



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ, ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ &
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ ΕΠΟΙΚΙΣΜΟΥ &
ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ

Ταχ. Δ/ση: 8^η Πάρ. Ι. Θεοτόκη 63
 491 00 Κέρκυρα

Πληροφορίες: Χριστόδουλος Λινάρδος

Τηλ.: 2661364709

Fax: 26610-20158

E-mail: linardos.x@pin.gov.gr

Κέρκυρα 05/02/2020

Αριθμ. Πρωτ.: οικ. 10217/4497

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ
ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΚΑΤΑ ΧΡΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΜΕ ΤΙΜΗΜΑ ΕΜΒΑΔΟΥ 9663,73 τ.μ. ΣΤΟ
ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΚΟΚΚΙΝΟ" ΚΟΜΜΕΝΟ ΤΗΣ Τ.Κ. ΚΑΤΩ ΚΟΡΑΚΙΑΝΑΣ ΤΗΣ ΠΕ
ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν. 4061/2012

Ο ΘΕΜΑΤΙΚΟΣ ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΥΠΑΙΘΡΟΥ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 282 παρ. 1, 283 παρ. 2 και 186 του Ν. 3852/2010 "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης (ΦΕΚ 87/τ.Α' /2010" όπως τροποποιήθηκε.
2. Του Π.Δ. 147/23-12-2010 «Οργανισμός Περιφέρειας Ιονίων Νήσων» (ΦΕΚ 240/Α' /27-12-2010) όπως έχει τροποποιηθεί (ΦΕΚ 4083/Β/23-11-2017).
3. Το Π.Δ. 27/7/1999 "Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας" (ΦΕΚ 580/Δ' /1999) και ειδικότερα το άρθρο 446 αυτού.
4. Τις διατάξεις του Ν. 4061/2012 "Διαχείριση και προστασία ακινήτων Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων - Ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων και λοιπές διατάξεις" όπως τροποποιήθηκε και ισχύει (ΦΕΚ 66/τ. Α' /22-3-2012).
5. Τον Ν.4235/2014 (ΦΕΚ 32/τ.Α' /11-2-2014) "Διοικητικά μέτρα και λοιπές διατάξεις που αφορούν το ΥΠ.Α.Α.Τ."
6. Το ΦΕΚ 159/Υ.Ο.Δ.Δ. 21/3/2018 περί συγκρότησης τριμελούς Επιτροπής Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών στην έδρα Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.
7. Το ΦΕΚ 557/Υ.Ο.Δ.Δ./12-8-2019 "Τροποποίηση της απόφασης Περιφερειάρχη Ιονίων Νήσων περί συγκρότησης τριμελούς Επιτροπής Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών στην έδρα της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.
8. Το υπ' αριθ. 5429/9-3-2017 έγγραφο της Γενικής Δ/νσης Διοικητικού - Οικονομικού - Δ/ση Ανθρ. Πόρων & Διοικ. Μέριμνας ΕΛΓΟ - ΕΛΓΟ ΔΗΜΗΤΡΑ σύμφωνα με το οποίο η διαχείριση του πρώην Ινστιτούτου Ελαίας Κέρκυρας μετά τη λήξη των συμβάσεων του συγχωνευθέντος ΕΘΙΑΓΕ, ασκείται από το ΥΠ.Α.Α.Τ. και τις Περιφέρειες σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4061/2012.
9. Το υπ' αριθ. 511/4-8-2017 έγγραφο του Υποθηκοφυλακείου & Κτηματολογικού Κέρκυρας συνοδευόμενο με το αρ. 135/148 αντίγραφο μερίδος.

