

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ ΕΠΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ
Π.Ε.ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ**

**Ηράκλειο:31-07-2018
Αρ.Πρωτ.:175896**

Ταχ. Διεύθυνση: Ν. Πλαστήρα 100
Ταχ.Κώδικας:71201
Πληροφορίες: Ε. Κουβιδάκη
Τηλέφωνο: 2813407946
Fax:2810287423
email:kouvidaki-e@crete.gov.gr

ΕΠΕΝΑΛΗΠΤΙΚΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΑΝΟΙΧΤΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

**ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΚΑΤΑ ΧΡΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΜΕ ΤΙΜΗΜΑ ΕΚΤΑΣΗΣ
33.629,89 τ.μ.(ΕΓΣΑ'87) ΣΤΗΝ ΘΕΣΗ "ΜΑΥΡΟΣ ΔΕΤΗΣ" ΔΗΜΟΥ
ΓΟΡΤΥΝΑΣ ΤΗΣ Π.Ε. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΝΟΜΟ 4061/2012.**

Η Περιφέρεια Κρήτης **προκηρύσσει** ανοιχτή δημοπρασία, για την παραχώρηση, κατά χρήση, με τίμημα του παρακάτω περιγραφόμενου δημοσίου ακινήτου, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 4 παρ.2β,10,και 11 του Ν.4061/22-03-2012 (ΦΕΚ 66 Α/22-03-2012) και συγκεκριμένα:

1.Είδος, θέση και λοιπά στοιχεία του ακινήτου

Το προς παραχώρηση ακίνητο-αγροτεμάχιο έχει εμβαδό **33.629,89 τ.μ.** (ΕΓΣΑ 87) με ελαιόδεντρα, βρίσκεται στη θέση «Μαύρος Δέτης» , εκτός σχεδίου στην Τοπική Κοινότητα Αμπελούζου Δήμου Γόρτυνας της ΠΕ Ηρακλείου, όπως απεικονίζεται στο από Σεπτέμβριος 2016 τοπογραφικό διάγραμμα που Τμήματος Τοπογραφίας Εποικισμού & Αναδασμού Π. Ε. Ηρακλείου.

2.Χρόνος και τόπος διενέργειας της δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στις 12-09-2018 ημέρα Τετάρτη και ώρα 10:00 π.μ. στην αίθουσα συνεδριάσεων (υπόγειο) του κτιρίου της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής της Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου, στη Δ/ση Νικ. Πλαστήρα 100, από την Επιτροπή Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών Περιφέρειας Κρήτης.

Ωρα έναρξης για την υποβολή δηλώσεων συμμετοχής και τον έλεγχο των νομιμοποιητικών εγγράφων των συμμετεχόντων ορίζεται η 9:00 π.μ. με ώρα λήξης την 10:00 π.μ.

3.Πλειοδότες

α. Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου προσώπου, πρέπει να το δηλώσει αμέσως στην επιτροπή δημοπρασίας, κατά τη σύνταξη των πρακτικών και να προσκομίσει συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή σχετικό

έγγραφο παροχής εξουσιοδότησης προς πλειοδοσία, θεωρημένο από δημόσια υπηρεσία, διαφορετικά θεωρείται αυτός ως πλειοδότης.

β. Δεν γίνονται δεκτοί στη δημοπρασία οι δημόσιοι υπάλληλοι, οι στρατιωτικοί υπάλληλοι, καθώς και οι υπάλληλοι που υπηρετούν στην τοπική αυτοδιοίκηση.

γ. Για τον αποκλεισμό κάποιου από τη δημοπρασία, συντάσσεται από την Επιτροπή έκθεση που προσαρτάται στα πρακτικά της δημοπρασίας.

4.Τιμή εκκίνησης του καταβλητέου τιμήματος Καταβολή τιμήματος

α) Η τιμή εκκίνησης του καταβλητέου τιμήματος με δεδομένο ότι η αρχική δημοπρασία κρίθηκε άκαρπη σύμφωνα με το **5/2018** πρακτικό της Επιτροπής Δημοπρασίας και σύμφωνα με το άρθρο 10 παρ.9α. του Ν.4061/12 ορίζεται στο ποσό των **40,00*70%= 28ευρώ/στρέμμα κατ' έτος και συνολικά 941,64 ευρώ ανά έτος.**

β)Το τίμημα, της παραχώρησης της χρήσης καταβάλλεται ετησίως εντός τριμήνου από την ημερομηνία που ορίζει η απόφαση παραχώρησης και κατατίθεται σε Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία, ως έσοδο κατά 50% του Δημοσίου στον **ΚΑΕ 3426** και κατά 50% της οικείας Περιφέρειας στον **ΚΑΕ 64094.**

Ο πλειοδότης οφείλει να προσκομίζει το παράβολο εξόφλησης του τιμήματος χρήσης στο Τμήμα Τοπογραφίας Εποικισμού & Αναδασμού Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου.

