



ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (N. 4030/2011)
Ο κτήτορας υπογράφει/γράφει: δηλώνω ότι:
τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του γειτονιολογίου με εμβαδόν 836 τ.μ.
συνοικισμού Καρυών του Δήμου Πρεσπιάς υποβλήθηκαν από
έμένα κι εγώ επιβόλευσα για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του γειτονιολογίου.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N.651/77)

Δηλώνω ότι το γειτονιολόγιο με τα στοιχεία Α1,Α2,Α3,Α4, Α5 και με εμβαδόν 836 τ.μ. βάσει μέτρησης που βρίσκεται στον Συνοικισμό Καρυών Πρεσπιάς είναι:

- α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα
- β) βρίσκεται εντός σχεδίου συνοικισμού Καρυών του Δήμου ΠΡΕΣΠΙΑΩΝ
- γ) εντός του γειτονιολογίου δεν διέχονται ενέχυρες, γκαρμίες, μεταφορές, υψηλής τάσης της ΔΕΗ, εργασίες φυσικού αερίου, οδός αρθροστάθμητη του 1923 ή παλαιά
- δ) εντός των ορίων γειτονιολογίου δεν υπάρχουν διατηρητέα κτίσματα
- ε) εντός του οικοπέδου δεν υπάρχουν δέντρα

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ.Τ.Μ.Α ΟΡΘΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΤΗΣ 24-04-85 (Φ.Ε.Κ. 181 Γ.Δ.03-05-1985) και Π.Δ.Τ.Μ.Α 14-2-87(Φ.Ε.Κ.133ΑΥ23-2-87))

Αρτηρώσεις(κατά κανόνα): Ελάχιστο Εμβαδόν = 300,00 μ²

Οικοδομησιμότητα: Πόσωση Πόσωση

Πόσωση σε % εδάφους >4%	Ελάχιστο Πόσωση: 10,00 μ ²
Ε=300,00 μ ²	Ελάχιστο Πόσωση: 13,00 μ ²
Ε<=300,00 μ ²	Ελάχιστο Πόσωση: 15,00 μ ²

Κάλυψη: Εμπροσθοίκη Κάλυψη 70%
Συνολική κάλυψη: Εμπροσθοίκη κάλυψη: 1,60x100+0,80x100+0,60x100 + 0,40x(Ε=300)
max κάλυψη = 400,00 μ²

Υψος Κτίσματος: Εμπροσθοίκη Μέγιστο Υψος Η=7,50 μ. + 2,00 μ. Στέγη με max κλίση 40% (εναρ. 4)

Κατά ΝΟΚ

Αποστάσεις από όρια οικοπέδων: 0 ή 2,50μ

Δομοί όροι κατά Ν. 4067/12 Φ.Ε.Κ. 79Α/12

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΗΝΣ ΚΟΡΥΦΩΣ	α/α	X	Y
A1	259272,81	4516030,79	
A2	259314,47	4516021,85	
A3	259311,59	4516009,15	
A4	259259,31	4516014,64	
A5	259261,84	4516019,49	

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:

ΔΗΜΗΤΡΑΔΗΣ ΔΙΜΙΛΙΟΣ

ΕΡΓΟ:

ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΣΤΟΝ ΣΥΝΣΜΟ ΚΑΡΥΩΝ

ΘΕΣΗ:

ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΑΡΥΩΝ ΠΡΕΣΠΙΑΣ Π.Ε. ΦΑΡΩΡΙΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:

ΣΙΑΒΡΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

T-1

ΚΑΙΜΑΚΑ: 1:200

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2018

ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