



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΕΛΛΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ
ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
Γιαννιτσά: 08 Ιουνίου 2021
Αρ.Πρωτ: 344288/11902

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

1. Η Περιφερειακή Ενότητα Πέλλας προκηρύσσει **ανοιχτή δημοπρασία για την παραχώρηση με τίμημα ακινήτου**, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 4 παρ. β, γ ή δ και 10 του Ν.4061/22-3-2012 (ΦΕΚ 66 Α/22-3-2012), τις διατάξεις του άρθρου 37 του Ν.4235/14 (ΦΕΚ 32 Α/11-2-2014) και τις διατάξεις του άρθρου 44 παρ.1. περίπτωση στ του Ν.4384/2016 (ΦΕΚ 78 Α), συνολικού εμβαδού **2.849τ.μ.**, όπως αυτό εμφανίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία **ΒΓΔΕ** και βρίσκεται εντός των διοικητικών ορίων του **Δήμου Πέλλας**, της Περιφερειακής Ενότητας **Πέλλας**. Το ακίνητο αποτελεί το υπ' αριθ. **89** τεμάχιο του αναδασμού **ΣΑΑΚ Αξού** έτους **1964**, της παραπάνω Περιφερειακής Ενότητας.
2. Το ακίνητο θα χρησιμοποιηθεί για δραστηριότητες **στον πρωτογενή τομέα**, συγκεκριμένα μονοετής καλλιέργεια και η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε **20 έτη**.
3. Η τιμή εκκίνησης του ετησίου τιμήματος ορίζεται σε **(πενήντα τέσσερα) 54 Ευρώ** ανά στρέμμα. Η αναπροσαρμογή του τιμήματος σύμφωνα με την αριθμ.998/46581/7-4-2014 απόφαση Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων (ΦΕΚ 953 Β/15-4-2014), για τα δύο πρώτα μισθωτικά έτη από την παραχώρηση της χρήσης ορίζεται ως μηδενική. Μετά την παρέλευση της διετίας από την παραχώρηση της χρήσης, η αναπροσαρμογή του τιμήματος ορίζεται ανά μισθωτικό έτος, και ανέρχεται σε ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (ΔΚΤ) του μήνα της αναπροσαρμογής, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή) όπως αυτή υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή.

4. Το ετήσιο τίμημα παραχώρησης χρήσης αποτελεί έσοδο κατά 50% του Δημοσίου και κατά 50% της Περιφερειακής Ενότητας Πέλλας και βεβαιώνεται στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. Καταβάλλεται εντός τριμήνου εκάστου έτους, από την ημερομηνία που ορίζει η απόφαση παραχώρησης. Σε περίπτωση εκπρόθεσμης καταβολής, οφείλεται τόκος, που ορίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων.
5. Η δημοπρασία θα διεξαχθεί, στις **09-07-2021**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα έναρξης την **9.15 π.μ.** και ώρα λήξης την **9.30 π.μ.**, στα γραφεία του τμήματος Πολιτικής Γης Γιαννιτσών.
6. Οι προσφορές διατυπώνονται προφορικά. Προσφορά για λογαριασμό άλλων επιτρέπεται, αρκεί ο εμφανιζόμενος, κατά την κατάθεση της προσφοράς, να καταθέσει σχετικό πληρεξούσιο έγγραφο, στο οποίο δηλώνεται ότι εκπροσωπεί συγκεκριμένο πρόσωπο κατά τη διαδικασία της δημοπρασίας του ακινήτου, διαφορετικά θεωρείται ο ίδιος πλειοδότης. Στο έγγραφο αναγράφονται τα στοιχεία ταυτότητας και ο αριθμός φορολογικού μητρώου του αντιπροσώπου και του αντιπροσωπευόμενου. Η πληρεξουσιότητα αντιπροσώπου θα αποδεικνύεται με συμβολαιογραφικό έγγραφο, αλλιώς με ιδιωτικό έγγραφο με νόμιμη θεώρηση του γνήσιου της υπογραφής από την αστυνομία. Σε περίπτωση συμμετοχής στο διαγωνισμό νομικών προσώπων, θα υποβάλλεται από το νόμιμο εκπρόσωπο ή του εξουσιοδοτημένου για το σκοπό της δημοπρασίας φυσικό πρόσωπο, αντίγραφο του καταστατικού τους με τις προβλεπόμενες δημοσιεύσεις καθώς και τυχόν μεταγενέστερες τροποποιήσεις.
7. Για τη συμμετοχή στη δημοπρασία απαιτείται η κατάθεση **εγγυητικής επιστολής συμμετοχής**, αναγνωρισμένου πιστωτικού ιδρύματος, ύψους **(δέκα πέντε και τριάντα οκτώ) 15,38Ευρώ**, η οποία θα απευθύνεται στο τμήμα Πολιτικής Γης Γιαννιτσών της Περιφερειακής Ενότητας Πέλλας και θα έχει **ισχύ τουλάχιστον έξι (6) μήνες** μετά την ημέρα διεξαγωγής του διαγωνισμού.
8. Μετά την υπογραφή της σύμβασης η εγγυητική επιστολή συμμετοχής αντικαθίσταται με άλλη, ποσού ίσου με το δέκα τοις εκατό **(10%)** του επιτευχθέντος τιμήματος, ως εγγύηση για την εξασφάλιση καταβολή του τιμήματος και την τήρηση των όρων της απόφασης παραχώρησης, που προβλέπονται στις διατάξεις του άρθρου 11 του ν. 4061/2012.

