



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ
ΤΡΟΦΙΜΩΝ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚ. ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ &
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
Ταχ. Δ/ση: Δεστούνη 2 & Αχαρνών 381
Τ.Κ. 11143 ΑΘΗΝΑ

ΑΔΑ:

ΑΡ. ΠΡΩΤ.: 2571/306600

ΘΕΜΑ: «Διακήρυξη δημοπρασίας για την παραχώρηση με τίμημα της χρήσης τμήματος του αριθ. 665 αγροτεμαχίου αναδασμού ΜΠΟΪΔΑ-ΜΑΥΡΗΣ, στη θέση Βάλτος, Δήμου Ζηρού, νομού Πρέβεζας, εμβαδού 199.933,5 τ.μ., για γεωργική χρήση»

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

1. Το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων (ΥΠΑΑΤ) προκηρύσσει ανοιχτή δημοπρασία, για την παραχώρηση με τίμημα της χρήσης τμήματος του αριθ. 665 αγροτεμαχίου αναδασμού ΜΠΟΪΔΑ-ΜΑΥΡΗΣ, στη θέση Βάλτος, Δήμου Ζηρού, νομού Πρέβεζας, εμβαδού 199.933,5 τ.μ., για γεωργική χρήση και για χρονική περίοδο είκοσι πέντε (25) ετών με δυνατότητα παράτασης μέχρι δέκα (10) έτη, όπως αυτό απεικονίζεται στο συνημμένο και αναπόσπαστο με τη διακήρυξη σχεδιάγραμμα που καταρτίστηκε σύμφωνα με το αριθμ. πρωτ. 1217/84235/23-7-2013 έγγραφο του Τμήματος Δ' (Μελετών) της Δ/σης Τοπογραφικής ΥΠΑΑΤ, με συντεταγμένες κορυφών σε ΕΓΣΑ '87.
2. Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στις **22-11-2022**, ημέρα Τρίτη με ώρα έναρξης **10.00 π.μ.** Δηλώσεις συμμετοχής και έλεγχος νομιμοποιητικών εγγράφων συμμετεχόντων θα πραγματοποιηθεί από τις 09.30 π.μ. έως τις 10.00 π.μ. στην αίθουσα του τέταρτου (4^{ου}) ορόφου του κτιρίου του ΥΠΑΑΤ, επί των οδών Δεστούνη 2 και Αχαρνών 381, Τ.Κ. 11143 Αθήνα, λαμβάνοντας όλα τα προβλεπόμενα υγειονομικά μέτρα.
3. Σε περίπτωση που κατά την ημερομηνία διεξαγωγής της δημοπρασίας, ήτοι στις 22-11-2022, ημέρα Τρίτη, ισχύουν έκτακτα μέτρα προστασίας της δημόσιας υγείας από τον κίνδυνο περαιτέρω διασποράς του κορωνοϊού COVID-19, η δημοπρασία θα διεξαχθεί σύμφωνα με αυτά.

4. Η τιμή εκκίνησης του ετήσιου τιμήματος ορίζεται σε σαράντα πέντε ευρώ (45 €) ανά στρέμμα, ήτοι συνολικά οκτώ χιλιάδες εννιακόσια ενενήντα επτά ευρώ (8.997 €) κατ' έτος, όπως καθορίστηκε με την αριθμ. 1/13-01-2022 απόφαση της Επιτροπής Δημοπρασιών κατά την 66^η /13-1-2022 συνεδρίασή της.
5. Μετά την παρέλευση διετίας από την παραχώρηση της χρήσης, η αναπροσαρμογή του τιμήματος ορίζεται ανά μισθωτικό έτος και ανέρχεται σε ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (ΔΤΚ) του μήνα της αναπροσαρμογής σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή), όπως αυτή υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην αριθ. 998/46581/7-4-2014 Απόφαση του Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων (ΦΕΚ 953/τ.Β'/15-4-2014).
6. Το τίμημα παραχώρησης της χρήσης του ακινήτου καταβάλλεται ετησίως, εντός τριμήνου από την ημερομηνία που ορίζει η απόφαση παραχώρησης, ως έσοδο κατά 50% του Δημοσίου και κατά 50% της οικείας Περιφέρειας. Σε περίπτωση εκπρόθεσμης καταβολής, οφείλεται τόκος, που ορίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων.
7. Οι προσφορές διατυπώνονται προφορικά. Προσφορά για λογαριασμό τρίτου επιτρέπεται, εφόσον ο εμφανιζόμενος, κατά την κατάθεση της προσφοράς, καταθέσει σχετικό πληρεξούσιο έγγραφο, στο οποίο δηλώνεται ότι εκπροσωπεί συγκεκριμένο πρόσωπο κατά τη διαδικασία της δημοπρασίας του ακινήτου, διαφορετικά θεωρείται ο ίδιος πλειοδότης. Στο έγγραφο αναγράφονται τα στοιχεία ταυτότητας και ο αριθμός φορολογικού μητρώου του αντιπροσώπου και του αντιπροσωπευόμενου. Η πληρεξουσιότητα αντιπροσώπου θα αποδεικνύεται με συμβολαιογραφικό έγγραφο, άλλως με ιδιωτικό έγγραφο με νόμιμη θεώρηση του γνήσιου της υπογραφής. Σε περίπτωση συμμετοχής στο διαγωνισμό νομικού προσώπου, θα υποβληθεί από το νόμιμο εκπρόσωπο, ή το εξουσιοδοτημένο για το σκοπό της δημοπρασίας φυσικό πρόσωπο, αντίγραφο του καταστατικού του με τις προβλεπόμενες δημοσιεύσεις, καθώς και τυχόν μεταγενέστερες τροποποιήσεις, και νομιμοποιητικό έγγραφο του εκπροσώπου. Δεν γίνονται δεκτοί στη δημοπρασία δημόσιοι υπάλληλοι, στρατιωτικοί υπάλληλοι, καθώς και υπάλληλοι που υπηρετούν στην Τοπική Αυτοδιοίκηση.
8. Για τη συμμετοχή στη δημοπρασία απαιτείται η κατάθεση εγγυητικής επιστολής συμμετοχής, αναγνωρισμένου πιστωτικού ιδρύματος, σε ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%) επί του ορίου προσφοράς, δηλαδή οκτακόσια ενενήντα εννέα ευρώ και εβδομήντα λεπτά (899,70 €), η οποία θα απευθύνεται στη Δ/ση Διαχείρισης Ακίνητης

Περιουσίας του ΥΠΑΑΤ και θα έχει ισχύ τουλάχιστον έξι (6) μήνες μετά την ημερομηνία διεξαγωγής της δημοπρασίας.

9. Μετά την έκδοση της απόφασης παραχώρησης της χρήσης του ακινήτου ο παραχωρησιούχος αντικαθιστά την εγγυητική επιστολή συμμετοχής με άλλη, ποσού ίσου με το δέκα τοις εκατό (10%) του επιτευχθέντος συνολικού τιμήματος, για την εξασφάλιση της καταβολής του τιμήματος και την τήρηση των όρων της απόφασης παραχώρησης, που προβλέπονται στις διατάξεις του άρθρου 11 του ν. 4061/2012. Για τους λοιπούς υποψηφίους η εγγυητική επιστολή συμμετοχής επιστρέφεται με την ολοκλήρωση της διαδικασίας της δημοπρασίας.

10. Μετά τη λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από τα μέλη της Επιτροπής που τη διενήργησε και από τον τελευταίο πλειοδότη. Σε περίπτωση κατά την οποία ο τελευταίος πλειοδότης αρνηθεί να υπογράψει τα πρακτικά, ενεργείται εις βάρος του αναπλειστηριασμός, σύμφωνα με την παράγραφο 9 του άρθρου 10 του ν. 4061/2012.

11. Ένσταση για τη διεξαγωγή της δημοπρασίας κατατίθεται στη Δ/ση Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, εντός τριών (3) ημερών από τη διεξαγωγή της δημοπρασίας και απευθύνεται στον Υπουργό Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων που αποφασίζει σχετικά.

12. Περισσότερες πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν από τη Δ/ση Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του ΥΠΑΑΤ (τηλ. 2102125304, 2102125342, ώρες 9.30-14.30).

13. Προσαρτώνται στην παρούσα διακήρυξη και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της:

α) Σχεδιάγραμμα που καταρτίστηκε από τη Δ/ση Τοπογραφικής του ΥΠΑΑΤ, με συντεταγμένες κορυφών σε ΕΓΣΑ '87.

