



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΕΛΛΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ
ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
Γιαννιτσά: 31 Μαρτίου 2017
Αρ.Πρωτ:5435

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

1. Η Περιφερειακή Ενότητα Πέλλας προκηρύσσει **ανοιχτή δημοπρασία για την παραχώρηση με τμήμα ακινήτου**, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 4 παρ. β, γ ή δ και 10 του Ν.4061/22-3-2012 (ΦΕΚ 66 Α/22-3-2012), τις διατάξεις του άρθρου 37 του Ν.4235/14 (ΦΕΚ 32 Α/11-2-2014) και τις διατάξεις του άρθρου 44 παρ.1. περίπτωση στ του Ν.4384/2016 (ΦΕΚ 78 Α), συνολικού εμβαδού **25.228 τ.μ.**, όπως αυτό εμφανίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία **1,2.....,30** και βρίσκεται εντός των διοικητικών ορίων του **Δήμου Πέλλας**, της Περιφερειακής Ενότητας **Πέλλας**. Το ακίνητο αποτελεί τμήμα από το υπ' αριθ. **2α** τεμάχιο της οριστικής διανομής αγροκτήματος **Γιαννιτσών** έτους **1929**, της παραπάνω Περιφερειακής Ενότητας.
2. Το ακίνητο θα χρησιμοποιηθεί για δραστηριότητες **στον πρωτογενή τομέα**, συγκεκριμένα δένδρο καλλιέργεια και η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε **20 έτη**.
3. Η τιμή εκκίνησης του ετησίου τιμήματος ορίζεται σε **(τριάντα δύο ευρώ και σαράντα λεπτά) 32,40 Ευρώ** ανά στρέμμα. Η αναπροσαρμογή του τιμήματος σύμφωνα με την αριθμ.998/46581/7-4-2014 απόφαση Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων (ΦΕΚ 953 Β/15-4-2014), για τα δύο πρώτα μισθωτικά έτη από την παραχώρηση της χρήσης ορίζεται ως μηδενική. Μετά την παρέλευση της διετίας από την παραχώρηση της χρήσης, η αναπροσαρμογή του τιμήματος ορίζεται ανά μισθωτικό έτος, και ανέρχεται σε ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (ΔΚΤ) του μήνα της

- αναπροσαρμογής, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή) όπως αυτή υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή.
4. Το ετήσιο τίμημα παραχώρησης χρήσης αποτελεί έσοδο κατά 50% του Δημοσίου και κατά 50% της Περιφερειακής Ενότητας Πέλλας και βεβαιώνεται στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. Καταβάλλεται εντός τριμήνου εκάστου έτους, από την ημερομηνία που ορίζει η απόφαση παραχώρησης. Σε περίπτωση εκπρόθεσμης καταβολής, οφείλεται τόκος, που ορίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων.
 5. Η δημοπρασία θα διεξαχθεί, στις 05-05-2017, ημέρα Παρασκευή και ώρα έναρξης την 9.45π.μ. και ώρα λήξης την 10.00 π.μ., στα γραφεία του τμήματος Πολιτικής Γης Γιαννιτσών.
 6. Οι προσφορές διατυπώνονται προφορικά. Προσφορά για λογαριασμό άλλων επιτρέπεται, αρκεί ο εμφανιζόμενος, κατά την κατάθεση της προσφοράς, να καταθέσει σχετικό πληρεξούσιο έγγραφο, στο οποίο δηλώνεται ότι εκπροσωπεί συγκεκριμένο πρόσωπο κατά τη διαδικασία της δημοπρασίας του ακινήτου, διαφορετικά θεωρείται ο ίδιος πλειοδότης. Στο έγγραφο αναγράφονται τα στοιχεία ταυτότητας και ο αριθμός φορολογικού μητρώου του αντιπροσώπου και του αντιπροσωπευόμενου. Η πληρεξουσιότητα αντιπροσώπου θα αποδεικνύεται με συμβολαιογραφικό έγγραφο, αλλιώς με ιδιωτικό έγγραφο με νόμιμη θεώρηση του γνήσιου της υπογραφής από την αστυνομία. Σε περίπτωση συμμετοχής στο διαγωνισμό νομικών προσώπων, θα υποβάλλεται από το νόμιμο εκπρόσωπο ή του εξουσιοδοτημένου για το σκοπό της δημοπρασίας φυσικό πρόσωπο, αντίγραφο του καταστατικού τους με τις προβλεπόμενες δημοσιεύσεις καθώς και τυχόν μεταγενέστερες τροποποιήσεις.
 7. Για τη συμμετοχή στη δημοπρασία απαιτείται η κατάθεση **εγγυητικής επιστολής συμμετοχής**, αναγνωρισμένου πιστωτικού ιδρύματος, ύψους **(ογδόντα ένα και εβδομήντα τέσσερα) 81,74 Ευρώ**, η οποία θα απευθύνεται στο τμήμα Τοπογραφίας Εποικισμού και Αναδασμού Γιαννιτσών της Περιφερειακής Ενότητας Πέλλας και θα έχει **ισχύ τουλάχιστον έξι (6) μήνες** μετά την ημέρα διεξαγωγής του διαγωνισμού.
 8. Μετά την υπογραφή της σύμβασης η εγγυητική επιστολή συμμετοχής αντικαθίσταται με άλλη, ποσού ίσου με το δέκα τοις εκατό **(10%)** του επιτευχθέντος τιμήματος, ως εγγύηση για την εξασφάλιση

