

Σημείο	Σχόλιο	X	Z	ΔX	ΔZ	Πλευρά	X * ΔZ / 2	Z * ΔX / 2
1		178232.44	4372541.40	-37.30	10.27	38.69	915176.04	81543307.03
2		178195.14	4372531.13	35.39	33.39	48.66	2975386.08	-77367918.87
3		178230.53	4372497.74	21.16	64.63	68.01	5759683.03	-46263334.71
4		178251.69	4372433.11	58.35	-9.33	59.09	-831503.41	-127559608.50
5		178310.03	4372442.44	51.53	-38.38	64.25	-3421897.42	-112646475.37
6		178361.56	4372480.82	-5.57	2.60	6.15	231450.63	12186462.42
7		178355.99	4372478.22	-12.05	4.60	12.90	410218.77	26344181.29
24		178343.94	4372473.62	-14.45	3.20	14.80	285350.30	31591121.93
8		178329.49	4372470.42	-7.67	1.60	7.83	142967.16	16763344.84
7		178321.82	4372468.82	-17.66	0.69	17.67	61095.16	38608884.90
17		178304.16	4372468.13	-15.50	-2.62	15.72	-233606.95	33882412.20
18		178288.66	4372470.75	-12.78	-5.21	13.80	-464035.67	27946607.67
19		178275.88	4372475.96	-15.02	-9.75	17.91	-869270.12	32844505.85
20		178260.85	4372485.71	-8.43	-9.03	12.35	-804594.40	18439061.95
22		178252.42	4372494.74	-11.14	-18.78	21.83	-1673712.07	24345374.25
23		178241.28	4372513.52	-8.85	-27.88	29.26	-2485123.53	19344344.65
1 - 23				Περίμετρος		448.92	Εμβαδόν	4687.84

Σημείο	Σχόλιο	X	Z	ΔX	ΔZ	Πλευρά	X * ΔZ / 2	Z * ΔX / 2
10		177785.34	4372644.19	-53.58	46.97	71.25	4175288.71	117143137.85
11		177731.76	4372597.22	103.85	146.84	179.85	13049065.82	-227047110.65
12		177835.61	4372450.38	79.38	22.49	82.50	1999761.43	-173542565.58
13		177914.99	4372427.89	72.09	13.23	73.29	1176907.66	-157604163.30
14		177987.08	4372414.66	133.62	11.91	134.15	1059913.06	-292121023.43
15		178120.70	4372402.75	127.00	31.75	130.91	2827666.11	-277647574.63
16		178247.70	4372371.00	3.99	-62.11	62.24	-5535257.97	-8716944.99
4		178251.69	4372433.11	-21.16	-64.63	68.01	-5760366.87	46262650.87
3		178230.53	4372497.74	-23.69	37.89	44.68	3376358.29	51786919.28
9		178206.84	4372459.85	-421.50	-184.34	460.05	-16425166.06	921492986.27
10 - 9				Περίμετρος		1306.93	Εμβαδόν	62151.52

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

(Π.Δ. 24-5-85 / ΦΕΚ 270Δ / 31-5-85) ΩΣ ΙΣΧΥΕΙ

Όροι και περιορισμοί δόμησης των γηπέδων των κειμένων εκτός των μισοτομικών σχεδίων των πόλεων, κωμών και οικισμών, ή εκτός των ορίων των νομίμων υφιστάμενων προ του έτους 1923 23 οικισμών των στερούμενων μισοτομικών σχεδίων:

1.α) Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου 4.000 τετραγωνικά μέτρα (*) και πρόσωπο σε κανόνιστο όριο εκατόπεντε (25) μέτρα.

1.β) Η μόνη που προηγούμενου εξαιρου που αφορά στο ελάχιστο πρόσωπο δεν ισχύει για την ανέγερση κτιρίων των **Αρθ-2** και **Αρθ-3**, εφόσον εξυπηρετούνται από αγροτικός ή βασικός δρόμος, καθώς και ορειβατικών καταφυγίων, η ανέγερση των οποίων επιτρέπεται και σε γηπέδα που εξυπηρετούνται αποκλειστικά από μονοπάτια*.

