



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΕΛΛΑΣ  
Δ/ΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ  
ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ  
Γιαννιτσά: 22 Ιανουαρίου 2018  
Αρ.Πρωτ: 1335

## ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

1. Η Περιφερειακή Ενότητα Πέλλας προκηρύσσει **ανοιχτή δημοπρασία για την παραχώρηση με τίμημα ακινήτου**, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 4 παρ. β, γ ή δ και 10 του Ν.4061/22-3-2012 (ΦΕΚ 66 Α/22-3-2012), τις διατάξεις του άρθρου 37 του Ν.4235/14 (ΦΕΚ 32 Α/11-2-2014) και τις διατάξεις του άρθρου 44 παρ.1. περίπτωση στ του Ν.4384/2016 (ΦΕΚ 78 Α), συνολικού εμβαδού **2.849τ.μ.**, όπως αυτό εμφανίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία **ΒΓΔΕ** και βρίσκεται εντός των διοικητικών ορίων του **Δήμου Πέλλας**, της Περιφερειακής Ενότητας **Πέλλας**. Το ακίνητο αποτελεί το υπ' αριθ. **89** τεμάχιο του αναδασμού **ΣΑΑΚ Αξού** έτους **1964**, της παραπάνω Περιφερειακής Ενότητας.
2. Το ακίνητο θα χρησιμοποιηθεί για δραστηριότητες **στον πρωτογενή τομέα**, συγκεκριμένα μονοετής καλλιέργεια και η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε **9 έτη**.
3. Η τιμή εκκίνησης του ετησίου τιμήματος ορίζεται σε **(σαράντα τρία) 43 Ευρώ** ανά στρέμμα. Η αναπροσαρμογή του τιμήματος σύμφωνα με την αριθμ.998/46581/7-4-2014 απόφαση Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων (ΦΕΚ 953 Β/15-4-2014), για τα δύο πρώτα μισθωτικά έτη από την παραχώρηση της χρήσης ορίζεται ως μηδενική. Μετά την παρέλευση της διετίας από την παραχώρηση της χρήσης, η αναπροσαρμογή του τιμήματος ορίζεται ανά μισθωτικό έτος, και ανέρχεται σε ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (ΔΚΤ) του μήνα της αναπροσαρμογής, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή) όπως αυτή υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή.

4. Το ετήσιο τίμημα παραχώρησης χρήσης αποτελεί έσοδο κατά 50% του Δημοσίου και κατά 50% της Περιφερειακής Ενότητας Πέλλας και βεβαιώνεται στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. Καταβάλλεται εντός τριμήνου εκάστου έτους, από την ημερομηνία που ορίζει η απόφαση παραχώρησης. Σε περίπτωση εκπρόθεσμης καταβολής, οφείλεται τόκος, που ορίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων.
5. Η δημοπρασία θα διεξαχθεί, στις 26-02-2018, ημέρα Δευτέρα και ώρα έναρξης την 9.00 π.μ. και ώρα λήξης την 09.15 π.μ., στα γραφεία του τμήματος Πολιτικής Γης Γιαννιτών.
6. Οι προσφορές διατυπώνονται προφορικά. Προσφορά για λογαριασμό άλλων επιτρέπεται, αρκεί ο εμφανιζόμενος, κατά την κατάθεση της προσφοράς, να καταθέσει σχετικό πληρεξούσιο έγγραφο, στο οποίο δηλώνεται ότι εκπροσωπεί συγκεκριμένο πρόσωπο κατά τη διαδικασία της δημοπρασίας του ακινήτου, διαφορετικά θεωρείται ο ίδιος πλειοδότης. Στο έγγραφο αναγράφονται τα στοιχεία ταυτότητας και ο αριθμός φορολογικού μητρώου του αντιπροσώπου και του αντιπροσωπευόμενου. Η πληρεξουσιότητα αντιπροσώπου θα αποδεικνύεται με συμβολαιογραφικό έγγραφο, αλλιώς με ιδιωτικό έγγραφο με νόμιμη θεώρηση του γνήσιου της υπογραφής από την αστυνομία. Σε περίπτωση συμμετοχής στο διαγωνισμό νομικών προσώπων, θα υποβάλλεται από το νόμιμο εκπρόσωπο ή του εξουσιοδοτημένου για το σκοπό της δημοπρασίας φυσικό πρόσωπο, αντίγραφο του καταστατικού τους με τις προβλεπόμενες δημοσιεύσεις καθώς και τυχόν μεταγενέστερες τροποποιήσεις.
7. Για τη συμμετοχή στη δημοπρασία απαιτείται η κατάθεση **εγγυητικής επιστολής συμμετοχής**, αναγνωρισμένου πιστωτικού ιδρύματος, ύψους **(δώδεκα και είκοσι πέντε) 12,25 Ευρώ**, η οποία θα απευθύνεται στο τμήμα Τοπογραφίας Εποικισμού και Αναδασμού Γιαννιτών της Περιφερειακής Ενότητας Πέλλας και θα έχει **ισχύ τουλάχιστον έξι (6) μήνες** μετά την ημέρα διεξαγωγής του διαγωνισμού.
8. Μετά την υπογραφή της σύμβασης η εγγυητική επιστολή συμμετοχής αντικαθίσταται με άλλη, ποσού ίσου με το δέκα τοις εκατό **(10%)** του επιτευχθέντος τιμήματος, ως εγγύηση για την εξασφάλιση καταβολή του τιμήματος και την τήρηση των όρων της απόφασης παραχώρησης, που προβλέπονται στις διατάξεις του άρθρου 11 του ν. 4061/2012.