καταβολή του τιμήματος και την τήρηση των όρων της απόφασης παραχώρησης, που προβλέπονται στις διατάξεις του άρθρου 11 του ν. 4061/2012.

9. Περισσότερες πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν από το τμήμα Πολιτικής Γης Γιαννιτσών της Περιφερειακής Ενότητας Πέλλας (τηλ. 2381352327, 2381352328, ώρες 8.30-14.30).

Γιαννισά 31-03-2017

Με εντολή Π.Κ.Μ
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Τ. ΤΣΑΝΤΑΚΗΣ

Ο ΕΙΣ/ΤΗΣ	Ο ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ
Α.ΣΙΜΣΙΚΗ	Κ.ΕΡΥΘΡΟΠΟΥΛΟΣ

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

1. Τα μέλη της Επιτροπής Θεμάτων Γης & Επίλυσης Διαφορών
(με την υποχρέωση να τοιχοκολληθεί στον πίνακα ανακοινώσεων της Υπηρεσίας από τον γραμματέα της επιτροπής)

2. ΥΠ.Α.Α.Τ

Δ/ση Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης

Αχαρνών 381 & Δεστούνη 2

Τ.Κ 11143 Αθήνα

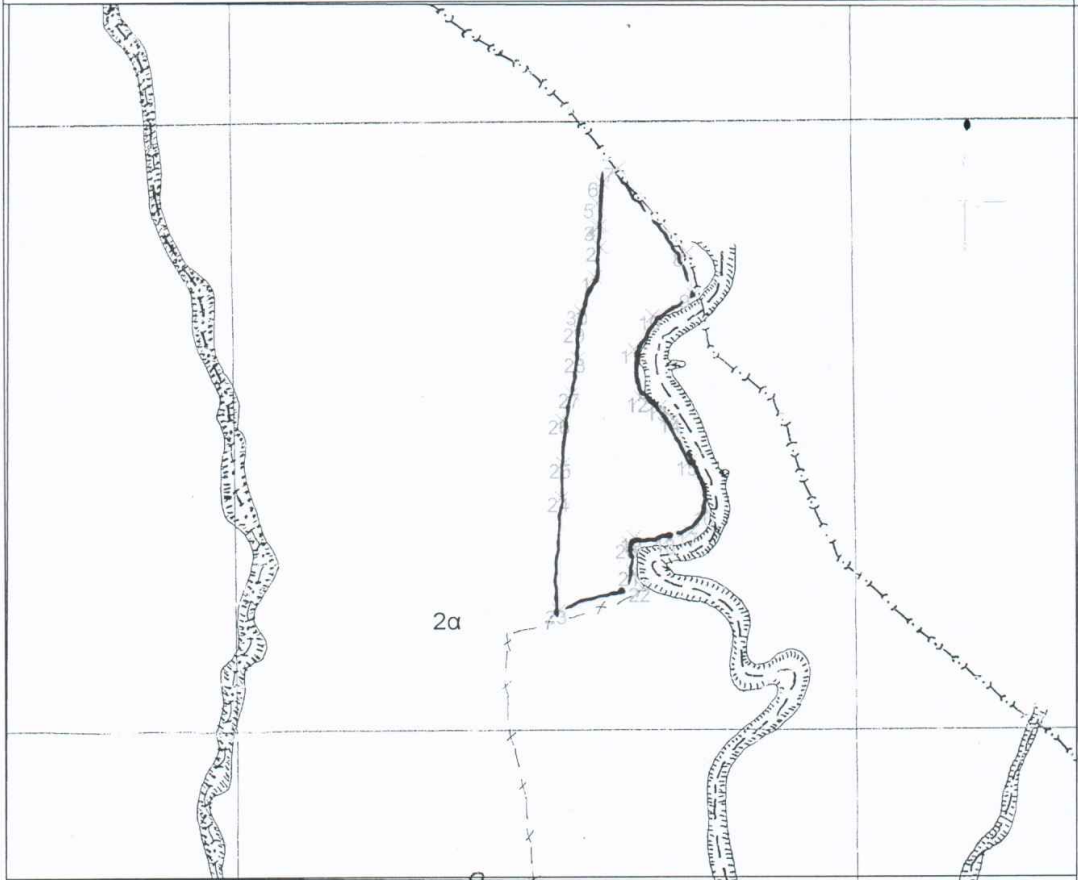
(για την δημοσίευση στην ιστοσελίδα του ΥΠ.Α.Α.Τ μέσω email: a381u056@minagric.gr

