



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
& ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ – ΕΠΟΙΚΙΣΜΟΥ
& ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ**

Ταχ. Δ/ση Διοικητήριο
52100 ΚΑΣΤΟΡΙΑ

Πληροφορίες Παλιομπέη Μαρία

Τηλέφωνο 2467350243

FAX 2467350342

E-mail d.aok@kastoria.pdm.gov.gr

Προς: Πίνακα Αποδεκτών

Θέμα: Διακήρυξη δημοπρασίας για την παραχώρηση κατά χρήση συνολικής έκτασης **860,70** τ.μ. (598,17 τ.μ. και 262,53 τ.μ.) στο αγρόκτημα και συνοικισμό **Πευκοφύτου**, για αναπτυξιακό και συγκεκριμένα για κατασκευή και διέλευση αγωγού νερού για μονάδα παραγωγής ενέργειας (υδροηλεκτρική εγκατάσταση)

ΑΠΟΦΑΣΗ

Ο Περιφερειάρχης Δυτικής Μακεδονίας

Έχοντας υπόψη:

1. Την αριθμ. **146517/12-10-2020** αίτηση της εταιρείας «**ΟΛΥΜΠΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ Ι.Κ.Ε.**» με την οποία ζητάει την κατά χρήση παραχώρηση έκτασης **7.100** τ.μ., από κοινόχρηστο τεμάχιο άνευ αριθμού αγροκτήματος **Πευκοφύτου** για **αναπτυξιακό σκοπό και συγκεκριμένα για κατασκευή και διέλευση αγωγού νερού για μονάδα παραγωγής ενέργειας (υδροηλεκτρική εγκατάσταση)**.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 282 παρ. 1, 283 παρ. 2 κ' 186 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης (ΦΕΚ 87/Α'/2010)»
3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 146/27-12-2010(ΦΕΚ Α'/239/27-12-2010) « περί Οργανισμού της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας».
4. Τις διατάξεις του άρθρου 4 του Ν. 4061/2012 (παραχωρήσεις κατά χρήση ακινήτων).
5. Τις διατάξεις του άρθρου 10 του Ν. 4061/2012 (διαδικασία δημοπρασίας).
6. Τις διατάξεις του άρθρου 37 του Ν. 4235/2014 που αφορά την τροποποίηση διατάξεων του Ν. 4061/2012

- 7 Το με αριθμ. πρωτ. 559/26818/26-2-2014 έγγραφο του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων με θέμα «οδηγίες για την εφαρμογή διατάξεων του Ν. 4061/2012 όπως αυτές συμπληρώθηκαν ή τροποποιήθηκαν με τις διατάξεις του άρθρου 37 του Ν. 4235/2014.
- 8 Την αριθμ. 98457/14-7-2020 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Μακεδονίας περί συγκρότησης της Επιτροπής Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών στην Περιφερειακή Ενότητα Καστοριάς της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας
- 9 Τα κτηματολογικά στοιχεία της οριστικής διανομής του αγροκτήματος **Πευκοφύτου** στα οποία εμφανίζεται η **έκταση των 7.100 τ.μ.** ως κοινόχρηστο τεμάχιο άνευ αριθμού που θα αποτελέσει αντικείμενο της Επιτροπής Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών.
- 10 Το αριθμ. **32/2021** πρακτικό της επιτροπής θεμάτων γης & επίλυσης διαφορών με το οποίο εισηγείται να προχωρήσει η διαδικασία της δημοπρασίας για τις παρακάτω εκτάσεις:
 - α.** έκταση **598,17** τ.μ. με κορυφές 4,5,6,Σ,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,Ι,Κ από κοινόχρηστο τεμάχιο άνευ αριθμού αγροκτήματος **Πευκοφύτου** για αναπτυξιακό σκοπό και συγκεκριμένα μόνο για κατασκευή και διέλευση αγωγού νερού για μονάδα παραγωγής ενέργειας (υδροηλεκτρική εγκατάσταση), η παραχώρηση θα είναι για είκοσι πέντε (25) έτη και η τιμή εκκίνησης τα δεκαπέντε (15,00) ευρώ ανά στρέμμα και ανά έτος,
 - β.** έκταση **262,53** τ.μ. εντός οικιστικής περιοχής με κορυφές 1,2,3,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π από τεμάχιο άνευ αριθμού το οποίο είναι εντός οικιστικής ζώνης **Πευκοφύτου** για αναπτυξιακό σκοπό και συγκεκριμένα μόνο για κατασκευή και διέλευση αγωγού νερού για μονάδα παραγωγής ενέργειας, η παραχώρηση θα είναι για είκοσι πέντε (25) έτη και η τιμή εκκίνησης τα είκοσι πέντε (25,00) ευρώ ανά στρέμμα και ανά έτος

