

## ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

### ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΕΚΤΑΣΗΣ

**ΕΡΓΟ:** ΜΟΝΑΔΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ  
ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ  
ΣΚΑΦΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ & ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

**ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ:** ΜΠΟΓΙΑΤΖΗ ΜΑΡΙΑ

**ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ:** ΑΡ. ΤΕΜ. 1154 και 1362  
ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ Ν. ΚΑΡΒΑΛΗΣ  
Δ. ΚΑΒΑΛΑΣ  
ΠΕ ΚΑΒΑΛΑΣ

Για την παραχώρηση έκτασης



## ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

### ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΩΝ ΜΕΤΡΩΝ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

#### ΜΟΝΑΔΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ – ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΣΚΑΦΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ & ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

Σε υπό εκμίσθωση έκτασης εμβαδού 10885,78 τ.μ από το αγρόκτημα της Νέας Καβάλας που αποτελείται από τμήματα των τεμαχίων 1154 & 1362 ιδιοκτησίας της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας με σκοπό «την δημιουργία βιοτεχνίας χαμηλής όχλησης για κατασκευή, επισκευή, συντήρηση σκαφών αναψυχής και αθλητισμού και χώρου εκθέσεως, αγοραπωλησίας και ενοικίασης σκαφών, παρελκόμενων και συναφών ειδών».

Εντός της εκτάσεως αυτής θα κατασκευαστεί κτίριο όπου εντός αυτού θα εκτελείται κάθε σχετική εργασία με την ναυπήγηση, επισκευή και συντήρηση σκαφών αναψυχής και αθλητισμού. Το κτίριο θα είναι συνολικής εκτάσεως 200 τ.μ. Οι κτιριακές εγκαταστάσεις θα διαθέτουν εξωτερική και εσωτερική στεγάνωση. Εξωτερική ώστε να αποκλειστεί οποιαδήποτε εισροή υδάτων από το εξωτερικό και υπόγειο περιβάλλον εντός των κτιριακών υποδομών. Εσωτερικά ομοίως θα κατασκευαστεί στεγάνωση και επένδυση με υλικά επιστρώσεως τους δαπέδου και περιμετρικά της τοιχοποιίας έως τουλάχιστον 2 μέτρα από την στάθμη του δαπέδου ώστε να εξασφαλίζεται το γεγονός της αδυνατότητας διαρροής υγρών προς το εξωτερικό περιβάλλον.

Ομοίως κάθε άλλη συνοδή εργασία όπως υπόγειες δεξαμενές αστικών ή βιομηχανικών λυμάτων που θα προκύψουν από τις ανάγκες κατασκευής και λειτουργίας του έργου καθώς και αγωγοί μεταφοράς λυμάτων θα γίνονται με την ίδια λογική εσωτερικής και εξωτερικής στεγάνωσης ώστε να εξασφαλίζεται πάντα ή περιβαλλοντική ασφάλεια του υπεδάφους των όμορων γηπέδων και καναλιών καθώς και της θάλασσας.

Ομοίως και στην μελλοντική οποιαδήποτε κτιριακή επέκταση

Πριν την υλοποίηση του έργου θα υπάρξει ειδική υδρογεωλογική μελέτη, καθώς και αρχιτεκτονικό σχέδιο παρεμβάσεων – φυτεύσεων και διαμόρφωσης του περιβάλλοντος χώρου. Περιμετρικά θα γίνει κατασκευή περίφραξης και δενδροφύτευση, θα σχεδιαστούν χώροι στάθμευσης των σκαφών θα αφεθούν οι αναγκαίοι διάδρομοι διέλευσης και διακίνησης των σκαφών και συνολικά θα γίνουν διαμορφώσεις του εξωτερικού περιβάλλοντος χώρου.

Για την αδειοδότηση της μονάδας θα ζητηθεί και θα δοθεί έγκριση εγκατάστασης από Δ/ση Ανάπτυξης ΠΕ Καβάλας, άδεια δόμησης από την Υπηρεσία Δόμησης του Δ. Καβάλας και με το πέρας των εργασιών έγκριση λειτουργίας από την Δ/ση Ανάπτυξης ΠΕ Καβάλας.

