



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ &
ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ Π.Ε. ΚΙΛΚΙΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΓΗΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Ημερομηνία 3-4-2017
Α.Π. : 6370

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

1. Η Περιφερειακή Ενότητα Κιλκίς, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 4 παρ. β, γ ή δ και 10 του Ν.4061/22-3-2012 (ΦΕΚ 66 Α/22-3-2012), τις διατάξεις του άρθρου 37 του Ν. 4235/2014 (ΦΕΚ 32Α/22-3-2012) και τη με αριθμ. οικ.30197(392)/27-1-2017 Απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας «Μεταβίβαση συγκεκριμένων αρμοδιοτήτων και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων «ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ», στους Αντιπεριφερειάρχες της Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης και των Περιφερειακών Ενοτήτων Ημαθίας, Κιλκίς, Πέλλας, Πιερίας, Σερρών και Χαλκιδικής, καθώς και στον Αντιπεριφερειάρχη τομέα ευθύνης Αγροτικής Οικονομίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (ΦΕΚ 229Β'/1-2-2017), **προκηρύσσει ανοιχτή δημοπρασία για την παραχώρηση με τίμημα, ακινήτου συνολικού εμβαδού 8.186 τ.μ.,** όπως αυτό εμφανίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία (Α1Α2Α3...Α25Α26Α1) και βρίσκεται στη θέση «ΑΓΡ/ΜΑ ΕΥΡΩΠΟΣ» εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Παιονίας της Περιφερειακής Ενότητας Κιλκίς. Το ακίνητο αυτό αφορά το υπ' αρ. 351 τεμάχιο του Αναδασμού του έτους 2009 του αγροκτήματος Ευρωπού της παραπάνω Περιφερειακής Ενότητας.
2. Το ακίνητο θα χρησιμοποιηθεί για **δραστηριότητες του πρωτογενή τομέα (γεωργική χρήση)** και η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται **σε είκοσι πέντε (25) έτη.**
3. Η τιμή εκκίνησης του ετησίου τιμήματος ορίζεται σε **20 € (είκοσι Ευρώ)** ανά στρέμμα. Η αναπροσαρμογή του τιμήματος σύμφωνα με την αριθμ. 998/46581/7-4-2014 απόφαση Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων (ΦΕΚ 953 Β /15-4-2014), για τα δύο πρώτα μισθωτικά έτη από την

παραχώρηση της χρήσης ορίζεται ως μηδενική. Μετά την παρέλευση της διετίας από την παραχώρηση της χρήσης, η αναπροσαρμογή του τιμήματος ορίζεται ανά μισθωτικό έτος, και ανέρχεται σε ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (ΔΤΚ) του μήνα της αναπροσαρμογής σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή) όπως αυτή υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή.

