



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΤΡΟΦΙΜΩΝ
ΓΕΝ.Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚ. ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ &
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ
ΑΚΙΝΗΤΩΝ**

**Ταχ. Δ/ση: Δεστούνη 2 & Αχαρνών
381**

Τ.Κ. 11143 ΑΘΗΝΑ

Πληροφ. : Ε. Μουτουσίδης

Τηλέφωνο : 2102125342

Φαξ : 2102125941

Ηλ. Ταχυδρ.: emoutousidis@minagric.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΡ. ΠΡΩΤ.: 1089/92381

ΘΕΜΑ: «Δημοπρασία για την παραχώρηση με τίμημα της χρήσης ακινήτων και συγκεκριμένα δύο τμημάτων του με αριθ. 2156ι ακινήτου συνολικού εμβαδού 38.681 τ.μ, (τμήμα 1:19.145,40 τ.μ. και τμήμα 2:19.535,60 τ.μ) συμπληρωματικής διανομής έτους 1962 του αγροκτήματος Οφρυνίου Δήμου Παγγαίου νομού Καβάλας, για επένδυση τουριστική ύψους άνω των τριών εκατομμυρίων ευρώ.»

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

1. Το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων προκηρύσσει ανοιχτή δημοπρασία, για την παραχώρηση με τίμημα της χρήσης ακινήτων, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 4 παρ. 1^α, 10 και 11 του Ν.4061/22-3-2012 (ΦΕΚ 66 Α/22-3-2012), όπως ισχύουν, και συγκεκριμένα δύο τμημάτων του με αριθ. 2156ι ακινήτου συνολικού εμβαδού 38.681 τ.μ, (τμήμα 1:19.145,40 τ.μ. και τμήμα 2:19535,60 τ.μ) συμπληρωματικής διανομής έτους 1962 του αγροκτήματος Οφρυνίου Δήμου Παγγαίου νομού Καβάλας, όπως αυτά απεικονίζονται στο συνημμένο και αναπόσπαστο με τη διακήρυξη σχεδιάγραμμα που καταρτίστηκε σύμφωνα με το αριθμ. 569/27556/27-02-2019 έγγραφο του Τμήματος Τοπογραφικής της Δ/σης Τεχνικών Έργων και Αγροτικών Υποδομών του ΥΠΑΑΤ με συντεταγμένες κορυφών σε ΕΓΣΑ 87. Τα ακίνητα θα χρησιμοποιηθούν για τουριστικά καταλύματα, εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής και λοιπές τουριστικές επιχειρήσεις.

Η διάρκεια της παραχώρησης χρήσης των ακινήτων ορίζεται σε εικοσιπέντε (25) έτη με δυνατότητα παράτασης με ανώτατο όριο τα δέκα (10) έτη. Για τη συμμετοχή στη δημοπρασία των ακινήτων, οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να καταθέσουν στην αρμόδια Επιτροπή Δημοπρασίας υπογεγραμμένη τεχνοοικονομική προμελέτη που να αφορά επένδυση ύψους άνω των τριών εκατομμυρίων Ευρώ (3.000.000,00 €), με βασικά οικονομικά στοιχεία όπως, αναλυτικό φυσικό αντικείμενο επένδυσης, ενδεικτικό προϋπολογισμό και χρηματοδοτικό σχήμα, θέσεις εργασίας, βιωσιμότητα και προοπτικές της επένδυσης, φάσεις και χρονοδιάγραμμα της επένδυσης κ.λ.π.

2. Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στις 6 Ιουνίου 2019, ημέρα Πέμπτη.

Δηλώσεις συμμετοχής και έλεγχος νομιμοποιητικών εγγράφων συμμετεχόντων από 11 π.μ. έως 11.30 π.μ. στο γραφείο 111, 1^{ος} όροφος της Δ/σης Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας, Δεστούνη 2 και Αχαρνών 381, Τ.Κ. 11143 Αθήνα.

