



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ
 ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΤΡΟΦΙΜΩΝ
 ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚ. ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
 & ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ
 ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ
 Δ/ΝΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ
 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
 ΤΜΗΜΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ
 ΑΚΙΝΗΤΩΝ
 Ταχ. Δ/ση: Δεστούνη 2 & Αχαρνών
 381
 Τ.Κ. 11143 ΑΘΗΝΑ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΔΑ:

ΑΡ. ΠΡΩΤ.: 2411/268999

ΘΕΜΑ: «Δημοπρασία για την παραχώρηση με τίμημα της χρήσης ακινήτου μετά υφισταμένων κτηρίων, εμβαδού 199.148,7τ.μ. αγροκτήματος Καλόβατου στη θέση Μουσιάς Κοινότητας Καλόβατου, νομού Άρτας, για γεωργική χρήση.»

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

1. Το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων (Υ.Π.Α.ΑΤ) προκηρύσσει ανοιχτή δημοπρασία, για την παραχώρηση με τίμημα της χρήσης ακινήτου μετά υφισταμένων κτηρίων, εμβαδού 199.148,70τμ, μετά την εξαίρεση τμήματος εμβαδού 1644,35τμ όπου υφίσταται κτήριο που στεγάζεται ο ΤΟΕΒ Ζώνης Λούρου, που βρίσκεται στη θέση Μουσιάς Κτηματικής Περιφέρειας Κοινότητας Καλόβατου, ΔΕ Φιλοθέης Δήμου Αρταίων, νομού Άρτας, για γεωργική χρήση και για χρονική περίοδο εννέα (9) ετών με δυνατότητα παράτασης, όπως αυτό απεικονίζεται στο συνημμένο και αναπόσπαστο με τη διακήρυξη σχεδιάγραμμα που καταρτίστηκε σύμφωνα με το αριθμ. 2403/191857/4-08-2020 έγγραφο του Τμήματος Ε4 Τοπογραφικής της Δ/σης Τεχνικών Έργων και Αγροτικών Υποδομών του ΥΠΑΑΤ, με συντεταγμένες κορυφών σε ΕΓΣΑ 87.

2. Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στις **02-11-2020**, ημέρα **Δευτέρα**. Δηλώσεις συμμετοχής και έλεγχος νομιμοποιητικών εγγράφων συμμετεχόντων από 11 π.μ. έως 11.30 π.μ. στην αίθουσα του τέταρτου (4^{ου}) ορόφου, Δεστούνη 2 και Αχαρνών 381, Τ.Κ. 11143 Αθήνα, λαμβάνοντας όλα τα προβλεπόμενα υγειονομικά μέτρα.

Ώρα έναρξης της δημοπρασίας 12.00 π.μ.

4. Η τιμή εκκίνησης του ετήσιου τιμήματος ορίζεται σε πενήντα Ευρώ (50 €) ανά στρέμμα, συνολικά εννέα χιλιάδες εννιακόσια πενήντα επτά ευρώ και σαράντα τέσσερα λεπτά (9.957.44 €) κατ' έτος, όπως καθορίστηκε με την αριθμ. 57/23-09-2020 απόφαση της Επιτροπής Δημοπρασίας.

Μετά την παρέλευση διετίας από την παραχώρηση της χρήσης, η αναπροσαρμογή του τιμήματος ορίζεται ανά μισθωτικό έτος, και ανέρχεται σε ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (ΔΤΚ) του μήνα της αναπροσαρμογής σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή), όπως αυτή υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην αριθ. 998/46581/7-4-2014 Απόφαση του Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων (ΦΕΚ 953/τ.Β'/15-4-2014).

5. Το τίμημα παραχώρησης της χρήσης του ακινήτου καταβάλλεται ετησίως, εντός τριμήνου από την ημερομηνία που ορίζει η απόφαση παραχώρησης, ως έσοδο κατά 50% του Δημοσίου και κατά 50% της οικείας Περιφέρειας. Σε περίπτωση εκπρόθεσμης καταβολής, οφείλεται τόκος, που ορίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων.

