



Κατερίνη, 16-09-2020
Αρ. Πρ. : 355524(10393)

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ Π.Ε. ΠΙΕΡΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΓΗΣ**

ΠΡΟΣ:
ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

Τμήμα : Πολιτικής Γης
Ταχ. Δ/ση : 28^{ης} Οκτωβρίου 40
Ταχ. Κωδ. : 60134 Κατερίνη

Πληροφορίες : Χρυσάνθη Καζαντζίδου
Τηλέφωνο : 2351 351167
Fax : 2351 351111
e-mail : c.kazantzidou@pieria.pkm.gov.gr

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

**ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΚΑΤΑ ΧΡΗΣΗ ΜΕ ΤΙΜΗΜΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΤΟΥ ΥΠ ΑΡ. 386
ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΕΚΤΑΣΗΣ 300 τ.μ. , 63Α Ο.Τ. ΣΤΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟ ΝΕΩΝ ΠΟΡΡΩΝ , Δ.Ε.
ΑΝΑΤΟΛΙΚΟΥ ΟΛΥΜΠΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΔΙΟΥ ΟΛΥΜΠΟΥ ΤΗΣ Π.Ε. ΠΙΕΡΙΑΣ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν.4061/2012**

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α'/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»
- 2) Τις διατάξεις του Π.Δ. 133/2010 (ΦΕΚ 226/Α'/27-12-2010) «Οργανισμός Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» και όπως τροποποιήθηκε με τις αριθ. πρωτ. 81320+77909 (ΦΕΚ 4302/Β'/30-12-2016) αποφάσεις του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης.
- 3) Την με αριθ. 602121(8148)/25-09-2019 (ΦΕΚ 3745/Β'/10-10-2019) Απόφαση Περιφερειάρχη Κ. Μακεδονίας περί «Μεταβίβασης αρμοδιοτήτων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας καθώς και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων “ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ”».
- 4) Την με αριθμ. 759268(4394)/3-12-2019 (ΦΕΚ 4781/Β'/24.12.2019) Απόφαση της Αντιπεριφερειάρχη Πιερίας, Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας για παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων “ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ”, στους Προϊσταμένους των Υπηρεσιών της Περιφερειακής Ενότητας Πιερίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.
- 5) Τις διατάξεις της παρ. 2β του άρθρ. 4 και των άρθρων 8, 9, 10 και 11 του Ν. 4061/2012 (ΦΕΚ 66/Α/22-3-2012) «Διαχείριση και προστασία ακινήτων Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων-

Ρύθμιση εμπράγματων δικαιωμάτων και λοιπές διατάξεις», όπως αυτός τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 37 του Ν. 4235/2014 (ΦΕΚ 32/Α'/11-02-2014) και τις διατάξεις του άρθρου 44 του Ν. 4384/2016 (ΦΕΚ 78/Α'/26-4-2016).

6) Την με αριθ. 64024(1660)/05-02-2019 (ΑΔΑ: ΨΒ23ΛΛ-8Φ9) απόφαση της Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Πιερίας περί «Συγκρότηση επιτροπής θεμάτων γης και επίλυσης διαφορών Π.Ε. Πιερίας για την διετία 2019- 2020».

7) Την αριθ. 998/46581/7-4-2014(ΑΔΑ: ΒΙ0ΒΒ-2ΦΑ)(ΦΕΚ.953/τ.Β'/15-4-2014) απόφαση του Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων με θέμα «Αναπροσαρμογή ετήσιου τιμήματος χρήσης ακινήτου»

8) Το υπ' αριθμ.1/2020, θέμα 3ο Πρακτικό Της Επιτροπής Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών της Περιφερειακής Ενότητας Πιερίας με το οποίο:

α) ομόφωνα γνωμοδοτεί υπέρ της παραχώρησης κατά χρήση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρ. 4 του Ν. 4061/2012, του υπ αρ. 386 οικοπέδου εκτάσεως 300 τ.μ. στο υπ αρ. 63α Ο.Τ. του οικισμού Νέων Πόρρων, Δ.Ε. Ανατολικού Ολύμπου του Δήμου Δίου Ολύμπου, για χρονική διάρκεια 25 έτη,

β) τιμή εκκίνησης της δημοπρασίας το 100% της μισθωτικής του αξίας , ήτοι 3.852,36 ευρώ ανά έτος.