#### **A. Αναλυτικότερα γενικά προληπτικά μέτρα που θα ληφθούν:**

A1 Η υδροδότηση της μονάδας θα γίνει από την ΔΕΥΑΚ του Δ. Καβάλας και η ηλεκτροδότηση της δραστηριότητας θα γίνει από τον ΔΕΔΔΗΕ ΑΕ.

A2 Οι τσιμεντοεπικαλύψεις του εδάφους θα είναι περιορισμένες στα απολύτως απαραίτητα για την διακίνηση των αυτοκινήτων ώστε να μην αλλοιωθεί ο ρυθμός



απορρόφησης των όμβριων και να αποφευχθεί η πρόκληση δυσμενών για το περιβάλλον φαινομένων, όπως λιμνάζοντα νερά κ.λπ.

A3 Στις ακάλυπτες επιφάνειες και τους εξωτερικούς κοινόχρηστους χώρους δεν θα γίνονται εργασίες, ούτε αποθήκευση πρώτων υλών, προϊόντων και μηχανημάτων χωρίς άδεια. Οι χώροι αυτοί να διατηρούνται καθαροί και απαλλαγμένοι από διάσπαρτα υλικά και απόβλητα (στερεά ή υγρά). Τμήματα των εξωτερικών χώρων του γηπέδου και σε συγκεκριμένες θέσεις και διάταξη, θα χρησιμοποιούνται για την στάθμευση – διαχείμαση σκαφών αναψυχής και αθλητισμού.

Τα σκάφη θα τοποθετούνται ανάλογα με το μέγεθος τους και σε θέσεις που θα προκύψουν μετά την μελέτη διαμόρφωσης του εξωτερικού χώρου σε τέσσερις διαφορετικές ομάδες ανάλογα με το μέγεθός τους : περίπτωση Α (διαστάσεις 15x3μ) , περίπτωση Β (διαστάσεις 12x2.5μ) και περίπτωση Γ (διαστάσεις 10x2 μ) εντός του Οικοπέδου.

Τα ιστία των μεγάλων σκαφών που θα βρίσκονται σε συγκεκριμένη θέση εντός του γηπέδου κατά τη διάρκεια διαχείμασης και θα βρίσκονται σε θέση αναδίπλωσης συνεπώς δεν θα εξέχουν κατά τον κατακόρυφο άξονα.

Οι βάσεις τοποθέτησης των σκαφών θα είναι μη μόνιμες, άνευ σκυροδέματος και θα είναι αναδιπλούμενες δηλαδή όταν δεν υπάρχει σκάφος επάνω τους, αυτές θα προεξέχουν του εδάφους περί τα 15 cm (εκατοστά) η κάθε μία και θα έχουν ένα μήκος επί του εδάφους περί τα 8.00 m (μέτρα). Σε περίπτωση που οι βάσεις θα στηρίζουν σκάφος τότε δύναται να καταλαμβάνουν μήκος από 10 έως 15μ και να εξέχουν πάνω από το έδαφος από 0,40m έως και 1.40 m.

Επίσης για την προστασία των σκαφών από τα καιρικά φαινόμενα δεν τοποθετούνται στέγαστρα παρά μόνο καλύπτονται με μουσαμά οι επιφάνειες τους (τοποθέτηση καλυμμάτων).

A4 Η μονάδα θα τηρεί τα απαιτούμενα μέτρα πυρασφαλείας που προβλέπονται από τις σχετικές διατάξεις ή τις εγκεκριμένες μελέτες και σύμφωνα με τις εγκρίσεις και υποδείξεις της Π.Υ. Καβάλας.

A5 Οι διάδρομοι κίνησης των οχημάτων θα διαβρέχονται ανά τακτά χρονικά διαστήματα, κυρίως κατά τους καλοκαιρινούς μήνες, ώστε να περιορίζεται η έκλυση σκόνης και τα οχήματα βαρέως τύπου που μεταφέρουν υλικά να τα καλύπτουν με κατάλληλο ύφασμα για τη συγκράτηση της σκόνης.

