



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΘΕΜΑΤΩΝ ΓΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ
(ΕΔΡΑ) ΠΕ Κοζάνης.**

Ταχ. Δ/ση : Δημοκρατίας 27
50131 Κοζάνη
Πληροφορίες : Ευθ. Μπατιάνης, Σ. Τσιολάκη
Τηλέφωνο : 24613 51166 - 2461351251
Fax : 24610 47242
email : e.mpatianis@pdm.gov.gr
s.tsiolaki@pdm.gov.gr

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

**ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΚΑΤΑ ΧΡΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ 16.772,8 τ.μ.
ΣΤΟ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ “ΜΕΣΟΒΟΥΝΟ” ΔΗΜΟΥ ΕΟΡΔΑΙΑΣ Π.Ε. ΚΟΖΑΝΗΣ
ΓΙΑ ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ – ΣΙΤΗΡΑ ΚΑΙ ΔΕΝΔΡΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΑ - ΚΕΡΑΣΙΕΣ.**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 282 παρ. 1, 283 παρ. 2 και 186 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης (ΦΕΚ 87/Α'/2010)».
2. Τις διατάξεις του Π.Δ.146/27-12-2010 (ΦΕΚ Α'/239/27-12-2010) «περί Οργανισμού της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας».
3. Τις διατάξεις του άρθρου 4 του Ν.4061/2012 όπως αυτές τροποποιήθηκαν με το άρθρο 37 του Ν.4235/2014 και το άρθρο 44 του ν. 4384/2016 (ΦΕΚ 78Α/26-04-2016) (παραχωρήσεις ακινήτων).
4. Τις διατάξεις του άρθρου 10 του Ν. 4061/2012 (διαδικασία δημοπρασίας).
5. Την υπ' αριθμ. 71321/12-06-2020 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Μακεδονίας η οποία τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ.96749/10-07-2020 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Μακεδονίας περί συγκρότησης της Επιτροπής Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών στην έδρα της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας (Κοζάνη).
6. Τις από **28-02-2017 και 13-03-2020** αιτήσεις του κ. **Πολυχρονίδη Ιωάννη του Χρήστου**.
7. Το αριθμ. ΔΥ /23-09-2020 έγγραφο του τμήματος Τοπογραφίας της Δ/σης Πολιτικής Γης της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας, που συνοδεύεται από την Δήλωση του ιδιώτη μηχανικού κ. Φιλίππου Παναγιώτη, όπου βεβαιώνεται ότι η επίμαχη έκταση δεν είναι δασική.
8. Το υπ' αρ. 604745/428591/5083/14-12-2020 έγγραφο της Γενικής Δ/σης Αρχαιοτήτων & Πολιτιστικής Κληρονομιάς, Εφορείας Αρχαιοτήτων Κοζάνης.
9. Το υπ' αρ. 22777/17-11-2020 του Δήμου Εορδαίας, Δ/ση Περιβάλλοντος Καθαριότητας & Ποιότητας Ζωής, Τμήμα Υπηρεσιών Δόμησης.
10. Το υπ' αρ. 40774/25-11-2020 έγγραφο της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής ΠΕ Κοζάνης της ΠΔΜ, Τμήμα Φυτικής και Ζωικής Παραγωγής.
11. Την αριθμ. 53/2021 απόφαση μας περί προσδιορισμού ελαχίστου ορίου προσφοράς και ανωτέρου του 60% της μισθωτικής αξίας του ακινήτου προς εκμίσθωση ανά έτος.

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΟΥΜΕ

Τη διεξαγωγή δημοπρασίας για την παραχώρηση κατά χρήση έκτασης σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 4 και 10 του Ν.4061/2012, με τους ακόλουθους όρους και τα Δικαιολογητικά Συμμετοχής:

1. Χρόνος και Τόπος Διεξαγωγής Δημοπρασίας.

