



ΑΔΑ: 731Ρ7ΛΡ-ΖΝΕ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΓΗΣ

ΑΡ. ΠΡΩΤ. οικ: 575

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

1. Η Περιφέρεια Θεσσαλίας προκηρύσσει ανοιχτή δημοπρασία για την παραχώρηση με τίμημα ακινήτων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ . 2β του Ν. 4061/22-3-2012 (ΦΕΚ 66^Α/22-3-2012):

α) εμβαδού 754 τμ, όπως αυτό εμφανίζεται στο από το Σεπτέμβριο 2016 ιδιωτικό τοπογραφικό διάγραμμα αλλά και στο με α.π. 2726/2016 τοπογραφικό σχεδιάγραμμα του Τμήματος Τοπογραφίας που συνοδεύει το με α.π. 103/24-01-2017 έγγραφό του, με στοιχεία κορυφών οικοπέδου Α, Β, Γ, και Δ σε ΕΓΣΑ 87 , και βρίσκεται στη θέση/περιοχή Χαλκιάδων εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Φαρσάλων Περιφερειακής Ενότητας Λάρισας (το ακίνητο αυτό είναι το με αριθμό 194 οικόπεδο του οικοδομικού τετραγώνου 37 της οριστικής διανομής συνοικισμού Χαλκιάδων έτους 1961).

β) εμβαδού 777 τμ, όπως αυτό εμφανίζεται στο από το Σεπτέμβριο 2016 ιδιωτικό τοπογραφικό διάγραμμα αλλά και στο με α.π. 2727/2016 τοπογραφικό σχεδιάγραμμα του Τμήματος Τοπογραφίας που συνοδεύει το με α.π. 120/24-01-2017 έγγραφό του, με στοιχεία κορυφών οικοπέδου Α, Β, Γ, και Δ σε ΕΓΣΑ 87 , και βρίσκεται στη θέση/περιοχή Χαλκιάδων εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Φαρσάλων Περιφερειακής Ενότητας Λάρισας (το ακίνητο αυτό είναι το με αριθμό 200 οικόπεδο του οικοδομικού τετραγώνου 38 της οριστικής διανομής συνοικισμού Χαλκιάδων έτους 1961).

γ) εμβαδού 776 τμ, όπως αυτό εμφανίζεται στο από το Σεπτέμβριο 2016 ιδιωτικό τοπογραφικό διάγραμμα αλλά και στο με α.π. 2697/2016 τοπογραφικό σχεδιάγραμμα του Τμήματος Τοπογραφίας που συνοδεύει το με α.π. 128/25-1-2017 έγγραφό του, με στοιχεία κορυφών οικοπέδου Α, Β, Γ, και Δ σε ΕΓΣΑ 87 , και βρίσκεται στη θέση/περιοχή Χαλκιάδων εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Φαρσάλων Περιφερειακής Ενότητας Λάρισας (το ακίνητο αυτό είναι το με αριθμό 33 οικόπεδο του οικοδομικού τετραγώνου 9 της οριστικής διανομής συνοικισμού Χαλκιάδων έτους 1961).

δ) εμβαδού 752 τμ, όπως αυτό εμφανίζεται στο από το Νοέμβριο 2016 ιδιωτικό τοπογραφικό διάγραμμα αλλά και στο με α.π. 3146/2016 τοπογραφικό σχεδιάγραμμα του Τμήματος Τοπογραφίας που συνοδεύει το με α.π. 131/25-1-2017 έγγραφό του, με

στοιχεία κορυφών οικοπέδου Α, Β, Γ, και Δ σε ΕΓΣΑ 87 , και βρίσκεται στη θέση/περιοχή Χαλκιάδων εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Φαρσάλων Περιφερειακής Ενότητας Λάρισας (το ακίνητο αυτό είναι το με αριθμό 189 οικόπεδο του οικοδομικού τετραγώνου 36 της οριστικής διανομής συνοικισμού Χαλκιάδων έτους 1961).

2. Τα ακίνητα θα χρησιμοποιηθούν για δραστηριότητες του πρωτογενούς τομέα και η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε δέκα έτη.

3. α) Η τιμή εκκίνησης του ετήσιου τιμήματος του 194 οικοπέδου Ο.Τ. 37 ορίζεται σε τριακόσια δεκαέξι ευρώ (316).