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΟΥΜΕ

Πλειοδοτική Δημοπρασία για την παραχώρηση κατά χρήση του παρακάτω ακινήτου με τίμημα, του οποίου η διαχείριση ανήκει στο ΥΠ.Α.Α.Τ, για «Αναπτυξιακούς σκοπούς» τουριστική αξιοποίηση του ακινήτου και σύμφωνα με τις παρακάτω ειδικές λεπτομέρειες:

1. Είδος, θέση και λοιπά στοιχεία του υπό παραχώρηση ακινήτου

Οικόπεδο υπ αριθμ. 386, στο 63 α Ο. Τ. , εμβαδού 300 τ.μ., όπως αυτό εμφανίζεται στο ακριβές τοπογραφικό απόσπασμα που συντάχθηκε από το πρώην Τμήμα Τοπογραφίας και ευρίσκεται στα αρχεία του Τμήμα Πολιτικής Γης της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής Π. Ε. Πιερίας και όπως προκύπτει από τον Πίνακα Διανομής της Συμπληρωματικής Διανομής του Συνοικισμού Νέοι Πόρροι Πιερίας έτους 1996. Το υπ αρ. 386 τεμάχιο του Ο.Τ. 63α έκτασης 300 τ.μ. φέρεται ως “διαθέσιμο” του ΥΠ.Α.Α.Τ. Το προς παραχώρηση οικόπεδο με στοιχεία ΑΙ-Α2-Α3-Α4-Α1 , όπως αυτό απεικονίζεται στο συνημμένο και αναπόσπαστο με τη διακήρυξη σκαρίφημα (τοπογραφικό διάγραμμα του Ηλία Σεϊταρίδη, Αγρον. Τοπογράφου Μηχανικού) έχει συντεταγμένες κορυφών σε ΕΓΣΑ 87 ως εξής:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΒΚ ΣΕ ΕΓΣΑ87

Κορ. τετμημένη Χ(μ)	Τεταγμένη Υ(μ)	πλευρά (σε μ)
A1 385327.929	4425571.272	ΑΙ-Α2=15 00
A2 385341.917	4425565.857	Α2-Α3=20.00
A3 385334.697	4425547.205	Α3-Α4=15.00
A4 385320.708	4425552.621	Α4-Α1=20.00
A1 385327.929	4425571.272	

ΕΜΒΑΔΟΝ

ΜΗΚΟΣ ΠΕΡΙΜΕΤΡΟΥ

Εμβαδόν=300.00 τ.μ.

Π=70.00μ.

2. Χρόνος (ημερομηνία, ώρα έναρξης και λήξης) και τόπος της διενέργειας της δημοπρασίας.

Η Δημοπρασία που θα διενεργηθεί από την Επιτροπή Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών Πιερίας, στις 20 Οκτωβρίου 2020, ημέρα Τρίτη και ώρα έναρξης την 10.00 π.μ. και ώρα λήξης την 10.30. π.μ. (λήξη αποδοχής προσφορών) στην αίθουσα Δημοπρασιών της Π.Ε. Πιερίας (3ο όροφο), θα είναι φανερή και προφορική, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 10 του Ν. 4061/2012

3. Τιμή εκκίνησης του καταβλητέου τιμήματος

Η τιμή εκκίνησης του ετησίου τιμήματος για τη μίσθωση του ανωτέρω οικοπέδου ορίζεται σε 3.852,36 € ανά έτος, όπως ορίστηκε με υπ' αριθμ.1/2020, θέμα 3ο Πρακτικό Της Επιτροπής Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών της Περιφερειακής Ενότητας Πιερίας

4. Τόπος, τρόπος και χρόνος καταβολής του τιμήματος - Σταδιακή αναπροσαρμογή του (άρθρα 9 και 10 του Ν. 4061/12)

α. Το τίμημα παραχώρησης χρήσης του ακινήτου καταβάλλεται ετησίως, στην Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία (Δ.Ο.Υ.), εντός τριμήνου από την ημερομηνία που ορίζει η απόφαση παραχώρησης ως έσοδο κατά 50% του Δημόσιου και κατά 50% ως έσοδο της Περιφερειακής Ενότητας Πιερίας

Ο τόπος καταβολής θα είναι η αρμόδια Δ.Ο.Υ. στην οποία είναι εγγεγραμμένος ο πλειοδότης.

Ο πλειοδότης οφείλει να προσκομίζει το παράβολο εξόφλησης του τιμήματος χρήσης στο Τμήμα Πολιτικής Γης της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής Π. Ε. Πιερίας.

Το τίμημα αναπροσαρμόζεται, μετά την παρέλευση διετίας από την παραχώρηση της χρήσης, ανά έτος, σε ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (ΔΤΚ) του μήνα της αναπροσαρμογής σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή) όπως αυτή υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (αριθμ. Απόφ. ΥΠ.Α.Α.Τ 998/46581/7-4-2014, ΦΕΚ 953/Β' /15-4-2014).

β) Σε περίπτωση εκπρόθεσμης καταβολής, οφείλεται τόκος, που ορίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων.

5. Διάρκεια της παραχώρησης της χρήσης

Η διάρκεια της παραχώρησης της χρήσης ορίζεται σε είκοσι πέντε (25) έτη, όπως ορίζεται από τις διατάξεις του Ν. 4061/2012.

6. Πλειοδότες

Οι προσφορές διατυπώνονται προφορικά.

α. Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου προσώπου, πρέπει να το δηλώσει αμέσως στην Επιτροπή δημοπρασίας, κατά την σύνταξη των πρακτικών, ή να προσκομίσει συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή σχετικό έγγραφο παροχής εξουσιοδότησης προς πλειοδοσία, θεωρουμένου από δημόσια υπηρεσία, στο έγγραφο αναγράφονται τα στοιχεία ταυτότητας και ο αριθμός φορολογικού μητρώου του αντιπροσώπου και του αντιπροσωπευόμενου, διαφορετικά θεωρείται αυτός ως πλειοδότης.

β. Δεν γίνονται δεκτοί στη δημοπρασία οι δημόσιοι υπάλληλοι, οι στρατιωτικοί υπάλληλοι, καθώς και οι υπάλληλοι που υπηρετούν στην Τοπική Αυτοδιοίκηση. Για την απόδειξη του παραπάνω απαιτείται η προσκόμιση Υπεύθυνης Δήλωσης, σαν δικαιολογητικού για την συμμετοχή στην Δημοπρασία

Σε περίπτωση συμμετοχής στο διαγωνισμό νομικών προσώπων, θα υποβάλλεται από το νομικό εκπρόσωπο ή το εξουσιοδοτημένο για το σκοπό της δημοπρασίας φυσικό πρόσωπο, αντίγραφο του καταστατικού τους με τις προβλεπόμενες δημοσιεύσεις καθώς και τυχόν μεταγενέστερες τροποποιήσεις και νομιμοποιητικό έγγραφο του εκπροσώπου.

7. Εγγυήσεις

α) Για τη συμμετοχή στη δημοπρασία απαιτείται η κατάθεση Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής γραμμένη στα Ελληνικά, από κάθε ενδιαφερόμενο, αναγνωρισμένου πιστωτικού ιδρύματος, σε ποσοστό δέκα τοις εκατό 10% επί του ορίου προσφοράς, δηλαδή 385,24 € η οποία θα απευθύνεται στην Επιτροπή Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών Περιφερειακής Ενότητας Πιερίας και θα έχει ισχύ τουλάχιστον έξι (6) μήνες μετά την ημερομηνία διεξαγωγής της δημοπρασίας . Υπόδειγμα της παραπάνω Εγγυητικής Επιστολής αναφέρεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

β) Μετά την υπογραφή της σύμβασης ο παραχωρησιούχος αντικαθιστά την εγγυητική επιστολή συμμετοχής με άλλη, ποσού ίσου με το δέκα τοις εκατό (10%) του επιτευχθέντος συνολικού τιμήματος, για την καταβολή του τιμήματος και την τήρηση των όρων της απόφασης παραχώρησης (αρθρ. 11 του Ν. 4061/2012). Για τους λοιπούς υποψηφίους η εγγυητική επιστολή συμμετοχής επιστρέφεται με την ολοκλήρωση της διαδικασίας της δημοπρασίας (μετά την παρέλευση της προθεσμίας υποβολής εντάσεων)

8. Διεξαγωγή της δημοπρασίας

Η δημοπρασία διεξάγεται και διευθύνεται από την Επιτροπή δημοπρασίας, η οποία είναι η Επιτροπή Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών Περιφερειακής Ενότητας Πιερίας, οι δε προφορικές προσφορές των πλειοδοτών απευθύνονται προς την Επιτροπή αυτή, η οποία τις επαναλαμβάνει μεγαλόφωνα και τις αναγράφει στα πρακτικά, κατά σειρά, μαζί με το ονοματεπώνυμο του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον πλειοδότη.