γ. Η αναπροσαρμογή του τιμήματος γίνεται ως εξής: Για τα δύο πρώτα μισθωτικά έτη από την παραχώρηση της χρήσης η αναπροσαρμογή του τιμήματος ορίζεται ως μηδενική. Μετά την παρέλευση της διετίας από την παραχώρηση της χρήσης, η αναπροσαρμογή του τιμήματος ορίζεται ανά μισθωτικό έτος και ανέρχεται σε ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (ΔΤΚ) του μήνα αναπροσαρμογής σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή) όπως αυτή υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή, σύμφωνα με την αριθμ.998/46581 απόφαση του Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων(ΦΕΚ 953/15-04-2014 ΑΔΑ: ΒΙ0ΒΒ-2ΦΑ).

5.Διάρκεια παραχώρησης χρήσης

Η διάρκεια παραχώρησης της χρήσης του ακινήτου ορίζεται σε δέκα πέντε **(15)** έτη για δραστηριότητες του πρωτογενή τομέα, με δυνατότητα παράτασης.

6.Εγγυήσεις

α) Η εγγυητική επιστολή για τη συμμετοχή στη δημοπρασία ορίζεται στο ποσό των **94,16 €.**

Η εγγυητική επιστολή θα πρέπει να αναφέρει τα πλήρη στοιχεία του συμμετέχοντα, να απευθύνεται στην Περιφέρεια Κρήτης και να έχει ισχύ τουλάχιστον έξι μήνες μετά την ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας.

β) Μετά την έκδοση της απόφασης παραχώρησης η εγγυητική επιστολή συμμετοχής αντικαθίσταται με άλλη, ποσού ίσου με το δέκα τοις εκατό **10% του επιτευχθέντος τιμήματος**, για την εξασφάλιση της καταβολής του τιμήματος και την τήρηση των όρων της απόφασης παραχώρησης.

7.Διεξαγωγή της δημοπρασίας

Η δημοπρασία διεξάγεται και διευθύνεται από την Επιτροπή Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών Κρήτης.

Κατά τη διεξαγωγή της δημοπρασίας, οι προσφορές διατυπώνονται προφορικά, απευθύνονται προς την Επιτροπή που διεξάγει τη δημοπρασία, της οποίας ο Πρόεδρος τις επαναλαμβάνει μεγαλόφωνα και ο γραμματέας τις αναγράφει στα πρακτικά, κατά σειρά, μαζί με το ονοματεπώνυμο του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον πλειοδότη.

Σε περίπτωση συμμετοχής στο διαγωνισμό νομικών προσώπων, ο νόμιμος εκπρόσωπος ή το εξουσιοδοτημένο για το σκοπό της δημοπρασίας με νομιμοποιητικό έγγραφο του εκπροσώπου φυσικό πρόσωπο, πρέπει να υποβάλλει αντίγραφο του καταστατικού με τις προβλεπόμενες δημοσιεύσεις καθώς και τυχόν μεταγενέστερες τροποποιήσεις.

8.Υπογραφή πρακτικών

Μετά τη λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από τα μέλη της Επιτροπής που τη διενήργησε και από τον τελευταίο πλειοδότη. Σε περίπτωση που ο τελευταίος πλειοδότης αρνηθεί να υπογράψει τα πρακτικά, ενεργείται εις βάρος του αναπλειστηριασμός σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 9 του άρθρου 10 του Ν.4061/2012 και επιβάλλεται εις βάρος του η καταβολή αποζημίωσης στο τετραπλάσιο της τιμής κατακύρωσης. Το ποσό αυτό βεβαιώνεται στην οικεία ΔΟΥ ως έσοδο του Δημοσίου.

9.Όροι παραχώρησης της χρήσης

α. Ο παραχωρησιούχος οφείλει να χρησιμοποιεί το ακίνητο για γεωργική χρήση υπό όρους .Σύμφωνα με τη 505699/335204/14668/2032/07-12-2017(ΑΔΑ:717Π4653Π4-ΘΥΧ) Απόφαση της Εφορείας Αρχαιοτήτων Ηρακλείου, επιτρέπεται η καλλιέργεια των υφιστάμενων ελαιόδεντρων ή κηπευτικών και αλόης με επιφανειακή άροση έως βάθος 0,20μ καθώς και η κατασκευή απλής περιφράξης και οι διανοίξεις αρδευτικού δικτύου , έπειτα από κατάθεση σχετικού αιτήματος.

