



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ &
ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ ΤΗΣ Π.Ε. ΚΙΛΚΙΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΓΗΣ

Ημ/νία 11-02-2019
Α.Π. : 74247/2147

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

1. **Η Περιφερειακή Ενότητα Κιλκίς**, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 4§2β, γ ή δ και των άρθρων 10 & 11 του Ν.4061/22-3-2012 (ΦΕΚ 66Α/2012) «περί παραχώρησης κατά χρήση ακινήτων και διαδικασία δημοπρασίας», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με αυτές του άρθρου 37 του Ν.4235/14 (ΦΕΚ 32Α'/2014) και του άρθρου 44 του Ν.4384/2016 (ΦΕΚ 78Α'/2016), την με αριθμ.Οικ.30197(392)/27-1-2017 Απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας «Μεταβίβαση συγκεκριμένων αρμοδιοτήτων και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων «ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ», στους Αντιπεριφερειάρχες της Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης και των Περιφερειακών Ενοτήτων Ημαθίας, Κιλκίς, Πέλλας, Πιερίας, Σερρών και Χαλκιδικής, καθώς και στον Αντιπεριφερειάρχη τομέα ευθύνης Αγροτικής Οικονομίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (ΦΕΚ 229Β'/2017), και την με αριθμ. οικ. 294546/764/14-7-2017 Απόφαση Αντιπεριφερειάρχη Περιφερειακής Ενότητας Κιλκίς «Παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων «ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ», στους Προϊστάμενους των Υπηρεσιών της Περιφερειακής Ενότητας Κιλκίς της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, (ΦΕΚ2665Β'/2017) **προκηρύσσει ανοιχτή πλειοδοτική δημοπρασία για την παραχώρηση με τίμημα, ακινήτου εμβαδού 23.811 τ.μ., όπως αυτό εμφανίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία 1,2,3.....51,52,1 και βρίσκεται στη θέση ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΠΑΡΟΧΘΙΟ** εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Κιλκίς της Περιφερειακής Ενότητας Κιλκίς. Το ακίνητο αυτό αφορά τμήμα του υπ' αριθ. 626 τεμαχίου της Οριστικής Διανομής έτους 1957 του αγροκτήματος «Παρόχθιο» (Ν. Κιλκίς) της παραπάνω Περιφερειακής Ενότητας.
2. Το ακίνητο θα χρησιμοποιηθεί για **δραστηριότητες του πρωτογενούς τομέα (γεωργική χρήση)** και η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται **σε είκοσι (20) έτη.**