3. Δ/ση Διαφάνειας & Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης ΠΚΜ

4. Δήμο στα όρια του οποίου βρίσκεται το ακίνητο

(για την τοιχοκόλληση στον πίνακα ανακοινώσεων του)

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ
 ΔΙΑΝΟΜΗ 1929
 ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΙΣ ΑΡΧΙΚΗΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ 1962
 ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000



Τμήμα του 2α με Εμβ.(1-2-3-...-28-29-30-1)=25.228,00τ.μ.

ΕΓΣΑ '87

1	X=363469.5500 Y=4518929.8300	16	X=363556.4300 Y=4518735.2600
2	X=363474.4800 Y=4518954.4800	17	X=363543.0800 Y=4518718.4000
3	X=363472.8900 Y=4518971.2100	18	X=363524.6100 Y=4518713.5400
4	X=363475.0000 Y=4518972.0000	19	X=363496.8300 Y=4518715.1600
5	X=363473.0000 Y=4518990.0000	20	X=363492.8500 Y=4518710.0000
6	X=363477.0000 Y=4519007.0000	21	X=363494.9100 Y=4518687.7600
7	X=363490.7600 Y=4519018.6400	22	X=363503.0000 Y=4518674.0000
8	X=363545.4400 Y=4518948.5000	23	X=363434.0000 Y=4518657.0000
9	X=363549.8600 Y=4518913.5900	24	X=363438.0000 Y=4518749.0000
10	X=363516.1200 Y=4518896.5000	25	X=363440.0000 Y=4518777.0000
11	X=363500.5100 Y=4518869.3900	26	X=363440.0000 Y=4518812.8500
12	X=363504.7800 Y=4518830.2100	27	X=363448.7300 Y=4518834.5100
13	X=363520.5400 Y=4518822.4000	28	X=363454.2100 Y=4518863.0000
14	X=363530.8400 Y=4518812.3600	29	X=363454.2100 Y=4518887.6500
15	X=363543.9700 Y=4518776.9800	30	X=363456.9500 Y=4518891.8900

ΝΑΤΤ

(Κ.Φ.Χ. L=40° 45' Μ=-1° 15')

1	X=-7204.9600 Y=6873.3700	16	X=-7114.6200 Y=6680.3800
2	X=-7200.4800 Y=6898.1000	17	X=-7127.6600 Y=6663.2900
3	X=-7202.3700 Y=6914.8000	18	X=-7146.0400 Y=6658.1000
4	X=-7200.2700 Y=6915.6300	19	X=-7173.8500 Y=6659.2200
5	X=-7202.5900 Y=6933.5900	20	X=-7177.7300 Y=6654.0000
6	X=-7198.9000 Y=6950.6600	21	X=-7175.2700 Y=6631.7900
7	X=-7185.3400 Y=6962.5500	22	X=-7166.9400 Y=6618.1800
8	X=-7129.4200 Y=6993.3900	23	X=-7235.6200 Y=6599.9500
9	X=-7124.3800 Y=6958.5700	24	X=-7233.2700 Y=6692.0000
10	X=-7157.8000 Y=6840.8800	25	X=-7231.7700 Y=6720.0400
11	X=-7172.9300 Y=6913.5000	26	X=-7232.4100 Y=6755.8600
12	X=-7167.9500 Y=6774.4000	27	X=-7224.0700 Y=6777.6900
13	X=-7152.0600 Y=6766.8700	28	X=-7219.1000 Y=6806.2800
14	X=-7141.5800 Y=6757.0100	29	X=-7219.5500 Y=6830.9200
15	X=-7127.8200 Y=6721.8900	30	X=-7217.0600 Y=6845.2100