β) Η τιμή εκκίνησης του ετήσιου τιμήματος του 200 οικοπέδου Ο.Τ. 38 ορίζεται σε τριακόσια είκοσι έξι ευρώ (326).

γ) Η τιμή εκκίνησης του ετήσιου τιμήματος του 33 οικοπέδου Ο.Τ. 9 ορίζεται σε τριακόσια είκοσι πέντε ευρώ (325).

δ) Η τιμή εκκίνησης του ετήσιου τιμήματος του 189 οικοπέδου Ο.Τ. 36 ορίζεται σε τριακόσια δεκαπέντε ευρώ (315).

Η αναπροσαρμογή του τιμήματος για τα δύο πρώτα μισθωτικά έτη από την παραχώρηση της χρήσης ορίζεται ως μηδενική. Μετά την παρέλευση της διετίας από την παραχώρηση της χρήσης η αναπροσαρμογή του τιμήματος ορίζεται ανά μισθωτικό έτος και ανέρχεται σε ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (ΔΤΚ) του μήνα αναπροσαρμογής σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους όπως αυτή υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή.

4. Το ετήσιο τίμημα παραχώρησης χρήσης αποτελεί κατά 50% έσοδο του Δημοσίου και κατά 50% έσοδο της Περιφέρειας Θεσσαλίας και βεβαιώνεται στην αρμόδια ΔΟΥ. Καταβάλλεται εντός τριμήνου εκάστου έτους από την ημερομηνία που ορίζει η απόφαση παραχώρησης . Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής του τιμήματος ανακαλείται η πράξη παραχώρησης της χρήσης.

5. Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στις 25- 04-2018, ημέρα Τετάρτη , και ώρα έναρξης την 9:00 πμ και ώρα λήξης την 10:30 πμ, στα γραφεία της Διεύθυνσης Πολιτικής Γης, οδός Θεοφράστου και Καλλισθένου 27 (συνοικία Αβέρωφ), 2^{ος} όροφος, ΤΚ 41335 Λάρισα.

6. Οι προσφορές διατυπώνονται προφορικά.. Προσφορά για λογαριασμό άλλων γίνεται δεκτή αρκεί ο εμφανιζόμενος, κατά την κατάθεση της προσφοράς, να καταθέσει σχετικό πληρεξούσιο έγγραφο, ήτοι συμβολαιογραφικό έγγραφο άλλως ιδιωτικό έγγραφο με νόμιμη θεώρηση του γνησίου της υπογραφής, στο οποίο δηλώνεται ότι εκπροσωπεί συγκεκριμένο πρόσωπο κατά τη διαδικασία της δημοπρασίας του ακινήτου, διαφορετικά θεωρείται ο ίδιος πλειοδότης.

7. Για τη συμμετοχή στη δημοπρασία απαιτείται η κατάθεση εγγυητικής επιστολής αναγνωρισμένου πιστωτικού ιδρύματος, ύψους α) 32 ευρώ για το 194 οικόπεδο β) 33 ευρώ για το 200 οικόπεδο γ) 33 ευρώ για το 33 οικόπεδο δ) 32 ευρώ για το 189 οικόπεδο, η οποία θα απευθύνεται στη Δ/ση Πολιτικής Γης της Περιφέρειας

Θεσσαλίας και θα έχει ισχύ τουλάχιστον έξι (6) μήνες μετά την ημέρα διεξαγωγής του διαγωνισμού.

8. Μετά την έκδοση της απόφασης παραχώρησης η εγγυητική επιστολή συμμετοχής αντικαθίσταται με άλλη, ποσού ίσου με το δέκα τοις εκατό (10%) του επιτευχθέντος συνολικού τιμήματος, ως εγγύηση για την καταβολή του τιμήματος και την τήρηση των όρων απόφασης παραχώρησης που προβλέπονται στις διατάξεις του άρθρου 11 του Ν. 4061/2012.

9. Περισσότερες πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν από τη Δ/ση Πολιτικής Γης της Περιφέρειας Θεσσαλίας .