A6 Θα απαγορεύεται καύσης πάσης φύσεως αποβλήτων/ υλικών είτε υπαίθρια, είτε σε στεγασμένους χώρους

A7 Ο φορέας κατά το μήνα Φεβρουάριο κάθε έτους θα διαβιβάζει υποχρεωτικά στην Αδειοδοτούσα Αρχή, Ηλεκτρονικά Ετήσια Έκθεση Παραγωγού Αποβλήτων (ΕΕΠΑ) στο εθνικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Αποβλήτων με στοιχεία για τα απόβλητα που παρήγαγε ή/και διαχειρίστηκε κατά τον προηγούμενο χρόνο. Η έκθεση πρέπει να αναφέρεται τόσο στα επικίνδυνα όσο και στα μη επικίνδυνα απόβλητα, με βάση τις ΚΥΑ 13588/725/2006 (ΦΕΚ 383/Β), Κοινή Υπουργική Απόφαση 24944/1159/2006 (791/Β) και την Κοινή Υπουργική Απόφαση 50910/2727/2003 (ΦΕΚ 1909/Β) όπως εκάστοτε ισχύουν.



Α8 Σε κάθε περίπτωση δεν διατίθενται υλικά για το μπάζωμα οποιουδήποτε ποταμού, χειμάρρου, ρέματος ή υγροβιότοπου τόσο εντός του γηπέδου της μονάδας, περιμετρικά, σε όμορους χώρους, στη θάλασσα όσο και οπουδήποτε αλλού.

Α9 Δεν θα γίνονται υπαίθρια εργασίες αμμοβολής και υδροβολής παρά μόνο εντός κλειστών στεγασμένων χώρων με ειδικές προδιαγραφές και κατόπιν αναλόγου εγκρίσεως από τις αδειοδοτούσες αρχές.

### **Β. Η μονάδα κατά την λειτουργία της θα εφαρμόζει κανόνες υγιεινής και ασφάλειας εργαζομένων**

Θα λαμβάνονται μέτρα για την ατομική υγιεινή και ασφάλεια των εργαζομένων για την προστασία τους κατά την διάρκεια της παραγωγικής διαδικασίας.  
Θα γίνεται εκπαίδευση εργαζομένων στην εφαρμογή των σχεδίων έκτακτης ανάγκης.

### **Γ. Λήψη μέτρων για την προστασία από τον θόρυβο**

Θα τηρούνται τα όρια θορύβου που αναφέρονται στο Π.Δ. 1180/81 και οι λοιπές διατάξεις περί θορύβου. Ειδικότερα, ο θόρυβος στα όρια του οικοπέδου δεν θα υπερβαίνει τα 55 dB.

### **Δ. Λήψη μέτρων σχετικά με Αέρια Απόβλητα**

Η μονάδα δεν παράγει αέριους ρύπους.

Σε περίπτωση που υπάρξει θέρμανση των χώρων παραγωγής και συντήρησης τότε θα εξασφαλίζονται τα εξής:

Δ1 Οι σταθερές εστίες καύσης για τη θέρμανση χώρων και νερού θα λειτουργούν με τα καύσιμα και τις προδιαγραφές που καθορίζονται από την Υπουργική Απόφαση 189533/11 (ΦΕΚ 2654/Β) όπως ισχύει και τηρείται θεωρημένο βιβλίο-Μητρώο, όπου θα καταγράφονται οι συντηρήσεις του καυστήρα.

Δ2 Θα γίνεται τακτικός καθαρισμός και ρύθμιση των καυστήρων, αγωγών καπναερίων (εστία, καπνοδόχος κλπ.) σε συνδυασμό με τακτικές μετρήσεις από αδειούχο συντηρητή, σύμφωνα με την Υπουργική Απόφαση 189533/11 (ΦΕΚ 2654/Β/2011).

Δ3 Η απαγωγή των καυσαερίων θα γίνεται σύμφωνα με το άρθρο 107 του Γ.Ο.Κ., όπως ισχύει, και σε ύψος που να μην δημιουργεί προβλήματα στο περιβάλλον.

Δ4 Θα τηρούνται τα όρια του Π.Δ. 1180/81 (ΦΕΚ-293 Α') για τις εκπομπές αερίων αποβλήτων



### **Ε. Λήψη μέτρων σχετικά με τα υγρά απόβλητα**

E1-3 Τα αστικά λύματα από τους χώρους υγιεινής της εγκατάστασης θα διοχετεύονται σε στεγανό βόθρο. Από εκεί θα μεταφέρονται με ανάλογα αδειοδοτημένο όχημα μεταφοράς υγρών αποβλήτων σε χώρους επεξεργασίας λυμάτων του Δ. Καβάλας όπως θα μας υποδειχθεί μετά από έγκριση από την ΔΕΥΑΚ του Δ. Καβάλας.