Ώρα έναρξης της δημοπρασίας 11.30 π.μ.

3. Η τιμή εκκίνησης του ετήσιου τιμήματος ορίζεται σε οκτακόσια είκοσι τέσσερα Ευρώ (824,00 €) ανά στρέμμα, συνολικά τριάντα μία χιλιάδες οκτακόσια εβδομήντα τρία ευρώ και δεκαπέντε λεπτά (31.873,15 €) κατ' έτος, όπως καθορίστηκε με την αριθμ. 2/16-04-2019 απόφαση της Επιτροπής Δημοπρασίας.

Μετά την παρέλευση διετίας από την παραχώρηση της χρήσης, η αναπροσαρμογή του τιμήματος ορίζεται ανά μισθωτικό έτος και ανέρχεται σε ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (ΔΤΚ) του μήνα της αναπροσαρμογής σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή), όπως αυτή υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην αριθ. 998/46581/7-4-2014 Απόφαση του Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων (ΦΕΚ 953/Τ.Β/15-4-2014).

4. Το τίμημα παραχώρησης της χρήσης του ακινήτου καταβάλλεται ετησίως, εντός τριμήνου από την ημερομηνία που ορίζει η απόφαση παραχώρησης, ως έσοδο κατά 50% του Δημοσίου και κατά 50% της οικείας Περιφέρειας.

5. Οι προσφορές διατυπώνονται προφορικά. Προσφορά για λογαριασμό άλλων επιτρέπεται, αρκεί ο εμφανιζόμενος, κατά την κατάθεση της προσφοράς, να καταθέσει σχετικό πληρεξούσιο έγγραφο, στο οποίο δηλώνεται ότι εκπροσωπεί

συγκεκριμένο πρόσωπο κατά τη διαδικασία της δημοπρασίας του ακινήτου, διαφορετικά θεωρείται ο ίδιος πλειοδότης. Στο έγγραφο αναγράφονται τα στοιχεία ταυτότητας και ο αριθμός φορολογικού μητρώου του αντιπροσώπου και του αντιπροσωπευόμενου. Η πληρεξουσιότητα αντιπροσώπου θα αποδεικνύεται με συμβολαιογραφικό έγγραφο, άλλως με ιδιωτικό έγγραφο με νόμιμη θεώρηση του γνήσιου της υπογραφής. Σε περίπτωση συμμετοχής στο διαγωνισμό νομικών προσώπων, θα υποβάλλεται από το νόμιμο εκπρόσωπο ή το εξουσιοδοτημένο για το σκοπό της δημοπρασίας φυσικό πρόσωπο, αντίγραφο του καταστατικού τους με τις προβλεπόμενες δημοσιεύσεις καθώς και τυχόν μεταγενέστερες τροποποιήσεις και νομιμοποιητικό έγγραφο του εκπροσώπου. Δεν γίνονται δεκτοί στη δημοπρασία οι δημόσιοι υπάλληλοι, οι στρατιωτικοί υπάλληλοι, καθώς και οι υπάλληλοι που υπηρετούν στην Τοπική Αυτοδιοίκηση.

6. Για τη συμμετοχή στη δημοπρασία απαιτείται η κατάθεση εγγυητικής επιστολής συμμετοχής, αναγνωρισμένου πιστωτικού ιδρύματος, σε ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%) επί του ορίου προσφοράς δηλαδή τρεις χιλιάδες εκατόν ογδόντα επτά ευρώ και τριάντα δύο λεπτά (3.187,32 €), η οποία θα απευθύνεται στη Δ/ση Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων και θα έχει ισχύ τουλάχιστον έξι (6) μήνες μετά την ημερομηνία διεξαγωγής της δημοπρασίας.

7. Μετά την έκδοση της απόφασης παραχώρησης της χρήσης του ακινήτου ο παραχωρησιούχος αντικαθιστά την εγγυητική επιστολή συμμετοχής με άλλη, ποσού ίσου με το δέκα τοις εκατό (10%) του επιτευχθέντος συνολικού τιμήματος, για την εξασφάλιση της καταβολής του τιμήματος και την τήρηση των όρων της απόφασης παραχώρησης, που προβλέπονται στις διατάξεις του άρθρου 11 του ν. 4061/2012.

Για τους λοιπούς υποψηφίους η εγγυητική επιστολή συμμετοχής επιστρέφεται με την ολοκλήρωση της διαδικασίας της δημοπρασίας.

8. Μετά τη λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από τα μέλη της Επιτροπής που τη διενήργησε και από τον τελευταίο πλειοδότη. Σε περίπτωση κατά την οποία ο τελευταίος πλειοδότης αρνηθεί να υπογράψει τα πρακτικά, ενεργείται εις βάρος του αναπλειστηριασμός, σύμφωνα με την παράγραφο 9 του άρθρου 10 του ν. 4061/2012.

9. Περισσότερες πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν από τη Δ/ση Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του ΥΠΑΑΤ (τηλ. 2102125342, 2102125284, ώρες 8.30-14.30).

Αθήνα 23-04-2019

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΑΡΑΧΩΒΙΤΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ**ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΓΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑ**

1. ΜΕΛΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ (με την υποχρέωση να τοιχοκολληθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του Υπουργείου από τη γραμματέα της επιτροπής).
2. Δ/ση Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης ΥΠΑΑΤ
(Για τη δημοσίευση στην ιστοσελίδα του Υπουργείου μέσω email)

ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΓΙΑ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

1. Περιφερειακή Ενότητα Καβάλας
Διεύθυνση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Καβάλας
Τμήμα Τοπογραφίας, Εποικισμού
& Αναδασμού
Διοικητήριο, Τ.Κ 65110, Καβάλα
2. Δ/ση Αποκεντρωμένων Υπηρεσιών
Ανατολικής Μακεδονίας-Θράκης ΥΠ.Α.Α.Τ
Κ. Παλαιολόγου 4
Τ.κ 65403 - Καβάλα
3. Τμήμα Αγροτικής Ανάπτυξης και Ελέγχων Νομού Καβάλας ΥΠ.Α.ΑΤ
Κ. Παλαιολόγου 4, Καβάλα
Τ.Κ. 65100

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

1. Γραφείο Υπουργού
2. Γραφείο Γενικού Γραμματέα κ. Αντώνογλου Νικόλαου
3. Προϊσταμένη Γεν. Δ/σης Διοικ. Υπηρεσιών και Ηλ. Διακ/σης ΥΠΠΑΤ
4. Δ/ση Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας ΥΠΑΑΤ

ΑΚΙΝΗΤΟΥ

ΟΡΙΟ ΤΕΜΑΧΙΟΥ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ



| ΤΜΗΜΑ 1 | | |
|---------|-----------|--------------------|
| ΚΟΡΥΦΗ | Χ | συντεταγμένες Ψ |
| Α | 491144.75 | 4512673.31 |
| Β | 491123.58 | 4512641.63 |
| Β' | 491098.95 | 4512644.08 |
| Γ' | 491096.95 | 4512638.04 |
| Ι | 490927.57 | 4512734.95 |
| Θ | 491022.64 | 4512833.99 |
| Ω' | 491089.03 | 4512744.18 |
| ΤΜΗΜΑ 2 | | |
| ΚΟΡΥΦΗ | Χ | συντεταγμένες Ψ |
| Ω | 491090.31 | 4512746.34 |
| Ζ | 491115.59 | 4512788.88 |
| Γ | 491184.79 | 4512799.53 |
| Η | 491196.54 | 4512919.54 |
| Κ | 491229.44 | 4512948.12 |
| Δ | 491300.12 | 4512914.78 |
| Λ' | 491291.34 | 4512901.65 |
| Λ | 491295.5 | 4512898.87 |
| Μ | 491146.2 | 4512675.47 |