Σε γηπέδα που έχουν δημιουργηθεί πριν την 31-12-03 δεν απαιτείται η ύπαρξη προσώπου, απαιτείται όμως προστάση, βλ. **Εγκ-4877**.

β) Για γηπέδα που έχουν πρόσωπο σε Διεθνές, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλελειμμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές απαιτούνται:

- Ελάχιστο πρόσωπο 45 μ.
- Ελάχιστο βάθος 50 μ.
- Ελάχιστο εμβαδόν 4000 μ².

2. **Κατά παρέκκλιση** από την προηγούμενη παράγραφο θεωρούνται άρτια και οικοδομήματα τα γηπέδα:

α) Τα κείμενα εντός της ζώνης των πόλεων, κωμών, και οικισμών, τα οποία είχαν κατά την 24-4-77 ημέρα δημοσίευσης του από ΠΔ/5-4-77 (ΦΕΚ-133 Α') ελάχιστο εμβαδόν 2000 μ².

β) Τα γηπέδα που κατά την ημέρα δημοσίευσης του παρόντος πδτος έχουν πρόσωπο σε Διεθνές, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς, καθώς και σε εγκαταλελειμμένα τμήματά αυτών και σε σιδηροδρομικές γραμμές και εφόσον έχουν:

αα) Τα γηπέδα που υφίστανται κατά την 12-11-62 ημέρα δημοσίευσης του από ΒΔ/24-10-62 (ΦΕΚ-142/Δ').
Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα.
Ελάχιστο βάθος δέκα πέντε (15) μέτρα.
Ελάχιστο εμβαδόν επτακόσια πενήντα (750) μ².

ββ) Τα γηπέδα που υφίστανται κατά τη 12-9-64 ημέρα δημοσίευσης του από ΒΔ/21-7-64 (ΦΕΚ-141/Δ').
Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι (20) μέτρα.
Ελάχιστο βάθος τριάντα πέντε (35) μέτρα.
Ελάχιστο εμβαδόν χίλια διακόσια (1200) μ².

γγ) Τα γηπέδα που υφίστανται κατά τη 17-10-78 ημέρα δημοσίευσης του από ΠΔ/6-10-78 (ΦΕΚ-538/Δ').
Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι πέντε (25) μέτρα.
Ελάχιστο βάθος: σαράντα (40) μέτρα.
Ελάχιστο εμβαδόν δύο χιλιάδες (2000) μ².

δδ) Τα γηπέδα που δημιουργήθηκαν από τη 17-10-78 ημέρα δημοσίευσης του από ΠΔ/6-10-78 (ΦΕΚ-538/Δ') μέχρι την ημέρα δημοσίευσης του παρόντος Πδτος έχουν ελάχιστο εμβαδόν 4000 μ².

Ως Δημοτικοί ή Κοινοτικοί οδοί για την εφαρμογή του παρόντος θεωρούνται οι οδοί που ενώνουν οικισμούς του αυτού δήμου ή κοινότητας μεταξύ των ή οικισμούς όμορων δήμων ή Κοινοτήτων ή με Διεθνές, Εθνικές ή Επαρχιακές οδούς. Σε περίπτωση που μεταξύ των προαναφερόμενων οικισμών υπάρχουν περισσότερες της μιας Δημοτικοί ή Κοινοτικοί οδοί που συνδέουν αυτούς οι διατάξεις της παρούσης περίπτωσης έχουν εφαρμογή μόνο σε γηπέδα που έχουν πρόσωπο στην κυριότερη από τις οδούς αυτές. Η αναγνώριση των οδών αυτών σε κυριότερες ή μοναδικές γίνεται με απόφαση του οικείου Νομάρχη μετά γνώμη του Συμβουλίου Χωροτάξιας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του νομού.

γ) Άρτια και οικοδομήματα γηπέδα που απομεινώνονται συνεπεία απαλλοτριώσεων ή διαοικειών διενθών, εθνικών ή επαρχιακών οδών, θεωρούνται άρτια και οικοδομήματα εφόσον μετά την ανομοίωση αυτή έχουν όρια αρτιότητας και τις λοιπές προϋποθέσεις των γηπέδων των προηγούμενων περιπτώσεων α και β.

δ) Σε περιπτώσεις αναδοσμών τα γηπέδα που δημιουργούνται και δίδονται σε δικαιούχους σε ανταλλαγή ορίων και οικοδομήσεων γηπέδων θεωρούνται άρτια και οικοδομήματα, εφόσον μετά τον αναδοσμό αυτόν έχουν τα όρια αρτιότητας και τις προϋποθέσεις των γηπέδων προηγούμενων περιπτώσεων α και β.

3. Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης των γηπέδων ορίζεται σε δέκα τοις εκατό (10%) της επιφανείας τους.

4. Το ανεγειρόμενο εντός του γηπέδου κτίριο πρέπει να είναι ενιαίο. Επιτρέπεται η διάσπαση αυτού σε περισσότερα κτίρια μόνο μετά από γνώμη της αρμόδιας Επιτροπής Ενασχόλησης Αρχιτεκτονικού Ελέγχου.

Καθορισμός Ορίων Αγιαλαού (ΦΕΚ 1251/2-12-1992)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ "4"
Ε=4687.84μ²

Ε=62151.52μ²
ΤΜΗΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ ΤΕΜΑΧΙΟΥ "3" ΔΙΑΝΟΜΗΣ 1958-1959

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ο καθορισμός των ορίων Αγιαλαού και Παραλαίας έχει καθορισθεί με τις αποφάσεις των α) ΦΕΚ 653/27-6-2003 και β) ΦΕΚ 1251-2-12-1992.

Η επίλυση των αποστάσεων έγινε στο σύστημα της Τοπογραφικής Υπηρεσίας του Υπουργείου Γεωργίας (ΤΥΥΓ) χρησιμοποιώντας τα ορόσημα καθώς και στο Ελληνικό Σύστημα Εντοπισμού HEPO S.

Τα όρια καθ' υποπόδειξη των ενδιαφερομένων, τα μήκη των πλευρών και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά βάσει των συντεταγμένων.