Σε περίπτωση που υπάρχει η δυνατότητα σύνδεσης με το δίκτυο αποχέτευσης του Δ. Καβάλας θα ακολουθηθούν οι υποδείξεις και οι εγκρίσεις της υπηρεσίας ΔΕΥΑΚ του Δ. Καβάλας.

E2-2 Τα υγρά απόβλητα της παραγωγικής διαδικασίας, όπως τα νερά έκπλυσης των παραγωγικών μηχανημάτων θα διοχετεύονται ή στο δίκτυο αποχέτευσης μετά από σχετική άδεια και έγκριση της ΔΕΥΑΚ του Δ. Καβάλας ή θα οδηγούνται σε στεγανό βόθρο, εφόσον έχει εξασφαλιστεί η τελική διάθεσή τους σε νομίμως λειτουργούντα φορέα (π.χ. ΔΕΥΑΚ του Δ. Καβάλας).

### **Ζ. Σχετικά με την λήψη μέτρων που αφορούν τα στερεά Απόβλητα**

Z1 Τα αστικά απορρίμματα που παράγονται θα συλλέγονται καθημερινά και θα απομακρύνονται σε τακτά διαστήματα από τους κατάλληλους φορείς

Z2 Η διαχείριση των ρευμάτων αποβλήτων, τα οποία emπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του Ν. 2939/01 (ΦΕΚ 179/Α/2001), όπως ισχύει, θα γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του παραπάνω νόμου και του αντίστοιχου για κάθε ρεύμα Προεδρικού Διατάγματος ή Κοινής Υπουργικής Απόφασης.

Ειδικότερα:

- Οι συσκευασίες διαφόρων υλικών που χρησιμοποιούνται κατά τη λειτουργία της μονάδας, θα παραδίδονται σε κατάλληλα αδειοδοτημένο συλλέκτη προς περαιτέρω αξιοποίηση σε εγκεκριμένη εγκατάσταση. Σε περίπτωση που η εταιρία εισάγει πλήρεις συσκευασίες πρώτων ή βοηθητικών υλών είναι υπόχρεος διαχειριστής αναφορικά με τις συσκευασίες αυτές. Ως εκ τούτου θα πρέπει να συμβληθεί με εγκεκριμένο σύστημα εναλλακτικής διαχείρισης. Η ίδια υποχρέωση ισχύει για τις συσκευασίες των προϊόντων που διαθέτει στην αγορά.

- Η συλλογή των προς απόσυρση ειδών ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού, των χρησιμοποιημένων ηλεκτρικών στηλών και συσσωρευτών και των μεταχειρισμένων ελαστικών οχημάτων να γίνεται μέσω εγκεκριμένων συστημάτων εναλλακτικής διαχείρισης, σύμφωνα με τις διατάξεις αντίστοιχα των Π.Δ. 117/04 (ΦΕΚ 82/Α) όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 15/06 (ΦΕΚ 12/Α) και Π.Δ. 109/04 (ΦΕΚ 75/Α) καθώς και της Κοινής Υπουργικής Απόφασης 41624/2057/Ε103/10 (ΦΕΚ 1625/Β) όπως ισχύουν.

- Τα Απόβλητα Λιπαντικών Ελαίων (ΑΛΕ) από τη συντήρηση και επισκευή του Η/Μ εξοπλισμού του εργοστασίου, των προς επισκευή σκαφών αναψυχής και αθλητισμού



ή και των οχημάτων της εταιρείας (σε περίπτωση που η αλλαγή λιπαντικών λαδιών αυτών γίνεται εντός του εργοστασίου) να αποθηκεύονται προσωρινά σε στεγανά δοχεία με καπάκι ασφαλείας, τα οποία να φυλάσσονται εντός του γηπέδου του εργοστασίου, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην Κοινή Υπουργική Απόφαση Η.Π. 24944/1159/06 (ΦΕΚ 791/Β) όπως ισχύει και περιοδικά να παραδίδονται, μέσω κατάλληλα αδειοδοτημένου συλλέκτη, σε εγκεκριμένο σύστημα εναλλακτικής διαχείρισης προς περαιτέρω επεξεργασία, με προτεραιότητα την αναγέννησή τους. Η διαχείρισή τους να γίνεται σύμφωνα με το Π.Δ. 82/2004 (ΦΕΚ 64/Α) όπως ισχύει.

