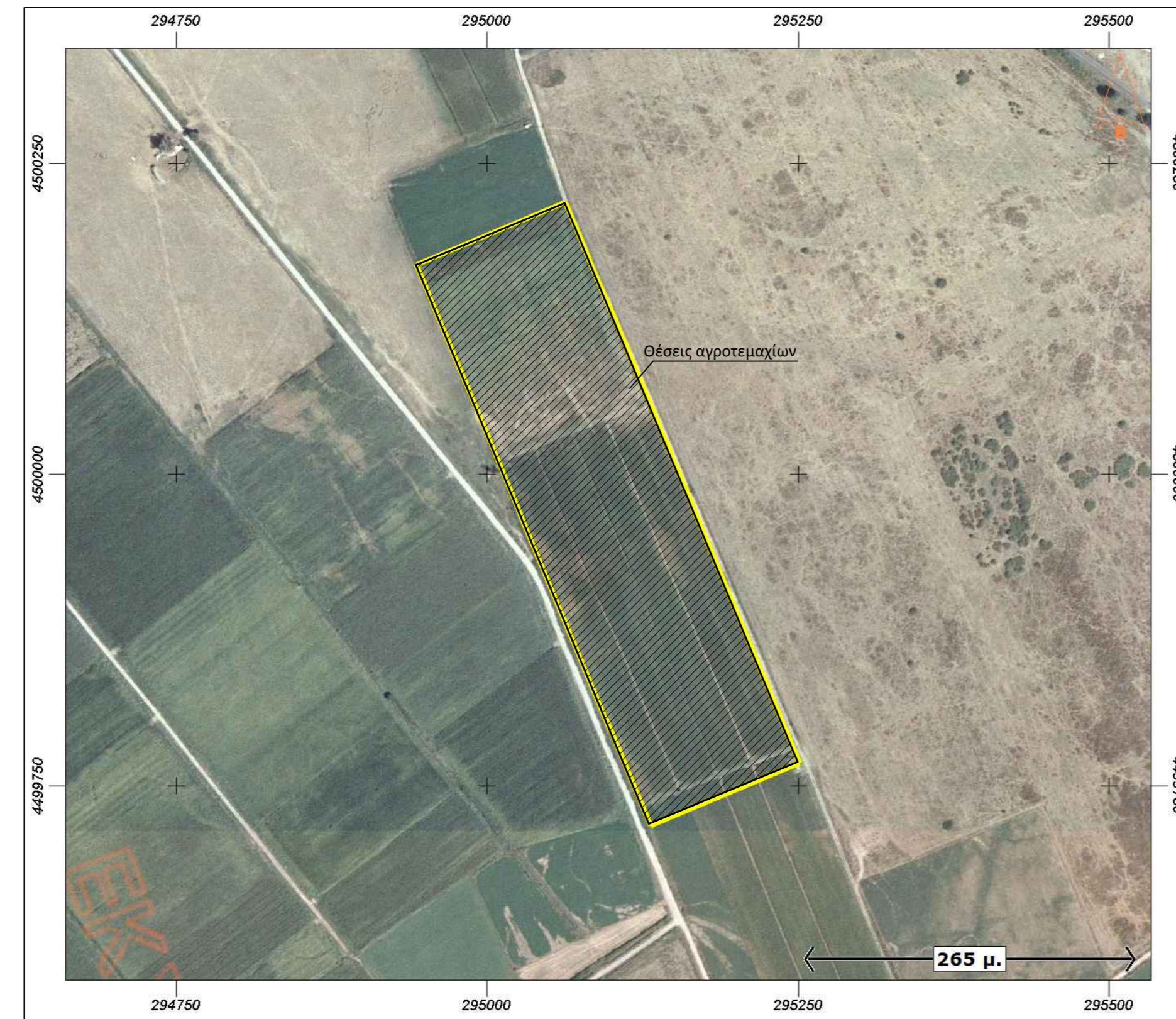


ΟΔΟΠΟΡΙΚΟ ΣΧΗΜΑΤΙΣΜΑ - ΣΧΕΔΙΟ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΒΑΛΤΟΝΕΡΩΝ ΚΛ. 1:5000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ



Πίνακας συν/νων κορυφών γεωτεμαχίου με αριθμό 236 σε Ε.Γ.Σ.Α. 87

Σημεία	X(m)	Y(m)
Α	295131.29	4499717.85
Β	295101.98	4499787.97
Γ	295221.99	4499837.96
Κ	295251.30	4499767.84
Ε (εμβα)	= 9880 τ.μ.	