Η διεξαγωγή της διαδικασίας της θα γίνει στην Αίθουσα Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας (κτήριο πρώην Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Κοζάνης), θα είναι φανερή και προφορική σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 10 του Ν.4061/2012 και διενεργείται από την Επιτροπή Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών Κοζάνης στις **15 Σεπτεμβρίου 2021** ημέρα **Τετάρτη** και **ώρα έναρξης στις 10:45 π.μ. και ώρα λήξης στις 11:00 π.μ.**

2. Στοιχεία του προς παραχώρηση κατά χρήση ακινήτου συνολικής έκτασης 16.772,8 τ.μ.:

A) οι εκτάσεις των **7.896,18τ.μ., 4.388,59τ.μ., 2.927,86τ.μ. (συνολικά: 15.212,63τμ)** που προορίζονται για **σιτηρά** εμπίπτουν:

- Η έκταση των **7.896,18τ.μ.** στο υπ' αρ. **542α** τεμάχιο συνολικής έκτασης 81.497 τ.μ. το οποίο φέρεται στο απόσπασμα του Αναδασμού Αγροκτήματος «ΜΕΣΟΒΟΥΝΟ» Δήμου Εορδαίας Ν. Κοζάνης έτους 1974 ως «χέρσο κοινόχρηστο».
- Η έκταση των **4.388,59τ.μ.** στο υπ' αρ. **542α** τεμάχιο συνολικής έκτασης 81.497 τ.μ. το οποίο φέρεται στο απόσπασμα του Αναδασμού Αγροκτήματος «ΜΕΣΟΒΟΥΝΟ» Δήμου Εορδαίας Ν. Κοζάνης έτους 1974 ως «χέρσο κοινόχρηστο».
- Η έκταση των **2.927,86τ.μ.** στο υπ' αρ. **925** τεμάχιο συνολικής έκτασης 2.937 τ.μ. το οποίο φέρεται στο απόσπασμα της Αναμόρφωσης Αγροκτήματος «ΜΕΣΟΒΟΥΝΟ» Δήμου Εορδαίας Ν. Κοζάνης έτους 1972 ως «Διαθέσιμο».

B) η έκταση των **1.560,17τ.μ. που προορίζεται για δενδροκαλλιέργεια – κερασιές** εμπίπτει:

- Η έκταση των **1.560,17τ.μ.** στο υπ' αρ. **542α** τεμάχιο συνολικής έκτασης 81.497 τ.μ. το οποίο φέρεται στο απόσπασμα του Αναδασμού Αγροκτήματος «ΜΕΣΟΒΟΥΝΟ» Δήμου Εορδαίας Ν. Κοζάνης έτους 1974 ως «χέρσο κοινόχρηστο».

3. Τιμή εκκίνησης του καταβλητέου τιμήματος :

Με την αριθμ **53/2021** απόφαση της Επιτροπής ορίσθηκε το ελάχιστο όριο προσφοράς, το οποίο δεν μπορεί να είναι κατώτερο του εξήντα τοις εκατό (60%) της μισθωτικής αξίας του ακινήτου ανά έτος ήτοι:

A1) στα **Εικοσιπέντε ευρώ και Ενενήντα Δύο λεπτά (25,92€)** κατά στρέμμα ανά έτος και συνολικά για την έκταση των **7.896,18τμ** στα **Διακόσια Τέσσερα ευρώ και Εξήντα Επτά λεπτά (204,67€)** το έτος.

A2) στα **Δεκαέξι ευρώ και Είκοσι λεπτά (16,20€)** κατά στρέμμα ανά έτος και συνολικά για την έκταση των **4.388,59τμ** στα **Εβδομήντα Ένα ευρώ και Εννέα λεπτά (71,09€)** το έτος.

A3) στα **Εικοσιπέντε ευρώ και Ενενήντα Δύο λεπτά (25,92€)** κατά στρέμμα ανά έτος και συνολικά για την έκταση των **2.927,86τμ** στα **Εβδομήντα Πέντε ευρώ και Ογδόντα Επτά λεπτά (75,87€)** το έτος.