6. Οι προσφορές διατυπώνονται προφορικά. Προσφορά για λογαριασμό τρίτου επιτρέπεται, εφόσον ο εμφανιζόμενος, κατά την κατάθεση της προσφοράς, καταθέσει σχετικό πληρεξούσιο έγγραφο, στο οποίο δηλώνεται ότι εκπροσωπεί συγκεκριμένο πρόσωπο κατά τη διαδικασία της δημοπρασίας του ακινήτου, διαφορετικά θεωρείται ο ίδιος πλειοδότης. Στο έγγραφο αναγράφονται τα στοιχεία ταυτότητας και ο αριθμός φορολογικού μητρώου του αντιπροσώπου και του αντιπροσωπευόμενου. Η πληρεξουσιότητα αντιπροσώπου θα αποδεικνύεται με συμβολαιογραφικό έγγραφο, άλλως με ιδιωτικό έγγραφο με νόμιμη θεώρηση του γνήσιου της υπογραφής. Σε περίπτωση συμμετοχής στο διαγωνισμό νομικού προσώπου,

θα υποβληθεί από το νόμιμο εκπρόσωπο, ή το εξουσιοδοτημένο για το σκοπό της δημοπρασίας φυσικό πρόσωπο, αντίγραφο του καταστατικού του με τις προβλεπόμενες δημοσιεύσεις, καθώς και τυχόν μεταγενέστερες τροποποιήσεις, και νομιμοποιητικό έγγραφο του εκπροσώπου. Δεν γίνονται δεκτοί στη δημοπρασία δημόσιοι υπάλληλοι, στρατιωτικοί υπάλληλοι, καθώς και υπάλληλοι που υπηρετούν στην Τοπική Αυτοδιοίκηση.

7. Για τη συμμετοχή στη δημοπρασία απαιτείται η κατάθεση εγγυητικής επιστολής συμμετοχής, αναγνωρισμένου πιστωτικού ιδρύματος, σε ποσοστό δέκα τοις εκατό επί του ορίου προσφοράς, δηλαδή εννιακόσια ενενήντα πέντε ευρώ και εβδομήντα τέσσερα λεπτά (995,74 €), η οποία θα απευθύνεται στη Δ/ση Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων και θα έχει ισχύ τουλάχιστον έξι (6) μήνες μετά την ημερομηνία διεξαγωγής της δημοπρασίας.

8. Μετά την έκδοση της απόφασης παραχώρησης της χρήσης του ακινήτου ο παραχωρησιούχος αντικαθιστά την εγγυητική επιστολή συμμετοχής με άλλη, ποσού ίσου με το δέκα τοις εκατό (10%) του επιτευχθέντος συνολικού τιμήματος, για την εξασφάλιση της καταβολής του τιμήματος και την τήρηση των όρων της απόφασης παραχώρησης, που προβλέπονται στις διατάξεις του άρθρου 11 του ν. 4061/2012.

Για τους λοιπούς υποψηφίους η εγγυητική επιστολή συμμετοχής επιστρέφεται με την ολοκλήρωση της διαδικασίας της δημοπρασίας.

9. Μετά τη λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από τα μέλη της Επιτροπής που τη διενήργησε και από τον τελευταίο πλειοδότη. Σε περίπτωση κατά την οποία ο τελευταίος πλειοδότης αρνηθεί να υπογράψει τα πρακτικά, ενεργείται εις βάρος του αναπλειστηριασμός, σύμφωνα με την παράγραφο 9 του άρθρου 10 του ν. 4061/2012.

10. Ένσταση για τη διεξαγωγή της δημοπρασίας κατατίθεται στη Δ/ση Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, εντός τριών (3) ημερών από τη διεξαγωγή της δημοπρασίας και απευθύνεται στον Υπουργό Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων που αποφασίζει σχετικά.
11. Περισσότερες πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν από τη Δ/ση Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του ΥΠΑΑΤ (τηλ. 2102125304, 2102125342, ώρες 9.30-14.30).

Αθήνα 28 Σεπτεμβρίου 2020

Η ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΤΡΙΑ
ΔΙΟΙΚ. ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ &
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

Π. ΧΑΤΖΗΠΑΝΤΕΛΗ

ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΓΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑ:

1. ΜΕΛΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ (με την υποχρέωση να τοιχοκολληθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του Υπουργείου από τη γραμματέα της επιτροπής).
2. Δ/ση Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης ΥΠΑΑΤ
(Για τη δημοσίευση στην ιστοσελίδα του Υπουργείου μέσω email)

ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΓΙΑ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ :

1. Περιφέρεια Ηπείρου
Περιφερειακή Ενότητα Άρτας
Δ/ση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής
Τμήμα Τοπογραφίας, Επικοινωνιού-Αναδασμού
Φλέμιγκ 6 ΤΚ 47132 Άρτα
2. Δ/ση Αποκεντρωμένων Υπηρεσιών Ηπείρου και Δυτικής Μακεδονίας
Πανεπιστημίου Τέρμα
ΤΚ 45100 Ιωάννινα
ΤΘ 07, 45003 Ανατολή Ιωαννίνων.
3. Τμήμα Αγροτικής Ανάπτυξης και Ελέγχων Νομού Άρτας
Κωστακιοί Άρτας (ΚΕΓΕ Άρτας).

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

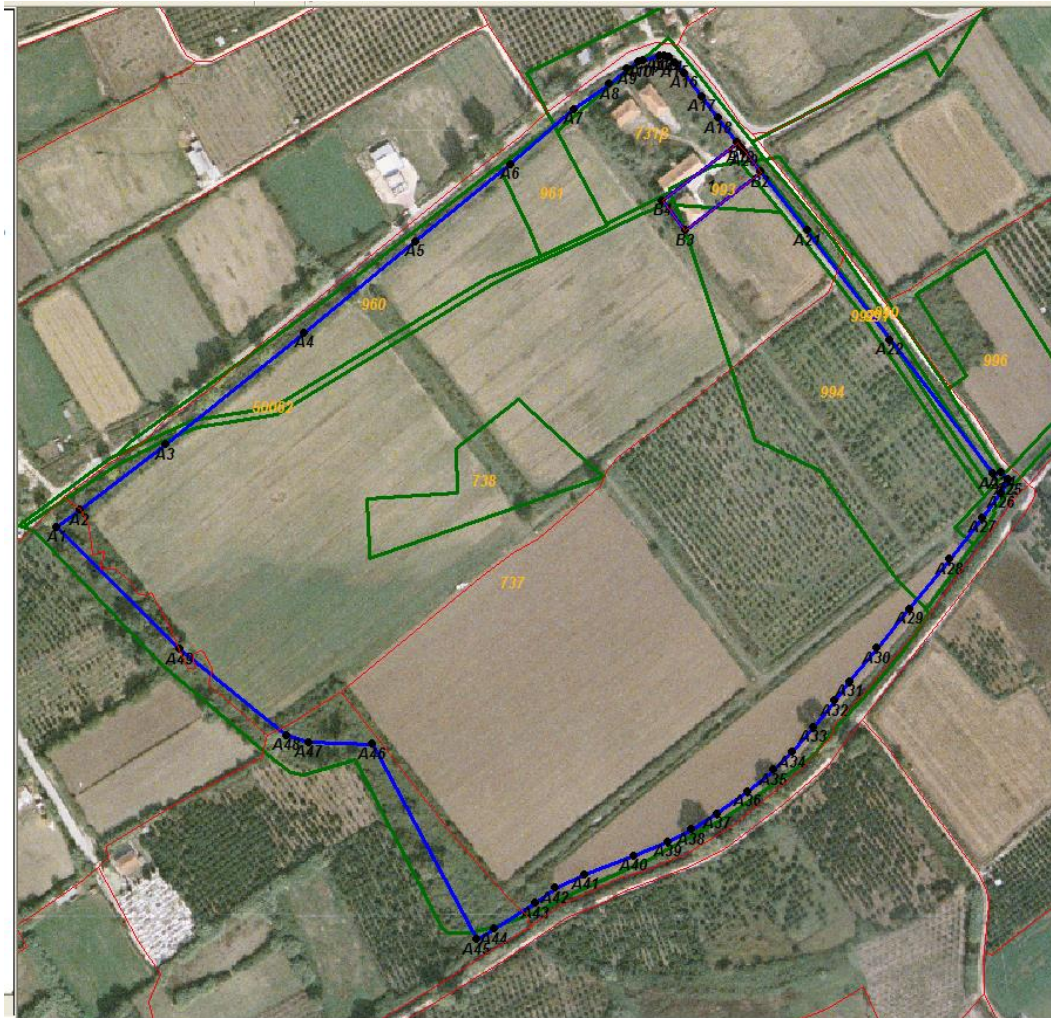
1. Γραφείο Υπουργού
2. Γραφείο Γενικού Γραμματέα Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων κ. Γ. Στρατάκου
3. Προϊσταμένη Γεν. Δ/σης Διοικ. Υπηρεσιών και Ηλ. Διακ/σης ΥΠΠΑΤ
4. Δ/ση Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας ΥΠΑΑΤ