Πίνακας συν/νων κορυφών γεωτεμαχίου με αριθμό 235 σε Ε.Γ.Σ.Α. 87

Σημεία	X(m)	Y(m)
Β	295101.98	4499787.97
Γ	295061.23	4499885.83
Θ	295181.23	4499935.81
Ι	295221.99	4499837.96
Ε (εμβα)	= 13780 τ.μ.	

Πίνακας συν/νων κορυφών γεωτεμαχίου με αριθμό 234 σε Ε.Γ.Σ.Α. 87

Σημεία	X(m)	Y(m)
Γ	295061.23	4499885.83
Δ	295012.01	4500003.98
Η	295132.01	4500053.97
Θ	295181.23	4499935.81
Ε (εμβα)	= 16640 τ.μ.	

Πίνακας συν/νων κορυφών γεωτεμαχίου με αριθμό 233 σε Ε.Γ.Σ.Α. 87

Σημεία	X(m)	Y(m)
Δ	295012.01	4500003.98
Ε	294943.57	4500168.30
Ζ	295065.57	4500238.29
Η	295132.01	4500053.97
Ε (εμβα)	= 23140 τ.μ.	

Πίνακας συν/νων κορυφών γεωτεμαχίου με αριθμό 236 σε ΗΑΤΤ L=40' 45" M=-2' 15"

Σημεία	X(m)	Y(m)
Α	9399.88	-13899.99
Β	9368.36	-13830.74
Γ	9486.88	-13777.31
Κ	9518.19	-13846.56
Ε (εμβα)	= 9880 τ.μ.	

Πίνακας συν/νων κορυφών γεωτεμαχίου με αριθμό 235 σε ΗΑΤΤ L=40' 45" M=-2' 15"

Σημεία	X(m)	Y(m)
Β	9368.36	-13830.74
Γ	9324.80	-13734.10
Θ	9443.31	-13680.68
Ι	9486.88	-13777.31
Ε (εμβα)	= 13780 τ.μ.	