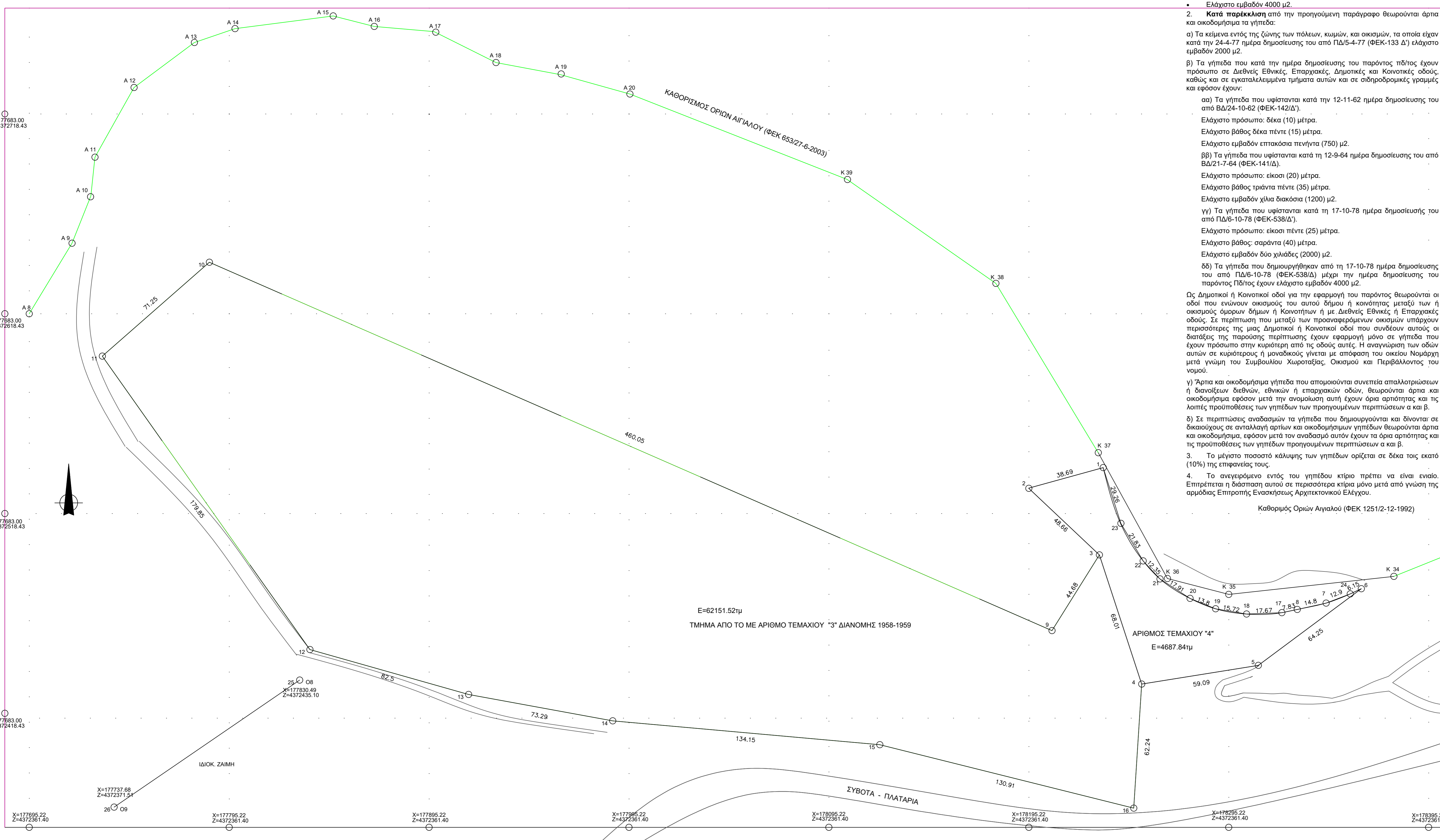
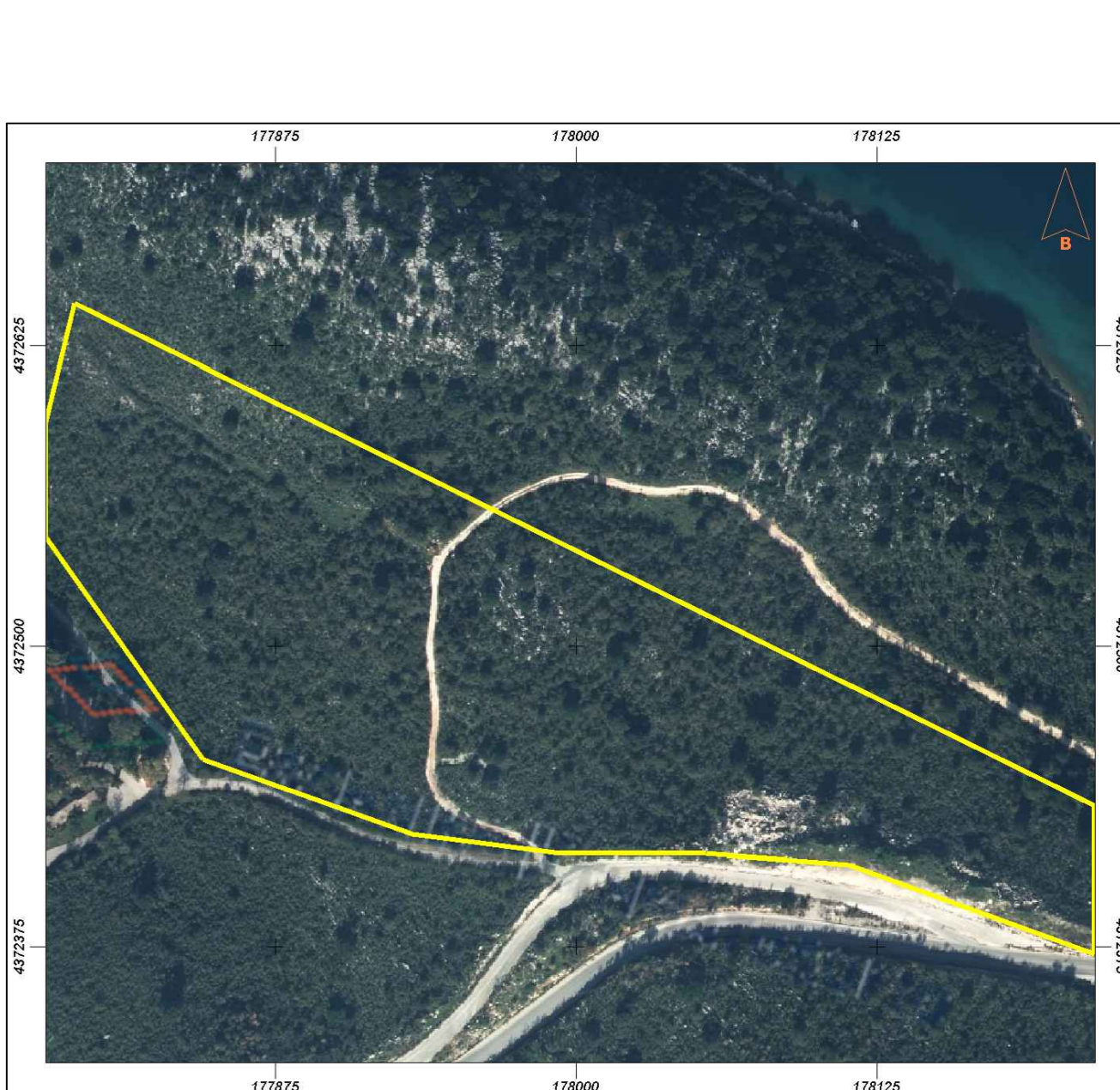
Στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα απεικονίζονται:

Τμήμα από το αρχικό τεμάχιο «3» (χρσολλίβαδο) της Διανομής Σίβωτα-Βραχωνιάς 1958-59 με στοιχεία 6,7,8,34,35,36,37,38,39,32,33,42,6 = 64.436,47μ² και το τεμάχιο «4» (κονόναστο λιβάδι) με τα στοιχεία 6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,6 = 4.688,56μ²

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με τον νόμο ότι τα παραπάνω τεμάχια είναι άρτια και οικοδομήματα σύμφωνα με τους ισχύοντες όρους δόμησης της περιοχής. Εντός του γεωτεμαχίου δεν διεργονται ενδείξεις γραμμής μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, οδός προορισμένη του 1923 ή ρέμα, και εντός των όμορων γεωτεμαχίων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗ (ΔΙΑΝΟΜΗ 1958 - 59 ΣΙΒΟΤΑ ΒΡΑΧΩΝΑΣ)		
ΘΕΣΗ:	ΣΙΒΟΤΑ - ΒΡΑΧΩΝΑΣ ΜΠΟΥΡΤΖΙ	Ο.Τ.:
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	ΕΠΙΡΟΣ PLAN R.E.D.S.	
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:	ΣΑΒΒΑΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ ΠΟΛ.ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: T1
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:	ΜΑΡΤΙΟΣ 2019	ΚΑΙΜΑΚΑ: 1:1000
ΥΠΟΓΡΑΦΗ:	ΘΕΟΡΓΗΣ:	