



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ  
ΚΑΙ ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ Π.Ε. ΣΕΡΡΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΓΗΣ

Σέρρες 10 Φεβρουαρίου 2017

Αρ. Πρωτ.: 3994

## ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

1. Η Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας προκηρύσσει ανοιχτή δημοπρασία για την παραχώρηση με τίμημα αγροτεμαχίου, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 4 παρ. β, γ ή δ και 10 του Ν.4061/22-3-2012 (ΦΕΚ66/Α/22-3-2012), εμβαδού **27.210τ.μ.**, όπως αυτό εμφανίζεται στα συνημμένα τοπογραφικά αποσπάσματα έχοντας στοιχεία κορυφών 0,1,2,3,4,0 και βρίσκεται στη θέση **Αχινός** εντός των διοικητικών ορίων του **Δήμου Βισαλτίας**, της Περιφερειακής Ενότητας **ΣΕΡΡΩΝ**. Το ακίνητο αυτό είναι τμήμα από το με αριθ. **743** τεμάχιο του Αναδασμού έτους 1976-77-78 του αγροκτήματος «Αχινός» της παραπάνω Περιφερειακής Ενότητας.
2. Το ακίνητο θα χρησιμοποιηθεί για **γεωργική χρήση** και η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε **10** έτη. Επισημαίνεται ότι κατά τις καλλιεργητικές τεχνικές που θα ακολουθηθούν απαγορεύεται η βαθιά άρωση του αγροτεμαχίου και κατά συνέπεια υπάρχει περιοριστικός παράγοντας για το είδος των καλλιεργειών που θα μπορούσαν να εγκατασταθούν.
3. Η τιμή εκκίνησης του ετησίου τιμήματος ανά στρέμμα ορίζεται σε **σαράντα ( 40,00 €) Ευρώ**.
4. Για τα δύο πρώτα έτη η αναπροσαρμογή του τιμήματος ορίζεται ως μηδενική. Μετά την παρέλευση της διετίας η αναπροσαρμογή του τιμήματος ορίζεται ανά μισθωτικό έτος και ανέρχεται σε ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (ΔΤΚ) του μήνα της αναπροσαρμογής σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους όπως αυτή υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή.
5. Το ετήσιο τίμημα παραχώρησης χρήσης καταβάλλεται ετησίως εντός τριμήνου από την ημερομηνία που ορίζει η απόφαση παραχώρησης κατατιθέμενο σε Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία, κατά 50% ως έσοδο του Δημόσιου και κατά 50% ως έσοδο της Περιφερειακής Ενότητας Σερρών . Σε περίπτωση εκπρόθεσμης καταβολής, οφείλεται τόκος, που ορίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων.
6. **Η δημοπρασία θα διεξαχθεί, στις 17 Μαρτίου 2017, ημέρα Παρασκευή και ώρα έναρξης την 11:00 και ώρα λήξης την 11:20 στα γραφεία του Τμήματος Τοπογραφίας, Εποικισμού και Αναδασμού (Τέρμα Ομονοίας, Σέρρες)**
7. Οι προσφορές διατυπώνονται προφορικά. Προσφορά για λογαριασμό άλλων επιτρέπεται, αρκεί ο εμφανιζόμενος, κατά την κατάθεση της προσφοράς, να καταθέσει σχετικό πληρεξούσιο έγγραφο, στο οποίο δηλώνεται ότι εκπροσωπεί συγκεκριμένο πρόσωπο κατά τη διαδικασία της δημοπρασίας του ακινήτου, διαφορετικά θεωρείται ο ίδιος πλειοδότης. Στο έγγραφο αναγράφονται τα στοιχεία ταυτότητας και ο αριθμός φορολογικού μητρώου του αντιπροσώπου και του αντιπροσωπευόμενου. Η πληρεξουσιότητα αντιπροσώπου θα αποδεικνύεται με συμβολαιογραφικό έγγραφο, άλλως με ιδιωτικό έγγραφο με νόμιμη θεώρηση του γνήσιου της υπογραφής από την αστυνομία. Σε περίπτωση συμμετοχής στο διαγωνισμό νομικών προσώπων, θα υποβάλλεται από το νόμιμο εκπρόσωπο ή του εξουσιοδοτημένου για το σκοπό της δημοπρασίας φυσικό πρόσωπο, αντίγραφο του

καταστατικού τους με τις προβλεπόμενες δημοσιεύσεις καθώς και τυχόν μεταγενέστερες τροποποιήσεις.

8. Για τη συμμετοχή στη δημοπρασία απαιτείται η κατάθεση εγγυητικής επιστολής συμμετοχής, αναγνωρισμένου πιστωτικού ιδρύματος, ύψους **εκατόν οχτώ ευρώ και ογδόντα πέντε λεπτών (108,85€)**, η οποία θα απευθύνεται στο Τμήμα Τοπογραφίας, Εποικισμού και Αναδάσμου της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Περιφερειακής Ενότητας Σερρών και θα έχει ισχύ τουλάχιστον έξι (6) μήνες μετά την ημέρα διεξαγωγής του διαγωνισμού.
9. Μετά την υπογραφή της σύμβασης η εγγυητική επιστολή συμμετοχής αντικαθίσταται με άλλη, ποσού ίσου με το δέκα τοις εκατό (**10%**) του επιτευχθέντος συνολικού τιμήματος, ως εγγύηση για την καταβολή του τιμήματος και την τήρηση των όρων της απόφασης παραχώρησης, που προβλέπονται στις διατάξεις του άρθρου 11 του ν. 4061/2012.
10. Περισσότερες πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν από το Τμήμα Τοπογραφίας, Εποικισμού και Αναδάσμου της Περιφερειακής Ενότητας Σερρών (τηλ: **2321355177, 2321355161 και ώρες 8.30-14.00**).