Λάρισα, 1- 3-2018

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

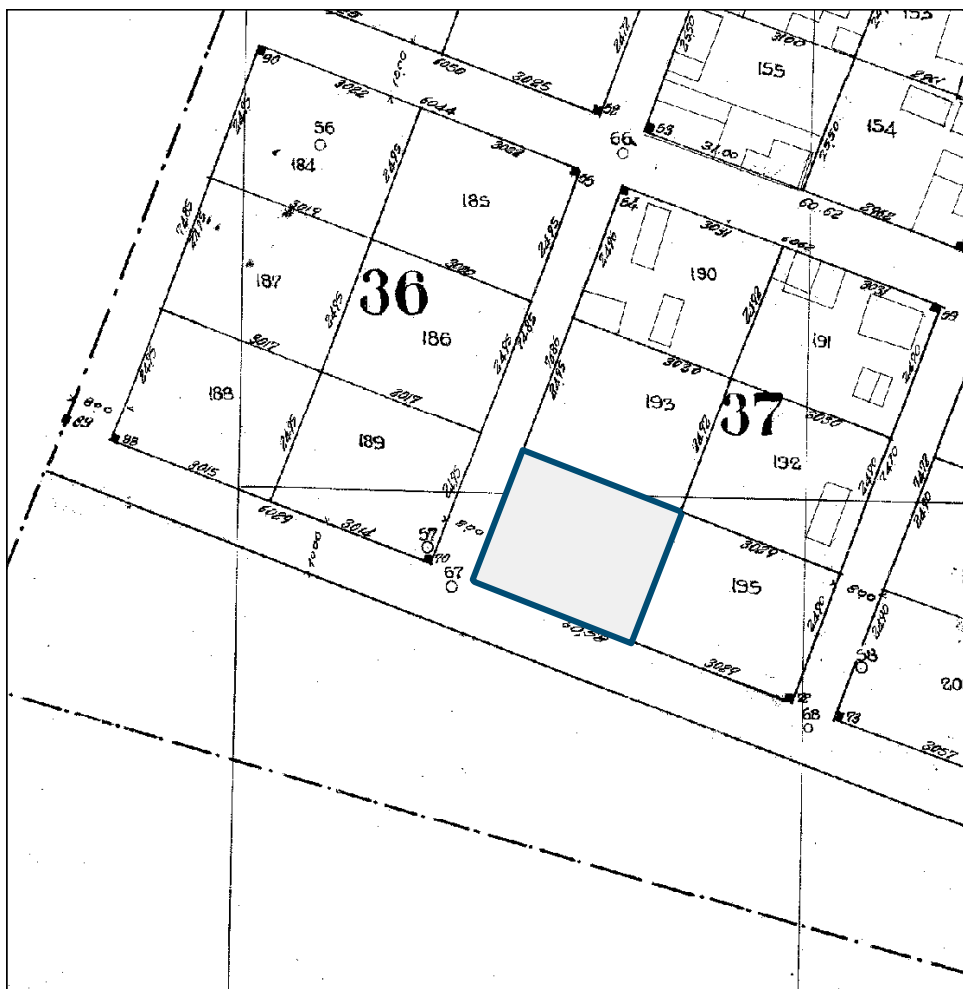
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΓΟΡΑΣΤΟΣ

ΕΠ
Ο Διευθυντής Πολιτικής Γη α.α.

