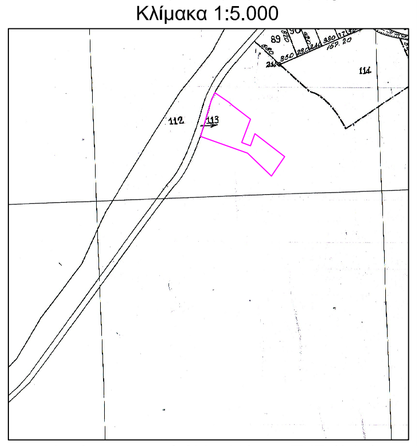
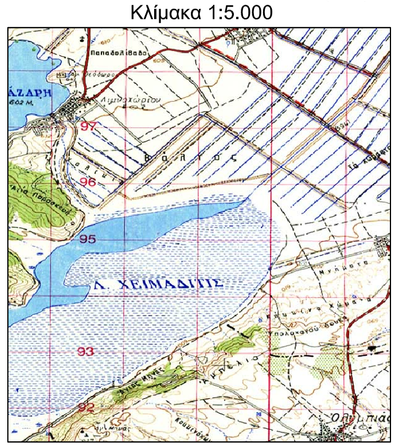
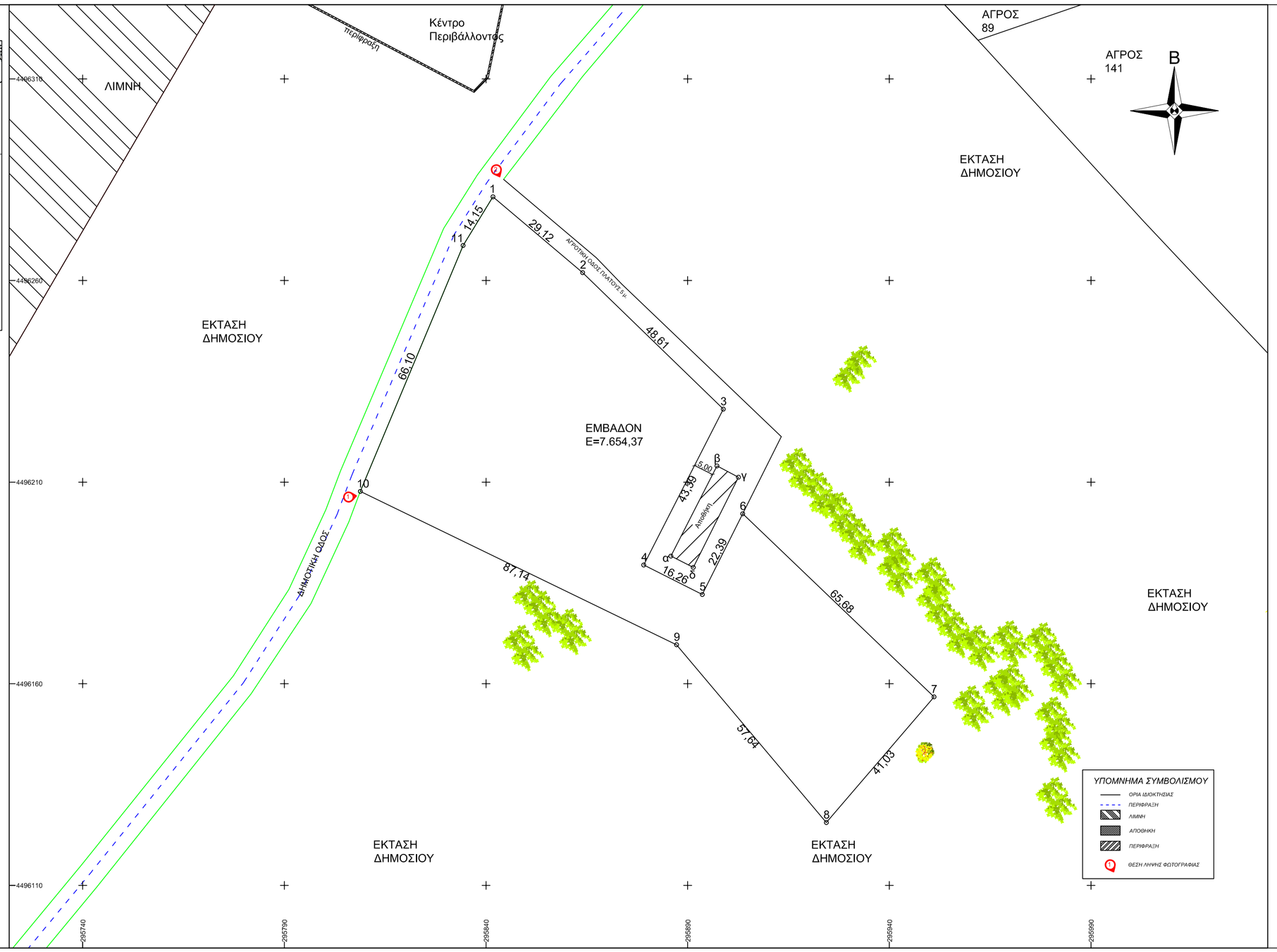
Απόσπασμα Χάρτη Διανομής
Κλίμακα 1:5.000



Απόσπασμα Φύλλο Χάρτη ΓΥΣ (315)
Κλίμακα 1:5.000



Απόσπασμα Ορθοφωτογραφίας ΕΚΧΑ



ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77 και Ν.2308/95)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο που βρίσκεται στην κτηματική περιοχή της Τ.Κ. Αναργύρων του Δ. Αμυνταίου της Π.Ε. Φλώρινας με στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-1 και με εμβαδόν 7.654,37, το οποίο μετρήθηκε απο εμένα ύστερα από υπόδειξη των ορίων του.

α) Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα ως προς το εμβαδό και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα
β) Βρίσκεται εκτος σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού της Τ.Κ. Αναργύρων και εκτός ΖΟΕ
γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα,
δ) εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου
ε) εντός αυτού δεν υπάρχουν δέντρα
ζ) εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20 μ. απο αυτό δε διέρχεται ρέμα
η) Έχει πρόσωπο επί κοινοτικής οδού
θ) Απέχει από τη θάλασσα απόσταση μεγαλύτερη των 800 μ.
ι) Η περιοχή βρίσκεται εκτός των διαδικασιών εφαρμογής του Ν.2308/95

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Καριπιδης Πέτρος του Αριστανδρέα δηλώνει ότι:

- Τα όρια του γεωτεμαχίου που βρίσκεται στην κτηματική περιοχή της Τ.Κ. Αναργύρων του Δ. Αμυνταίου της Π.Ε. Φλώρινας με στοιχεια 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-1 και με εμβαδόν 7.654,37, υπεδείχθησαν από εμένα , και
- ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου και για τη ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματος μου να ζητήσω την παραχώρηση καθώς και την πράξη χαρακτηρισμού.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ:

Ε1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-1 **=**7.654,37 **τμ**

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - ΗΕΡΟΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

- Π.Δ. 24-05-1985 (ΦΕΚ 270/Δ/31-05-1985)
- Ν. 3212 (ΦΕΚ 308/Α/31-12-2003)

Αρτιότητα κατά κανόνα:

- Για πρόσωπο σε κανονχρησιμο δρόμο
  Εμβαδόν=4.000 τ.μ - Πρόσωπο=25,00 μ.
- Για πρόσωπο σε Διεθνής, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλειμένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμες
  Εμβαδόν=4.000 τ.μ - Πρόσωπο=45,00 μ. - Βάθος=50,00 μ.

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση:

- Χωρίς πρόσωπο σε δρόμο
  Εμβαδόν=4.000 τ.μ (προ 31.12.2003)
- Για πρόσωπο σε Διεθνής, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλειμένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμες
  Εμβαδόν=2.000 τ.μ - Πρόσωπο=25,00 μ. - Βάθος=40,00 μ. (προ 17.10.1978)
  Εμβαδόν=1.200 τ.μ - Πρόσωπο=20,00 μ. - Βάθος=35,00 μ. (προ 12.09.1964)
  Εμβαδόν= 750 τ.μ - Πρόσωπο=10,00 μ. - Βάθος=15,00 μ. (προ 12.11.1962)
- Εντός της ζώνης πόλεων και οικισμών & προ 24.04.1977
  Εμβαδόν=2.000 τ.μ

Όροι δόμησης για Γεωκτηνοτροφικά κτίρια:

Π.Δ. 24/31-05-85 αρθ. 2 § 1,2,4,5
Απόφ-88217/3752/5.1/17-2-87 § 2,3
Π.Δ./29-12-89
Π.Δ./22-1-90
Π.Δ.-21.6/11-7-91 αρθ. 1 § 1
Π.Δ.-11/21-1-94 αρθ. 1 § 1

- Επιτρέπεται η ανέγερση περισσότερων από ένα κτίριο επί του γηπέδου
- Επιτρεπόμενη κάλυψη 30%
- Επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης 0,9
- Αποστάσεις από όρια περισσότερο από 5μ.
- Λοιποί όροι δόμησης κατα ΝΟΚ & Π.Δ./24-5-1985

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 1

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 2

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ ΕΓΣΑ '87		
Α/Α	Χ	Υ
1	295841.7175	4496280.7651
2	295863.9524	4496261.9653
3	295898.8380	4496228.1114
4	295879.1081	4496189.4614
5	295893.6241	4496182.1365
6	295903.6433	4496202.1599
7	295951.0862	4496156.7451
8	295924.3800	4496125.5900
9	295887.2400	4496169.6700
10	295808.8400	4496207.7100
11	295834.3172	4496268.7039
α	295885.8454	4496191.6622
β	295897.2634	4496214.0296
γ	295902.5855	4496211.2195
δ	295891.3976	4496188.8605

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΡΟΔΟΠΟΛΕΩΣ 7
ΠΤΟΛΕΜΑΪΔΑ
2463024059 - 6947899305

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΤΗΛ. ΠΑΜΠΟΡΗΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	ΚΑΡΙΠΙΔΗΣ ΠΕΤΡΟΣ
ΕΡΓΟ:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΘΕΣΗ:	ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Τ.Κ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ ΔΗΜΟΣ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:	ΠΑΜΠΟΡΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Τ1

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: 10/2016

ΥΠΟΓΡΑΦΗ-ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΘΕΩΡΗΣΗ