

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
Θεσσαλονίκη 2 Ιουλίου 2020

Αριθμ.Πρωτ. 340531(2572)



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ &
ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΓΗΣ**

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

1. Η Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας προκηρύσσει **ανοιχτή δημοπρασία για την παραχώρηση με τίμημα ακινήτου**, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 4 παρ. 2β, γ ή δ και 10 του Ν.4061/22-3-2012 (ΦΕΚ 66 Α/22-3-2012) του άρθρου 37 του Ν.4235/14(ΦΕΚ32 Α/11-2-2014) και του άρθρου 44 του Ν.4384/2016 εμβαδού **3.500,35τ.μ.**, όπως αυτό εμφανίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία Α1-Α2-Α3Α18-Α19-Α1. και στο απόσπασμα που συντάχθηκε από την υπηρεσία μας και βρίσκεται εντός των διοικητικών ορίων του **Δήμου Λαγκαδά** , της Περιφερειακής Ενότητας **Θεσσαλονίκης**. Το ακίνητο αυτό είναι το υπ' αριθμ.**2137τξ** τεμάχιο της Συμπληρωματικής Διανομής, έτους 1961 του αγροκτήματος "**Κρύων Νερών**" της παραπάνω Περιφερειακής Ενότητας.
2. Το ακίνητο θα χρησιμοποιηθεί για δραστηριότητες **στον πρωτογενή τομέα (Γεωργική χρήση εκτός θερμοκηπίου)** και η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε **δεκαπέντε (15) έτη**.
3. Η τιμή εκκίνησης του ετησίου τιμήματος ορίζεται σε **σαράντα δύο ευρώ (42€)** για τη συνολική έκταση. Η αναπροσαρμογή του τιμήματος, σύμφωνα με την αριθμ.998/46581/7-4-2014 απόφασης Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων (ΦΕΚ 953Β/15-4-2014), για τα δύο πρώτα μισθωτικά έτη από την παραχώρηση της χρήσης ορίζεται ως μηδενική.

Μετά την παρέλευση της διετίας από την παραχώρηση της χρήσης η αναπροσαρμογή του τιμήματος ορίζεται ανά μισθωτικό έτος και ανέρχεται σε ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (Δ.Τ.Κ) του μήνα αναπροσαρμογής σε σχέση με το αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους(απλή δωδεκάμηνη μεταβολή) όπως αυτή υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή

4. Το τίμημα της παραχώρησης της χρήσης καταβάλλεται ετησίως, εντός τριμήνου από την ημερομηνία που ορίζει η απόφαση παραχώρησης και κατατίθεται σε Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία ως έσοδο κατά 50% του Δημοσίου και κατά 50% των οικείων Περιφερειών. Σε περίπτωση εκπρόθεσμης καταβολής, οφείλεται τόκος, που ορίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων.
5. Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στις **27 Αυγούστου 2020**, ημέρα **Πέμπτη** και ώρα έναρξης την **09:45 π.μ.** και ώρα λήξης την **10:00 π.μ.**, στα γραφεία της Δ/σης Πολιτικής Γης, 26ης Οκτωβρίου 64 , ΤΚ 54627, Θεσ/νίκη.
6. Οι προσφορές διατυπώνονται προφορικά. Προσφορά για λογαριασμό άλλων επιτρέπεται, αρκεί ο εμφανιζόμενος, κατά την κατάθεση της προσφοράς, να καταθέσει σχετικό πληρεξούσιο έγγραφο, στο οποίο δηλώνεται ότι εκπροσωπεί συγκεκριμένο πρόσωπο κατά τη διαδικασία της δημοπρασίας του ακινήτου, διαφορετικά θεωρείται ο ίδιος πλειοδότης. Στο έγγραφο αναγράφονται τα στοιχεία ταυτότητας και ο αριθμός φορολογικού μητρώου του αντιπροσώπου και του αντιπροσωπευόμενου. Η πληρεξουσιότητα αντιπροσώπου θα αποδεικνύεται με συμβολαιογραφικό έγγραφο, άλλως με ιδιωτικό έγγραφο με νόμιμη θεώρηση του γνήσιου της υπογραφής από την αστυνομία. Σε περίπτωση συμμετοχής στο διαγωνισμό νομικών προσώπων, θα υποβάλλεται από το νόμιμο εκπρόσωπο ή του εξουσιοδοτημένου για το σκοπό της δημοπρασίας φυσικό πρόσωπο, αντίγραφο του καταστατικού τους με τις προβλεπόμενες δημοσιεύσεις καθώς και τυχόν μεταγενέστερες τροποποιήσεις. Δεν γίνονται δεκτοί στη δημοπρασία οι δημόσιοι υπάλληλοι, οι στρατιωτικοί, καθώς και οι υπάλληλοι που υπηρετούν στην τοπική αυτοδιοίκηση.

7. Για τη συμμετοχή στη δημοπρασία απαιτείται η **κατάθεση εγγυητικής επιστολής** συμμετοχής, αναγνωρισμένου πιστωτικού ιδρύματος, ύψους **τέσσάρων ευρώ και είκοσι λεπτών (13,20€)**, η οποία θα απευθύνεται στη Δ/ση Πολιτικής Γης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και θα έχει ισχύ **τουλάχιστον έξι (6) μήνες** μετά την ημέρα διεξαγωγής του διαγωνισμού.
8. Μετά την υπογραφή της σύμβασης η εγγυητική επιστολή συμμετοχής αντικαθίσταται με άλλη, ποσού ίσου με το δέκα τοις εκατό **(10%)** του επιτευχθέντος συνολικού τιμήματος, ως εγγύηση για την καταβολή του τιμήματος και την τήρηση των όρων της απόφασης παραχώρησης, που προβλέπονται στις διατάξεις του άρθρου 11 του ν. 4061/2012.
9. Περισσότερες πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν από την Δ/ση Πολιτικής Γης της Π.Κ.Μ. (τηλ. 2313330360, 2313330399 , 2313330356, ώρες 8.30-14.30).

ΜΕ ΑΜΕΘ

Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη Δ/σης

ΚΩΝ. ΙΟΡΔΑΝΙΔΟΥ

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

1. Μέλη της Επιτροπής Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών (με την υποχρέωση να τοιχοκολληθεί στον πίνακα ανακοινώσεων της υπηρεσίας από το γραμματέα της επιτροπής).
2. Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας (για τη δημοσίευση στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας μέσω email: M.Pavlidou@pkm.gov.gr).
3. ΥΠ.Α.Α.Τ.
Δ/ση Ηλ. Διακυβέρνησης
(για τη δημοσίευση στην ιστοσελίδα του μέσω email: a381u056@minagric.gr)
4. Γενικό Δ/ντή Περιφερειακής Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής
5. Δήμο στα όρια του οποίου βρίσκεται το ακίνητο (για την τοιχοκόλληση στον πίνακα ανακοινώσεων του).



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΓΗΣ
ΤΜΗΜΑ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ
Ταχ. Δ/ση: 26ης Οκτωβρίου 64
Τ.Κ.: 54627
Τηλέφωνο: 2313 330 375

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ
"ΚΡΥΑ ΝΕΡΑ"