Για την συμμετοχή τους στη διαδικασία της δημοπρασίας οι διαγωνιζόμενοι ή οι πληρεξούσιοι αντιπρόσωποί τους, θα πρέπει να καταθέσουν φορολογική ενημερότητα σε πρωτότυπο ή θεωρημένο φωτοαντίγραφο. Η εκδιδόμενη από το TAXIS θεωρείται πρωτότυπη. Ο χρόνος ισχύος του δικαιολογητικού μπορεί να είναι μέχρι έξι μήνες από την έκδοσή του.

Σε περίπτωση αποκλεισμού κάποιου από την δημοπρασία συντάσσεται από την Επιτροπή έκθεση που προσαρτάται στα πρακτικά της Δημοπρασίας.

9. Υπογραφή πρακτικών

Μετά τη λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από τα μέλη της Επιτροπής που τη διενήργησε και από τον τελευταίο πλειοδότη. Σε περίπτωση κατά την οποία ο τελευταίος πλειοδότης αρνηθεί να υπογράψει τα πρακτικά, ενεργείται εις βάρος του αναπλειστηριασμός, (παράγρ. 9 του άρθρου 10 του ν. 4061/2012).

10. Ενστάσεις

Ένσταση για τη διεξαγωγή της δημοπρασίας κατατίθεται στη Δ/ση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Περιφερειακής Ενότητας Πιερίας, εντός τριών (3) ημερών από τη διεξαγωγή της δημοπρασίας και απευθύνεται στον Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας που αποφασίζει σχετικά.

11. Επανάληψη της δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται στις κάτωθι περιπτώσεις:

α) Όταν αποβεί άκαρπη, λόγω μη εμφάνισης πλειοδοτών ή λόγω μη επίτευξης του τιμήματος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 3. Στην περίπτωση αυτή η τιμή εκκίνησης – ελάχιστης προσφοράς – δεν μπορεί να είναι χαμηλότερη από το εβδομήντα τοις εκατό (70%) της αρχικής τιμής εκκίνησης.

β) Σε περίπτωση που η διαδικασία κριθεί άκυρη λόγω παράβασης ουσιώδους τύπου αυτής.

γ) Όταν ο τελευταίος πλειοδότης αρνηθεί να υπογράψει τα πρακτικά μετά την κατακύρωση. Στην περίπτωση αυτή η πλειοδοσία επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη, ο οποίος υποχρεούται σε καταβολή αποζημίωσης, το ύψος της οποίας ορίζεται από τον Πρόεδρο της Επιτροπής Δημοπρασίας, στο τετραπλάσιο της τελικής τιμής κατακύρωσης. Το ποσό αυτό βεβαιώνεται στην οικεία Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία, ως έσοδο του Δημοσίου

12. Λοιποί όροι μίσθωσης

α. Ο παραχωρησιούχος οφείλει να χρησιμοποιεί το ακίνητο για τη χρήση για την οποία του παραχωρήθηκε. Απαγορεύεται η εκμίσθωση, καθώς και η παραχώρηση της χρήσης καθ' οιονδήποτε τρόπο σε τρίτο πρόσωπο, εκτός και αν συναινέσει, εγγράφως, το όργανο που εξέδωσε την απόφαση παραχώρησης.

β. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να κάνει καλή χρήση του ακινήτου. Απαγορεύεται η κατάληψη άλλων χώρων γύρω από το παραχωρούμενο ακίνητο και η τοποθέτηση σε αυτό μηχανημάτων εύφλεκτων ή εκρηκτικών υλών ή αντικειμένων, που μπορεί να βλάψουν το ακίνητο ή να ρυπαίνουν σοβαρά το περιβάλλον.

γ. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να καταβάλλει κάθε δαπάνη που βαρύνει το ακίνητο σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

δ. Σε όλη τη διάρκεια της παραχώρησης της χρήσης, ο παραχωρησιούχος έχει την αποκλειστική ευθύνη συντήρησης και επισκευής ζημιών ή βλαβών του παραχωρούμενου ακινήτου. Οποιαδήποτε τροποποίηση, προσθήκη ή μεταρρύθμιση παραμένει προς όφελος του παραχωρούμενου ακινήτου, χωρίς κανένα απολύτως δικαίωμα για αφαίρεση ή υποχρέωση για αποζημίωση του παραχωρησιούχου.

ε. Αν ο παραχωρησιούχος αποχωρήσει, πριν από την λήξη της παραχώρησης της χρήσης, οφείλει να καταβάλει το τίμημα που αναλογεί σε ένα (1) έτος.

στ. Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής του τιμήματος ή άλλης σχετικής δαπάνης που βαρύνει τον παραχωρησιούχο ή παράβασης οποιουδήποτε όρου της παραχώρησης χρήσης, ανακαλείται η απόφαση παραχώρησης και η εγγύηση που δόθηκε καταπίπτει υπέρ του Δημοσίου.

ζ. Κατά τη λήξη της παραχώρησης χρήσης, ο παραχωρησιούχος υποχρεούται, χωρίς όχληση, να αποχωρήσει από το παραχωρούμενο ακίνητο και να το παραδώσει στην αρμόδια Υπηρεσία.

Εφόσον διαπιστωθεί ότι τηρήθηκαν οι όροι της παραχώρησης, η εγγύηση επιστρέφεται στον παραχωρησιούχο.

Για τη λήξη της παραχώρησης χρήσης συντάσσεται πρωτόκολλο από το όργανο που εξέδωσε την πράξη παραχώρησης, το οποίο υπογράφεται από το ίδιο όργανο και τον παραχωρησιούχο.

η. Σε περίπτωση άρνησης του παραχωρησιούχου να εγκαταλείψει το ακίνητο, η οικεία Επιτροπή Ελέγχου και Νομιμότητας του άρθρου 17 του Ν. 4061/2012 επιβάλλει τα προβλεπόμενα διοικητικά μέτρα.

ΑΔΑ: ΨΩΨΑΖΛΛ-ΤΦΘ
θ. Αν ανακληθεί η απόφαση παραχώρησης, λόγω παράβασης των όρων της, ο ενδιαφερόμενος δεν μπορεί να υποβάλλει νέα αίτηση για παραχώρηση χρήσης ακινήτου που διαχειρίζεται το ΥΠ.Α.Α.Τ πριν την παρέλευση τριών (3) ετών.

13. Πληροφορίες

Περισσότερες πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν από το Τμήμα Πολιτικής Γης της Περιφερειακής Ενότητας Πιερίας (τηλ: 2321 351 167, 2321351183 και ώρες 8.30- 14.00).