3. Η τιμή εκκίνησης του ετησίου τιμήματος ορίζεται σε **10 €/στρέμμα (δέκα ευρώ ανά στρέμμα)**. Η αναπροσαρμογή του τιμήματος σύμφωνα με την αριθμ. 998/46581/7-4-2014 απόφαση Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων (ΦΕΚ 953 Β /15-4-2014), για τα δύο πρώτα μισθωτικά έτη από την παραχώρηση της χρήσης ορίζεται ως μηδενική. Μετά την παρέλευση της διετίας από την παραχώρηση της χρήσης, η αναπροσαρμογή του τιμήματος ορίζεται ανά μισθωτικό έτος, και ανέρχεται σε ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (ΔΤΚ) του μήνα της αναπροσαρμογής σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή) όπως αυτή υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή.
4. Το ετήσιο τίμημα παραχώρησης χρήσης αποτελεί έσοδο κατά 50% του Δημοσίου και κατά 50% της Περιφερειακής Ενότητας Κιλκίς και βεβαιώνεται στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. Καταβάλλεται εντός τριμήνου εκάστου έτους από την ημερομηνία που ορίζει η απόφαση παραχώρησης. Σε περίπτωση εκπρόθεσμης καταβολής, οφείλεται τόκος, που ορίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων.
5. Η δημοπρασία θα διεξαχθεί, στις **20-03-2019**, ημέρα Τετάρτη και ώρα έναρξης την **10:30 π.μ.** και ώρα λήξης την **10:45 π.μ.**, στην αίθουσα συσκέψεων Π.Ε. Κιλκίς, Α. Παπανδρέου 3, 2^{ος} όροφος, Τ.Κ. 61100, Κιλκίς.
6. Οι προσφορές διατυπώνονται προφορικά. Προσφορά για λογαριασμό άλλων επιτρέπεται, αρκεί ο εμφανιζόμενος, κατά την κατάθεση της προσφοράς, να καταθέσει σχετικό πληρεξούσιο έγγραφο, στο οποίο δηλώνεται ότι εκπροσωπεί συγκεκριμένο πρόσωπο κατά τη διαδικασία της δημοπρασίας του ακινήτου, διαφορετικά θεωρείται ο ίδιος πλειοδότης. Στο έγγραφο αναγράφονται τα στοιχεία ταυτότητας και ο αριθμός φορολογικού μητρώου του αντιπροσώπου και του αντιπροσωπευόμενου. Η πληρεξουσιότητα αντιπροσώπου θα αποδεικνύεται με συμβολαιογραφικό έγγραφο, άλλως με ιδιωτικό έγγραφο με νόμιμη θεώρηση του γνήσιου της υπογραφής από την αστυνομία. Σε περίπτωση συμμετοχής στο διαγωνισμό νομικών προσώπων, θα υποβάλλεται από το νόμιμο εκπρόσωπο ή το εξουσιοδοτημένο για το σκοπό της δημοπρασίας φυσικό πρόσωπο, αντίγραφο του καταστατικού τους με τις προβλεπόμενες δημοσιεύσεις καθώς και τυχόν μεταγενέστερες τροποποιήσεις. Δεν γίνονται δεκτοί ως πλειοδότες στη δημοπρασία οι δημόσιοι υπάλληλοι, οι στρατιωτικοί υπάλληλοι, καθώς και οι υπάλληλοι που υπηρετούν στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης. Όλα τα φυσικά πρόσωπα μαζί με την εγγυητική επιστολή θα

καταθέτουν υποχρεωτικά Υπεύθυνη Δήλωση ότι δεν είναι δημόσιοι, στρατιωτικοί υπάλληλοι και υπάλληλοι ΟΤΑ.

7. Για τη συμμετοχή στη δημοπρασία απαιτείται η **κατάθεση εγγυητικής επιστολής συμμετοχής**, αναγνωρισμένου πιστωτικού ιδρύματος, ύψους (**είκοσι τέσσερα ευρώ**) **24,00 €**, η οποία θα απευθύνεται στη Δ/ση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Περιφερειακής Ενότητας Κιλκίς και **θα έχει ισχύ τουλάχιστον έξι (6) μήνες** μετά την ημέρα διεξαγωγής του διαγωνισμού.
8. Μετά την υπογραφή της σύμβασης η εγγυητική επιστολή συμμετοχής αντικαθίσταται με άλλη, ποσού ίσου με το δέκα τοις εκατό (10%) του επιτευχθέντος συνολικού τιμήματος, ως εγγύηση για την καταβολή του τιμήματος και την τήρηση των όρων της απόφασης παραχώρησης, που προβλέπονται στις διατάξεις του άρθρου 11 του ν. 4061/2012.
9. Περισσότερες πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν από την Διεύθυνση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Π.Ε. Κιλκίς. (τηλ. 2341350147, 2341353650, 2341353671, ώρες 8.30-14.30).

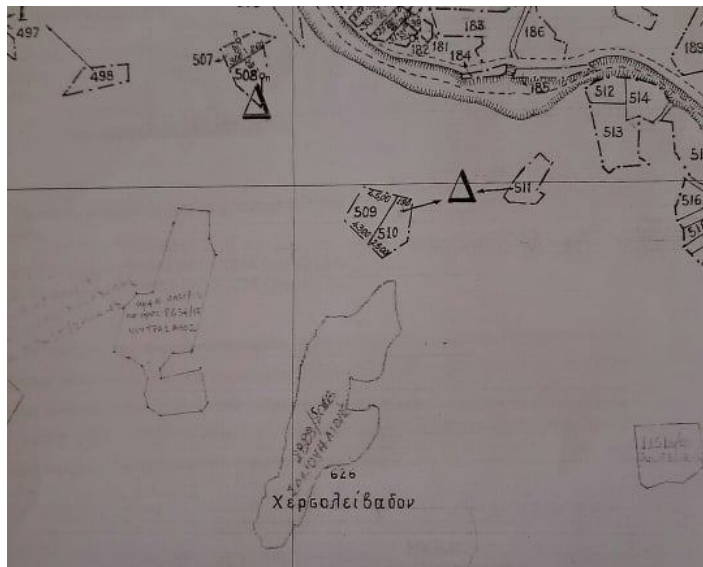
ΜΕ Ε.Α.
Ο ΑΝ. ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
κ.α.α

ΑΡΓΥΡΗ ΛΕΥΚΗ

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

1. Μέλη της Επιτροπής Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών ΠΕ Κιλκίς (με την υποχρέωση να τοιχοκολληθεί στον πίνακα ανακοινώσεων της υπηρεσίας από το γραμματέα της επιτροπής).
2. Περιφερειακή Ενότητα Κιλκίς , Διεύθυνση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής [για δημοσίευση στην ιστοσελίδα της μέσω email: ma.kati@kilkis.pkm.gov.gr , ev.katsavounidou@kilkis.pkm.gov.gr]
3. ΥΠ.Α.Α.Τ, Διεύθυνση Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης, Τμήμα εφαρμογής-υποστήριξης υπηρεσιών ηλεκτρονικής διακυβέρνησης, ψηφιοποίησης δεδομένων & μέριμνας, Δεστούνη 2 και Αχαρνών 381 Τ.Κ. 11143 Αθήνα (για τη δημοσίευση στην ιστοσελίδα του μέσω email : a381u056@minagric.gr).
4. Γενικό Δ/ντή Περιφερειακής Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής
5. Δήμο στα όρια του οποίου βρίσκεται το ακίνητο (για την τοιχοκόλληση στον πίνακα ανακοινώσεων του).
6. Δ/ση Πολιτικής Γης Περιφέρειας Κ. Μακεδονίας
7. κος Σαμουηλίδης Χρήστος του Ιωάννου , Παρόχθιο Ν. Κιλκίς, Τ.Κ. 61100

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑΣ
ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΠΑΡΟΧΘΙΟ Ν. ΚΙΛΙΚΙΑΣ
ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ 1957



Κορυφές	ΕΓΣΑ1987
1	420546.3416,4546666.9512
2	420544.4586,4546661.8432
3	420544.3577,4546649.1484
4	420540.0747,4546644.1287
5	420529.2942,4546611.4261
6	420537.8677,4546595.5988
7	420538.3110,4546586.5600
8	420549.4712,4546583.5105
9	420557.8517,4546584.5682
10	420569.4926,4546591.2502
11	420579.1612,4546612.1360
12	420584.8296,4546611.6069
13	420590.0844,4546624.0368
14	420593.4318,4546630.4879
15	420596.4422,4546641.5714
16	420604.8379,4546664.8216
17	420614.5470,4546680.4253
18	420625.7770,4546686.1921
19	420647.6913,4546687.1708
20	420660.4914,4546693.3955
21	420675.8394,4546711.4735
22	420685.6601,4546728.8489
23	420685.7336,4546755.1622
24	420673.6319,4546759.5025
25	420670.2355,4546752.9084
26	420665.2142,4546752.2168
27	420644.7501,4546753.8257
28	420648.2603,4546772.8128
29	420649.6547,4546792.2586
30	420665.7427,4546788.0532
31	420675.7967,4546788.4230
32	420683.5897,4546790.4187
33	420690.8222,4546797.5812
34	420695.5836,4546830.8213
35	420714.0536,4546846.4824
36	420712.5069,4546854.9847
37	420707.0876,4546872.6074
38	420707.8110,4546908.5832
39	420700.9853,4546910.7847
40	420690.4568,4546908.6504
41	420671.8854,4546896.9277
42	420658.7549,4546872.6623
43	420647.4393,4546867.6507
44	420634.6342,4546868.9826
45	420621.0080,4546868.2468
46	420595.9528,4546826.0569
47	420585.6774,4546788.5820
48	420583.6491,4546763.5050
49	420568.2695,4546717.8214
50	420566.4234,4546685.5572
51	420561.8043,4546672.3914
52	420551.9773,4546670.7506