

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ  
Καβάλα 28-11-2018  
Αρ. Πρωτ. 04/15330



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ – ΘΡΑΚΗΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ  
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΒΑΛΑΣ  
ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ ΕΠΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ  
Ταχ. Δ/ση : Εθνικής Αντιστάσεως 20  
Ταχ. Κωδ. : 65110 ΚΑΒΑΛΑ  
Πληροφορίες : Ιωάννης Κορτίνος  
Τηλέφωνο : 2513503585  
Φαξ : 2513503472  
Διαδικτυακή διεύθυνση : [ikortinos@pamth.gov.gr](mailto:ikortinos@pamth.gov.gr)

### ΑΝΑΚΛΗΣΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Για την παραχώρηση κατά χρήση ακινήτου με τίμημα έκτασης 7.925,41 τ.μ. ευρισκόμενο στο αγρόκτημα Γαληψού ΣΔ έτους 1975, του Δήμου Παγγαίου της «Π.Ε. Καβάλας» σύμφωνα με το Ν. 4061/2012, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 37 του Ν. 4235/2014.

### Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 282 παρ. 1, 283 παρ. 2 κ' 186 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης (ΦΕΚ87/Α'/2010)»
2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 144 «Οργανισμός Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης» (ΦΕΚ 237 τ.Α'/27-12-2010)».
3. Τις διατάξεις των άρθρων 4 και 10 του Ν. 4061/2012 όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 37 του Ν. 4235/2014 και συμπληρώθηκαν με το άρθρο 44 του Ν. 4384/2016.
4. Την με αριθ. 04/8664/10-07-2018 απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Περιφερειακής Ενότητας Καβάλας, περί «Συγκρότηση Επιτροπής Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών Περιφερειακής Ενότητας Καβάλας για τη διετία 2018-2020».
5. Την αριθμ. 998/46581/07-04-2014 Απόφαση του Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων «Αναπροσαρμογή ετήσιου τιμήματος χρήσης ακινήτου».
6. Την με αριθ. Δ.Δ. οικ.8096/28-12-2017 (ΦΕΚ.4755/τ.Β'/29-12-2017) απόφαση του Περιφερειάρχη Ανατολικής Μακεδονίας-Θράκης «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στον Εκτελεστικό Γραμματέα Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης».
7. Την από 17-1-2014 αίτηση της εταιρία περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία «ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΕΠΕ»
8. Την από 15-09-2017 αίτηση από τον Κιοσέογλου Γεώργιο του Αθανασίου, κάτοικο Γαληψού ΠΕ Καβάλας.
9. Την απόφαση 5α/2018 της Επιτροπής Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών Περιφερειακής Ενότητας Καβάλας, η οποία γνωμοδοτεί σωστά, βάση της αίτησης της εταιρίας περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία «ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΕΠΕ» με ημερομηνία κατάθεσης την 17-1-2014, για έκταση συνολικού εμβαδού 9.857,20 τ.μ., ευρισκόμενης στο αγρόκτημα Γαληψού ΣΔ έτους 1975, καθορίζοντας ως ετήσιο τίμημα το ποσό των χιλίων οχτακοσίων εβδομήντα δυο ευρώ (1.872,00 €)ευρώ για το σύνολο της, αναπροσαρμοζόμενο ανά διετία και σκοπό την δημιουργία βιοτεχνικής μονάδας.
10. Την απόφαση 6/2018 της Επιτροπής Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών Περιφερειακής Ενότητας Καβάλας, η οποία γνωμοδοτεί λανθασμένα, βάσει της αίτησης με ημερομηνία κατάθεσης την 15-09-2017 του Κιοσέογλου Γεωργίου του Αθανασίου, για έκταση συνολικού εμβαδού 7.925,41 τ.μ. ευρισκόμενης στο αγρόκτημα Γαληψού ΣΔ έτους 1975, καθορίζοντας ως ετήσιο τίμημα το ποσό των διακόσια πενήντα ευρώ

(250,00 €) για το σύνολό της, αναπροσαρμοζόμενο ανά διαιτία και σκοπό την καλλιέργειά της. Εκ παραδρομής τα μέλη της Επιτροπής Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών Περιφερειακής Ενότητας Καβάλας δεν έλαβαν υπόψη τους την απόφαση της ίδιας Επιτροπής με τον αριθμό 5α/2018, με την οποία ήδη είχε γνωμοδοτήσει να δημοπρατηθεί το σύνολο της έκτασης εμβαδού 9.857,20 τ.μ., ευρισκόμενης στο αγρόκτημα Γαληψού ΣΔ έτους 1975, με σκοπό την δημιουργία βιοτεχνικής μονάδας. Δηλαδή η έκταση συνολικού εμβαδού 7.925,41 τ.μ. ευρισκόμενη στο αγρόκτημα Γαληψού ΣΔ έτους 1975 με σκοπό την καλλιέργεια, εμπίπτει εντός της έκτασης εμβαδού 9.857,20 τ.μ., ευρισκόμενης στο αγρόκτημα Γαληψού ΣΔ έτους 1975, με σκοπό την δημιουργία βιοτεχνικής μονάδας.

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Ανακαλούμε την αριθ. πρωτ. 04/14714/13-11-2018 Διακήρυξη Πλειοδοτικής Δημοπρασίας για την παραχώρηση κατά χρήση ακινήτου με τίμημα έκτασης 7.925,41 τ.μ. ευρισκόμενο στο αγρόκτημα Γαληψού ΣΔ έτους 1975, του Δήμου Παγγαίου της «Π.Ε. Καβάλας» σύμφωνα με το Ν. 4061/2012, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 37 του Ν. 4235/2014, για τους λόγους που αναγράφονται στο σκεπτικό.

Εισηγητής	Τμηματάρχης	Διευθυντής	Γενικός Διευθυντής
21-11-2018	21-11-2018	21-11-2018	27-11-2018
Ι. Κορτίνος	Α. Κοσμίδου	Λ. Καστανάς	Γ. Τσακίρης

**Με Εντολή Περιφερειάρχη  
Η Εκτελεστική Γραμματέας  
Ανατολικής Μακεδονίας-Θράκης**

**ΖΩΗ ΚΟΣΜΙΔΟΥ**

### ΚΟΙΝΟΠΟΙΕΙΤΑΙ:

1- Υπ. Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων  
Δ/ση Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης  
Τμήμα Εφαρμογής-Υποστήριξης Υπηρεσιών  
Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης, Ψηφιοποίησης  
Δεδομένων & Μέριμνας  
Δεστούνη 2 & Αχαρνών 381  
Τ.Κ. 11143 Αθήνα (για την δημοσίευση στην  
ιστοσελίδα του Υπ.Α.Α.Τ μέσω  
e-mail: a381u056@minagric.gr)

2- Γραφείο Τύπου Περιφέρειας Α.Μ.Θ.  
(για την δημοσίευση στην ιστοσελίδα  
της Περιφέρειας και την τοιχοκόλληση στον  
Πίνακα Ανακοινώσεων της Περιφέρειας)  
Γ. Κακουλίδου 1  
Τ.Κ. 69100 - ΚΟΜΟΘΗΝΗ  
ddhd@pamth.gov.gr  
dpolgis@pamth.gov.gr

3. Δήμος Παγγαίου  
Ελευθερούπολη - ΤΚ 64100 - ΠΕ Καβάλας  
(για την τοιχοκόλληση στον  
Πίνακα Ανακοινώσεων του Δήμου)