



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ &
ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ ΤΗΣ Π.Ε. ΚΙΛΚΙΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΓΗΣ

Ημ/νία 06-11-2018
Α.Π. : 24647

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

1. **Η Περιφερειακή Ενότητα Κιλκίς**, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 4§2β, γ ή δ και των άρθρων 10 & 11 του Ν.4061/22-3-2012 (ΦΕΚ 66Α/2012) «περί παραχώρησης κατά χρήση ακινήτων και διαδικασία δημοπρασίας», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με αυτές του άρθρου 37 του Ν.4235/14 (ΦΕΚ 32Α'/2014) και του άρθρου 44 του Ν.4384/2016 (ΦΕΚ 78Α'/2016), την με αριθμ.Οικ.30197(392)/27-1-2017 Απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας «Μεταβίβαση συγκεκριμένων αρμοδιοτήτων και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων «ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ», στους Αντιπεριφερειάρχες της Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης και των Περιφερειακών Ενοτήτων Ημαθίας, Κιλκίς, Πέλλας, Πιερίας, Σερρών και Χαλκιδικής, καθώς και στον Αντιπεριφερειάρχη τομέα ευθύνης Αγροτικής Οικονομίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (ΦΕΚ 229Β'/2017), και την με αριθμ. οικ. 294546/764/14-7-2017 Απόφαση Αντιπεριφερειάρχη Περιφερειακής Ενότητας Κιλκίς «Παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων «ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ», στους Προϊστάμενους των Υπηρεσιών της Περιφερειακής Ενότητας Κιλκίς της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, (ΦΕΚ2665Β'/2017) **προκηρύσσει ανοιχτή πλειοδοτική δημοπρασία για την παραχώρηση με τίμημα, ακινήτου** συνολικού εμβαδού **30.913 τ.μ.**, όπως αυτό εμφανίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία **1-2-3.....84,85,1** και βρίσκεται στη θέση **ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΠΑΡΟΧΘΙΟ** εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου **Κιλκίς** της Περιφερειακής Ενότητας **Κιλκίς**. Το ακίνητο αυτό αφορά τμήμα του υπ' αριθ. **626** τεμαχίου της Οριστικής Διανομής έτους 1957 του αγροκτήματος «Παρόχθιο» (Ν. Κιλκίς) της παραπάνω Περιφερειακής Ενότητας.

2. Το ακίνητο θα χρησιμοποιηθεί για **δραστηριότητες του πρωτογενούς τομέα (γεωργική χρήση)** και η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται **σε δεκαπέντε (15) έτη**.
3. Η τιμή εκκίνησης του ετησίου τιμήματος ορίζεται σε **10 €/στρέμμα (δέκα ευρώ ανά στρέμμα)**. Η αναπροσαρμογή του τιμήματος σύμφωνα με την αριθμ. 998/46581/7-4-2014 απόφαση Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων (ΦΕΚ 953 Β /15-4-2014), για τα δύο πρώτα μισθωτικά έτη από την παραχώρηση της χρήσης ορίζεται ως μηδενική. Μετά την παρέλευση της διετίας από την παραχώρηση της χρήσης, η αναπροσαρμογή του τιμήματος ορίζεται ανά μισθωτικό έτος, και ανέρχεται σε ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (ΔΤΚ) του μήνα της αναπροσαρμογής σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή) όπως αυτή υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή.
4. Το ετήσιο τίμημα παραχώρησης χρήσης αποτελεί έσοδο κατά 50% του Δημοσίου και κατά 50% της Περιφερειακής Ενότητας Κιλκίς και βεβαιώνεται στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. Καταβάλλεται εντός τριμήνου εκάστου έτους από την ημερομηνία που ορίζει η απόφαση παραχώρησης. Σε περίπτωση εκπρόθεσμης καταβολής, οφείλεται τόκος, που ορίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων.
5. Η δημοπρασία θα διεξαχθεί, στις **19-12-2018**, ημέρα Τετάρτη, και ώρα έναρξης την **12:15** μ.μ. και ώρα λήξης την **12:30** μ.μ., στα γραφεία της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Π.Ε. Κιλκίς Α. Παπανδρέου 3, Τ.Κ. 61100, Κιλκίς.
6. Οι προσφορές διατυπώνονται προφορικά. Προσφορά για λογαριασμό άλλων επιτρέπεται, αρκεί ο εμφανιζόμενος, κατά την κατάθεση της προσφοράς, να καταθέσει σχετικό πληρεξούσιο έγγραφο, στο οποίο δηλώνεται ότι εκπροσωπεί συγκεκριμένο πρόσωπο κατά τη διαδικασία της δημοπρασίας του ακινήτου, διαφορετικά θεωρείται ο ίδιος πλειοδότης. Στο έγγραφο αναγράφονται τα στοιχεία ταυτότητας και ο αριθμός φορολογικού μητρώου του αντιπροσώπου και του αντιπροσωπευόμενου. Η πληρεξουσιότητα αντιπροσώπου θα αποδεικνύεται με συμβολαιογραφικό έγγραφο, άλλως με ιδιωτικό έγγραφο με νόμιμη θεώρηση του γνήσιου της υπογραφής από την αστυνομία. Σε περίπτωση συμμετοχής στο διαγωνισμό νομικών προσώπων, θα υποβάλλεται από το νόμιμο εκπρόσωπο ή το εξουσιοδοτημένο για το σκοπό της δημοπρασίας φυσικό πρόσωπο, αντίγραφο του καταστατικού τους με τις προβλεπόμενες δημοσιεύσεις καθώς και τυχόν μεταγενέστερες τροποποιήσεις. Δεν γίνονται δεκτοί ως πλειοδότες στη δημοπρασία οι δημόσιοι υπάλληλοι, οι στρατιωτικοί υπάλληλοι, καθώς και οι υπάλληλοι που υπηρετούν στους

Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης. Όλα τα φυσικά πρόσωπα μαζί με την εγγυητική επιστολή θα καταθέτουν υποχρεωτικά Υπεύθυνη Δήλωση ότι δεν είναι δημόσιοι, στρατιωτικοί υπάλληλοι και υπάλληλοι ΟΤΑ.

7. Για τη συμμετοχή στη δημοπρασία απαιτείται η **κατάθεση εγγυητικής επιστολής συμμετοχής**, αναγνωρισμένου πιστωτικού ιδρύματος, ύψους (**τριάντα ένα ευρώ**) **31,00 €**, η οποία θα απευθύνεται στη Δ/ση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Περιφερειακής Ενότητας Κιλκίς και **θα έχει ισχύ τουλάχιστον έξι (6) μήνες** μετά την ημέρα διεξαγωγής του διαγωνισμού.
8. Μετά την υπογραφή της σύμβασης η εγγυητική επιστολή συμμετοχής αντικαθίσταται με άλλη, ποσού ίσου με το δέκα τοις εκατό (10%) του επιτευχθέντος συνολικού τιμήματος, ως εγγύηση για την καταβολή του τιμήματος και την τήρηση των όρων της απόφασης παραχώρησης, που προβλέπονται στις διατάξεις του άρθρου 11 του ν. 4061/2012.
9. Περισσότερες πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν από την Διεύθυνση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Π.Ε. Κιλκίς. (τηλ. 2341350115, 2341353677, 2341353670, ώρες 8.30-14.30).

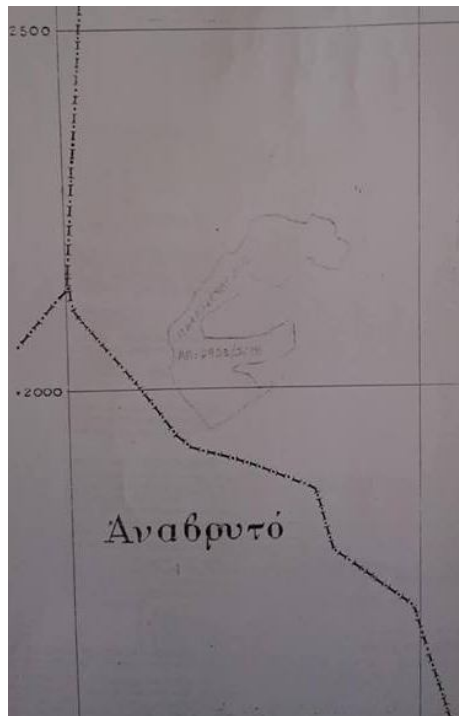
ΜΕ Ε.Α.
Ο ΑΝ. ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