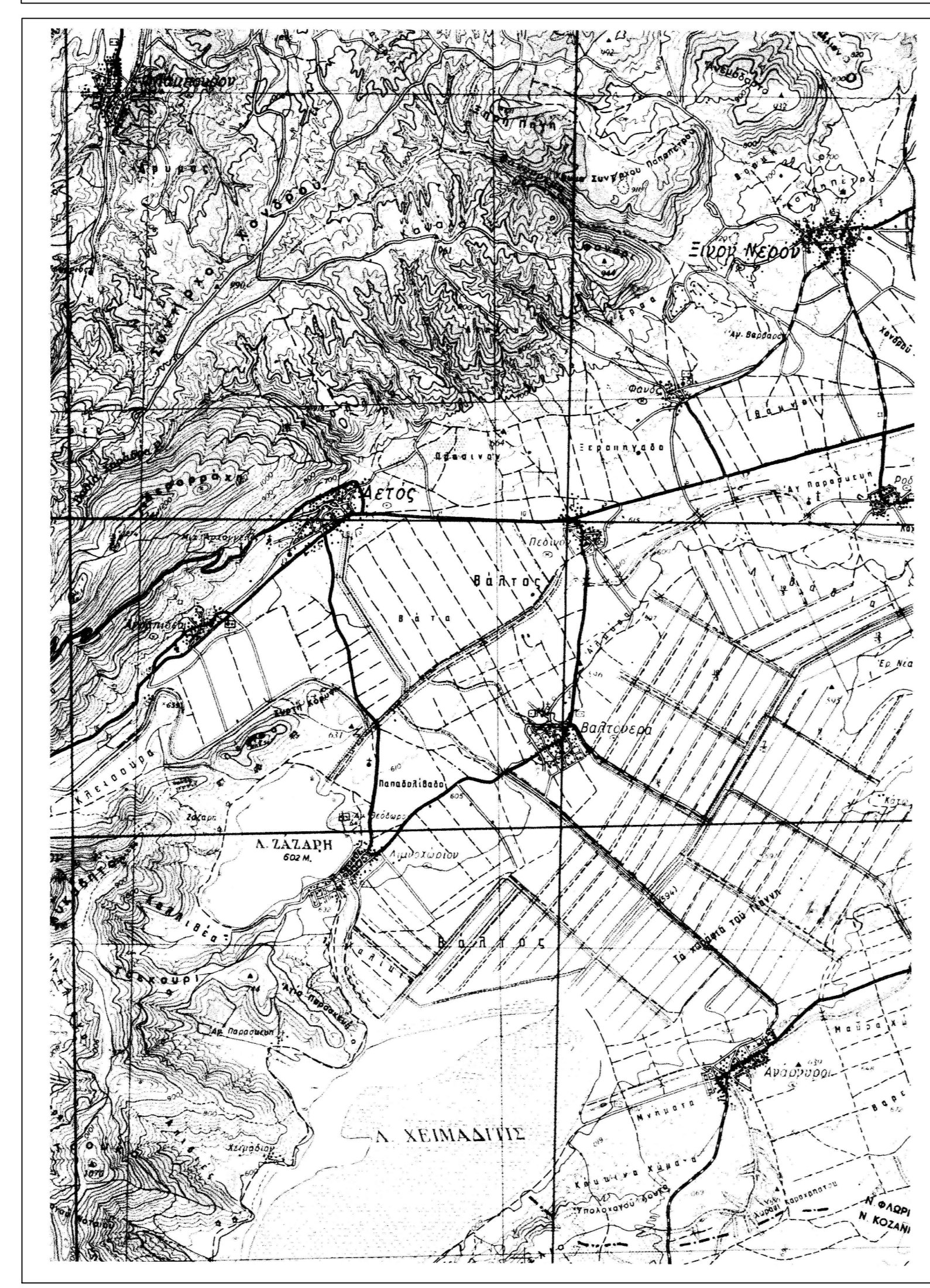
Πίνακας συν/νων κορυφών γεωτεμαχίου με αριθμό 234 σε ΗΑΤΤ L=40' 45" M=-2' 15"

Σημεία	X(m)	Y(m)
Γ	9324.80	-13734.10
Δ	9272.20	-13617.41
Η	9390.71	-13563.99
Θ	9443.31	-13680.68
Ε (εμβα)	= 16640 τ.μ.	