**Σέρρες, 10 Φεβρουαρίου 2017**

**Ο**

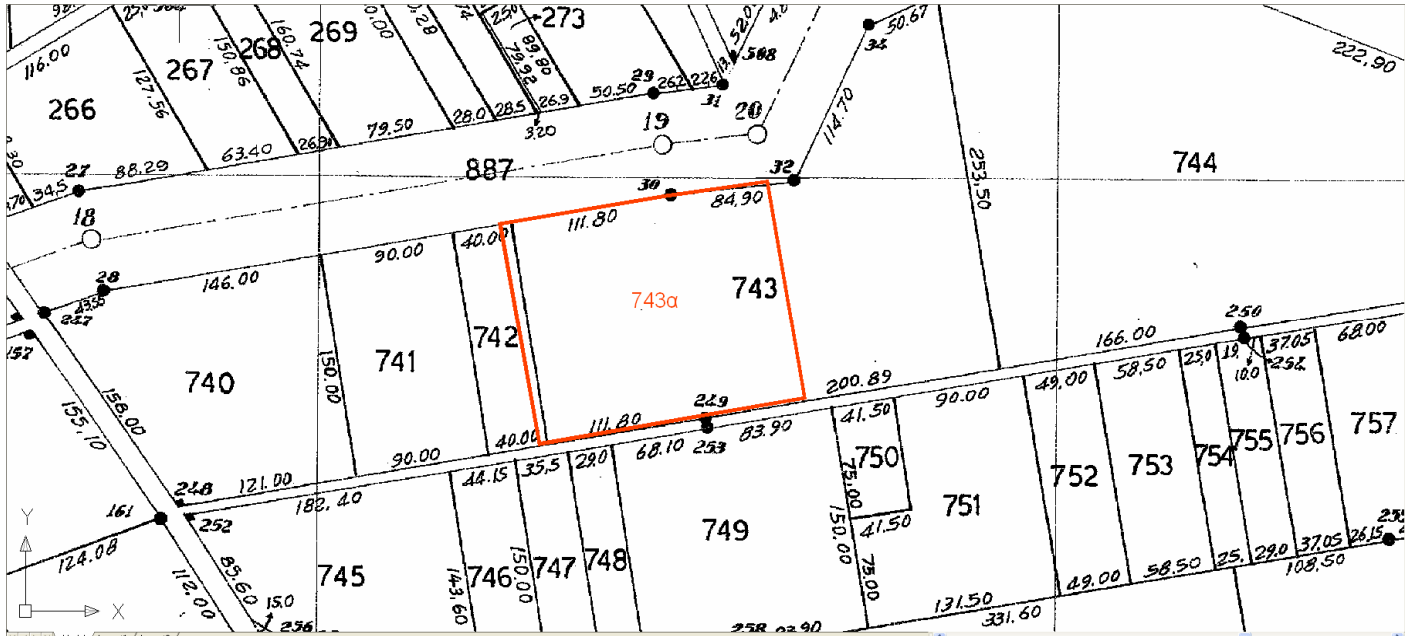
**Διευθυντής  
Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής**

**Λεωνίδα Β. Βαρούδης**

## **ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ**

1. Μέλη της Επιτροπής Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών  
(με την υποχρέωση να τοιχοκολληθεί στον πίνακα ανακοινώσεων της υπηρεσίας από το γραμματέα της επιτροπής ).
2. Διεύθυνση Διαφάνειας και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης ΠΚΜ  
Τμήμα Πληροφορικής ΠΕ Σερρών  
(Για τη δημοσίευση στην ιστοσελίδα της Π.Ε. Σερρών μέσω email)
3. ΥΠ. Α.Α.Τ.  
Δ/ση Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης  
Τμήμα εφαρμογής-υποστήριξης υπηρεσιών ηλεκτρονικής διακυβέρνησης, ψηφιοποίησης δεδομένων & μέριμνας  
Δεστούνη 2 και Αχαρνών 381 Τ.Κ. 11143 Αθήνα  
(για τη δημοσίευση στην ιστοσελίδα του ΥΠ.Α.Α.Τ μέσω email : a381u056@minagric.gr).
4. Δήμο στα όρια του οποίου βρίσκεται το ακίνητο  
(για την τοιχοκόλληση στον πίνακα ανακοινώσεων του).

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΔΙΑΝΟΜΩΝ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑΣ ΤΟΥ  
ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΑΧΙΝΟΥ



ΑΚΙΝΗΤΟ ΠΡΟΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ

**ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΣΕ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΘΝΙΚΟΥ  
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΑΙ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ Α.Ε.**



Εμβαδόν: 27210.68 τ.μ.

Ιδιότητα:		
Α/Α	X	Y
0	472189.16	4528813.60
1	472299.35	4528832.46
2	472369.48	4528842.09
3	472394.59	4528696.80
4	472215.68	4528665.89

**ΑΚΙΝΗΤΟ ΠΡΟΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ**