



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
 ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ
 ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ
 Δ/ΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ &
 ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ ΤΗΣ Π.Ε. ΚΙΛΙΚΙΑΣ
 ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΓΗΣ

Ημ/νία 25-02-2019
 Α.Π. : 115574(3548)

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

1. Η Περιφερειακή Ενότητα Κιλκίς, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 4§2β, γ ή δ και των άρθρων 10 & 11 του Ν.4061/22-3-2012 (ΦΕΚ 66Α/2012) «περί παραχώρησης κατά χρήση ακινήτων και διαδικασία δημοπρασίας», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με αυτές του άρθρου 37 του Ν.4235/14 (ΦΕΚ 32Α'/2014) και του άρθρου 44 του Ν.4384/2016 (ΦΕΚ 78Α'/2016), την με αριθμ.Οικ.30197(392)/27-1-2017 Απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας «Μεταβίβαση συγκεκριμένων αρμοδιοτήτων και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων «ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ», στους Αντιπεριφερειάρχες της Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης και των Περιφερειακών Ενοτήτων Ημαθίας, Κιλκίς, Πέλλας, Πιερίας, Σερρών και Χαλκιδικής, καθώς και στον Αντιπεριφερειάρχη τομέα ευθύνης Αγροτικής Οικονομίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (ΦΕΚ 229Β'/2017), και την με αριθμ. οικ. 294546/764/14-7-2017 Απόφαση Αντιπεριφερειάρχη Περιφερειακής Ενότητας Κιλκίς «Παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων «ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ», στους Προϊστάμενους των Υπηρεσιών της Περιφερειακής Ενότητας Κιλκίς της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, (ΦΕΚ2665Β'/2017) **προκηρύσσει ανοιχτή πλειοδοτική δημοπρασία για την παραχώρηση με τίμημα, ακινήτου εμβαδού 6.353 τ.μ., όπως αυτό εμφανίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία 1,2,Β,Γ,3...17,Ο,18,19,20,Μ,Ν,Ξ,1 και βρίσκεται στη θέση ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΜΕΛΙΣΣΟΥΡΓΕΙΟ εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Κιλκίς της Περιφερειακής Ενότητας Κιλκίς. Το ακίνητο αυτό αφορά τμήμα του υπ' αριθ. 827 τεμαχίου της Συμπληρωτικής Διανομής έτους 1966 του αγροκτήματος «Μελισσουργείο» (Ν. Κιλκίς) της παραπάνω Περιφερειακής Ενότητας.**
2. Το ακίνητο θα χρησιμοποιηθεί για **δραστηριότητες του πρωτογενούς τομέα (γεωργική χρήση)** και

η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται **σε δέκα (10) έτη**.

3. Η τιμή εκκίνησης του ετησίου τιμήματος ορίζεται σε **10 €/στρέμμα (δέκα ευρώ ανά στρέμμα)**. Η αναπροσαρμογή του τιμήματος σύμφωνα με την αριθμ. 998/46581/7-4-2014 απόφαση Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων (ΦΕΚ 953 Β /15-4-2014), για τα δύο πρώτα μισθωτικά έτη από την παραχώρηση της χρήσης ορίζεται ως μηδενική. Μετά την παρέλευση της διετίας από την παραχώρηση της χρήσης, η αναπροσαρμογή του τιμήματος ορίζεται ανά μισθωτικό έτος, και ανέρχεται σε ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (ΔΤΚ) του μήνα της αναπροσαρμογής σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή) όπως αυτή υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή.
4. Το ετήσιο τίμημα παραχώρησης χρήσης αποτελεί έσοδο κατά 50% του Δημοσίου και κατά 50% της Περιφερειακής Ενότητας Κιλκίς και βεβαιώνεται στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. Καταβάλλεται εντός τριμήνου εκάστου έτους από την ημερομηνία που ορίζει η απόφαση παραχώρησης. Σε περίπτωση εκπρόθεσμης καταβολής, οφείλεται τόκος, που ορίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων.
5. Η δημοπρασία θα διεξαχθεί, στις **12-04-2019**, ημέρα Παρασκευή και ώρα έναρξης την **12:30** μ.μ. και ώρα λήξης την **12:45** μ.μ., στην αίθουσα συσκέψεων Π.Ε. Κιλκίς, Α. Παπανδρέου 3, 2^{ος} όροφος, Τ.Κ. 61100, Κιλκίς.
6. Οι προσφορές διατυπώνονται προφορικά. Προσφορά για λογαριασμό άλλων επιτρέπεται, αρκεί ο εμφανιζόμενος, κατά την κατάθεση της προσφοράς, να καταθέσει σχετικό πληρεξούσιο έγγραφο, στο οποίο δηλώνεται ότι εκπροσωπεί συγκεκριμένο πρόσωπο κατά τη διαδικασία της δημοπρασίας του ακινήτου, διαφορετικά θεωρείται ο ίδιος πλειοδότης. Στο έγγραφο αναγράφονται τα στοιχεία ταυτότητας και ο αριθμός φορολογικού μητρώου του αντιπροσώπου και του αντιπροσωπευόμενου. Η πληρεξουσιότητα αντιπροσώπου θα αποδεικνύεται με συμβολαιογραφικό έγγραφο, άλλως με ιδιωτικό έγγραφο με νόμιμη θεώρηση του γνήσιου της υπογραφής από την αστυνομία. Σε περίπτωση συμμετοχής στο διαγωνισμό νομικών προσώπων, θα υποβάλλεται από το νόμιμο εκπρόσωπο ή το εξουσιοδοτημένο για το σκοπό της δημοπρασίας φυσικό πρόσωπο, αντίγραφο του καταστατικού τους με τις προβλεπόμενες δημοσιεύσεις καθώς και τυχόν μεταγενέστερες τροποποιήσεις. Δεν γίνονται δεκτοί ως πλειοδότες στη δημοπρασία οι δημόσιοι υπάλληλοι, οι στρατιωτικοί υπάλληλοι, καθώς και οι υπάλληλοι που υπηρετούν στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης. Όλα τα φυσικά

πρόσωπα μαζί με την εγγυητική επιστολή θα καταθέτουν υποχρεωτικά Υπεύθυνη Δήλωση ότι δεν είναι δημόσιοι, στρατιωτικοί υπάλληλοι και υπάλληλοι ΟΤΑ.

7. Για τη συμμετοχή στη δημοπρασία απαιτείται η **κατάθεση εγγυητικής επιστολής συμμετοχής**, αναγνωρισμένου πιστωτικού ιδρύματος, ύψους (**έξι ευρώ και πενήντα λεπτά**) **6,50 €**, η οποία θα απευθύνεται στη Δ/ση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Περιφερειακής Ενότητας Κιλκίς και **θα έχει ισχύ τουλάχιστον έξι (6) μήνες** μετά την ημέρα διεξαγωγής του διαγωνισμού.
8. Μετά την υπογραφή της σύμβασης η εγγυητική επιστολή συμμετοχής αντικαθίσταται με άλλη, ποσού ίσου με το δέκα τοις εκατό (10%) του επιτευχθέντος συνολικού ετήσιου τιμήματος, ως εγγύηση για την καταβολή του τιμήματος και την τήρηση των όρων της απόφασης παραχώρησης, που προβλέπονται στις διατάξεις του άρθρου 11 του ν. 4061/2012.
9. Περισσότερες πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν από την Διεύθυνση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Π.Ε. Κιλκίς. (τηλ. 2341350147, 2341353650, 2341353671, ώρες 8.30-14.30).

ΜΕ Ε.Α.
Ο ΑΝ. ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
κ.α.α

ΑΡΓΥΡΗ ΛΕΥΚΗ

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

1. Μέλη της Επιτροπής Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών ΠΕ Κιλκίς (με την υποχρέωση να τοιχοκολληθεί στον πίνακα ανακοινώσεων της υπηρεσίας από το γραμματέα της επιτροπής).
2. Περιφερειακή Ενότητα Κιλκίς, Διεύθυνση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής [για δημοσίευση στην ιστοσελίδα της μέσω email: ma.kati@kilkis.pkm.gov.gr, ev.katsavounidou@kilkis.pkm.gov.gr]
3. ΥΠ.Α.Α.Τ, Διεύθυνση Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης, Τμήμα εφαρμογής-υποστήριξης υπηρεσιών ηλεκτρονικής διακυβέρνησης, ψηφιοποίησης δεδομένων & μέριμνας, Δεστούνη 2 και Αχαρνών 381 Τ.Κ. 11143 Αθήνα (για τη δημοσίευση στην ιστοσελίδα του μέσω email : a381u056@minagric.gr).
4. Γενικό Δ/ντή Περιφερειακής Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής
5. Δήμο στα όρια του οποίου βρίσκεται το ακίνητο (για την τοιχοκόλληση στον πίνακα ανακοινώσεων του).
6. Δ/ση Πολιτικής Γης Περιφέρειας Κ. Μακεδονίας
7. κος Χατζής Κωνσταντίνος του Ανδρέα, Μελισουργείο Ν. Κιλκίς, Τ.Κ. 61100

**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑΣ
ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΜΕΛΙΣΣΟΥΡΓΕΙΟ Ν. ΚΙΛΚΙΣ
ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ 1966**



Κορυφή	X	Y	Εμβα
1	419090.815	4550194.689	0.08
2	419090.675	4550194.741	37.57
B	419113.097	4550164.601	48.15
Γ	419149.001	4550132.522	35.96
3	419170.709	4550103.854	3.61
4	419170.490	4550100.248	12.05
5	419160.118	4550094.110	7.25
6	419152.922	4550093.263	7.62
7	419145.302	4550093.052	7.20
8	419138.105	4550093.263	8.05
9	419130.062	4550092.840	11.40
10	419119.478	4550088.607	0.73
11	419118.788	4550088.356	22.39
12	419097.227	4550082.315	4.43
13	419092.808	4550082.045	11.89
14	419081.088	4550080.058	4.38
15	419078.594	4550083.665	14.08
16	419072.701	4550096.436	6.79
17	419068.578	4550101.831	16.13
Δ	419061.375	4550116.266	40.59
18	419038.109	4550149.523	9.87
19	419044.336	4550157.187	2.51
20	419045.749	4550159.265	7.81
M	419051.589	4550184.441	44.49
N	419084.085	4550134.020	34.76
Ξ	419108.845	4550160.272	38.05