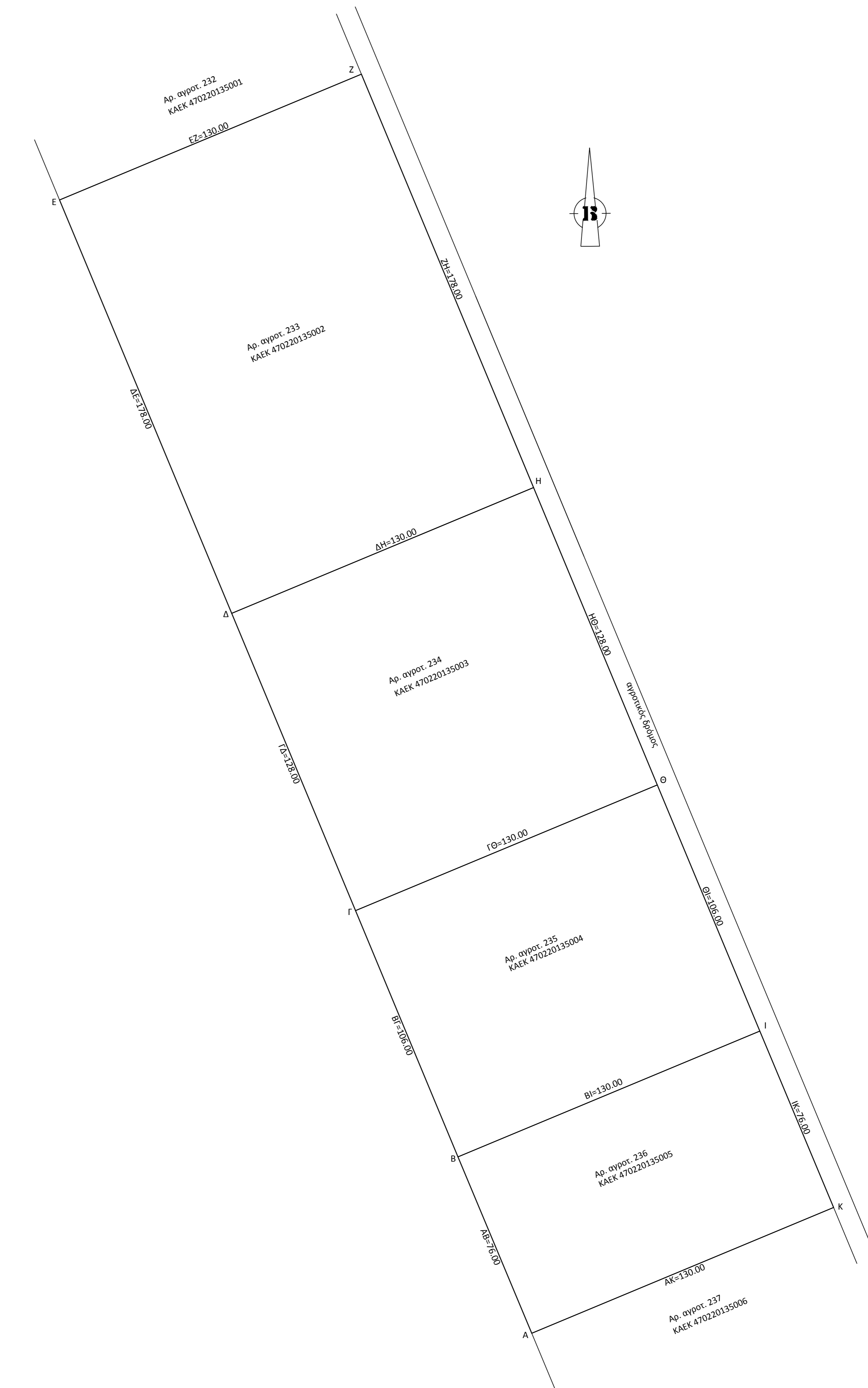
Πίνακας συν/νων κορυφών γεωτεμαχίου με αριθμό 233 σε ΗΑΤΤ L=40' 45" M=-2' 15"

Σημεία	X(m)	Y(m)
Δ	9272.20	-13617.41
Ε	9199.04	-13455.14
Ζ	9317.56	-13401.71
Η	9390.71	-13563.99
Ε (εμβα)	= 23140 τ.μ.	

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΗΣ ΚΛ. 1:5000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΧΑΡΤΗ ΑΝΑΔΟΞΙΜΟΥ 1975 ΑΓΡΟΚΗΜΑΤΟΣ ΒΑΛΤΟΝΕΡΩΝ ΚΛ. 1:5000



ΕΜΒΑΔΑ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΩΝ:
 Εμβα=130.00x76.00=9880μ², Εμβα=130.00x106.00=13780μ², Εμβα=130.00x128.00=16640μ², Εμβα=130.00x178.00=23140μ²

Παρατηρήσεις:
 1. Τα διαγράμματα είναι ενταγμένα στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87.
 2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
 3. Η εδάρτηση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κίνησης χρήση του τριγωνομετρικού σημείου του κτηματολογίου με κωδικό 315601 με συντεταγμένες (X=295847.630μ, Y=4501065.934μ).

