



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ &
ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ Π.Ε. ΚΙΛΚΙΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΓΗΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Ημερομηνία 17-10-2017
Α.Π. : 22310

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

1. Η Περιφερειακή Ενότητα Κιλκίς, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 4 παρ. β, γ ή δ και 10 του Ν.4061/22-3-2012 (ΦΕΚ 66 Α/22-3-2012), τις διατάξεις του άρθρου 37 του Ν. 4235/2014 (ΦΕΚ 32Α/22-3-2012) και τη με αριθμ. οικ.30197(392)/27-1-2017 Απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας «Μεταβίβαση συγκεκριμένων αρμοδιοτήτων και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων «ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ», στους Αντιπεριφερειάρχες της Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης και των Περιφερειακών Ενοτήτων Ημαθίας, Κιλκίς, Πέλλας, Πιερίας, Σερρών και Χαλκιδικής, καθώς και στον Αντιπεριφερειάρχη τομέα ευθύνης Αγροτικής Οικονομίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (ΦΕΚ 229Β΄/1-2-2017) και τη με αριθμό οικ. 294546/764/14-7-2017 Απόφαση Αντιπεριφερειάρχη Περιφερειακής Ενότητας Κιλκίς “Παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων “ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ” στους Προϊσταμένους των Υπηρεσιών της Περιφερειακής Ενότητας Κιλκίς της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (ΦΕΚ 2665Β΄/31-7-2017), **προκηρύσσει ανοιχτή δημοπρασία για την παραχώρηση με τίμημα ακινήτου συνολικού εμβαδού 58.524 τ.μ., όπως αυτό εμφανίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-...-Η-Θ-Ι-Κ-13-14-15-...-23-24-25-Μ-Ν-Ξ-...-Φ-Χ-Ψ-Α (εκτός του τμήματος με στοιχεία 1-2-3-...10-11-12-1) και βρίσκεται στη θέση «ΑΓΡ/ΜΑ ΒΑΠΤΙΣΤΗΣ» εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Κιλκίς της Περιφερειακής Ενότητας Κιλκίς.** Το ακίνητο αυτό αφορά τμήμα του υπ’ αρ. 1555ε τεμαχίου της Συμπληρωματικής Διανομής έτους 1974 του αγροκτήματος Βαπτιστή της παραπάνω Περιφερειακής Ενότητας.

2. Το ακίνητο θα χρησιμοποιηθεί για **δραστηριότητες του πρωτογενή τομέα (γεωργική χρήση)** και η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται **σε είκοσι πέντε έτη (25) έτη**.
3. Η τιμή εκκίνησης του ετησίου τιμήματος ορίζεται στα **15 €/στρέμμα (δέκα πέντε ευρώ ανά στρέμμα)**. Η αναπροσαρμογή του τιμήματος σύμφωνα με την αριθμ. 998/46581/7-4-2014 απόφαση Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων (ΦΕΚ 953 Β /15-4-2014), για τα δύο πρώτα μισθωτικά έτη από την παραχώρηση της χρήσης ορίζεται ως μηδενική. Μετά την παρέλευση της διετίας από την παραχώρηση της χρήσης, η αναπροσαρμογή του τιμήματος ορίζεται ανά μισθωτικό έτος, και ανέρχεται σε ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (ΔΤΚ) του μήνα της αναπροσαρμογής σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή) όπως αυτή υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή.
4. Το ετήσιο τίμημα παραχώρησης χρήσης αποτελεί έσοδο κατά 50% του Δημοσίου και κατά 50% της Περιφερειακής Ενότητας Κιλκίς και βεβαιώνεται στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. Καταβάλλεται εντός τριμήνου εκάστου έτους από την ημερομηνία που ορίζει η απόφαση παραχώρησης. Σε περίπτωση εκπρόθεσμης καταβολής, οφείλεται τόκος, που ορίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων.
5. Η δημοπρασία θα διεξαχθεί, στις **14-12-2017**, ημέρα Πέμπτη και ώρα έναρξης την **11:00 π.μ.** και ώρα λήξης την **11:15 π.μ.**, στα γραφεία της Δνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Π.Ε. Κιλκίς Α. Παπανδρέου 3, Τ.Κ. 61100, Κιλκίς.
6. Οι προσφορές διατυπώνονται προφορικά. Προσφορά για λογαριασμό άλλων επιτρέπεται, αρκεί ο εμφανιζόμενος, κατά την κατάθεση της προσφοράς, να καταθέσει σχετικό πληρεξούσιο έγγραφο, στο οποίο δηλώνεται ότι εκπροσωπεί συγκεκριμένο πρόσωπο κατά τη διαδικασία της δημοπρασίας του ακινήτου, διαφορετικά θεωρείται ο ίδιος πλειοδότης. Στο έγγραφο αναγράφονται τα στοιχεία ταυτότητας και ο αριθμός φορολογικού μητρώου του αντιπροσώπου και του αντιπροσωπευόμενου. Η πληρεξουσιότητα αντιπροσώπου θα αποδεικνύεται με συμβολαιογραφικό έγγραφο, άλλως με ιδιωτικό έγγραφο με νόμιμη θεώρηση του γνήσιου της υπογραφής από την αστυνομία. Σε περίπτωση συμμετοχής στο διαγωνισμό νομικών προσώπων, θα υποβάλλεται από το νόμιμο εκπρόσωπο ή το εξουσιοδοτημένο για το σκοπό της δημοπρασίας φυσικό πρόσωπο, αντίγραφο του καταστατικού τους με τις προβλεπόμενες δημοσιεύσεις καθώς και τυχόν μεταγενέστερες τροποποιήσεις.
7. Για τη συμμετοχή στη δημοπρασία απαιτείται η **κατάθεση εγγυητικής επιστολής συμμετοχής**,