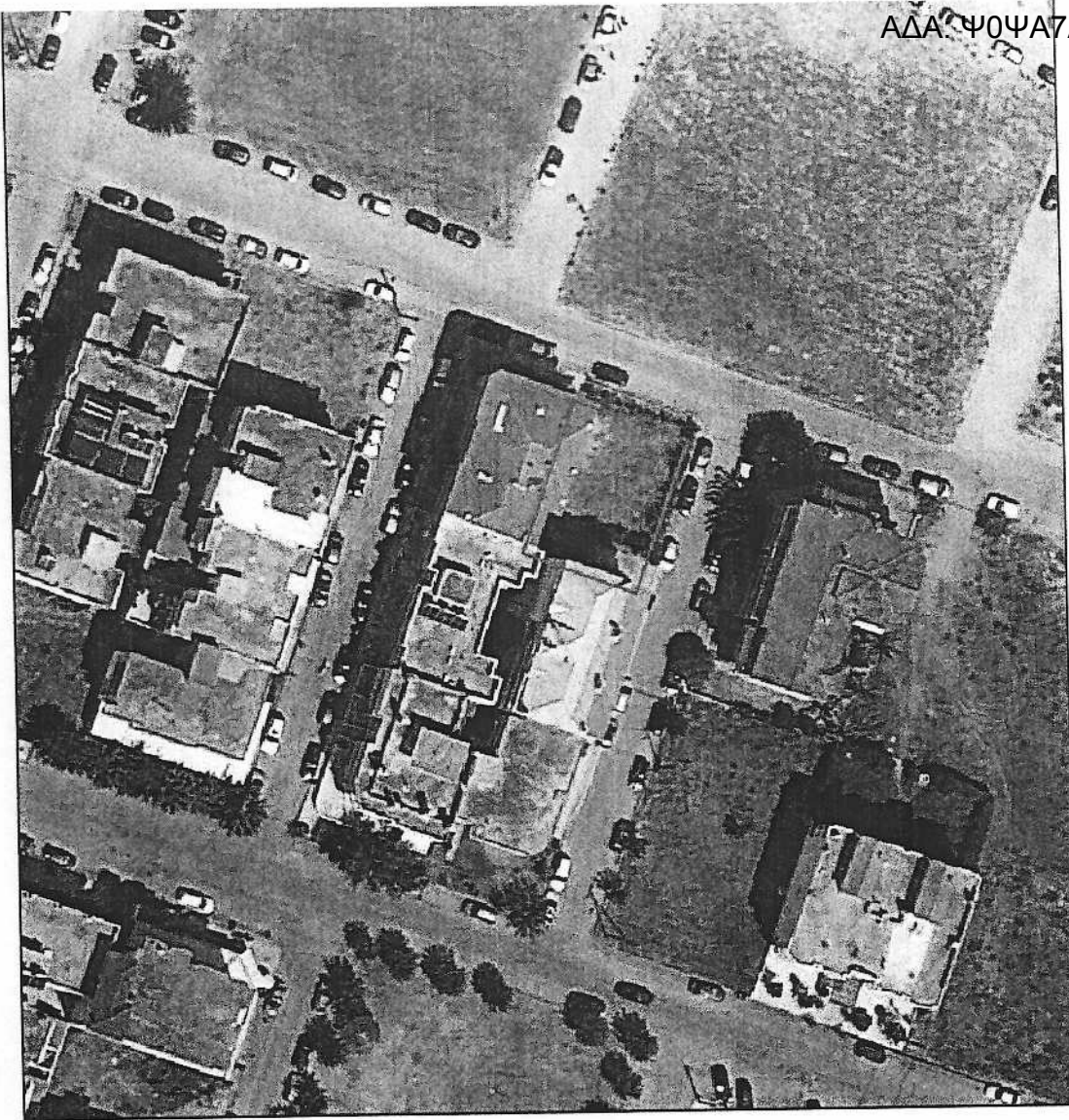
Με εντολή ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ

Ο Αναπληρωτής Προϊσταμένος Δ/σης

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΜΠΑΚΟΣ

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

1. Μέλη της Επιτροπής Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών Πιερίας (με την υποχρέωση να τοιχοκολληθεί στον πίνακα ανακοινώσεων της υπηρεσίας της Περιφερειακής Ενότητας Πιερίας από το γραμματέα της επιτροπής)
2. Διεύθυνση Διαφάνειας και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης ΠΚΜ Τμήμα Πληροφορικής Π.Ε. Πιερίας (Για τη δημοσίευση στην ιστοσελίδα της Π.Ε. Πιερίας μέσω email)
3. ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΤΡΟΦΙΜΩΝ Δ/ση Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης Τμήμα εφαρμογής-υποστήριξης υπηρεσιών ηλεκτρονικής διακυβέρνησης, ψηφιοποίησης δεδομένων & μέριμνας Δεστούνη 2 και Αχαρνών 381 Τ.Κ. 11143 Αθήνα (για τη δημοσίευση στην ιστοσελίδα του ΥΠ.Α.Α.Τ μέσω email : a381u056@minagric.gr)
4. Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας Γενική Δ/ση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Π.Ε. Πιερίας (Τμήμα Πολιτικής Γης)
5. Δήμο Δίου – Ολύμπου στα όρια του οποίου βρίσκεται το ακίνητο (για την τοιχοκόλληση στον πίνακα ανακοινώσεων του).