9. Περισσότερες πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν από το τμήμα Πολιτικής Γης Γιαννιτών της Περιφερειακής Ενότητας Πέλλας (τηλ. 2381352327, 2381352328, ώρες 8.30-14.30).

**Με εντολή Αντιπεριφερειάρχη
Ο αν. Προϊστάμενος Δ/σης**

Γεώργιος Γαϊτάνης

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

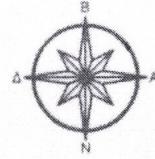
1. Τα μέλη της Επιτροπής Θεμάτων Γης & Επίλυσης Διαφορών
(με την υποχρέωση να τοιχοκολληθεί στον πίνακα ανακοινώσεων της Υπηρεσίας από τον γραμματέα της επιτροπής)
2. ΥΠ.Α.Α.Τ
Δ/ση Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης
Αχαρνών 381 & Δεστούνη 2
Τ.Κ 11143 Αθήνα
(για την δημοσίευση στην ιστοσελίδα του ΥΠ.Α.Α.Τ μέσω email:a381u056@minagric.gr)
3. Δ/ση Διαφάνειας & Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης ΠΚΜ
4. Δήμο στα όρια του οποίου βρίσκεται το ακίνητο
(για την τοιχοκόλληση στον πίνακα ανακοινώσεων του)

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΤΜΗΜΑ ΣΑΑΚ ΑΞΟΥ(ΠΑΛΑΙΟΝ) ΓΙΑΝΝΙΤΣΑ ΑΝΑΔΑΣΜΟΣ 1964

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000

-1000



Πυλωρίνη (Σ.Α.Α.Κ)

18380	240	241	128,42	242	243	140,20	244
		4700	4400	3741		84	13828
		81	82	83		85	13972
		4700	4400	3758		86	12950
		128,58		40		87	13927
		80				88	13899
		79				90	7145
		128,72				91	7102
		78				92	13824
		77					
		128,82					
		76					
		129,02					
		4500	4200	4202			
		75	74	72			
		4500	4200	4220			
		72					
		129,22					
		6500	6420				
		70	71				
		6500	6402				
		330	2500	4143			
		69	68	67			
		4200	4200	4202			
		4200	4200	4157			
		66	129,58				
		129,66	129,66				
		65	129,75				
		64					
		129,85					

ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ 89 ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΒΓΔΕ-Β ΕΜΒΑΔΟΥ 2849 Μ2

ΕΓΣΑ '87

Β	X=360452.826	Y=4510691.610
Γ	X=360524.218	Y=4510690.438
Δ	X=360523.183	Y=4510650.484
Ε	X=360452.209	Y=4510651.641

ΝΑΤΤ

(Κ.Φ.Χ. L= 40 45 M=-1 15)

Β	X=-10076.880	Y=-1411.080
Γ	X=-10005.470	Y=-1411.030
Δ	X=-10005.820	Y=-1451.000
Ε	X=-10076.810	Y=-1451.060