1. Μέλη της Επιτροπής Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών
(με την υποχρέωση να τοιχοκολληθεί στον πίνακα ανακοινώσεων της υπηρεσίας από το γραμματέα της επιτροπής).
2. Περιφερειακή Ενότητα Κιλκίς, Διεύθυνση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής
[για δημοσίευση στην ιστοσελίδα της μέσω email: ma.saltsidis@kilkis.pkm.gov.gr (χειριστή της ιστοσελίδας της ΠΕ ΚΙΛΚΙΣ για θέματα της ΔΑΟΚ ΠΕ Κιλκίς)].
3. ΥΠ.Α.Α.Τ
Δ/ση Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης, Τμήμα εφαρμογής-υποστήριξης υπηρεσιών ηλεκτρονικής διακυβέρνησης, ψηφιοποίησης δεδομένων & μέριμνας, Δεστούνη 2 και Αχαρνών 381 Τ.Κ. 11143 Αθήνα
(για τη δημοσίευση στην ιστοσελίδα του μέσω email : a381u056@minagric.gr).
4. Γενικό Δ/ντή Περιφερειακής Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής
5. Δήμο στα όρια του οποίου βρίσκεται το ακίνητο
(για την τοιχοκόλληση στον πίνακα ανακοινώσεων του).
6. Δ/ση Πολιτικής Γης Περιφέρειας Κ. Μακεδονίας
7. κ. Παρασκευαΐδη Γεώργιο του Τριαντάφυλλου, Παρόχθιο Ν. Κιλκίς, Τ.Κ. 61100

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑΣ
ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΠΑΡΟΧΘΙΟΥ Ν. ΚΙΑΚΙΣ
ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ 1957



Κορυφές	ΕΓΣΙΑ1987		
1	419894.5133,4546633.0422	42	419824.1852,4546736.3924
2	419877.2083,4546626.4223	43	419817.1055,4546727.9540
3	419856.2577,4546612.8335	44	419807.3427,4546732.4230
4	419847.4554,4546612.8941	45	419796.1262,4546723.0675
5	419828.4454,4546607.2890	46	419789.4958,4546713.2702
6	419804.8404,4546609.1583	47	419779.0591,4546692.9978
7	419770.2017,4546610.1487	48	419771.3736,4546687.6284
8	419766.1772,4546625.3273	49	419768.8668,4546680.7934
9	419767.8535,4546635.0240	50	419760.6174,4546676.0819
10	419772.2855,4546639.9584	51	419754.5333,4546661.3150
11	419785.2048,4546648.4271	52	419745.9138,4546648.4838
12	419799.7762,4546658.9362	53	419724.3817,4546630.1688
13	419815.7272,4546665.6116	54	419719.3684,4546619.7519
14	419821.4714,4546673.1997	55	419719.4827,4546606.0444
15	419829.1237,4546696.5629	56	419725.5536,4546594.3875
16	419834.1065,4546701.9847	57	419727.4127,4546579.5100
17	419841.8832,4546695.9488	58	419719.6016,4546569.3626
18	419852.5526,4546689.7177	59	419726.1725,4546547.4742
19	419882.6249,4546679.8480	60	419741.2109,4546522.5070
20	419886.3939,4546686.5069	61	419759.2715,4546501.4692
21	419899.7735,4546696.0199	62	419774.6821,4546477.3448
22	419908.9525,4546703.7612	63	419813.7638,4546502.4263
23	419916.5808,4546711.6433	64	419847.0280,4546523.5727
24	419921.2683,4546720.7387	65	419863.7647,4546531.8928
25	419929.1697,4546717.2200	66	419867.6614,4546536.5163
26	419929.7248,4546709.6400	67	419865.5666,4546543.8929
27	419941.0869,4546705.6657	68	419857.6366,4546538.6672
28	419954.8364,4546702.2839	69	419847.1338,4546534.1884
29	419964.0837,4546702.1648	70	419845.1336,4546540.6920
30	419969.7823,4546709.6938	71	419843.1291,4546545.8639
31	419977.9017,4546726.1541	72	419836.0339,4546552.8612
32	419980.4724,4546738.6646	73	419825.3020,4546557.4476
33	419958.4770,4546751.4390	74	419814.5304,4546559.3511
34	419961.2333,4546761.5630	75	419808.6732,4546563.1670
35	419953.9553,4546771.2186	76	419811.7285,4546567.5334
36	419928.1233,4546781.9985	77	419827.0026,4546569.9414
37	419919.1690,4546767.8495	78	419840.6620,4546570.6512
38	419873.6914,4546782.9020	79	419851.0503,4546573.1277
39	419844.7812,4546776.5470	80	419861.1655,4546574.3390
40	419840.3932,4546787.9023	81	419872.5318,4546577.1958
41	419835.2630,4546755.6284	82	419894.2534,4546588.0785
		83	419899.8463,4546592.0166
		84	419900.0842,4546608.2872
		85	419897.9497,4546633.5223