Αποφάσεις

Τη διεξαγωγή δημοπρασίας για την παραχώρηση κατά χρήση έκτασης σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 4 κ' 10 του Ν.4061/2012, με τους ακόλουθους όρους και τα Δικαιολογητικά Συμμετοχής:

1. Χρόνος και Τόπος Διεξαγωγής Δημοπρασίας.

Η διεξαγωγή της δημοπρασίας θα γίνει στο γραφείο 1 του 1^ο ορόφου της Περιφερειακής Ενότητας Καστοριάς Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας (κτήριο πρώην Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Καστοριάς), θα είναι φανερή και προφορική σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 10 του Ν.4061/2012 και θα διενεργηθεί από την Επιτροπή Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών Καστοριάς στις **13 Μαΐου 2021** ημέρα **Πέμπτη** με ώρα έναρξης στις **09:15 π.μ. και ώρα λήξης στις 09:30 π.μ.** Επίσης ο χρόνος της δημοπρασίας είναι δυνατόν να παραταθεί με απόφαση της επιτροπής εφόσον η διαδικασία υποβολής προσφορών είναι ενεργή.

2. Στοιχεία του προς παραχώρηση κατά χρήση ακινήτου:

Η προς παραχώρηση κατά χρήση των εκτάσεων:

α) 598,17 τ.μ. με κορυφές 4,5,6,Σ,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,Ι,Κ από κοινόχρηστο τεμάχιο άνευ αριθμού αγροκτήματος **Πευκοφύτου** για αναπτυξιακό σκοπό και συγκεκριμένα μόνο για κατασκευή και διέλευση αγωγού νερού για μονάδα παραγωγής ενέργειας (υδροηλεκτρική εγκατάσταση) και

β) 262,53 τ.μ. εντός οικιστικής περιοχής **Πευκοφύτου** με κορυφές 1,2,3,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π για αναπτυξιακό σκοπό και συγκεκριμένα μόνο για κατασκευή και διέλευση αγωγού νερού για μονάδα παραγωγής ενέργειας (υδροηλεκτρική εγκατάσταση).

όπως αυτά απεικονίζονται στο τοπογραφικό διαγράμματα της ιδιώτη τοπογράφου μηχανικού Σωτηρίας – Ζωής Κολέσκα το οποίο έχει ελεγχθεί από το τμήμα Τοπογραφίας-Εποικισμού-Αναδασμού της Δ/σης Αγροτικής Ανάπτυξης & Κτηνιατρικής Καστοριάς και έχει ελεγχθεί και διορθωθεί από την Δ/ση Δασών Καστοριάς.

3. Η κατασκευή του έργου δεν θα εμποδίζει ή δεν θα αποκλείει την εκτέλεση του έργου που έχει προτείνει ο Δήμος Νεστορίου για την δημιουργία χώρου παρουσίας παραδοσιακών τεχνικών εκμετάλλευσης υδροκίνησης Πευκόφυτου.

4. Για οποιαδήποτε παρέμβαση στην ανωτέρω έκταση θα πρέπει να διασφαλιστεί η τήρηση των διατάξεων του Ν.3937/2011 ή οποιουδήποτε άλλου νόμου προκύπτει στο μέλλον με σκοπό και στόχο την διατήρηση της βιοποικιλότητας.