Αγραφιότης Γεώργιος

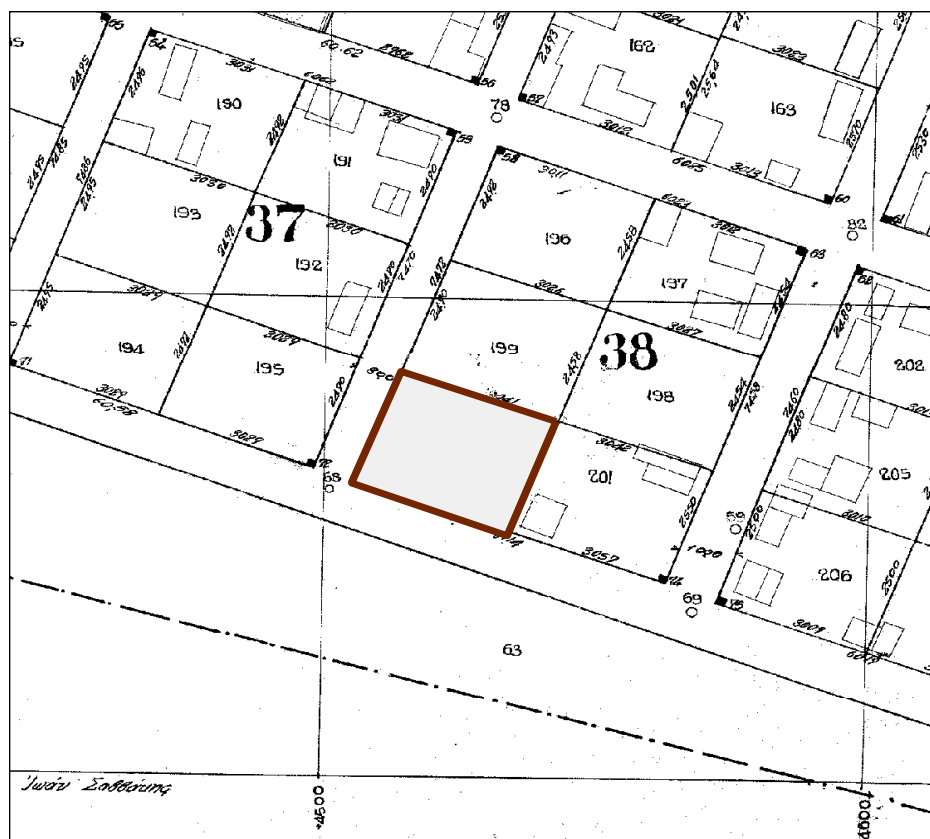
και βεβαιών τη γνησιότητα κειμένων και υπογραφών όλων των υπογραφόντων το σύνολο των εγγράφων του συνημμένου φακέλου του ανωτέρου σχεδίου

α) ΔΙΑΝΟΜΗ ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΥ ΧΑΛΚΙΑΔΩΝ 1961 Ο.Τ.37 Οικοπ.194



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΕΜΑΧΙΟΥ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ		
A/A	X	Y
A	363799,95	4360691,97
B	363771,70	4360702,89
Γ	363780,69	4360726,16
Δ	363808,93	4360715,22
	E = 754,00 τμ	

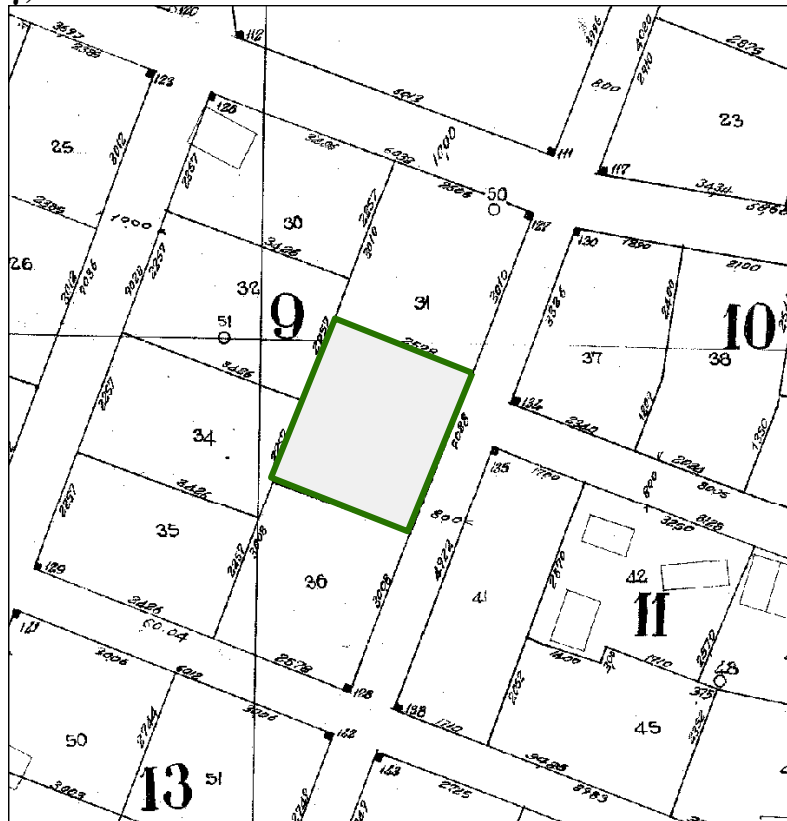
β) ΔΙΑΝΟΜΗ ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΥ ΧΑΛΚΙΑΔΩΝ 1961 Ο.Τ.38 Οικοπ.200