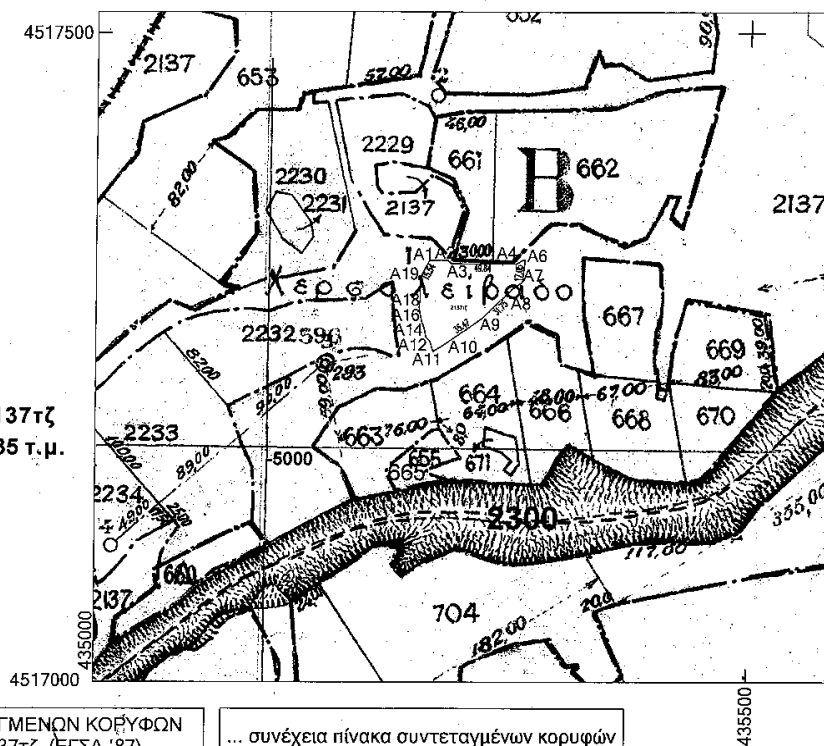
ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ 1937
ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ 1961
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 5000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

| ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ | ΕΚΤΑΣΗ | | ΕΙΔΟΣ ΕΔΑΦΟΥΣ | ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΚΑΗΡΟΥΧΟΥ |
|---------------------|-----------|--------|------------------|---|
| | στρέμματα | τ.μ. | | |
| 2137τζ | 3 | 500.35 | αγρός | Τμήμα του με αριθμό 2137 τεμαχίου (Χερσολείβαδο κοινόχρηστο) Πρόκειται να εκμισθωθεί σύμφωνα με τις διατάξεις των 4061/2012 (Άρθρο 4) και Ν.4235/2014 (Άρθρο 37) για δραστηριότητα του πρωτογενή τομέα (μονοετής καλλιέργεια). |

Συντάχθηκε σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα της Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Ελισάβετ Αλέπα.

Αγροτεμάχιο: 2137τζ
Εμβαδόν: 3500,35 τ.μ.



| ΣΗΜΕΙΟ | X | Y | ΜΗΚΟΣ |
|--------|------------|-------------|-------|
| A1 | 435255.150 | 4517325.061 | 14.04 |
| A2 | 435269.181 | 4517325.437 | 4.26 |
| A3 | 435272.313 | 4517322.556 | 49.84 |
| A4 | 435322.153 | 4517322.380 | 5.82 |
| A5 | 435327.100 | 4517325.438 | 1.59 |
| A6 | 435328.683 | 4517325.345 | 17.05 |
| A7 | 435326.867 | 4517308.387 | 10.12 |
| A8 | 435318.633 | 4517302.513 | 31.75 |
| A9 | 435295.967 | 4517280.285 | 35.47 |
| A10 | 435266.866 | 4517260.014 | 9.76 |
| A11 | 435258.526 | 4517254.940 | 8.36 |
| A12 | 435256.031 | 4517262.923 | 4.43 |
| A13 | 435253.055 | 4517266.197 | 7.30 |
| A14 | 435251.567 | 4517273.341 | 5.09 |
| A15 | 435249.781 | 4517278.104 | 6.72 |

| ΣΗΜΕΙΟ | X | Y | ΜΗΚΟΣ |
|--------|------------|-------------|-------|
| A16 | 435248.292 | 4517284.652 | 5.69 |
| A17 | 435247.697 | 4517290.307 | 3.62 |
| A18 | 435248.292 | 4517293.879 | 17.21 |
| A19 | 435248.347 | 4517311.088 | 15.54 |
| | 435255.150 | 4517325.061 | |

$E = 1/2 \sum (X_i + X_{i+1}) (Y_i - Y_{i+1})$
 $E = 3500.35$ τ.μ.

ΥΠΗΡΕΣΙΑΚΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ

ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΓΗΣ

ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ

Για τη Διεύθυνση Πολιτικής Γης
Τμήμα Εποικισμού Αναδασμού

Κατόπιν του υπ'αρ.240092(3141)/02.05.2019 εγγράφου σας