Επιπλέον δεν θα χρησιμοποιούνται έλαια που περιέχουν πολυχλωριωμένα διφαινύλια ή τριφαινύλια (PCBs ή PCTs) και βαφές που περιέχουν οργανοκασσιτερικές ενώσεις. Στο πλαίσιο αυτό θα πρέπει να τηρούνται οι διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας που αφορά στον έλεγχο και στην απαγόρευση οργανοκασσιτερικών ενώσεων (Ν. 3394/2005, ΦΕΚ Α' 243, Κανονισμός 782/2003) και πολυχλωριωμένων υδρογονανθράκων PCB και PCT (Κ.Υ.Α. 7589/731/2000, ΦΕΚ Β' 514 και Κ.Υ.Α. 18083/1098Ε.103/2003, ΦΕΚ Β' 606).

- Η διαχείριση των ΟΤΚΖ θα πρέπει να γίνεται σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο ΠΔ 116/04 (ΦΕΚ 81/Α).

Επίσης θα αναζητηθεί η άμεση συνεργασία με δίκτυο και συλλέκτες μεταφοράς νόμιμα αδειοδοτημένων για την ανακύκλωση σκαφών που δεν μπορούν να επισκευαστούν, σύμφωνα με την εθνική και ευρωπαϊκή νομοθεσία

- Η διαχείριση των αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις (ΑΕΚΚ) να γίνεται σύμφωνα με όσα προβλέπονται από την Κοινή Υπουργική Απόφαση 36259/1757/Ε103 (ΦΕΚ 1312/Β/2010) όπως ισχύει.

Z3 Τα ρινίσματα και τα ρετάλια των μετάλλων θα συγκεντρώνονται σε ειδικούς κάδους και θα διατίθενται σε εξειδικευμένη εταιρία ανακύκλωσης.

Z4 Στην περίπτωση που θα προκύπτει από την λειτουργία της μονάδας κάθε άλλο υλικό που σήμερα δεν μπορεί να εκτιμηθεί κατά την παρούσα φάση της μελέτης του έργου η διαχείριση του θα γίνεται σύμφωνα με την εθνική και ευρωπαϊκή νομοθεσία και με γνώμονα την μέριμνα και την προστασία του περιβάλλοντος σε συνεργασία με τις τοπικές αρχές και μετά από ενημέρωση και έγκριση

Σε περίπτωση που στο μελλοντικό επιχειρηματικό σχεδιασμό της μονάδας προβλεφθεί ή απαιτηθεί να εκτελεστούν εργασίες βαφή των σκαφών προς ναυπήγηση, επισκευή ή συντήρηση, θα εκτελούνται μόνο εντός του στεγασμένου χώρου και θα χρησιμοποιούνται καμπίνες βαφής ειδικών προδιαγραφών και τα φίλτρα που θα χρησιμοποιούνται σε αυτές μετά το τέλος κύκλου ζωής τους και τα δοχεία χρωμάτων και διαλυτών να παραδίδονται σε αδειοδοτημένη εταιρεία διαχείρισης επικινδύνων αποβλήτων σύμφωνα με την διαδικασία της Κοινής Υπουργικής Απόφασης 13588/725/2006 (ΦΕΚ 383/Β), όπως ισχύει, κρατώντας τα σχετικά παραστατικά.

Σε κάθε περίπτωση θα επιδιωχθεί η χρήση χρωμάτων χαμηλής περιεκτικότητας σε διαλύτη, όπου αυτό είναι δυνατό.



Θα υπάρχει εξοπλισμός πρόληψης και καταπολέμησης ρύπανσης θάλασσας από πετρελαιοειδή (πλωτά φράγματα, απορροφητικά υλικά κ.λπ), εγκεκριμένου τύπου, που θα υποδειχθεί από την αρμόδια Λιμενική Αρχή, καθώς και εγκεκριμένο, συμβατό με το τοπικό Σχέδιο της Λιμενικής Αρχής, «Σχέδιο Έκτακτης Ανάγκης» (CONTINGENCY PLAN) που θα εφαρμόζεται κατά την αντιμετώπιση περιστατικών ρύπανσης της θάλασσας, σύμφωνα με το Ν. 2252/1994 (Α' 192)».