Δεν επιτρέπεται καμία άλλη εργασία (διαμορφώσεις, ταπεινώσεις πρανών, βαθιές αρώσεις εκχερσώσεις, οικοδομικές εργασίες, κατασκευές), αλλά ούτε και η κτηνοτροφική χρήση τους. Τυχόν εργασίες περιφράξεων ή αρδευτικών δικτύων επιτρέπονται εφόσον κατατεθεί σχετικό αίτημα από τους ενδιαφερόμενους, προκειμένου να πραγματοποιηθούν με την έγκριση και παρακολούθηση της Εφορείας Αρχαιοτήτων Ηρακλείου.

β. Απαγορεύεται η εκμίσθωση καθώς και η παραχώρηση της χρήσης καθ' οιονδήποτε τρόπο σε τρίτο πρόσωπο, χωρίς τη συναίνεση του Αντιπεριφερειάρχη Ηρακλείου.

γ) Ο παραχωρησιούχος οφείλει να κάνει καλή χρήση του ακινήτου. Απαγορεύεται η κατάληψη άλλων χώρων γύρω από το παραχωρούμενο ακίνητο και η τοποθέτηση σε αυτό μηχανημάτων, εύφλεκτων ή εκρηκτικών υλών ή αντικειμένων που μπορεί να βλάψουν το ακίνητο η να ρυπάνουν σοβαρά το περιβάλλον

δ) Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να καταβάλλει κάθε δαπάνη που βαρύνει το ακίνητο σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

ε) Οποιασδήποτε τροποποίηση, προσθήκη ή μεταρρύθμιση παραμένει προς όφελος του παραχωρούμενου ακινήτου, χωρίς κανένα απολύτως δικαίωμα για αφαίρεση ή υποχρέωση για αποζημίωση του παραχωρησιούχου.

στ) Αν ο παραχωρησιούχος αποχωρήσει, πριν από τη λήξη της παραχώρησης της χρήσης, οφείλει να καταβάλλει το τίμημα που αναλογεί σε ένα έτος.

ζ) Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής του τιμήματος ή άλλης σχετικής δαπάνης που βαρύνει τον παραχωρησιούχο ή παράβασης οποιουδήποτε όρου της παραχώρησης χρήσης, ανακαλείται η απόφασης παραχώρησης και η εγγύηση που δόθηκε καταπίπτει υπέρ του Δημοσίου

η) Κατά τη λήξη της παραχώρησης χρήσης, ο παραχωρησιούχος οφείλει, χωρίς όχληση, να αποχωρήσει από το παραχωρούμενο ακίνητο και να το παραδώσει στην Διεύθυνση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής ΠΕ Ηρακλείου. Εφόσον διαπιστωθεί ότι τηρήθηκαν οι όροι της παραχώρησης, η εγγύηση επιστρέφεται στον παραχωρησιούχο.

ι) Αν ανακληθεί η απόφασης παραχώρησης, λόγω παράβασης των όρων της, ο ενδιαφερόμενος δεν μπορεί να υποβάλλει νέα αίτηση για τη παραχώρηση της χρήσης ακινήτου πριν τη παρέλευση τριών (3) ετών.

10.Πληροφορίες

Περισσότερες πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν από το Τμήμα Τοπογραφίας Εποικισμού & Αναδασμού της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής Π.Ε. Ηρακλείου, Ν. Πλαστήρα 100 Ηράκλειο Τ.Κ.71201 τηλ.2813407946, 2813407945.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ

ΕΥΡΥΠΙΔΗΣ ΚΟΥΚΙΑΔΑΚΗΣ

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

1.Γραφείο Περιφερειάρχη

2.Αντ/ρχη κ. Ε.Κουκιαδάκη

3.Περιφέρεια Κρήτης

(Για ανάρτηση στην κεντρική ιστοσελίδα της Περιφέρειας και τοιχοκόλληση στον πίνακα ανακοινώσεων της Περιφέρειας.)

4.Δ/ση Αγροτικής Οικονομίας Π.Κ.

5. Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων

Δ/ση Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας

Δ/ση Τεχνικών Μελετών Κατασκευών και Τοπογραφικής (για ανάρτηση στην κεντρική ιστοσελίδα του ΥΠΑΑΤ).

Αχαρνών 381 και Δεστούνη 2 Τ.Κ. 11143 ΑΘΗΝΑ