αναγνωρισμένου πιστωτικού ιδρύματος, ύψους **(ογδόντα οχτώ ευρώ) 88,00 Ευρώ**, η οποία θα απευθύνεται στη Δ/ση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Περιφερειακής Ενότητας Κιλκίς και **θα έχει ισχύ τουλάχιστον έξι (6) μήνες** μετά την ημέρα διεξαγωγής του διαγωνισμού.

8. Μετά την υπογραφή της σύμβασης η εγγυητική επιστολή συμμετοχής αντικαθίσταται με άλλη, ποσού ίσου με το δέκα τοις εκατό (10%) του επιτευχθέντος συνολικού τιμήματος, ως εγγύηση για την καταβολή του τιμήματος και την τήρηση των όρων της απόφασης παραχώρησης, που προβλέπονται στις διατάξεις του άρθρου 11 του ν. 4061/2012.
9. Περισσότερες πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν από την Διεύθυνση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Π.Ε. Κιλκίς. (τηλ. 2341353659, 231353670, 2341353677, ώρες 8.30-14.30).

Με Ε.Α.
Ο ΑΝ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΑΟΚ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

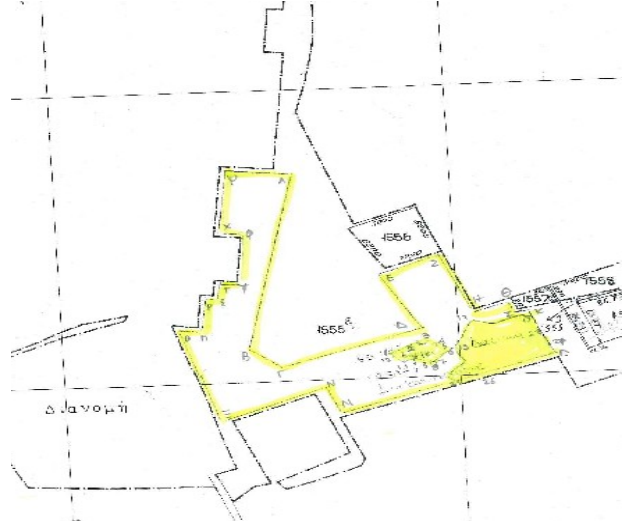
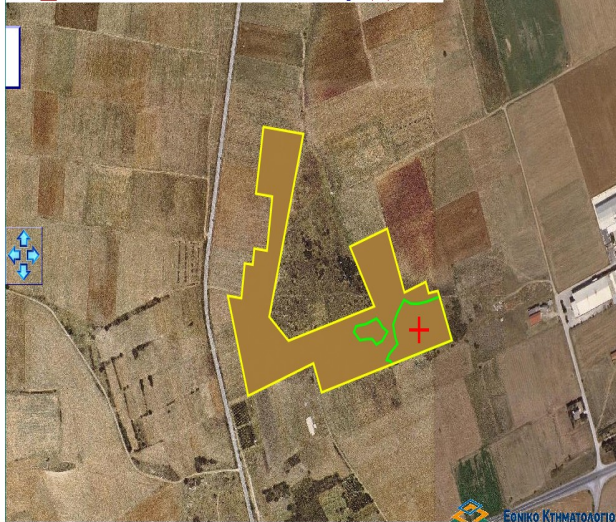
ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

1. Μέλη της Επιτροπής Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών
(με την υποχρέωση να τοιχοκολληθεί στον πίνακα ανακοινώσεων της υπηρεσίας από το γραμματέα της επιτροπής).
2. Γραφείο Τύπου Π.Ε. Κιλκίς/Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας
(για τη δημοσίευση στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας μέσω email: it@kilkis.gr)
3. ΥΠ.Α.Α.Τ
Δ/ση Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης, Τμήμα εφαρμογής-υποστήριξης υπηρεσιών ηλεκτρονικής διακυβέρνησης, ψηφιοποίησης δεδομένων & μέριμνας - Δεστούνη 2 και Αχαρνών 381- Τ.Κ. 11143 Αθήνα
(για τη δημοσίευση στην ιστοσελίδα του μέσω email : a381u056@minagric.gr).
4. Γενική Δ/ντρια Περιφερειακής Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής
5. Δήμο Κιλκίς στα όρια του οποίου βρίσκεται το ακίνητο
(για την τοιχοκόλληση στον πίνακα ανακοινώσεων του).
6. Δ/ση Πολιτικής Γης Περιφέρειας Κ. Μακεδονίας
 - 7.1. κ. Γιοβάνογλου Βαγιώ του Αποστόλου
Χαλκιδικής 4 - Κιλκίς – Τ.Κ. 611 00
 - 7.2. κ. Καλογιαννόπουλο Αργύριο του Κωνσταντίνου
Βαπτιστής Π.Ε. Κιλκίς – Τ.Κ. 611 00

ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ «ΒΑΠΤΙΣΤΗΣ» Ν. ΚΙΑΚΙΣ

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΤΟΥ
ΠΡΟΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ
ΑΚΙΝΗΤΟΥ
ΣΕ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΘΝΙΚΟΥ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
ΚΑΙ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ Α.Ε.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΧΑΡΤΗ ΔΙΑΝΟΜΗΣ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑΣ
ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ 1974



$$E_{\text{συν}} = E1 - (E2 + E3) = 58.524 \text{ τ.μ.}$$

Τμήμα 1

$$E = 69.187 \text{ τ.μ.}$$

ΕΓΣΑ 87

40° 57'

-0° 57'

ΝΑΤΤ

A/A	X	Ψ
A	395570.772	4539597.422
B	395498.442	4539306.398
Γ	395539.361	4539268.268
Δ	395721.336	4539322.916
E	395669.566	4539417.947
Z	395748.516	4539446.621
H	395785.395	4539345.082
Θ	395830.240	4539361.846
I	395836.715	4539343.925
K	395856.040	4539347.622
Λ	395885.952	4539268.984
M	395609.557	4539185.981
N	395592.046	4539232.271
Ξ	395453.629	4539180.518
O	395410.509	4539339.756
Π	395439.256	4539335.974
P	395446.561	4539391.496
Σ	395463.415	4539389.278
T	395466.807	4539415.056
Υ	395493.576	4539411.534
Φ	395504.923	4539497.791

A/A	X	Ψ
A	-699.449	5856.495
B	-767.682	5564.482
Γ	-726.230	5526.931
Δ	-545.042	5584.132
E	-598.142	5678.426
Z	-519.603	5708.207
H	-481.300	5607.196
Θ	-436.696	5624.589
I	-429.969	5606.761
K	-410.698	5610.729
Λ	-379.683	5532.519
M	-654.884	5445.639
N	-673.044	5491.678
Ξ	-810.720	5437.985
O	-856.075	5596.601
Π	-827.277	5593.223
P	-820.754	5648.842
Σ	-803.869	5646.862
T	-800.841	5672.685
Υ	-774.025	5669.540
Φ	-763.891	5755.947

A/A	X	Ψ
X	395470.223	4539502.356
Ψ	395486.106	4539608.561

Τμήμα 2
E= 1.685 τ.μ.

ΕΓΣΑ 87

A/A	X	Ψ
X	-798.652	5760.025
Ψ	-784.264	5866.441

40° 57'
-0° 57'
HATT

A/A	X	Ψ
1	395682.766	4539291.421
2	395703.382	4539294.733
3	395725.648	4539303.569
4	395732.936	4539297.819
5	395738.352	4539290.057
6	395749.260	4539282.680
7	395738.355	4539268.235
8	395725.560	4539262.222
9	395716.995	4539270.964
10	395706.200	4539270.955
11	395690.625	4539269.120
12	395677.980	4539282.220

A/A	X	Ψ
1	-583.165	5552.098
2	-562.597	5555.700
3	-540.458	5564.847
4	-533.089	5559.200
5	-527.565	5551.516
6	-516.554	5544.292
7	-527.255	5529.695
8	-539.964	5523.504
9	-548.652	5532.124
10	-559.445	5531.963
11	-574.992	5529.910
12	-587.821	5542.831

Τμήμα 3
E= 8.978 τ.μ.

ΕΓΣΑ 87

40° 57'
-0° 57'
HATT

A/A	X	Ψ
13	395859.585	4539338.302
14	395831.455	4539330.231
15	395813.497	4539327.035
16	395798.724	4539327.368
17	395784.344	4539333.317
18	395770.118	4539312.354
19	395761.200	4539293.595
20	395765.941	4539273.127
21	395770.683	4539263.217
22	395752.766	4539246.767
23	395747.343	4539237.362
24	395755.748	4539235.774
25	395759.772	4539231.091
26	395781.795	4539237.705
Λ	395885.952	4539268.984
27	395881.600	4539280.425
28	395869.619	4539311.924

A/A	X	Ψ
13	-407.022	5601.460
14	-435.036	5592.994
15	-452.947	5589.546
16	-467.723	5589.672
17	-482.186	5595.418
18	-496.116	5574.257
19	-504.769	5555.375
20	-499.740	5534.976
21	-494.860	5525.132
22	-512.544	5508.433
23	-517.834	5498.952
24	-509.407	5497.482
25	-505.318	5492.857
26	-483.390	5499.780
Λ	-379.683	5532.520
27	-384.247	5543.929
28	-396.619	5575.227