## **Η. ΛΗΨΗ ΜΕΤΡΩΝ ΣΤΗ ΦΑΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ**

1. Τα αδρανή υλικά που θα απαιτηθούν για την κατασκευή του έργου να εξασφαλίζονται από νομίμως λειτουργούσες εγκαταστάσεις παραγωγής αδρανών υλικών.
2. Θα ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα (σήμανση, περίφραξη κ.λπ.) για την αποφυγή ατυχημάτων, για την προστασία των κατοίκων και των εργαζομένων από τους κινδύνους που τυχόν θα δημιουργηθούν κατά την κατασκευή του έργου.
3. Η αποψίλωση τυχόν υφιστάμενης βλάστησης, θα περιοριστεί στον ελάχιστο απαιτούμενο βαθμό και αποκλειστικά για τις ανάγκες κατασκευής του έργου.
4. Για τις υγειονομικές ανάγκες του προσωπικού του εργοταξίου θα τοποθετηθούν χημικές τουαλέτες.
5. Για τη μείωση των αιωρούμενων σωματιδίων λόγω των εργασιών, κατ' ελάχιστον θα τηρούνται τα ακόλουθα:
  - Οι σωροί των προϊόντων εκσκαφής και των αποθηκευμένων αδρανών και γενικότερα οι χώροι του εργοταξίου θα διαβρέχονται περιοδικά, ιδιαίτερα κατά τις ξηρές περιόδους.
  - Τα φορτηγά μεταφοράς των αδρανών υλικών και των προϊόντων εκσκαφής θα είναι καλυμμένα με κατάλληλα μέσα και να αποφεύγεται η υπερπλήρωσή τους.
  - Το ύψος πτώσης κατά τη διαχείριση των υλικών θα είναι το ελάχιστο δυνατό.
6. Δεν θα επιτρέπεται κάθε αποθήκευση, έστω και προσωρινή, υλικών έξω από τον χώρο του έργου.
7. Στο χώρο του εργοταξίου θα υπάρχουν στεγνά απορροφητικά υλικά (άμμος, πριονίδια) για αντιμετώπιση διαρροής πετρελαιοειδών (καυσίμων ή λιπαντικών από τυχαία γεγονότα).
8. Κατά την διάρκεια των κατασκευαστικών εργασιών, θα απαγορεύεται η οποιαδήποτε επί του χώρου του εργοταξίου εργασία συντήρησης του μηχανολογικού εξοπλισμού (εργοταξιακά οχήματα και μηχανήματα έργου, οχήματα μεταφοράς προσωπικού και υλικών) που θα χρησιμοποιηθεί στην κατασκευή του έργου. Οι εργασίες αυτές, εφόσον απαιτηθούν, να πραγματοποιούνται στις εγκαταστάσεις κατάλληλα αδειοδοτημένων επιχειρήσεων.



## ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

### Προτεινομένων Μέτρων Προστασίας Περιβάλλοντος μονάδας κατασκευής – συντήρησης και επισκευής σκαφών αναψυχής & αθλητισμού της ΜΠΟΓΙΑΤΖΗ ΜΑΡΙΑΣ

σε υπό παραχώρηση έκταση τμημάτων των τεμαχίων 1154 & 1362 ιδιοκτησίας της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας ΠΕ Καβάλας στο αγρόκτημα Ν. Καβάλας του Δ. ΚΑΒΑΛΑΣ της Π.Ε. ΚΑΒΑΛΑΣ

9. Θα λαμβάνονται όλα τα κατάλληλα μέτρα για τη μείωση στο ελάχιστο των ηχητικών εκπομπών. Σε περίπτωση που οι εργασίες κατασκευής λαμβάνουν χώρα κοντά σε ευαίσθητες χρήσεις (όπως νοσοκομεία, σχολεία, κατοικίες κ.λπ.) θα τηρούνται τα κάτωθι:

- Να μη λαμβάνουν χώρα εργασίες που προκαλούν υψηλά επίπεδα θορύβου κατά τις ώρες κοινής ησυχίας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

- Να αποφεύγεται η παράλληλη χρήση του εξοπλισμού ή των μηχανημάτων του εργοταξίου και να απενεργοποιείται ο εξοπλισμός που δεν χρησιμοποιείται.

