



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΚΑΙ ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ Π.Ε. ΣΕΡΡΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΓΗΣ

Σέρρες 23 Απριλίου 2019

Αρ. Πρωτ.: 6777

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

**ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΚΑΤΑ ΧΡΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΜΕ ΤΙΜΗΜΑ ΕΚΤΑΣΗΣ 8.378τ.μ. ΣΤΟ
ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ «ΣΑΑΚ ΜΕΣΟΡΡΑΧΗΣ» ΤΗΣ ΠΕ ΣΕΡΡΩΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν.
4061/2012**

Έχοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α' /2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»
- Τις διατάξεις του Π.Δ. 133/2010 «Οργανισμός Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (ΦΕΚ 226/Α' /27-12-2010) και όπως τροποποιήθηκε με τις αριθ. 81320 + 77909 / 1 Δεκεμβρίου 2016 (ΦΕΚ 4302 / τ. Β' / 30-12-2016), αποφάσεις του ασκούντος καθήκοντα Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης.
- Την με αριθ. 30197/392/27-1-2017(ΦΕΚ 229/Β' /1-2-2017) Απόφαση Περιφερειάρχη Κ. Μακεδονίας περί «Μεταβίβασης αρμοδιοτήτων της Γενικής Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας στους Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων «ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ» στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας »
- Την με αριθ. 280614/733/7-7-2017 (ΦΕΚ 2516/Β' /20-7-2017) Απόφαση Αντιπεριφερειάρχη Σερρών περί «Παροχής εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων αποφάσεων και άλλων πράξεων «ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ», στους Προϊσταμένους των Υπηρεσιών της Περιφερειακής Ενότητας Σερρών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας»
- Τις διατάξεις της παρ. 2β του άρθρ. 4 και των άρθρων 8, 9, 10 και 11 του ν. 4061/2012 (ΦΕΚ 66/Α/22-3-2012) περί «παραχώρησης κατά χρήση ακινήτων και διαδικασία δημοπρασίας», όπως

8. Υπογραφή πρακτικών

Μετά τη λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από τα μέλη της Επιτροπής που τη διενήργησε και από τον τελευταίο πλειοδότη. Σε περίπτωση κατά την οποία ο τελευταίος πλειοδότης αρνηθεί να υπογράψει τα πρακτικά, ενεργείται εις βάρος του αναπλειστηριασμός σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 9 του άρθρου 10 του Ν. 4061/12.

9. Επανάληψη της δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται στις κάτωθι περιπτώσεις:

- α. Όταν αποβεί άκαρπη, λόγω μη εμφάνισης πλειοδοτών ή λόγω μη επίτευξης του τιμήματος. Στην περίπτωση αυτή η τιμή εκκίνησης – ελάχιστης προσφοράς – δεν μπορεί να είναι χαμηλότερη από το εβδομήντα τοις εκατό (70%) της αρχικής τιμής εκκίνησης.
- β. Σε περίπτωση που η διαδικασία κριθεί άκυρη λόγω παράβασης ουσιώδους τύπου αυτής.
- γ. Όταν ο τελευταίος πλειοδότης αρνηθεί να υπογράψει τα πρακτικά μετά την κατακύρωση. Στην περίπτωση αυτή η πλειοδοσία επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη, ο οποίος υποχρεούται σε καταβολή αποζημίωσης, το ύψος της οποίας ορίζεται από τον Πρόεδρο της Επιτροπής, στο τετραπλάσιο της τελικής τιμής κατακύρωσης. Το ποσό αυτό βεβαιώνεται στην οικεία Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία, ως έσοδο του Δημοσίου.

10. Λοιποί όροι μίσθωσης

- α. Ο παραχωρησιούχος οφείλει να χρησιμοποιεί το ακίνητο για τη χρήση για την οποία του παραχωρήθηκε. Απαγορεύεται η εκμίσθωση, καθώς και η παραχώρηση της χρήσης καθ' οιοδήποτε τρόπο σε τρίτο πρόσωπο, εκτός και αν συναινέσει, εγγράφως, το όργανο που εξέδωσε την απόφαση παραχώρησης.
- β. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να κάνει καλή χρήση του ακινήτου. Απαγορεύεται η κατάληψη άλλων χώρων γύρω από το παραχωρούμενο ακίνητο και η τοποθέτηση σε αυτό μηχανημάτων εύφλεκτων ή εκρηκτικών υλών ή αντικειμένων, που μπορεί να βλάψουν το ακίνητο ή να ρυπαίνουν σοβαρά το περιβάλλον.
- γ. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να καταβάλλει κάθε δαπάνη που βαρύνει το ακίνητο σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
- δ. Σε όλη τη διάρκεια της παραχώρησης της χρήσης, ο παραχωρησιούχος έχει την αποκλειστική ευθύνη συντήρησης και επισκευής ζημιών ή βλαβών του παραχωρούμενου ακινήτου. Οποιαδήποτε τροποποίηση, προσθήκη ή μεταρρύθμιση παραμένει προς όφελος του παραχωρούμενου ακινήτου, χωρίς κανένα απολύτως δικαίωμα για αφαίρεση ή υποχρέωση για αποζημίωση του παραχωρησιούχου.
- ε. Αν ο παραχωρησιούχος αποχωρήσει, πριν από την λήξη της παραχώρησης της χρήσης, οφείλει να καταβάλει το τίμημα που αναλογεί σε ένα (1) έτος.