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΕΜΑΧΙΟΥ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

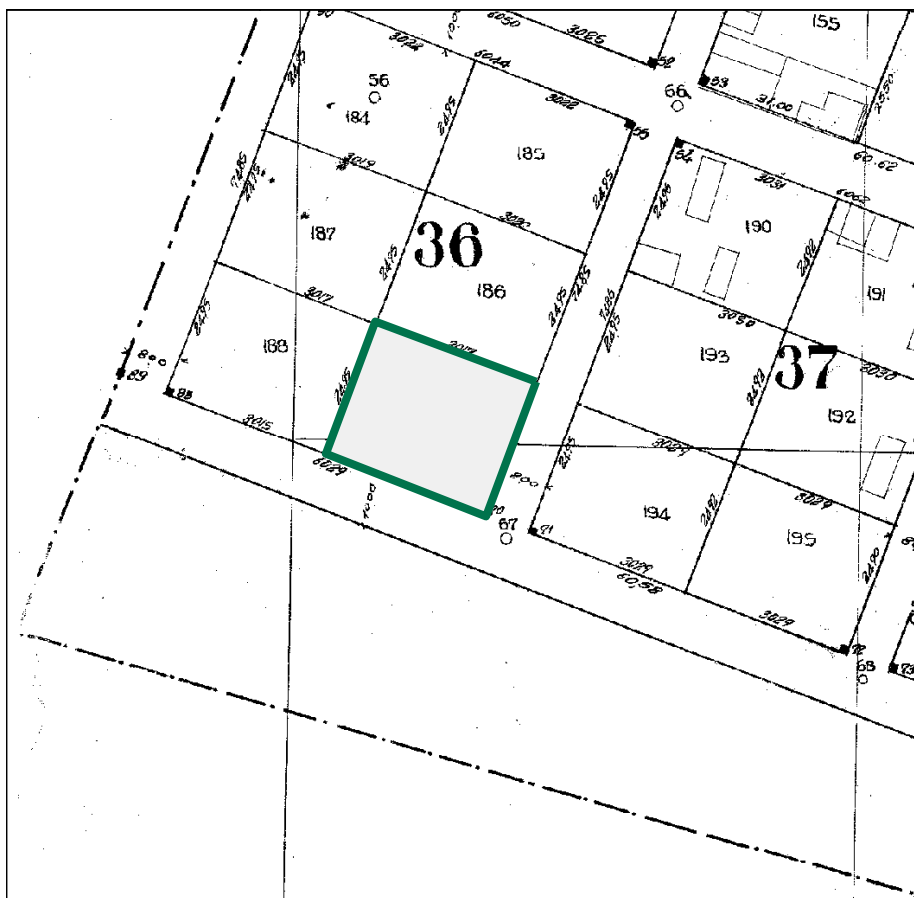
á/á	X (m)	Y (m)	S (m)
	363835.17	4360678.50	
	363844.19	4360701.71	24.90
	363872.76	4360691.30	30.41
	363863.67	4360667.43	25.54
	363835.17	4360678.50	30.57
Α = 777.00άι .			

γ) ΔΙΑΝΟΜΗ ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΥ ΧΑΛΚΙΑΔΩΝ 1961 Ο.Τ.9 Οικοπ.33



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΕΜΑΧΙΟΥ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ		
Α/Α	X	Y
A	364176,90	4361206,59
B	364165,69	4361178,66
Γ	364141,76	4361188,26
Δ	364152,97	4361216,19
	E = 776,00 τμ	

δ) ΔΙΑΝΟΜΗ ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΥ ΧΑΛΚΙΑΔΩΝ 1961 Ο.Τ.36 Οικοπ.189



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΕΜΑΧΙΟΥ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ		
A/A	X	Y
A	363764,56	4360706,40
B	363736,35	4360717,02
Γ	363745,12	4360740,37
Δ	363773,36	4360729,74
	E = 752 τμ	