

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΟΥ ΥΠ'ΑΡΙΘΜ. 1304 ΕΛΑΙΩΝΑ ΣΤΗΝ Τ.Κ. ΓΡΑΙΚΟΧΩΡΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ ΤΗΣ Π.Ε. ΘΕΣΣΠΡΩΤΙΑΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. Υπό στοιχεία 16-17-18-19-20-221-22-23-26-10-11-12-13-14-15-16 ο υπ' αριθμ. 1094 ελαιώνας της Διανομής 1959 Γκαικοχωρίου εμβαδού 1937,00 μ².
2. Από τον παραπάνω ελαιώνα το τμήμα υπό στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-1 με εμβαδόν 1302,56 μ² κατέχεται από τριακονταετίας και πλέον από Χρήστο Διαμάντη του Μιχαήλ και εντός του υπάρχουν 4 μεγάλα ελαιόδεντρα.
3. Το τμήμα υπό στοιχεία 16-17-19-20-21-24-23-24-25-10-9-8-7-6-5-4-3-2-1-15-16 εμβαδού 431,99 μ² του παραπάνω ελαιώνα καταλαμβάνεται από τον αγροτικό δρόμο που έχει διαανοιχθεί.
4. Τα τμήματα υπό στοιχεία 17-18-19-17 και 21-22-23-25-24-21 εμβαδού 37,42 μ² και 165,03 μ² του παραπάνω ελαιώνα καταλαμβάνονται από τον ιδιοκτήτη του υπ'αριθμ. 1093 ελαιώνα.
5. Ο παραπάνω ελαιώνας βρίσκεται εντός Γ.Π.Σ. Ηγουμενίτσας στη Περιοχή Β.3 (Περιοχές ελέγχου και περιορισμού δόμησης) στη ζώνη 3.5 ΠΕΠΔ 5 (Εκτός Σχεδίου Ζώνη Β') και στην Περιοχή Β.5 (Περιοχές Απαγόρευσης Δόμησης ή δόμησης υπό προϋποθέσεις) στη Ζώνη 5.3 (Περιοχές κατ'αρχήν γεωλογικά ακατάλληλες και κατ' αρχήν αμφίβολες).
6. Ο ελαιώνας δεν είναι άρτιος ούτε οικοδομήσιμος κατά Γ.Ο.Κ. , Ν.Ο.Κ. και δεν υπόκειται στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα.
7. Τα όρια του κατεχόμενου τμήματος υποδείχτηκαν από τον Χρήστο Διαμάντη

ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑ – ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2010

Ο
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