5. Τιμή εκκίνησης του καταβλητέου τιμήματος :

Με την αριθμ. **32/2021** απόφαση της Επιτροπής ορίστηκε το ελάχιστο όριο προσφοράς, το οποίο δεν μπορεί να είναι κατώτερο του εξήντα τοις εκατό (60%) της μισθωτικής αξίας του ακινήτου ανά έτος ήτοι στα **δεκαπέντε ευρώ (15,00 €)** ανά στρέμμα ανά έτος για την έκταση των **598,17 τ.μ.** και στα **είκοσι πέντε (25,00) ευρώ** ανά στρέμμα ανά έτος για την έκταση των **262,53 τ.μ.**, και συνολικά **δεκαπέντε ευρώ και πενήντα τρία λεπτά (15,53 €)** το έτος.

6. Σταδιακή αναπροσαρμογή του τιμήματος και τόπος και χρόνος καταβολής του (άρθρο 10 Ν. 4061/2012:

α) Τη σταδιακή αναπροσαρμογή του τιμήματος που ορίζεται μετά τα δύο πρώτα μισθωτικά έτη από την παραχώρηση της γρήσης ανά μισθωτικό έτος και ανέρχεται σε ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (ΔΤΚ) του μήνα της αναπροσαρμογής σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή) όπως αυτή υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή ανά έτος.

γ) Το τίμημα θα καταβάλλεται ετησίως, εντός τριμήνου από την ημερομηνία που ορίζει η απόφαση της παραχώρησης και κατατίθεται σε Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία ως έσοδο κατά 50% του Δημοσίου και κατά 50% των οικείων Περιφερειών. Ο ενδιαφερόμενος οφείλει να προσκομίζει το παράβολο εξόφλησης στη Διεύθυνση Αγροτικής Ανάπτυξης Καστοριάς και συγκεκριμένα στο Τμήμα Τοπογραφίας-Εποικισμού-Αναδασμού

7. Διάρκεια της παραχώρησης :

Η χρονική διάρκεια παραχώρησης θα είναι για **είκοσι πέντε (25) έτη.**

8. Εγγυητική Επιστολή Αναγνωρισμένου Πιστωτικού Ιδρύματος για τη συμμετοχή στο ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%) επί του ορίου της προσφοράς. Στη συγκεκριμένη περίπτωση που το όριο προσφοράς ανέρχεται σε δεκαπέντε ευρώ και πενήντα τρία λεπτά (15,53 €) η εγγυητική επιστολή θα διαμορφωθεί σε πέντε ΕΥΡΩ (5,00 €). Η εγγυητική θα πρέπει να κατατεθεί μέχρι στις 9:15 η ώρα την 13 Μαΐου 2021.

9. Μετά την υπογραφή της σύμβασης η εγγυητική επιστολή συμμετοχής αντικαθίσταται με άλλη:

Ποσού ίσου με το πρώτο ετήσιο τίμημα για το σύνολο της έκτασης, για την εξασφάλιση της καταβολής του τιμήματος και την τήρηση των όρων της απόφασης παραχώρησης.

10. Πλειοδότες:

α) Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου προσώπου, πρέπει να το δηλώσει αμέσως στην Επιτροπή Δημοπρασίας, κατά την σύνταξη των πρακτικών θα προσκομίσει συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή σχετικό έγγραφο παροχής εξουσιοδότησης προς πλειοδοσία, θεωρημένο από δημόσια υπηρεσία, διαφορετικά θεωρείται αυτός ως πλειοδότης.

β) Δεν γίνονται δεκτοί στη Δημοπρασία οι δημόσιοι υπάλληλοι, στρατιωτικοί υπάλληλοι, καθώς και οι υπάλληλοι που υπηρετούν στην Τοπική Αυτοδιοίκηση.