στ. Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής του τιμήματος ή άλλης σχετικής δαπάνης που βαρύνει τον παραχωρησιούχο ή παράβασης οποιουδήποτε όρου της παραχώρησης χρήσης, ανακαλείται η απόφαση παραχώρησης και η εγγύηση που δόθηκε καταπίπτει υπέρ του Δημοσίου.

ζ. Κατά τη λήξη της παραχώρησης χρήσης, ο παραχωρησιούχος υποχρεούται, χωρίς όχληση, να αποχωρήσει από το παραχωρούμενο ακίνητο και να το παραδώσει στην αρμόδια

Υπηρεσία. Εφόσον διαπιστωθεί ότι τηρήθηκαν οι όροι της παραχώρησης, η εγγύηση επιστρέφεται στον παραχωρησιούχο. Για τη λήξη της παραχώρησης χρήσης συντάσσεται πρωτόκολλο από το όργανο που εξέδωσε την πράξη παραχώρησης, το οποίο υπογράφεται από το ίδιο όργανο και τον παραχωρησιούχο.

η. Σε περίπτωση άρνησης του παραχωρησιούχου να εγκαταλείψει το ακίνητο, η οικεία Επιτροπή Ελέγχου και Νομιμότητας του άρθρου 17 του Ν. 4061/2012 επιβάλλει τα προβλεπόμενα διοικητικά μέτρα.

θ. Αν ανακληθεί η απόφαση παραχώρησης, λόγω παράβασης των όρων της, ο ενδιαφερόμενος δεν μπορεί να υποβάλλει νέα αίτηση για παραχώρηση χρήσης ακινήτου που διαχειρίζεται το ΥΠ.Α.Α.Τ πριν την παρέλευση τριών (3) ετών.

11.Πληροφορίες

Περισσότερες πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν από το Τμήμα Πολιτικής Γης της Περιφερειακής Ενότητας Σερρών (τηλ: **2321055177, 2321355161** και ώρες **8.30-14.00**).

Σέρρες, 23 Απριλίου 2019

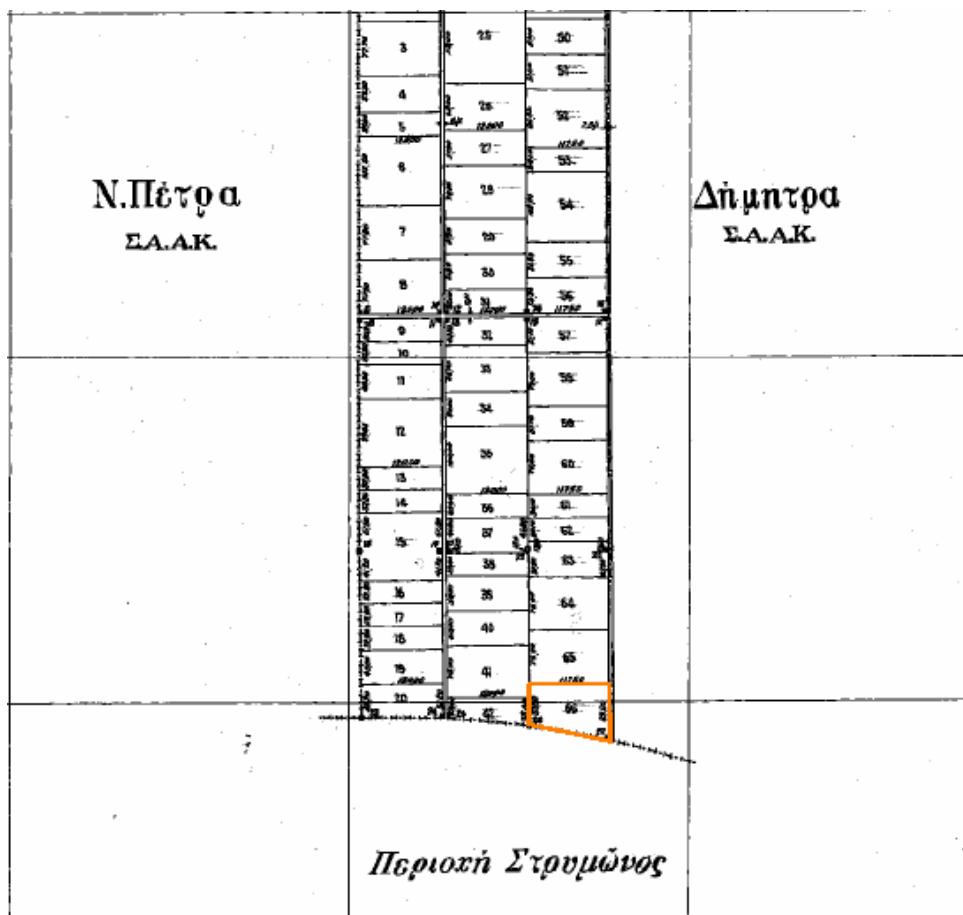
Με εντολή ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ Π.Ε.
ΣΕΡΡΩΝ
Ο Δ/ΝΤΗΣ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
& ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ

ΛΕΩΝΙΔΑΣ Β. ΒΑΡΟΥΔΗΣ

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

1. Μέλη της Επιτροπής Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών
(με την υποχρέωση να τοιχοκολληθεί στον πίνακα ανακοινώσεων της υπηρεσίας από το γραμματέα της επιτροπής).
2. Διεύθυνση Διαφάνειας και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης ΠΚΜ
Τμήμα Πληροφορικής ΠΕ Σερρών
(Για τη δημοσίευση στην ιστοσελίδα της Π.Ε. Σερρών μέσω email)
3. ΥΠ. Α.Α.Τ.
Δ/νση Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης
Τμήμα εφαρμογής-υποστήριξης υπηρεσιών ηλεκτρονικής διακυβέρνησης, ψηφιοποίησης δεδομένων & μέριμνας
Δεστούνη 2 και Αχαρνών 381 Τ.Κ. 11143 Αθήνα
(για τη δημοσίευση στην ιστοσελίδα του ΥΠ.Α.Α.Τ μέσω email : a381u056@minagric.gr).
4. Δήμο στα όρια του οποίου βρίσκεται το ακίνητο
(για την τοιχοκόλληση στον πίνακα ανακοινώσεων του).

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΔΙΑΝΟΜΩΝ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑΣ ΤΟΥ
ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΣΑΑΚ ΜΕΣΟΡΡΑΧΗΣ



—
ΑΚΙΝΗΤΟ ΠΡΟΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ

**ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΣΕ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΘΝΙΚΟΥ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΑΙ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ Α.Ε.**



Εμβαδόν: 8377.69 τ.μ.

Ιδιότητα:		
A/A	X	Y
0	479846.05	4531826.65
1	479963.50	4531826.99
2	479963.73	4531743.72
3	479846.06	4531767.37
4	479846.05	4531826.65

ΑΚΙΝΗΤΟ ΠΡΟΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ

**ΓΙΑ ΠΟΣΑ ΑΝΩ ΤΩΝ 100€ ΧΡΕΙΑΖΕΤΑΙ ΤΡΑΠΕΖΙΚΗ ΕΠΙΤΑΓΗ ΣΕ ΔΙΑΤΑΓΗ
«ΤΑΜΕΙΟΥ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΗΚΩΝ ΚΑΙ ΔΑΝΕΙΩΝ»**

ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΗΚΩΝ ΣΕΡΡΩΝ (0240)

ΔΕΛΤΙΟ ΣΥΣΤΑΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΙΚΗΣ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΗΚΗΣ

ΕΥΡΩ (Αριθμητικώς): €

Ευρώ.(Ολογράφως):.....

ΚΑΤΑΘΕΤΗΣ (γράψτε τα στοιχεία του συμμετέχοντος στο διαγωνισμό):

Επώνυμο ή Επωνυμία επιχείρησης

Όνομα

Όνομα πατρός

Α.Φ.Μ.:

Α.Δ.Τ.:

Επάγγελμα:

Διεύθυνση:

Τηλέφωνο:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ: ΕΓΓΥΗΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Εγγύηση για συμμετοχή σε διαγωνισμό που θα γίνει την/...../ 2019 και κάθε επανάληψή του

Από τον/την (Γράψτε την επωνυμία της υπηρεσίας που πραγματοποιεί το διαγωνισμό):

.....
.....

Για το έργο (Γράψτε την ονομασία του έργου που αναφέρεται στην διακήρυξη):

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Η εγγύηση διέπεται από τους όρους του άρθρου 72 του Ν.4412/2016 (ΦΕΚ Α'147/08-08-2016)

και τη ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ με αριθμό(ΑΡ. ΠΡΩΤ.)

ή την ΑΠΟΦΑΣΗ με αριθμό(ΑΡ. ΠΡΩΤ.)

Σέρρες/...../ 2019

Ο Καταθέτης