



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ
ΑΓΡ/ΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
& ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ ΕΠΟΙΚΙΣΜΟΥ
& ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ**

TAX. Δ/ΝΣΗ: Διοικητήριο
TAX. ΚΩΔ. : 531 00
ΠΛΗΡΟΦ. : Κόρδας Κ.
ΤΗΛ. : 2385054484
FAX : 2385054478
Email : k.kordas@florina.pdm.gov.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Φλώρινα 26 - 01 - 2017

Αριθ. Πρωτ. 12827/1159

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

**ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΚΑΤΑ ΧΡΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΜΕ ΤΙΜΗΜΑ ΕΚΤΑΣΗΣ 2.214 Τ.Μ.
ΜΕΤΑ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΑΠΟΘΗΚΩΝ ΕΜΒΑΔΟΥ ΣΤΟ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ
ΑΜΥΝΤΑΙΟ » ΤΗΣ Π. Ε. ΦΛΩΡΙΝΑΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Ν.4061/2012**

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του άρθρου 282 παρ. 1, 283 παρ. 2 και 186 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ (ΦΕΚ 87/Α΄/2010)».
2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 146/27-12-2010 «περί Οργανισμού της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας» (ΦΕΚ Α΄/239/27-12-2010)
3. Τις διατάξεις του Ν. 4061/2012 « Διαχείριση και προστασία ακινήτων Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων – Ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων και λοιπές διατάξεις» όπως αυτές τροποποιήθηκαν με το άρθρο 37 του Ν. 4235/2014 και το άρθρο 44 του Ν. 4384/2016.
4. Τις διατάξεις του άρθρου 10 του Ν. 4061/2012 (διαδικασία δημοπρασίας).
5. Την αριθμ. 16325/14-09-2016 Απόφαση Περιφερειάρχη Δυτ. Μακεδονίας περί «Συγκρότησης Επιτροπής Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών της Π. Ε. Φλώρινας της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας» (ΑΔΑ 6ΘΦ67ΛΨ-24Ψ).
6. Την από 23-11-2016 αίτηση του Κτηνοτροφικού Συνεταιρισμού Αιγοπροβατοτροφίας Αμυνταίου.

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΟΥΜΕ

Πλειοδοτική Δημοπρασία για την παραχώρηση κατά χρήση με τίμημα του παρακάτω ακινήτου του οποίου η διαχείριση ανήκει στο Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων και ασκείται από την Περιφέρεια, με σκοπό την **Αγροτική χρήση- Δραστηριότητες Πρωτογενή Τομέα** στο **Αγρόκτημα ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ** και συγκεκριμένα:

1. Είδος, θέση και λοιπά στοιχεία του υπό παραχώρηση ακινήτου

Τμήμα από το με ΚΑΕΚ 470112209056 ακίνητο εκτάσεως 2.214 τ.μ., μετά υφιστάμενων αποθηκών εμβαδού 1.528,50 τ.μ., Αγροκτήματος Αμυνταίου, όπως αυτό απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα της ιδιώτη Πολιτικού Μηχανικού Θεοδωρίδου Μελπομένης το οποίο έχει ελεγχθεί από το τμήμα Τοπογραφίας, Εποικισμού και Αναδάσμου της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Π.Ε.

2. Στοιχεία αποθηκών

Πρόκειται για δύο αποθήκες (A & B) που βρίσκονται εντός του περιφραγμένου και ασφαλτοστρωμένου οικοπέδου συνολικής εκτάσεως 6.375 τ.μ. στο 1^ο χιλ. Αμυνταίου-Φλώρινας. Η είσοδος βρίσκεται στο βόρειο τμήμα της περιφραγής κι επί της οδού Αμυνταίου- Φλώρινας, ανατολικά υπάρχει αγροτικός δρόμος ενώ δυτικά και νότια αγροτεμάχια.

Η αποθήκη Α είναι χωρητικότητας 500 τόνων , εμβαδού 682,50 τ.μ. και είναι κατασκευασμένη από το έτος 1969.

Από την μίσθωση εξαιρούνται τα γραφεία του 1^{ου} ορόφου εμβαδού 155 τ.μ. στα οποία στεγάζεται το Τμήμα Αγροτικής Ανάπτυξης Ν. Φλώρινας, Δ/ση Αποκεντρωμένων Υπηρεσιών Ηπείρου- Δυτ. Μακεδονίας.