γ) Για τον αποκλεισμό κάποιου από τη Δημοπρασία συντάσσεται από την Επιτροπή έκθεση που προσαρτάται στα πρακτικά της Δημοπρασίας.

11. Διεξαγωγή της Δημοπρασίας:

Η Δημοπρασία διεξάγεται και διευθύνεται από την Επιτροπή Δημοπρασίας, οι δε προσφορές των πλειοδοτών απευθύνονται προς την Επιτροπή αυτή, η οποία τις επαναλαμβάνει μεγαλόφωνα και τις αναγράφει στα πρακτικά, κατά σειρά, μαζί με το ονοματεπώνυμο του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον πλειοδότη.

12. Υπογραφή Πρακτικών:

Μετά τη λήξη της Δημοπρασίας το πρακτικό υπογράφεται τόσο από τα μέλη της Επιτροπής που την διενέργησε όσο και από τον τελευταίο πλειοδότη. Σε περίπτωση που ο τελευταίος πλειοδότης αρνηθεί να υπογράψει τα πρακτικά, ενεργείται εις βάρος του, αναπλειστηριασμός, σύμφωνα με την παράγραφο 9 του άρθρου 10 του Ν. 4061/2012.

13. Επανάληψη Δημοπρασίας:

Η Δημοπρασία επαναλαμβάνεται στις παρακάτω περιπτώσεις:

α) Όταν αποβεί άκαρπη, λόγω μη εμφάνισης πλειοδοτών ή λόγω μη επίτευξης του τιμήματος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παρ. 3. του άρθρου 4 του Ν. 4061/2012. Στην περίπτωση αυτή η τιμή εκκίνησης-ελάχιστης προσφοράς-δεν μπορεί να είναι χαμηλότερη από το εβδομήντα τοις εκατό (70%) της αρχικής τιμής εκκίνησης.

β) Σε περίπτωση που η διαδικασία κριθεί άκυρη λόγω παράβασης ουσιώδους τύπου αυτής.

γ) Όταν ο τελευταίος πλειοδότης αρνηθεί να υπογράψει τα πρακτικά μετά την κατακύρωση. Στην περίπτωση

αυτή η πλειοδοσία επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη, ο οποίος υποχρεούται σε καταβολή αποζημίωσης, το ύψος της οποίας ορίζεται από το Πρόεδρο της Επιτροπής Δημοπρασίας, στο τετραπλάσιο της τελικής τιμής κατακύρωσης. Το ποσό αυτό βεβαιώνεται στην οικεία Δ.Ο.Υ., ως έσοδο του Δημοσίου.

14. Οποιοσδήποτε έχει έννομο συμφέρον μπορεί να προσβάλλει τις πράξεις Περιφερειάρχη ενώπιον του Ελεγκτή Νομιμότητας, σύμφωνα με το άρθρο 227 του ν. 3852/2010 (Α' 87).

Ο Περιφερειάρχης Δυτικής Μακεδονίας

Γεώργιος Κασαπίδης

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

1. Μέλη της Επιτροπής Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών
2. Γραφείο Τύπου Περιφερειακής Ενότητας Καστοριάς (για την δημοσίευση στην ιστοσελίδα της μέσω e-mail και την τοιχοκόλληση στον πίνακα ανακοινώσεων)
3. Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων
Δ/ση Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης
Τμήμα Εφαρμογής – Υποστήριξης Υπηρεσιών
Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης, Ψηφιοποίησης
Δεδομένων & Μέριμνας
Δεστούνη 2 & Αχαρνών 381
ΤΚ 11143 - ΑΘΗΝΑ (για την δημοσίευση στην
Ιστοσελίδα του Υπ.Α.Α.Τ μέσω email:a381u056@minagric.gr)
- 4 Δήμο Νεστορίου (για την τοιχοκόλληση στον πίνακα ανακοινώσεων της τοπικής κοινότητας Πευκοφύτου και της αποστολής του αποδεικτικού στην Υπηρεσία μας)