**ΕΜΒΑΔΑ (m²)**

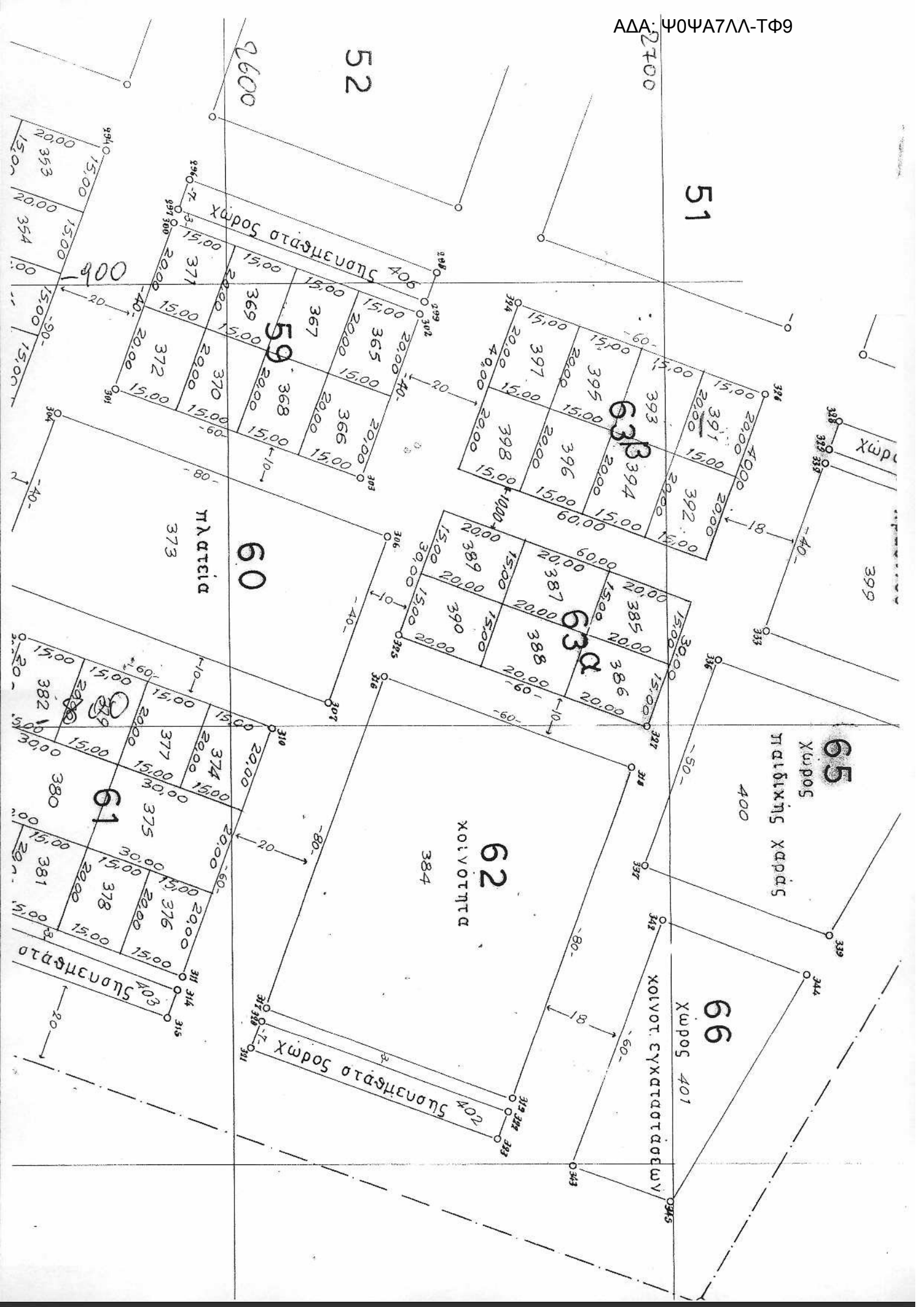
ΕΜΒΑΔΟΝ συμφωνα με τις συν/νες ΕΓΣΑ	ΠΕΡΙΜΕΤΡΟΣ
300.00 τ.μ.	A1-A2-A3-A4-A1 (ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΟΥ ΥΠ ΑΡΙΘΜ. 386 ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ 63α)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΒΚ ΣΕ (ΕΓΣΑ87)

κορ. τετμημένη Χ (μ.)	τεταγμένη Υ (μ.)	πλευρά (σε μ.)
A1	385327.929	4425571.272
A2	385341.917	4425565.857
A3	385334.697	4425547.205
A4	385320.708	4425552.621
A1	385327.929	4425571.272
Εμβαδόν		Μήκος περιμέτρου
E=300.00τ.μ.		Π=70.00μ.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΒΚ ΣΕ (ΝΑΤΤ)

κορ. τετμημένη Χ (μ.)	τεταγμένη Υ (μ.)	πλευρά (σε μ.)
A1	-813.432	2700.463
A2	-799.360	2695.270
A3	-806.262	2676.566
A4	-820.323	2681.789
A1	-813.432	2700.463
Εμβαδόν		Μήκος περιμέτρου
E=300.00τ.μ.		Π=70.00μ.



51

52

2600

2100

Χωρος 406
ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΟΔΩΧ

59

63β

60

Πλατεια
373

63α

65

Χωρος
παιδικής χαράς
400

62

Χοινοτητα
384

61

66

Χωρος 401
Χοινοτ. εγκαταστάσεων

Χωρος 407
ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΟΔΩΧ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

-ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΗΝ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ

Όνομασία Τράπεζας.....

Κατάστημα

(Δ/ση οδός -αριθμός ΤΚ fax)... Ημερομηνία έκδοσης/...../2020

ΠΡΟΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ**ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΘΕΜΑΤΩΝ ΓΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΛΥΣΗΣ****ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΠΙΕΡΙΑΣ****28ΗΣ ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 40 ΚΑΤΕΡΙΝΗ**

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΑΡ. ΕΥΡΩ

- Έχουμε την τιμή να σας γνωρίσουμε ότι εγγυώμεθα με την παρούσα εγγυητική επιστολή ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, παραιτούμενοι του δικαιώματος της διζήσεως μέχρι του ποσού των ΕΥΡΩ 385,24 (τριακόσια ογδόντα πέντε ευρώ και εικοσι τέσσερα λεπτά) υπέρ τ.....

.....Ταχ. Δ/ση

Τηλ..... για τη συμμετοχή τ..... στη διενεργούμενη ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ της ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΠΙΕΡΙΑΣ, διενεργούμενη από την Επιτροπή Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών Περιφερειακής Ενότητας Πιερίας της 20/10/2020 για την παραχώρηση με τίμημα του οικοπέδου υπ αριθμ. 386, στο 63 α Ο. Τ. , εμβαδού 300 τ.μ., του Συνοικισμού Νέοι Πόρροι Πιερίας έτους 1996 σύμφωνα με την υπ. αρ. 355524 (10393)/16-9-2020 Διακήρυξη και το νόμο 4061/2012.

- Η παρούσα εγγύηση καλύπτει το 10% του ορίου προσφοράς του τιμήματος της διακήρυξης και αφορά στις από τη συμμετοχή στον ανωτέρω διαγωνισμό απορρέουσες υποχρεώσεις της εν λόγω εταιρείας καθ' όλο τον χρόνο ισχύος της.

- Το παραπάνω ποσό τηρούμε στη διάθεσή σας και θα καταβληθεί ολικά ή μερικά χωρίς καμία από μέρος μας αντίρρηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαίτησης μέσα σε τρεις (3) ημέρες από απλή έγγραφη ειδοποίησή σας.

- Σε περίπτωση κατάπτωσης της εγγύησης το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον τέλος χαρτοσήμου.

- Αποδεχόμαστε να παρατείνουμε την ισχύ της εγγύησης ύστερα από απλό έγγραφο της Υπηρεσίας σας με την προϋπόθεση ότι το σχετικό αίτημα σας θα μας υποβληθεί πριν από την ημερομηνία λήξης της.

- Η παρούσα ισχύει για έξι (6) μήνες μετά την ημέρα διεξαγωγής της Δημοπρασίας.

(ΣΗΜΕΙΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΡΑΠΕΖΑ)

Βεβαιώνεται υπεύθυνα ότι το ποσό των εγγυητικών μας επιστολών που έχουν δοθεί στο Δημόσιο και ΝΠΔΔ, συνυπολογίζοντας και το ποσό της παρούσας, δεν υπερβαίνει το όριο των εγγυήσεων που έχει καθορισθεί από το Υπουργείο Οικονομικών για την Τράπεζά μας.

ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