Στο ισόγειο του ίδιου κτιρίου υπάρχουν τρία διαμερίσματα αποθήκευσης σπόρων που περιλαμβάνουν διαμορφωμένο χώρο γραφείου, πρόχειρης κατασκευής κι έκτασης 20 τ.μ. κι εγκατεστημένο μηχανολογικό εξοπλισμό (καθαριστήριο μηδικής, συγκρότημα μαγνητοδιαλογέα και συγκρότημα καθαρισμού και διαλογής σπόρων).

Η αποθήκη Β είναι χωρητικότητας 1000 τόνων κι εμβαδού 1001,70 τ.μ. κατασκευασμένη από το έτος 1983. Αποτελείται από τρία διαμερίσματα αποθήκευσης σπόρων , απολυμαντικό θάλαμο και δύο γραφεία μετά πλήρους ηλεκτρικής εγκατάστασης , 30 τ.μ. το καθένα.

Αναφορικά με το μηχανικό εξοπλισμό που βρίσκεται στις αποθήκες σημειώνεται ότι πρόκειται για πολύ παλιά μηχανήματα , με αβέβαιη δυνατότητα λειτουργίας. Τα μηχανήματα είναι ενσωματωμένα στο κτίριο με τέτοιο τρόπο που καθιστά αδύνατη την μεταφορά τους για οποιοδήποτε λόγο. Εάν παρόλα αυτά εκδηλωθεί ενδιαφέρον για την χρήση τους θα πρέπει να γίνει κατόπιν συνεννόησης με το Τμήμα Αγροτικής Ανάπτυξης Ν. Φλώρινας, Δ/ση Αποκεντρωμένων Υπηρεσιών Ηπείρου- Δυτ. Μακεδονίας του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων.

Η παροχή ρεύματος και ύδρευσης είναι κοινή για τα γραφεία και τις αποθήκες και το κόστος για την διευθέτηση του ζητήματος αυτού (ξέχωρη παροχή ρεύματος και ύδρευσης για τον μισθωτή σε σχέση με τα γραφεία του πρώην ΚΕΠΠΥΕΛ που δεν θα μισθωθούν) βαρύνει τον μισθωτή- παραχωρησιούχο.

3. Χρόνος (ημερομηνία, ώρα έναρξης και λήξης) και τόπος διενέργειας της δημοπρασίας

Η διεξαγωγή της δημοπρασίας θα γίνει στα γραφεία του Τμήματος Τοπογραφίας, Εποικισμού και Αναδασμού της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Π. Ε. Φλώρινας στον 5^ο όροφο θα είναι φανερή και προφορική σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 10 του Ν. 4061/2012 και διενεργείται από την Επιτροπή Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών της Π. Ε. Φλώρινας, την **28-02-2017 ημέρα Τρίτη με ώρα έναρξης 11:00´**.

4. Τιμή εκκίνησης του καταβλητέου τιμήματος

Η τιμή εκκίνησης του καταβλητέου τιμήματος για την μίσθωση της προαναφερόμενης έκτασης, ορίζεται στο ποσό των Τεσσάρων Χιλιάδων Τετρακοσίων ευρώ (**4.400,00 €**) ετησίως, όπως ορίσθηκε με τα αριθ. 279/23-01-2017 και 636/25-01-2016 έγγραφα της Δ.Ο.Υ. Φλώρινας και την αριθμ. **5/2015** απόφαση της Επιτροπής Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών της Π. Ε. Φλώρινας.

5. Τόπος και χρόνος καταβολής του τιμήματος – Σταδιακή αναπροσαρμογή του τιμήματος (άρθρο 9 του Ν. 4061/2012 όπως αυτό τροποποιήθηκε με την 998/46581/07-04-2014 απόφαση του Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων (ΦΕΚ 953Β/15-04-2014).