**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΡΤΑΣ: ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΚΑΛΟΒΑΛΤΟΥ
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΟΥ ΠΡΟΣ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗ
ΤΕΜΑΧΙΟΥ**

- ΟΡΙΟ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ
- ΟΡΙΟ ΤΕΜΑΧΙΟΥ ΣΤΟ
- ΨΗΦΙΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΑΡΧΕΙΟ
- ΟΡΙΟ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΓΗΣ
- ΕΞΑΙΡΟΥΜΕΝΟ ΤΜΗΜΑ
- 11 ΚΟΡΥΦΗ ΤΕΜΑΧΙΟΥ
- (ΚΑΤΑ ΤΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
- ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ)

731β

ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ
(κατά το τοπογραφικό διάγραμμα)

ΚΟΡΥΦΗ	X	Y	ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
A1	232345,034	4334193,646	B1	232807,064	4334455,391
A2	232360,310	4334205,415	B2	232822,913	4334435,436
A3	232418,744	4334249,916	B3	232771,787	4334395,699
A4	232512,866	4334325,832	B4	232756,291	4334415,929
A5	232588,536	4334388,017			
A6	232652,872	4334440,798			
A7	232695,966	4334478,130			
A8	232720,230	4334495,534			
A9	232732,345	4334505,586			
A10	232739,907	4334510,315			
A11	232743,131	4334511,312			
A12	232753,971	4334514,944			
A13	232757,357	4334514,826			
A14	232760,445	4334513,622			
A15	232764,457	4334509,901			
A16	232770,758	4334502,901			
A17	232782,992	4334486,813			
A18	232794,157	4334472,268			
A19	232809,357	4334452,393			
A20	232811,883	4334449,370			
A21	232854,485	4334395,550			
A22	232910,562	4334321,321			
A23	232980,930	4334229,969			
A24	232986,324	4334230,826			
A25	232991,072	4334225,791			
A26	232986,126	4334216,827			
A27	232973,654	4334199,891			
A28	232951,475	4334171,892			
A29	232923,923	4334138,044			
A30	232901,922	4334111,171			
A31	232883,104	4334088,659			
A32	232873,256	4334075,406			
A33	232859,100	4334057,423			
A34	232844,280	4334040,309			
A35	232831,653	4334028,398			
A36	232814,216	4334013,483			
A37	232793,161	4333998,403			
A38	232775,953	4333987,605			
A39	232760,158	4333979,377			
A40	232737,063	4333969,689			
A41	232703,552	4333957,028			
A42	232683,710	4333947,820			
A43	232669,781	4333937,378			
A44	232641,725	4333919,982			
A45	232630,198	4333912,659			
A46	232559,270	4334045,655			
A47	232515,975	4334047,007			
A48	232500,494	4334051,842			
A49	232428,420	4334110,503			