9. Περισσότερες πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν από το τμήμα Πολιτικής Γης Γιαννιτών της Περιφερειακής Ενότητας Πέλλας (τηλ. 2381352327, 2381352328, ώρες 8.30-14.30).

Με εντολή Π.Κ.Μ  
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Τ. ΤΣΑΝΤΑΚΗΣ

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

1. Τα μέλη της Επιτροπής Θεμάτων Γης & Επίλυσης Διαφορών  
(με την υποχρέωση να τοιχοκολληθεί στον πίνακα ανακοινώσεων της Υπηρεσίας από τον γραμματέα της επιτροπής)
2. ΥΠ.Α.Α.Τ  
Δ/ση Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης  
Αχαρνών 381 & Δεστούνη 2  
Τ.Κ 11143 Αθήνα  
(για την δημοσίευση στην ιστοσελίδα του ΥΠ.Α.Α.Τ μέσω email: a381u056@minagric.gr)
3. Δ/ση Διαφάνειας & Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης ΠΚΜ
4. Δήμο στα όρια του οποίου βρίσκεται το ακίνητο  
(για την τοιχοκόλληση στον πίνακα ανακοινώσεων του)

# ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

## ΤΜΗΜΑ ΣΑΑΚ ΑΞΟΥ( ΠΑΛΑΙΟΝ) ΓΙΑΝΝΙΤΣΑ ΑΝΑΔΑΣΜΟΣ 1964

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000



### Πυλωρίνη (Σ.Α.Α.Κ.)

39	18380	241	125,42	252	243	140,20	244
18334	145,57	4700	4400	3741	84	13928	
		81	82	83	85	13972	
		4700	4400	3758	86	13950	
		79			87	13927	
		78			88	13899	
		77			89	13871	
		76			90	13843	
9	8303	12905			91	13815	
18308	-10500	4500	4200	4202	92	13795	
		75	74	72	93	13775	
		4500	4200	4220	94	13755	
10	7503	72			95	13735	
18285		6500	6429		96	13715	
		70	71		97	13695	
		6500	6442		98	13675	
		69	68	67	99	13655	
11	9144	12966	12958		100	13630	
18251		65	12975		101	13602	
		51			102	13578	
		12985					

### ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ 89 ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΒΓΔΕ-Β ΕΜΒΛΟΥ 2849 Μ2

ΕΓΣΑ '87

Β X=360452.826 Y=4510691.610  
 Γ X=360524.218 Y=4510690.438  
 Δ X=360523.183 Y=4510650.484  
 Ε X=360452.209 Y=4510651.641

HATT

(Κ.Φ.Χ. L= 40 45 M=-1 15)

Β X=-10076.880 Y=-1411.080  
 Γ X=-10005.470 Y=-1411.030  
 Δ X=-10005.820 Y=-1451.000  
 Ε X=-10076.810 Y=-1451.060