α. Το τίμημα καταβάλλεται ετησίως **εντός τριμήνου** από την ημερομηνία που ορίζει η απόφαση της παραχώρησης του ακινήτου, αποτελεί έσοδο κατά 50% του Δημοσίου στον ΚΑΕ 3426 και κατά 50% της Περιφερειακής Ενότητας Φλώρινας σε τραπεζικό λογαριασμό. Ο πλειοδότης οφείλει να προσκομίζει το παράβολο εξόφλησης του τιμήματος χρήσης στο Τμήμα Τοπογραφίας, Εποικισμού και Αναδασμού της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Π. Ε. Φλώρινας , μέσα στην παραπάνω τρίμηνη προθεσμία.

β. Για τα δύο πρώτα μισθωτικά έτη από την παραχώρηση της χρήσης δεν θα υπάρξει αναπροσαρμογή του τιμήματος. Μετά την παρέλευση της διετίας από την παραχώρηση της χρήσης, η αναπροσαρμογή του τιμήματος ορίζεται ανά μισθωτικό έτος και θα ανέρχεται σε ποσοστό ίσο με την μεταβολή του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (ΔΤΚ) του μήνα της αναπροσαρμογής σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή), όπως αυτή υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή.

γ. Ο τόπος καταβολής θα είναι η αρμόδια Δ.Ο.Υ. στην οποία είναι εγγεγραμμένος ο πλειοδότης.

δ. Μετά την πραγματοποίηση της δημοπρασίας και την έκδοση της Απόφασης Περιφερειάρχη περί παραχώρησης χρήσης , ο παραχωρησιούχος θα καταθέσει στην Υπηρεσία Τεχνική Μελέτη στην οποία θα περιγράφει τις κατασκευαστικές εργασίες που θα πραγματοποιήσει στις αποθήκες , στην περιγραφή του ακινήτου και θα προσδιορίζει το απαραίτητο ποσό το οποίο αν εγκριθεί από την Υπηρεσία θα εκπέσει από το ετήσιο μίσθωμα της δεύτερης χρονιάς παραχώρησης.

6. Διάρκεια παραχώρησης της χρήσης

Η διάρκεια παραχώρησης της χρήσης ορίζεται σε **είκοσι πέντε (25) έτη** με δυνατότητα παράτασης μέχρι άλλα **δέκα (10) χρόνια**.

7. Εγγυήσεις

α. Για την συμμετοχή στην δημοπρασία πρέπει να κατατεθεί από κάθε συμμετέχοντα εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένου Πιστωτικού Ιδρύματος γραμμένη στα Ελληνικά Τετρακόσια Σαράντα Ευρώ (**440,00 €**), δηλαδή ποσοστό **10%** επί του ορίου προσφοράς.

Η παραπάνω εγγυητική επιστολή πρέπει απαραίτητα να αναγράφει ολόκληρο το όνομα, το επώνυμο και το όνομα πατρός του συμμετέχοντα ή σε περίπτωση εταιρείας την πλήρη επωνυμία της εταιρείας, τον πλήρη τίτλο παραχώρησης , ο οποίος είναι « **Παραχώρηση τμήματος του με ΚΑΕΚ 470112209056 ακινήτου έκτασης 2.214 τ.μ , μετά υφισταμένων αποθηκών ,κυριότητας Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων , Αγροκτήματος ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ, προοριζόμενο να εκμισθωθεί για Αγροτική χρήση- Δραστηριότητες Πρωτογενή Τομέα** ».

β. Μετά την έκδοση απόφασης παραχώρησης του ακινήτου ο παραχωρησιούχος αντικαθιστά την εγγυητική επιστολή συμμετοχής με άλλη, ποσού ίσου με το **10% του επιτευχθέντος τιμήματος**, ως εγγύηση για την καταβολή του τιμήματος και την τήρηση των όρων της απόφασης παραχώρησης, που προβλέπονται στις διατάξεις του άρθρου 11 του Ν. 4061/12. Για τους λοιπούς υποψηφίους η εγγυητική επιστολή συμμετοχής επιστρέφεται μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας.

8. Πλειοδότες

α. Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου προσώπου, πρέπει να το δηλώσει αμέσως στην Επιτροπή Δημοπρασίας, κατά την σύνταξη των πρακτικών, ή να προσκομίσει συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή σχετικό έγγραφο παροχής εξουσιοδότησης προς πλειοδοσία, θεωρημένου από δημόσια υπηρεσία, διαφορετικά θεωρείται αυτός ως πλειοδότης.