ΟΡΘΟΔΟΜΗΣΗ:
 Εκτός ορίων οικισμού Βαλτονέρων νομού Φλώρινας (ΠΔ 24-05-1985-ΦΕΚ 270Δ/31-05-1985 και Ν.3212-ΦΕΚ308Α/31-12-2003) Αγρόκτημα κατά κανόνα: εμβαδόν = 4000μ². Πρόστυπο=25μ
 Συντεταγμένη Δήμοσης: 0.20
 Κλίση: 10%
 Ύψος κτίσματος: 7.50μ+1.20μ στέγη
 Το ύψος του κτίσματος σε κάθε σημείο των ορίων του μετρείται από την ορατή στάθμη του εδάφους.
 Αριθμός ορόφων: 2
 Αποστάσεις από όρια γηπέδου: Σύμφωνα με την αριθμό 36879/1317/11-07-2014 απόφαση γενικού γραμματέα αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου - Δυτικής Μακεδονίας.
 Αποστάσεις από τη ζώνη απαλλοτριώσεως για τη σιδηροδρομική γραμμή: > 15μ.
 Αποστάσεις από μέτωπο: > 20μ.
 Αποστάσεις από οριακή δικαστική έκταση: > 10μ.
 Αποστάσεις από τις γραμμές υψηλής τάσης της ΔΕΗ: > 25μ
 Απαίτηση έγκριση αρχαιολογίας και Δ/σης Δασών.
 Επιπρόσθετη χρήση είναι υπάρχουν ειδικά καθορισμένες χρήσεις γης, ισχύουν οι γενικές διατάξεις του Π.Δ./24-5-85.
 Επίσης ισχύουν οι απαγορεύσεις του άρθρου 51 του Ν. 4178/13.
 Άλλα όρια κατά Π.Δ./24-5-85 και Ν.4067/12.

ΔΙΑΚΗ ΜΗΧΑΝΙΚΗ (Ν.651/77)
 Διότι συμβαίνει με το νόμο Ν.651/77, για τα γεωτεμάχια (ΑΒΚΑ), (ΒΓΘΒ), (ΓΔΗΓ) και (ΔΕΖΗ) εμβαδού 9880μ², 13780μ², 16640μ² και 23140μ² αντίστοιχα, που βρίσκονται στη θέση "αγρόκτημα Βαλτονέρων", της τοπικής κοινότητας Βαλτονέρων, του δήμου Αμυνταίου, της Π.Ε. Φλώρινας ότι:
 α) είναι άρτια και οικοδομήσιμα κατά κανόνα ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.
 β) βρίσκονται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού Βαλτονέρων και εκτός Ζ.Ο.Ε.
 γ) δεν εμπόδισαν στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εσοφρών σε γη και χρήση.
 δ) εντός ορίων δε διέγραψαν ενάντια: γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγούς φυσικού αερίου.
 ε) εντός ορίων ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ από αυτά δε διέκρηξε μέτωπο.
 στ) τα γεωτεμάχια εμπέδισαν σε περιοχή λειτουργίας του εθνικού κτηματολογίου.
 ζ) εντός των γεωτεμαχίων και κατά μήκος των προσώπων τους δεν υπάρχουν δέντρα.

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: Θεοδωρίδης Παναγιώτης του Σάββα	
ΕΡΓΟ: Αποτύπωση γεωτεμαχίων	
ΘΕΣΗ: Αγρόκτημα Βαλτονέρων νομού Φλώρινας εκτός σχεδίου	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΛΑΖΑΡΟΣ ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΣ διπλ.πολ.μηχανικός	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Τ-1
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:1000	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: Νοέμβριος 2016	
υπογραφή	σφραγίδα