4. Το ετήσιο τίμημα παραχώρησης χρήσης αποτελεί έσοδο κατά 50% του Δημοσίου και κατά 50% της Περιφερειακής Ενότητας Κιλκίς και βεβαιώνεται στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. Καταβάλλεται εντός τριμήνου εκάστου έτους από την ημερομηνία που ορίζει η απόφαση παραχώρησης. Σε περίπτωση εκπρόθεσμης καταβολής, οφείλεται τόκος, που ορίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων.
5. Η δημοπρασία θα διεξαχθεί, στις **10-05-2017**, ημέρα Τετάρτη και ώρα έναρξης την **11:45 π.μ.** και ώρα λήξης την **12:00 μ.μ.**, στα γραφεία της Δνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Π.Ε. Κιλκίς Α. Παπανδρέου 3, Τ.Κ. 61100, Κιλκίς.
6. Οι προσφορές διατυπώνονται προφορικά. Προσφορά για λογαριασμό άλλων επιτρέπεται, αρκεί ο εμφανιζόμενος, κατά την κατάθεση της προσφοράς, να καταθέσει σχετικό πληρεξούσιο έγγραφο, στο οποίο δηλώνεται ότι εκπροσωπεί συγκεκριμένο πρόσωπο κατά τη διαδικασία της δημοπρασίας του ακινήτου, διαφορετικά θεωρείται ο ίδιος πλειοδότης. Στο έγγραφο αναγράφονται τα στοιχεία ταυτότητας και ο αριθμός φορολογικού μητρώου του αντιπροσώπου και του αντιπροσωπευόμενου. Η πληρεξουσιότητα αντιπροσώπου θα αποδεικνύεται με συμβολαιογραφικό έγγραφο, άλλως με ιδιωτικό έγγραφο με νόμιμη θεώρηση του γνήσιου της υπογραφής από την αστυνομία. Σε περίπτωση συμμετοχής στο διαγωνισμό νομικών προσώπων, θα υποβάλλεται από το νόμιμο εκπρόσωπο ή το εξουσιοδοτημένο για το σκοπό της δημοπρασίας φυσικό πρόσωπο, αντίγραφο του καταστατικού τους με τις προβλεπόμενες δημοσιεύσεις καθώς και τυχόν μεταγενέστερες τροποποιήσεις.
7. Για τη συμμετοχή στη δημοπρασία απαιτείται η **κατάθεση εγγυητικής επιστολής συμμετοχής**, αναγνωρισμένου πιστωτικού ιδρύματος, ύψους **(δέκα επτά ευρώ) 17,00 Ευρώ**, η οποία θα απευθύνεται στη Δ/ση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Περιφερειακής Ενότητας Κιλκίς και **θα έχει ισχύ τουλάχιστον έξι (6) μήνες** μετά την ημέρα διεξαγωγής του διαγωνισμού.
8. Μετά την υπογραφή της σύμβασης η εγγυητική επιστολή συμμετοχής αντικαθίσταται με άλλη, ποσού ίσου με το δέκα τοις εκατό (10%) του επιτευχθέντος συνολικού τιμήματος, ως εγγύηση για την καταβολή

του τιμήματος και την τήρηση των όρων της απόφασης παραχώρησης, που προβλέπονται στις διατάξεις του άρθρου 11 του ν. 4061/2012.

9. Περισσότερες πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν από την Διεύθυνση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Π.Ε. Κιλκίς. (τηλ. 2341353659, 231353670, 2341353677, ώρες 8.30-14.30).

ΜΕ Ε.Π.
Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ Π.Ε. ΚΙΛΚΙΣ

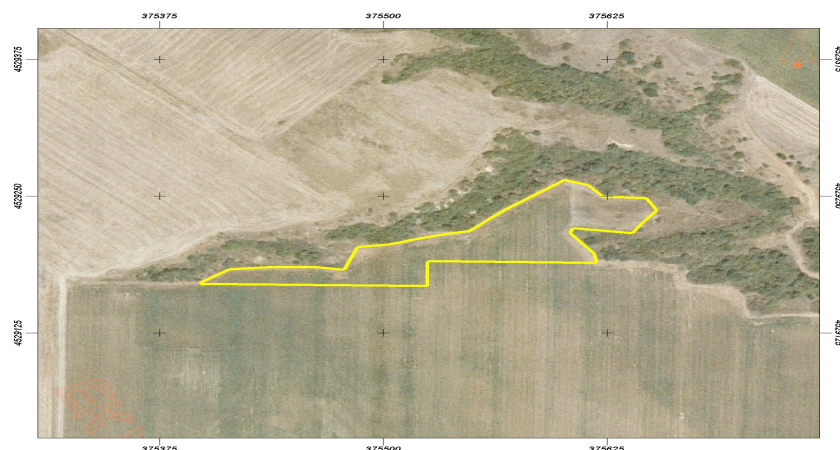
ΑΝΔΡΕΑΣ ΒΕΡΓΙΔΗΣ

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

1. Μέλη της Επιτροπής Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών
(με την υποχρέωση να τοιχοκολληθεί στον πίνακα ανακοινώσεων της υπηρεσίας από το γραμματέα της επιτροπής).
2. Γραφείο Τύπου Π.Ε. Κιλκίς/Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας
(για τη δημοσίευση στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας μέσω email: it@kilkis.gr)
3. ΥΠ.Α.Α.Τ
Δ/ση Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης, Τμήμα εφαρμογής-υποστήριξης υπηρεσιών ηλεκτρονικής διακυβέρνησης, ψηφιοποίησης δεδομένων & μέριμνας - Δεστούνη 2 και Αχαρνών 381- Τ.Κ. 11143 Αθήνα
(για τη δημοσίευση στην ιστοσελίδα του μέσω email : a381u056@minagric.gr).
4. Γενική Δ/ντρια Περιφερειακής Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής
5. Δήμο Παιονίας στα όρια του οποίου βρίσκεται το ακίνητο
(για την τοιχοκόλληση στον πίνακα ανακοινώσεων του).
6. Δ/ση Πολιτικής Γης Περιφέρειας Κ. Μακεδονίας
7. κ. Δουλκερίδη Γεώργιο του Ελευθερίου
Ευρωπός Ν. Κιλκίς

**ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΕΥΡΩΠΟΥ (ΚΙΛΚΙΣ)
ΑΝΑΛΑΣΜΟΣ 2009**

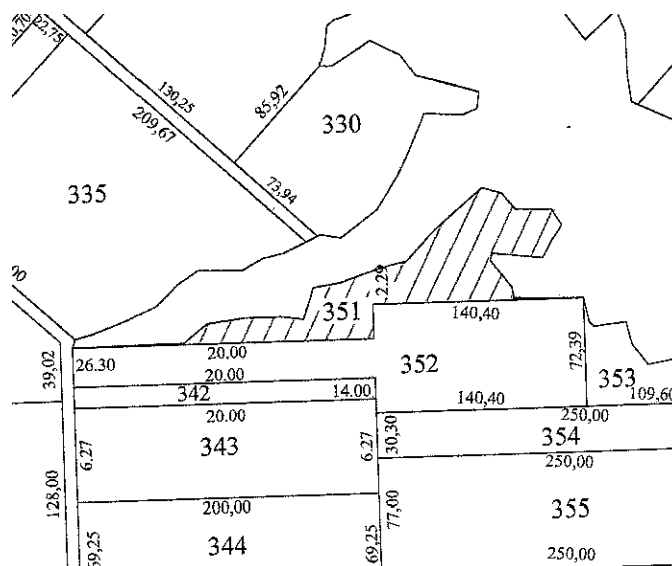
**ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΤΟΥ
ΠΡΟΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ
ΑΚΙΝΗΤΟΥ
ΣΕ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΘΝΙΚΟΥ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
ΚΑΙ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ Α.Ε.**



ΕΓΣΑ 87

A/A	X	Y
1	375397.71	4529169.85
2	375397.72	4529170.68
3	375414.06	4529182.87
4	375438.68	4529185.28
5	375462.50	4529185.09
6	375478.23	4529182.74
7	375485.63	4529203.40
8	375503.31	4529205.71
9	375518.93	4529210.76
10	375536.47	4529215.62
11	375548.46	4529218.05
12	375567.75	4529237.13
13	375601.20	4529264.72
14	375614.50	4529260.15
15	375622.64	4529249.28
16	375646.81	4529247.95
17	375652.93	4529237.00
18	375644.93	4529225.61
19	375639.29	4529215.98
20	375605.86	4529220.49
21	375604.40	4529216.01
22	375617.86	4529197.62
23	375619.04	4529190.25
24	375619.01	4529188.87
25	375524.91	4529190.52
26	375524.51	4529167.63

**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΧΑΡΤΗ ΔΙΑΝΟΜΗΣ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑΣ**



ΗΑΤΤ

L= 40° 45'

M= -1° 15'

A/A	X	Y
A1	4543.955	17328.808
A2	4543.955	17329.638
A3	4560.076	17342.117
A4	4584.662	17344.957
A5	4608.480	17345.180
A6	4624.252	17343.110
A7	4631.298	17363.896
A8	4648.934	17366.517
A9	4664.464	17371.837
A10	4681.923	17377.013
A11	4693.873	17379.654
A12	4712.832	17399.071
A13	4745.800	17427.251
A14	4759.182	17422.906

A15	4767.510	17412.183
A16	4791.706	17411.270
A17	4798.017	17400.433
A18	4790.220	17388.899
A19	4784.748	17379.171
A20	4751.232	17383.099
A21	4749.852	17378.589
A22	4763.630	17360.437
A23	4764.941	17353.081
A24	4764.941	17351.705
A25	4670.805	17351.705
A26	4670.805	17328.808