10. Για την αποφυγή εκπλύσεων που είναι δυνατόν να προκύψουν (κυρίως έκπλυση επιχωμάτων) θα πρέπει να αποφεύγεται να γίνονται χωματουργικές εργασίες κατά τη διάρκεια υψηλών βροχοπτώσεων στην περιοχή ή έντονων κυματισμών.

11. Σε όλο το χρονικό διάστημα λειτουργίας του εργοταξίου ο κύριος του έργου θα πρέπει να φροντίζει για την καλή μορφολογική κατάσταση του χώρου.

12. Τα προϊόντα εκσκαφών που θα προκύψουν κατά τις εργασίες κατασκευής του έργου, κατά προτεραιότητα να αξιοποιηθούν για την κάλυψη των διαφόρων αναγκών του έργου, λαμβάνοντας κάθε δυνατή μέριμνα για την ελαχιστοποίηση της αλλοίωσης της υφιστάμενης μορφολογίας του εδάφους της περιοχής.

13. Στην περίπτωση περίσσειας προϊόντων εκσκαφής που θα προκύψουν κατά την κατασκευή των έργων να τηρηθεί η ισχύουσα νομοθεσία για την απόρριψη υλικών.

14. Η διαχείριση των μη επικίνδυνων στερεών αποβλήτων θα πραγματοποιείται σύμφωνα με τα οριζόμενα στην υπ' αριθμ. 50910/2727/2003 (ΦΕΚ Β' 1909) ΚΥΑ και στο Ν. 4042/2012 (ΦΕΚ Α' 24), όπως εκάστοτε ισχύουν. Η διαχείριση των αποβλήτων που εμπίπτουν στις διατάξεις του Ν. 2939/2001 (ΦΕΚ Α' 179) περί εναλλακτικής διαχείρισης αποβλήτων, όπως εκάστοτε ισχύει θα πραγματοποιείται σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου αυτού και τις κανονιστικές πράξεις που έχουν εκδοθεί κατ' εξουσιοδότηση του και σύμφωνα με τις απαιτήσεις και προδιαγραφές των αντίστοιχων εγκεκριμένων από το ΥΠΕΚΑ συστημάτων εναλλακτικής διαχείρισης.

15. Θα τοποθετηθούν στον χώρο του εργοταξίου κατάλληλοι κάδοι για την συλλογή των αστικού τύπου στερεών απορριμμάτων. Τα απόβλητα αυτά είτε θα παραλαμβάνονται από απορριμματοφόρα οχήματα του Δ. Καβάλας ή από νόμιμα αδειοδοτημένο συλλέκτη μεταφορέα και θα μεταφέρονται στο πλησιέστερο σημείο συλλογής απορριμμάτων του Δήμου Καβάλας.

16. Η διαχείριση των επικίνδυνων αποβλήτων θα διεξάγεται σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας. Ειδικότερα, τα επικίνδυνα απόβλητα θα συλλέγονται σε κατάλληλα στεγανά δοχεία και θα παραδίδονται σε αδειοδοτημένες εταιρείες συλλογής και μεταφοράς επικίνδυνων αποβλήτων. Στην περίπτωση που πραγματοποιείται προσωρινή αποθήκευση των αποβλήτων αυτών θα φυλάσσονται κατάλληλα συσκευασμένα σε ειδικά διαμορφωμένο χώρο εντός του εργοταξίου, ο





οποίος να πληρεί τις προδιαγραφές που ορίζονται στο Κεφάλαιο 2 της υπ' αριθμ. 24944/2006 (ΦΕΚ Β' 791) ΚΥΑ όπως εκάστοτε ισχύει.

17. Μετά την ολοκλήρωση της κατασκευής του έργου:

α) θα απομακρυνθούν οι κάθε είδους εργοταξιακές εγκαταστάσεις (γραφεία, συνεργεία, αποθήκες, περιφράξεις κ.λπ.) και θα αποκατασταθεί πλήρως ο εργοταξιακός χώρος.

β) θα απομακρυνθεί και θα διαχειριστεί κατάλληλα το σύνολο των τυχόντων πλεοναζόντων υλικών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. ( σύμβαση με μονάδα ΑΕΚΚ υποχρεωτικά για την έκδοση άδειας δόμησης εκ του ανάλογου νομοθετικού πλαισίου).

ΚΑΒΑΛΑ ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2019

-Ο-

ΣΥΝΤΑΞΑΣ