10. Το υπ' αριθ. 2239/100125/18-10-2017 έγγραφο του ΥΠ.Α.Α.Τ. από το οποίο προκύπτει ότι το ακίνητο στη θέση "Κόκκινο" Δημοτικής Ενότητας Φαιάκων, Δήμου Κέρκυρας στην παρ. 1 του άρθρου 1 του Ν. 4061/2012 όπως τροποποιήθηκε και διαχειρίζεται από το ΥΠ.Α.Α.Τ. Και την Περιφέρεια Ιονίων Νήσων σύμφωνα με τις διατάξεις του ανωτέρω νόμου.
11. Το υπ' αριθ. 92035/38070/5-1-2018 έγγραφο της Δ/νσης Αγροτικής Οικονομίας Περιφέρειας Ιονίων Νήσων με το οποίο ζητήθηκε από συναρμόδιους φορείς η σύμφωνη γνώμη για την παραχώρηση του εν λόγω ακινήτου.
12. Το υπ' αριθ. 40219/5-3-2018 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου - Δ/νση Δασών Κέρκυρας με το οποίο το ακίνητο δεν αφορά δασικού χαρακτήρα έκταση και δεν διεκδικείται ως δημόσια από δασικής πλευράς.
13. Το αριθ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑΚΕΡ/77557/52876/937/5-3-2018 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Κέρκυρας.
14. Το υπ' αριθ. 31862/13-7-2018 έκθεση εκτίμησης της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων - Γενική Δ/νση Φορολογικής Διοίκησης.
15. Το υπ' αριθ. 1439/10-5-2019 έγγραφο του Υπουργείου Περιβάλλοντος & Ενέργειας Ελληνικό Κτηματολόγιο - Κτηματολογικό Γραφείο Κέρκυρας.
16. Το υπ' αριθ. 80128/33684/17-9-2019 έγγραφο της Δ/νσης Αγροτικής Οικονομίας με θέμα "Διαβίβαση εγγράφων" με το οποίο περιήλθε στην επιτροπή το υπ' αριθ. 25825/27-6-2019 έγγραφο του Δήμου Κέρκυρας Δ/νσης Χωροταξίας & Περιβάλλοντος συνοδευόμενο από το σχετικό τοπογραφικό της περιοχής ενοικιαζόμενου αγροκτήματος.
17. Το υπ' αριθμ. Οικ. 87302/36432/9-10-19 (ΦΕΚ 854/Υ.Ο.Δ.Δ./2019) "ορισμός Θεματικών Αντιπεριφερειάρχων στην Περιφέρεια Ιονίων Νήσων".
18. Το υπ' αριθμ. Οικ. 237/1130/13-1-2020 (ΦΕΚ 34/Β'/2020) "μεταβίβαση άσκησης αρμοδιοτήτων στους Θεματικούς Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων".
19. Το υπ' αριθ. ΔΕΑΦΒ 1154669/1-12-2015 έγγραφο του ΥΠ.ΟΙΚ. σύμφωνα με το οποίο ο προσδιορισμός της μισθωτικής αξίας του ακινήτου που παραχωρείται με βάση τις διατάξεις της παρ. 2Α του άρθρου 4 του Ν. 4061/2012 έγκειται στις ελεγκτικές αρμοδιότητες της εκάστοτε ΔΟΥ.
20. Το γεγονός ότι δεν έχει συντελεστεί η απαλλοτρίωση της ζώνης παραλίας στην περιοχή του ακινήτου.
21. Το από 18 Σεπτεμβρίου 2019 πρακτικό συνεδρίασης της Επιτροπής Θεμάτων Γης & Επίλυσης Διαφορών για την παραχώρηση του ακινήτου με την οποία ορίσθηκε το τίμημα για τη μίσθωση του ακινήτου.
22. Το άρθρο 10 παρ. 9 εδαφ. α του Ν. 4061/2012 "περί επανάληψης της δημοπρασίας λόγω μη εμφάνισης πλειοδοτών".
23. Το από 15/1/2020 πρακτικό Διακήρυξης Πλειοδοτικής Δημοπρασίας της Επιτροπής Θεμάτων Γης & Επίλυσης Διαφορών με το οποίο κηρύχθηκε άγονη η διαδικασία.
24. Το από 16/1/2020 Πρακτικό της ίδιας Επιτροπής η οποία αποφασίζει ομόφωνα την επανάληψη της δημοπρασίας και τον καθορισμό νέου ελαχίστου τιμήματος, σύμφωνα με τα οριζόμενα άρθρο 10 παρ. 9 εδαφ. α του Ν. 4061/2012.
25. Την ανάγκη επίτευξης της Διαδικασίας Δημοπρασίας λόγω επικείμενης λήξης της θητείας της Επιτροπής Θεμάτων Γης & Επίλυσης Διαφορών.

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ

Επαναληπτική Πλειοδοτική Δημοπρασία για την παραχώρηση κατά χρήση του παρακάτω ακινήτου με τίμημα, η διαχείριση του οποίου ανήκει στο Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων (ΥΠ.Α.Α.Τ.) και ασκείται από την Περιφέρεια Ιονίων Νήσων, με σκοπό την γεωργική χρήση, και σύμφωνα με τους παρακάτω όρους:

1. Είδος Θέσης και λοιπά στοιχεία του υπό παραχώρηση ακινήτου

Ακίνητο εμβαδού 9663,73 τ.μ. και ζώνης αιγιαλού 1521,10 τ.μ., όπως αυτό απεικονίζεται με νεότερη και ακριβέστερη εμβαδομέτρηση, στη θέση "Κόκκινο", με στοιχεία 1, 2, 3, 4,, 48, 1 και συντεταγμένες κορυφών σε σύστημα ΕΓΣΑ 87', με ΚΑΕΚ 240540901017 και 240540901021, στο από 22/08/2007 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Τ.Ε. Σπυρίδωνα Ξ. Κούρκουλου το οποίο βρίσκεται εντός των διοικητικών ορίων της Δημοτικής Ενότητας Κερκυραίων του Δήμου Κεντρικής Κέρκυρας και Διαποντίων Νήσων, όπως αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα του ΥΠ.Α.Α.Τ. (www.minagric.gr).

2. Χρόνος (ημερομηνία, ώρα έναρξης και λήξης) και τόπος της διενέργειας της δημοπρασίας.

Η Δημοπρασία θα διενεργηθεί από την Επιτροπή Θεμάτων Γης & Επίλυσης Διαφορών της Περιφερειακής Ενότητας ΚΕΡΚΥΡΑΣ, στις **28 Φεβρουαρίου 2020 ημέρα Παρασκευή και ώρα έναρξης 11:00 πμ και ώρα λήξης αποδοχής προσφορών 11:15 πμ** στην έδρα της Επιτροπής Θεμάτων Γης & Επίλυσης Διαφορών της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, ήτοι στον 4ο όροφο, του Διοικητηρίου επί της Οδού Σαμάρα αριθμός 13 στην Πόλη της Κέρκυρας. Η δημοπρασία θα είναι φανερή και προφορική, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 10 του Ν. 4061/2012 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Δηλώσεις συμμετοχής και έλεγχος νομιμοποιητικών εγγράφων των συμμετεχόντων θα γίνει από ώρα **9:00 πμ έως 10:00 πμ**. Είναι δυνατόν να υποβληθούν και να γίνουν δεκτά και πριν από την ημερομηνία και ώρα έναρξης της διαδικασίας.

3. Τιμή εκκίνησης του καταβλητέου τιμήματος

Η τιμή εκκίνησης - ελάχιστης προσφοράς - του καταβλητέου τιμήματος για την μίσθωση του παραπάνω ακινήτου ορίζεται σε επτακόσια ευρώ το μήνα (**700 €/μήνα**), ήτοι συνολικά το ποσό των οκτώ χιλιάδων τετρακοσίων ευρώ (**8.400 €**) ετησίως όπως αποφασίστηκε με το από 16 Ιανουαρίου 2020 πρακτικό της Επιτροπής Θεμάτων Γης & Επίλυσης Διαφορών σύμφωνα με το οποίο: *"ορίζεται η επανάληψη της πλειοδοτικής δημοπρασίας και ο καθορισμός νέου ελαχίστου τιμήματος, ως αρχική τιμή - ελάχιστης προσφοράς, στο ποσό των επτακοσίων ευρώ (700 €), που αναλογεί σε ποσοστό 70,9% της αρχικής τιμής εκκίνησης των εννιάκοσίων ογδόντα επτά ευρώ και ογδόντα τριών λεπτών (987,83€) της πλειοδοτικής δημοπρασίας που διενεργήθηκε στις 15-01-2020 (άρθρο 10 παρ. 9 εδαφ. α του Ν. 4061/2012)".*

4. Τόπος, τρόπος και χρόνος καταβολής του τιμήματος - Σταδιακή αναπροσαρμογή του Ν.4061/2012 (άρθρα 9 και 10).

Α. Το τίμημα παραχώρησης της χρήσης θα καταβάλλεται ετησίως στην αρμόδια Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία (Δ.Ο.Υ.) στην οποία είναι εγγεγραμμένος ο πλειοδότης εντός τριμήνου από την ημερομηνία απόφασης παραχώρησης του ακινήτου, και αποτελεί έσοδο κατά 50% του Δημοσίου στον ΚΑΕ 1530289001 και κατά 50% της Περιφερειακής Ενότητας Κέρκυρας (Ν. 4235/τ.Α/2014 αρθρ. 37 παρ. 3β) στον ΚΑΕ ο οποίος θα καθορισθεί με την σχετική απόφαση αναμόρφωσης του προϋπολογισμού εσόδων του Περιφερειακού Συμβουλίου για το έτος 2020 .

Ο πλειοδότης οφείλει να προσκομίσει το παράβολο εξόφλησης του τιμήματος χρήσης στο Τμήμα Τοπογραφίας Εποικισμού και Αναδασμού της Περιφερειακής Ενότητας Κέρκυρας.

Β. Για τα δύο πρώτα μισθωτικά έτη από την παραχώρηση της χρήσης δεν θα υπάρχει αναπροσαρμογή του τιμήματος. Μετά την παρέλευση της διετίας από την παραχώρηση της χρήσης , η αναπροσαρμογή του τιμήματος ορίζεται ανά μισθωτικό έτος και θα ανέρχεται σε ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (ΔΤΚ) του μήνα της αναπροσαρμογής σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή), όπως αυτή υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή.

5. Διάρκεια παραχώρησης της χρήσης

Η διάρκεια της παραχώρησης της χρήσης ορίζεται σε δέκα πέντε (15) έτη σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 4061/2012.

6. Εγγυήσεις

Α. Για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό απαιτείται να κατατεθεί από κάθε διαγωνιζόμενο Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής, αναγνωρισμένου πιστωτικού ιδρύματος, γραμμένη στην ελληνική γλώσσα,

υπολογιζόμενη σε ποσοστό 10% επί της τιμής εκκίνησης, ήτοι ποσού **840 €**, η οποία θα απευθύνεται στη Δ/ση Αγροτικής Οικονομίας της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων και θα έχει ισχύ τουλάχιστον έξι (6) μήνες μετά την διεξαγωγή της δημοπρασίας.

Η παραπάνω εγγυητική επιστολή πρέπει απαραίτητα να αναγράφει το ονοματεπώνυμο και το όνομα πατρός του συμμετέχοντα ή σε περίπτωση εταιρείας την πλήρη επωνυμία της εταιρείας, τον πλήρη τίτλο της παραχώρησης, ήτοι **"Παραχώρηση ενός ακινήτου κατά χρήση συνολικού εμβαδού 9.663,73 τ.μ. στη θέση "Κόκκινο" στο Κομμένο Τ.Κ. Κάτω Κορακιάνας του Δήμου Κεντρικής Κέρκυρας και Διαποντίων Νήσων προοριζόμενο να εκμισθωθεί για γεωργική χρήση"**, την αναγνώριση της υποχρέωσης να κατατεθεί απροφάσιστα σε πέντε ημέρες από την σχετική ειδοποίηση της Υπηρεσίας, όλο το ποσό της εγγύησης.

Β. Μετά την έκδοση της απόφασης παραχώρησης της χρήσης του ακινήτου ο παραχωρησιούχος αντικαθιστά την εγγυητική επιστολή συμμετοχής με άλλη, ποσού ίσου με το 10% του επιτευχθέντος, από την δημοπρασία, συνολικού τιμήματος, ως εγγύηση για την καταβολή του τιμήματος και την τήρηση των όρων της απόφασης παραχώρησης, που προβλέπονται στις διατάξεις του άρθρου 11 του Ν. 4061/2012. Για τους λοιπούς υποψηφίους η εγγυητική επιστολή συμμετοχής επιστρέφεται μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας.

7. Δικαιώματα συμμετοχής - Τρόπος Διεξαγωγής της Δημοπρασίας

Α. Προσφορά για λογαριασμό άλλων επιτρέπεται, αρκεί ο εμφανιζόμενος να το δηλώσει αμέσως στην Επιτροπή Θεμάτων Γης & Επίλυσης Διαφορών και κατά την κατάθεση της προσφοράς να υποβάλει σχετικό πληρεξούσιο έγγραφο, στο οποίο θα δηλώνεται ότι εκπροσωπεί συγκεκριμένο πρόσωπο κατά την διαδικασία της δημοπρασίας του ακινήτου, διαφορετικά θεωρείται ο ίδιος πλειοδότης. Στο έγγραφο αναγράφονται τα στοιχεία της ταυτότητας και ο αριθμός φορολογικού μητρώου του αντιπροσωπευόμενου. Η πληρεξουσιότητα αντιπροσώπου θα αποδεικνύεται με συμβολαιογραφικό έγγραφο, άλλως με ιδιωτικό έγγραφο με νόμιμη θεώρηση του γνησίου της υπογραφής από Δημόσια Αρχή. Σε περίπτωση συμμετοχής στο διαγωνισμό νομικών προσώπων, θα υποβάλλεται από το νόμιμο εκπρόσωπο ή τον εξουσιοδοτημένο για το σκοπό της δημοπρασίας φυσικό πρόσωπο, αντίγραφο του καταστατικού τους με τις προβλεπόμενες δημοσιεύσεις καθώς και τυχόν μεταγενέστερες τροποποιήσεις και νομιμοποιητικό έγγραφο του εκπροσώπου.

Β. Ορίζουμε ως ανώτατο ηλικιακό όριο τα εξήντα επτά (67) έτη, για την συμμετοχή στους διαγωνισμούς της παρ. 2Β του άρθρου 4 του Ν. 4061/12 πέραν του οποίου η συμμετοχή των ενδιαφερομένων δεν θα γίνεται αποδεκτή.

Γ. Δεν γίνονται δεκτοί στη δημοπρασία οι δημόσιοι υπάλληλοι, οι στρατιωτικοί υπάλληλοι, καθώς και οι υπάλληλοι που υπηρετούν στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης. Όλα τα φυσικά πρόσωπα μαζί με την εγγυητική επιστολή θα καταθέσουν υποχρεωτικά Υπεύθυνη Δήλωση ότι δεν είναι δημόσιοι, στρατιωτικοί υπάλληλοι και υπάλληλοι ΟΤΑ.

Δ. Παραχωρησιούχοι που έχουν παραιτηθεί από τη μίσθωση οποιουδήποτε ακινήτου, αποκλείονται της συμμετοχής τους στην διεξαγωγή δημοπρασίας ακινήτου, πριν την παρέλευση τριών ετών.

Ε. Σε περίπτωση αποκλεισμού κάποιου από τη δημοπρασία συντάσσεται από την Επιτροπή έκθεση που προσαρτάται στα πρακτικά της Δημοπρασίας.

ΣΤ. Η δημοπρασία διεξάγεται και διευθύνεται από την Επιτροπή Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών Π.Ε. Κέρκυρας, οι δε προσφορές των συμμετεχόντων διατυπώνονται προφορικά και απευθύνονται προς την Επιτροπή αυτή, η οποία τις επαναλαμβάνει μεγάλωφωνα και τις αναγράφει στα πρακτικά κατά σειρά μαζί με το ονοματεπώνυμο του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον πλειοδότη.

8. Υπογραφή πρακτικών

Μετά τη λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από τα μέλη της Επιτροπής που τη διενήργησε και από τον τελευταίο πλειοδότη. Σε περίπτωση κατά την οποία ο τελευταίος πλειοδότης αρνηθεί να υπογράψει τα πρακτικά, ενεργείται εις βάρος του αναπλειστηριασμός σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 9 του άρθρου 10 του Ν. 4061/2012.

9. Επανάληψη της δημοπρασίας

Η δημοπρασία δεν θα επαναληφθεί αν αποβεί άκαρπη για δεύτερη φορά λόγω μη εμφάνισης πλειοδοτών ή λόγω μη επίτευξης του τιμήματος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 3 και επαναλαμβάνεται στις περιπτώσεις:

A. Σε περίπτωση που η διαδικασία κριθεί άκυρη λόγω παράβασης ουσιώδους τύπου αυτής.

B. Όταν ο τελευταίος πλειοδότης αρνηθεί να υπογράψει τα πρακτικά μετά τη κατακύρωση. Στην περίπτωση αυτή η πλειοδοσία επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη, ο οποίος υποχρεούται σε καταβολή αποζημίωσης, το ύψος της οποίας ορίζεται από τον Πρόεδρο της Επιτροπής, στο τετραπλάσιο της τελικής τιμής κατακύρωσης. Το ποσό αυτό βεβαιώνεται στην οικεία Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία, ως έσοδο του Δημοσίου.

10. Όροι παραχώρησης της χρήσης

1. Ο παραχωρησιούχος οφείλει να χρησιμοποιεί το ακίνητο για την χρήση για την οποία του παραχωρήθηκε ήτοι το εν λόγω ακίνητο θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά με αξιοποίηση του υφιστάμενου ελαιώνα, για παραγωγή θερμοκηπιακών καλλιεργειών και για περαιτέρω διάθεση των παραγόμενων αγροτικών προϊόντων.

2. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να κάνει καλή χρήση του ακινήτου. Απαγορεύεται η κατάληψη άλλων χώρων γύρω από το παραχωρούμενο ακίνητο και η τοποθέτηση σε αυτό μηχανημάτων που δεν αφορούν τη παραγωγή προϊόντων σχετικών με την χρήση, εύφλεκτων ή εκρηκτικών υλών ή αντικειμένων, που μπορεί να βλάψουν το ακίνητο ή να ρυπαίνουν σοβαρά το περιβάλλον.

3. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να καταβάλει κάθε δαπάνη που βαρύνει το ακίνητο σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, τυχόν απρόβλεπτα καθώς και πληρωμές των αρδευτικών και λοιπών τελών.

4. Σε όλη τη διάρκεια της παραχώρησης της χρήσης, ο παραχωρησιούχος έχει την αποκλειστική ευθύνη συντήρησης και επισκευής ζημιών ή βλαβών του παραχωρουμένου ακινήτου. Οποιαδήποτε τροποποίηση, προσθήκη ή μεταρρύθμιση παραμένει προς όφελος του παραχωρουμένου ακινήτου, χωρίς κανένα απολύτως δικαίωμα για αφαίρεση ή υποχρέωση για αποζημίωση του παραχωρησιούχου. Τυχόν εκτελούμενες εργασίες εντός του ακινήτου θα πρέπει να συνάδουν με τις κείμενες διατάξεις και να τύχουν των εγκρίσεων από τις αρμόδιες υπηρεσίες.

5. Αν ο παραχωρησιούχος αποχωρήσει, πριν τη λήξη της παραχώρησης της χρήσης, οφείλει να καταβάλει το τίμημα που αναλογεί σε ένα έτος (1) έτος.

6. Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής του τιμήματος ή άλλης σχετικής δαπάνης που βαρύνει τον παραχωρησιούχο ή παράβασης οποιουδήποτε όρου της χρήσης, ανακαλείται η απόφαση παραχώρησης και η εγγύηση που δόθηκε καταπίπτει υπέρ του Δημοσίου.

7. Κατά τη λήξη της παραχώρησης χρήσης, ο παραχωρησιούχος υποχρεούται χωρίς όχληση και περαιτέρω ειδοποίηση εκ μέρους του παραχωρητή, να αποχωρήσει από το παραχωρούμενο ακίνητο και να το παραδώσει στην αρμόδια Υπηρεσία απομακρύνοντας τυχόν υπολείμματα της δραστηριότητας και ο χώρος θα πρέπει να είναι καθαρός. Εφόσον διαπιστωθεί ότι τηρήθηκαν οι όροι της παραχώρησης, η εγγύηση επιστρέφεται στον παραχωρησιούχο. Για την λήξη της παραχώρησης χρήσης συντάσσεται πρωτόκολλο από το αρμόδιο όργανο που εξέδωσε την πράξη παραχώρησης, το οποίο υπογράφεται από το ίδιο όργανο και τον παραχωρησιούχο.

8. Σε περίπτωση άρνησης του παραχωρησιούχου να εγκαταλείψει το ακίνητο, η οικεία Επιτροπή Ελέγχου και Νομιμότητας του άρθρου 17 του Ν. 4061/2012 επιβάλλει τα προβλεπόμενα διοικητικά μέτρα.

9. Αν ανακληθεί η απόφαση παραχώρησης, λόγω παράβασης των όρων της, ο ενδιαφερόμενος δεν μπορεί να υποβάλει νέα αίτηση για παραχώρηση χρήσης ακινήτου που διαχειρίζεται το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων πριν την παρέλευση τριών (3) ετών.

10. Ένσταση κατά της διεξαγωγής της δημοπρασίας κατατίθεται στη Δ/νση Αγροτικής Οικονομίας της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων εντός τριών ημερών (3) από την διεξαγωγή της και απευθύνεται στον Περιφερειάρχη Ιονίων Νήσων.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ

ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ - ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΚΟΥΡΗΣ

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

1) ΥΠΑΑΤ

Δ/νση Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης

Τμήμα Εφαρμογής - Υποστήριξης Υπηρεσιών Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης, Ψηφιοποίησης Δεδομένων & Μέριμνας

Δεστούνη 2 & Αχαρνών 381 Τ.Κ. 11143 Αθήνα

(για την δημοσίευση στην ιστοσελίδα του ΥΠΑΑΤ. E-mail: a381u056@minagric.gr)

2) Περιφέρεια Ιονίων Νήσων

Δ/νση Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής

Τμήμα Τοπογραφίας Εποικισμού & Αναδασμού (σε εμάς)

(Για ανάρτηση στον πίνακα ανακοινώσεων της Περιφέρειας). E-mail: dnsi_agro_oik.ker@pin.gov.gr

3) Δ/νση Πληροφορικής & Εξυπηρέτησης του Πολίτη της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων

(Για την Δημοσίευση στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας στον τομέα Προκηρύξεις Διαγωνισμοί που αφορούν τον αγροτικό τομέα)

Σαμάρα 13 Τ. Κ. 49100 Κέρκυρα (Διοικητήριο). E-mail: siteker@pin.gov.gr.

4) Μέλη της Επιτροπής Θεμάτων Γης & Επίλυσης Διαφορών.