β. Δεν γίνονται δεκτοί στην δημοπρασία **δημόσιοι υπάλληλοι, στρατιωτικοί υπάλληλοι και υπάλληλοι που υπηρετούν στην Τοπική Αυτοδιοίκηση**. Για την απόδειξη των παραπάνω απαιτείται η προσκόμιση Υπεύθυνης δήλωσης, σαν δικαιολογητικού για την συμμετοχή στην Δημοπρασία.

γ. Για τον αποκλεισμό κάποιου από την δημοπρασία συντάσσεται από την Επιτροπή έκθεση που προσαρτάται στα πρακτικά της Δημοπρασίας.

9. Υπογραφή πρακτικών

Μετά την λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από τα μέλη της Επιτροπής που την διενήργησε και τον τελευταίο πλειοδότη. Σε περίπτωση κατά την οποία ο τελευταίος πλειοδότης αρνηθεί να υπογράψει τα πρακτικά, ενεργείται σε βάρος του αναπληρωσιμότητας σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 9 του άρθρου 10 του Ν. 4061/2012.

10. Τρόπος διεξαγωγής της δημοπρασίας

Η δημοπρασία διεξάγεται και διευθύνεται από την Επιτροπή Δημοπρασίας, οι δε προσφορές των συμμετεχόντων απευθύνονται προς την Επιτροπή αυτή, η οποία τις επαναλαμβάνει μεγαλοφώνως και τις αναγράφει στα πρακτικά κατά σειρά, μαζί με το ονοματεπώνυμο του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον πλειοδότη.

11. Επανάληψη της δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται στις κάτωθι περιπτώσεις;

α. Όταν αποβεί άκαρπη λόγω μη εμφάνισης πλειοδοτών, ή λόγω μη επίτευξης του τιμήματος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 3. Στην περίπτωση αυτή η τιμή εκκίνησης - ελάχιστης προσφοράς - δεν μπορεί να είναι χαμηλότερη από το **εβδομήντα τοις εκατό (70%)** της αρχικής τιμής εκκίνησης.

β. Σε περίπτωση που η διαδικασία κριθεί άκυρη λόγω παράβασης ουσιώδους τύπου αυτής.

γ. Όταν ο τελευταίος πλειοδότης αρνηθεί να υπογράψει τα πρακτικά μετά την κατακύρωση. Στην περίπτωση αυτή η δημοπρασία επαναλαμβάνεται σε βάρος του τελευταίου πλειοδότη, ο οποίος υποχρεούται σε καταβολή αποζημίωσης, το ύψος της οποίας ορίζεται από τον Πρόεδρο της Επιτροπής Δημοπρασίας, στο **τετραπλάσιο** της τελικής τιμής κατακύρωσης, **Το ποσό αυτό βεβαιώνεται στην οικεία Δ. Ο. Υ. ως έσοδο του Δημοσίου.**

**Με εντολή Περιφερειάρχη
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
& ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ**

ΑΛΤΙΝΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

1. Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων
Διεύθυνση Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης
Τμήμα Εφαρμογής- Υποστήριξης Υπηρεσιών Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης,
Ψηφιοποίησης Δεδομένων & Μέριμνας
Δεστούνη 2 και Αχαρνών 381 - Τ. Κ. 111 43
ΑΘΗΝΑ
(για την δημοσίευση στην ιστοσελίδα του Υπ.Α.Α.Τ. μέσω email: a381u056@minagric.gr)
2. Γραφείο Τύπου Περιφερειακής Ενότητας Φλώρινας
(για την δημοσίευση στην ιστοσελίδα της μέσω email: info@florina.pdm.gov.gr)
3. Δήμο Αμυνταίου (στα όρια του οποίου βρίσκεται το ακίνητο)
ΑΜΥΝΤΑΙΟ
(για την τοιχοκόλληση στον πίνακα ανακοινώσεων της τοπικής κοινότητας)
4. Μέλη της Επιτροπής Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών
(για την τοιχοκόλληση στον πίνακα ανακοινώσεων της Υπηρεσίας από τον Γραμματέα της Επιτροπής)

