



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΤΡΟΦΙΜΩΝ
ΓΕΝ.Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚ. ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ &
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ
ΑΚΙΝΗΤΩΝ
Ταχ. Δ/ση: Δεστούνη 2 & Αχαρνών 381
Τ.Κ. 11143 ΑΘΗΝΑ
ΠΛΗΡΟΦ. : Ν. Λουκάς
ΤΗΛΕΦΩΝΟ: 2102125304
Φαξ: 21021259
Ηλεκτρ. Ταχυδρομείο:
a381u021@minagric.gr**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΔΑ:

ΑΡ. ΠΡΩΤ.: 1088/92354

ΘΕΜΑ: «Δημοπρασία για την παραχώρηση με τίμημα της χρήσης ακινήτου, εμβαδού 123.309,7 τ.μ. τμήματος του αριθμ. 663 αγροτεμαχίου, που βρίσκεται στη θέση Βάλτος, αναδασμού ΜΠΟΙΔΑ ΜΑΥΡΗΣ, Δήμου Ζηρού, Ν. Πρέβεζας.»

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

1. Το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων προκηρύσσει ανοιχτή δημοπρασία, για την παραχώρηση με τίμημα της χρήσης ακινήτου, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 4 παρ. 1^α, 10 και 11 του Ν.4061/22-3-2012 (ΦΕΚ 66 Α/22-3-2012), όπως ισχύουν, και συγκεκριμένα τμήματος του αριθ. 663 αγροτεμαχίου, εμβαδού 123.309,7τμ, που βρίσκεται στη θέση Βάλτος αναδασμού Μπόιδα Μαυρής, Δήμου Ζηρού, νομού Πρέβεζας, όπως αυτό απεικονίζεται στο συνημμένο και αναπόσπαστο με τη διακήρυξη σχεδιάγραμμα που καταρτίστηκε σύμφωνα με το αριθμ. 456/22101/12-2-2019 έγγραφο του Τμήματος Τοπογραφικής της Δ/σης Τεχνικών Έργων και Αγροτικών Υποδομών του ΥΠΑΑΤ με συντεταγμένες κορυφών σε ΕΓΣΑ 87. Το ακίνητο θα χρησιμοποιηθεί για **γεωργική χρήση** και η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε

είκοσι πέντε (25) έτη με δυνατότητα παράτασης με ανώτατο όριο τα δέκα (10) έτη.

2. Η δημοπρασία θα διεξαχθεί, στις 6 Ιουνίου 2019, ημέρα Πέμπτη.

Δηλώσεις συμμετοχής και έλεγχος νομιμοποιητικών εγγράφων συμμετεχόντων από 13.00 π.μ. έως 13.30 π.μ. στο γραφείο 111, 1^{ος} όροφος της Δ/σης Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας, Δεστούνη 2 και Αχαρνών 381, Τ.Κ. 11143 Αθήνα.

Ώρα έναρξης της δημοπρασίας 13.30 π.μ.

3. Η τιμή εκκίνησης του ετήσιου τιμήματος ορίζεται σε τριάντα Ευρώ (30,00 €) ανά στρέμμα, συνολικά τρεις χιλιάδες εξακόσια ενενήντα εννέα ευρώ και είκοσι εννέα λεπτά (3.699,29 €)κατ' έτος, όπως καθορίσθηκε με την αριθμ. 2/16-4-2019 απόφαση της Επιτροπής Δημοπρασίας.

Μετά την παρέλευση διετίας από την παραχώρηση της χρήσης, η αναπροσαρμογή του τιμήματος ορίζεται ανά μισθωτικό έτος και ανέρχεται σε ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (ΔΤΚ) του μήνα της αναπροσαρμογής σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή), όπως αυτή υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην αριθ. 998/46581/7-4-2014 Απόφαση του Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων (ΦΕΚ 953/Τ.Β/15-4-2014).

4. Το τίμημα παραχώρησης της χρήσης του ακινήτου καταβάλλεται ετησίως, εντός τριμήνου από την ημερομηνία που ορίζει η απόφαση παραχώρησης ως έσοδο κατά 50% του Δημοσίου και κατά 50% της οικείας Περιφέρειας.

5. Οι προσφορές διατυπώνονται προφορικά. Προσφορά για λογαριασμό άλλων επιτρέπεται, αρκεί ο εμφανιζόμενος, κατά την κατάθεση της προσφοράς, να

καταθέσει σχετικό πληρεξούσιο έγγραφο, στο οποίο δηλώνεται ότι εκπροσωπεί συγκεκριμένο πρόσωπο κατά τη διαδικασία της δημοπρασίας του ακινήτου, διαφορετικά θεωρείται ο ίδιος πλειοδότης. Στο έγγραφο αναγράφονται τα στοιχεία ταυτότητας και ο αριθμός φορολογικού μητρώου του αντιπροσώπου και του αντιπροσωπευόμενου. Η πληρεξουσιότητα αντιπροσώπου θα αποδεικνύεται με συμβολαιογραφικό έγγραφο, άλλως με ιδιωτικό έγγραφο με νόμιμη θεώρηση του γνήσιου της υπογραφής. Σε περίπτωση συμμετοχής στο διαγωνισμό νομικών προσώπων, θα υποβάλλεται από το νόμιμο εκπρόσωπο ή το εξουσιοδοτημένο για το σκοπό της δημοπρασίας φυσικό πρόσωπο, αντίγραφο του καταστατικού τους με τις προβλεπόμενες δημοσιεύσεις καθώς και τυχόν μεταγενέστερες τροποποιήσεις και νομιμοποιητικό έγγραφο του εκπροσώπου. Δεν γίνονται δεκτοί στη δημοπρασία οι δημόσιοι υπάλληλοι, οι στρατιωτικοί υπάλληλοι, καθώς και οι υπάλληλοι που υπηρετούν στην Τοπική Αυτοδιοίκηση.

6. Για τη συμμετοχή στη δημοπρασία απαιτείται η κατάθεση εγγυητικής επιστολής συμμετοχής, αναγνωρισμένου πιστωτικού ιδρύματος, σε ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%) επί του ορίου προσφοράς δηλαδή τριακοσίων εξήντα εννέα ευρώ και ενενήντα δύο λεπτών (369,93 €), η οποία θα απευθύνεται στη Δ/ση Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων και θα έχει ισχύ τουλάχιστον έξι (6) μήνες μετά την ημερομηνία διεξαγωγής της δημοπρασίας.

7. Μετά την έκδοση της απόφασης παραχώρησης της χρήσης του ακινήτου ο παραχωρησιούχος αντικαθιστά την εγγυητική επιστολή συμμετοχής με άλλη, ποσού ίσου με το δέκα τοις εκατό (10%) του επιτευχθέντος συνολικού τιμήματος, για την εξασφάλιση της καταβολής του τιμήματος και την τήρηση

των όρων της απόφασης παραχώρησης, που προβλέπονται στις διατάξεις του άρθρου 11 του ν. 4061/2012.

Για τους λοιπούς υποψηφίους η εγγυητική επιστολή συμμετοχής επιστρέφεται με την ολοκλήρωση της διαδικασίας της δημοπρασίας.

8. Μετά τη λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από τα μέλη της Επιτροπής που τη διενήργησε και από τον τελευταίο πλειοδότη. Σε περίπτωση κατά την οποία ο τελευταίος πλειοδότης αρνηθεί να υπογράψει τα πρακτικά, ενεργείται εις βάρος του αναπλειστηριασμός, σύμφωνα με την παράγραφο 9 του άρθρου 10 του ν. 4061/2012.

9. Περισσότερες πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν από τη Δ/νση Διαχείρισης Ακινήτων του ΥΠΑΑΤ (τηλ. 2102125304, 2102125284, ώρες 8.30-14.30).

Αθήνα 23 Απριλίου 2019

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΑΡΑΧΩΒΙΤΗΣ

ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΓΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑ:

1. ΜΕΛΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ (με την υποχρέωση να τοιχοκολληθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του Υπουργείου από τη γραμματέα της επιτροπής).
2. Δ/ση Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης ΥΠΑΑΤ
(Για τη δημοσίευση στην ιστοσελίδα του Υπουργείου μέσω email)

ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΓΙΑ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ :

1. Περιφέρεια Ηπείρου
Περιφερειακή Ενότητα Πρέβεζας
Δ/ση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής
Τμήμα Τοπογραφίας, Επικοινωνίας-Αναδασμού
Λ. Ειρήνης 65 48100 Πρέβεζα
2. Δ/ση Αποκεντρωμένων Υπηρεσιών Ηπείρου και Δυτικής Μακεδονίας
Πανεπιστημίου Τέρμα
ΤΚ 45100 Ιωάννινα
ΤΘ 07, 45003 Ανατολή Ιωαννίνων.
3. Τμήμα Αγροτικής Ανάπτυξης και Ελέγχων Νομού Πρέβεζας
Λ. Ειρήνης 88, ΤΚ 48100 Πρέβεζα, ΤΘ 40

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

1. Γραφείο Υπουργού
2. Γραφείο Γενικού Γραμματέα κ. Αντώνη Νικόλαου
3. Προϊσταμένη Γεν. Δ/σης Διοικ. Υπηρεσιών και Ηλ. Διακ/σης ΥΠΠΑΤ
4. Δ/ση Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας ΥΠΑΑΤ

Ν. ΠΡΕΒΕΖΑΣ (ΘΕΣΗ ΒΑΛΤΟΣ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ ΜΠΟΙΔΑ-ΜΑΥΡΗΣ) τμήματος του 663 αναδασμού, εμβαδού 123.309,7 τ.μ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ



— Όρια του προς Δημοπράτηση
Αγροτεμαχίου
LPIS 2011
— Όρια ενοτήτων 2008

A/A	X	Y
A1	225569.917	4343564.583
A2	225676.943	4343563.216
A3	226284.159	4343651.567
A4	226258.793	4343651.567
A5	226238.522	4343555.634
A6	226218.736	4343517.535
A7	226199.640	4343459.422
A8	226196.154	4343459.422
A9	226185.030	4343437.763
A10	226128.183	4343429.257
A11	226067.544	4343419.004
A12	225999.616	4343415.647
A13	225967.849	4343402.215
A14	225967.734	4343408.030
A15	225568.688	4343404.534