B1) στα **Εικοσιπέντε ευρώ και Ενενήντα Δύο λεπτά (25,92€)** κατά στρέμμα ανά έτος και συνολικά για την έκταση των **1.560,17τμ** στα **Σαράντα ευρώ και Σαράντα Τέσσερα λεπτά (40,44€)** το έτος.

4. Σταδιακή αναπροσαρμογή του τιμήματος και τόπο και χρόνο καταβολής του (άρθρο 9 και 10 Ν. 4061/2012) όπως αυτό τροποποιήθηκε με την αριθμ. 998/46581/07-04-2014 απόφαση Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων (ΦΕΚ 953B'15-04-2014):

α) Για τα δύο μισθωτικά έτη από την παραχώρηση της χρήσης η αναπροσαρμογή του τιμήματος ορίζεται μηδενική. Μετά την παρέλευση της διετίας από την παραχώρηση της χρήσης, η αναπροσαρμογή του τιμήματος ορίζεται ανά μισθωτικό έτος, και ανέρχεται σε ποσοστό ίσο με την μεταβολή του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (ΔΤΚ) του μήνα της αναπροσαρμογής σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή) όπως αυτή υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή.

β) Ο τόπος καταβολής θα είναι η αρμόδια Δ.Ο.Υ. στην οποία είναι εγγεγραμμένος ο πλειοδότης.

γ) Ο χρόνος του τιμήματος θα καταβάλλεται ετησίως, εντός τριμήνου από την ημερομηνία που ορίζει η απόφαση της παραχώρησης. Ο ενδιαφερόμενος οφείλει να προσκομίζει το παράβολο εξόφλησης στη Διεύθυνση Πολιτικής Γης.

5. Διάρκεια της παραχώρησης :

Για χρονική διάρκεια **είκοσι πέντε (25) έτη**.

6. Εγγυητική Επιστολή Αναγνωρισμένου Πιστωτικού Ιδρύματος για τη συμμετοχή στο ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%) επί του ορίου της προσφοράς ήτοι:

A1) Δύο ευρώ και Πενήντα Εννέα λεπτά (2,59€) κατά στρέμμα ανά έτος και το έτος X ποσοστού 10% ήτοι **Είκοσι ευρώ και Σαράντα Έξι λεπτά (20,46€)** σύμφωνα με το συνημμένο υπόδειγμα για τα **7.896,18τμ.**

A2) Ένα ευρώ και Εξήντα Δύο λεπτά (1,62€) κατά στρέμμα ανά έτος και το έτος X ποσοστού 10% ήτοι **Επτά ευρώ και Δέκα λεπτά (7,10€)** σύμφωνα με το συνημμένο υπόδειγμα για τα **4.388,59τμ.**

A3) Δύο ευρώ και Πενήντα Εννέα λεπτά (2,59€) κατά στρέμμα ανά έτος και το έτος X ποσοστού 10% ήτοι **Επτά ευρώ και Πενήντα Οχτώ λεπτά (7,58€)** σύμφωνα με το συνημμένο υπόδειγμα για τα **2.927,86τμ.**

B1) Δύο ευρώ και Πενήντα Εννέα λεπτά (2,59€) κατά στρέμμα ανά έτος και το έτος X ποσοστού 10% ήτοι **Τέσσερα ευρώ και Τέσσερα λεπτά (4,04€)** σύμφωνα με το συνημμένο υπόδειγμα για τα **1.560,17τμ.**

7. Μετά την υπογραφή της σύμβασης η εγγυητική επιστολή συμμετοχής αντικαθίσταται με άλλη: Ποσού ίσου με το δέκα τοις εκατό (10%) του επιτευχθέντος τιμήματος, για την εξασφάλιση της καταβολής του τιμήματος και την τήρηση των όρων της απόφασης παραχώρησης.

8. Πλειοδότες:

α) **Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου προσώπου, πρέπει να το δηλώσει αμέσως στην Επιτροπή Δημοπρασίας,** κατά την σύνταξη των πρακτικών θα προσκομίσει συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή σχετικό έγγραφο παροχής εξουσιοδότησης προς πλειοδοσία, θεωρημένο από δημόσια υπηρεσία, διαφορετικά θεωρείται αυτός ως πλειοδότης.

β) **Δεν γίνονται δεκτοί στη Δημοπρασία οι δημόσιοι υπάλληλοι, στρατιωτικοί υπάλληλοι, καθώς και οι υπάλληλοι που υπηρετούν στην Τοπική Αυτοδιοίκηση.**

γ) **Για τον αποκλεισμό κάποιου από τη Δημοπρασία συντάσσεται από την Επιτροπή έκθεση που προσαρτάται στα πρακτικά της Δημοπρασίας.**

9. Διεξαγωγή της Δημοπρασίας:

Η Δημοπρασία διεξάγεται και διευθύνεται από την Επιτροπή Δημοπρασίας, οι δε προσφορές των πλειοδοτών απευθύνονται προς την Επιτροπή αυτή, η οποία τις επαναλαμβάνει μεγαλόφωνα και τις αναγράφει στα πρακτικά, κατά σειρά, μαζί με το ονοματεπώνυμο του πλειοδότη. **Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον πλειοδότη.**

10. Υπογραφή Πρακτικών:

Μετά τη λήξη της Δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από τα μέλη της Επιτροπής που διενέργησε και από τον τελευταίο πλειοδότη. **Σε περίπτωση που τελευταίος πλειοδότης αρνηθεί να υπογράψει τα πρακτικά, ενεργείται εις βάρος του, αναπλειστηριασμός, σύμφωνα με την παράγραφο 9 του άρθρου 10 του Ν.4061/2012.**

11. Επανάληψη Δημοπρασίας:

Η Δημοπρασία επαναλαμβάνεται στις παρακάτω περιπτώσεις:

α) Όταν αποβεί άκαρπη, λόγω μη εμφάνισης πλειοδοτών ή λόγω μη επίτευξης του τιμήματος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παρ. 3. του άρθρου 4 του Ν.4061/2012. Στην περίπτωση αυτή η τιμή εκκίνησης-

ελάχιστης προσφοράς-δεν μπορεί να είναι χαμηλότερη από το εβδομήντα τοις εκατό (70%) της αρχικής τιμής εκκίνησης.

β) Σε περίπτωση που η διαδικασία κριθεί άκυρη λόγω παράβασης ουσιώδους τύπου αυτής.

γ) Όταν ο τελευταίος πλειοδότης αρνηθεί να υπογράψει τα πρακτικά μετά την κατακύρωση. Στην περίπτωση αυτή η πλειοδοσία επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη, ο οποίος υποχρεούται σε καταβολή αποζημίωσης, το ύψος της οποίας ορίζεται από το Πρόεδρο της Επιτροπής Δημοπρασίας, στο τετραπλάσιο της τελικής τιμής κατακύρωσης. Το ποσό αυτό βεβαιώνεται στην οικεία Δ.Ο.Υ., ως έσοδο του Δημοσίου.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΔΥΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΣΑΠΙΔΗΣ

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

1. Μέλη της Επιτροπής Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών Ενταύθα μέσω e-mail
2. Διεύθυνση Διαφάνειας και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης μέσω e-mail (για την δημοσίευση στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας μέσω e-mail και την τοιχοκόλληση στον πίνακα ανακοινώσεων της Περιφέρειας Ενταύθα
3. Αυτοτελές Τμήμα Γραφείο Τύπου Δημοσίων Σχέσεων μέσω e-mail
4. Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων Δ/ση Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας Αχαρνών 381 και Δεστούνη 2 11143 Αθήνα μέσω e-mail
5. Γενική Δ/ντρια Περιφερειακής Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής κ. Ι. Κοντογούνη Ενταύθα μέσω e-mail
6. Δήμο Εορδαίας (για Τ.Κ. Μεσοβούνου) μέσω e-mail
7. Εφοριακό Εκπρόσωπο για τις υποθέσεις του Δήμου Εορδαίας ΑΑΔΕ μέσω e-mail