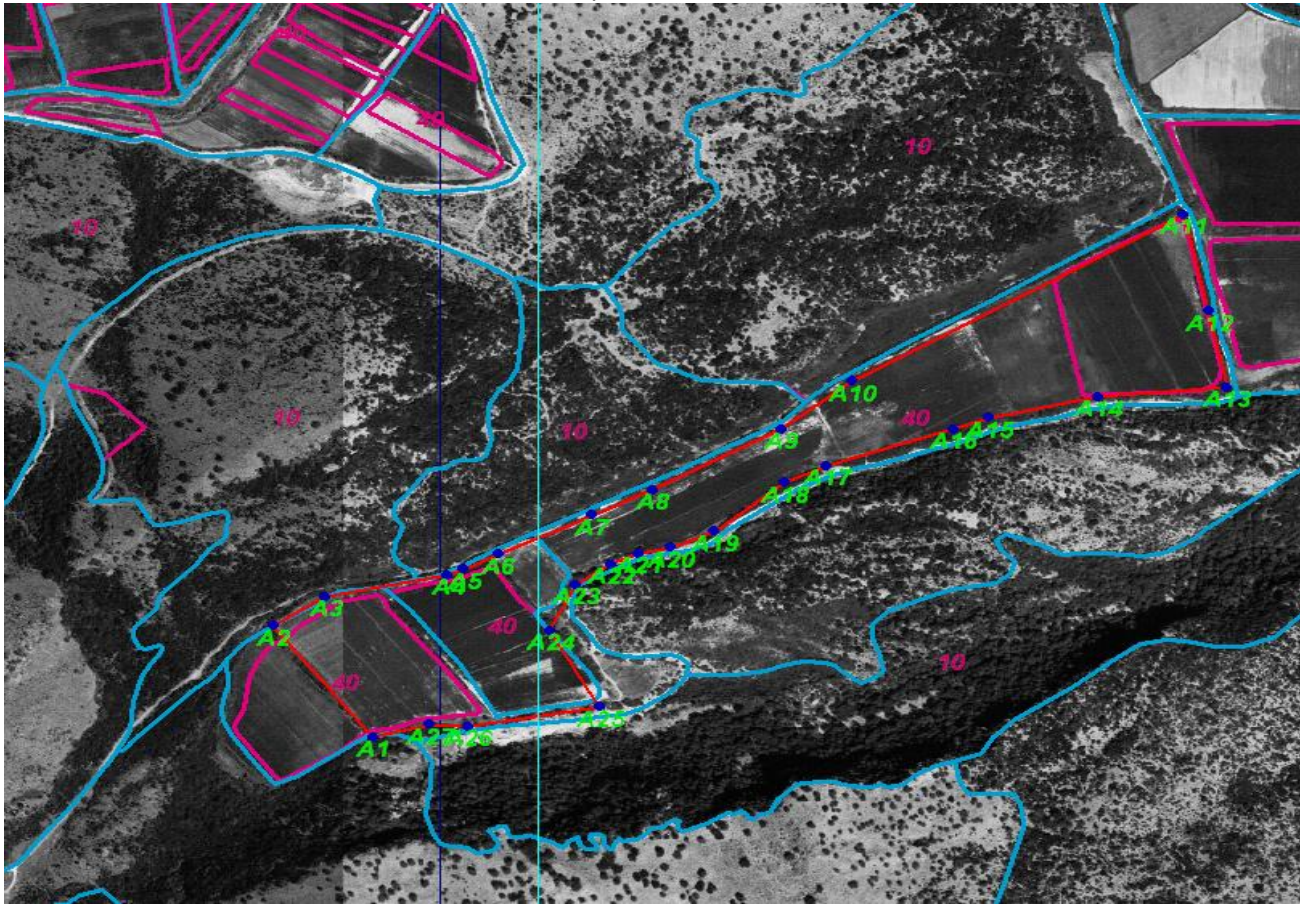
β) Υπόδειγμα εγγυητικής επιστολής συμμετοχής.

Αθήνα, 13 Οκτωβρίου 2022

**Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ &
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ**

ΜΑΡΙΑ ΧΑΤΖΗΚΟΚΟΛΑΚΗ

Ν. ΠΡΕΒΕΖΑΣ : ΑΝΑΔΑΣΜΟΣ ΜΠΟΪΔΑ-ΜΑΥΡΗΣ ΕΤΟΥΣ 1993 , ΤΕΜΑΧΙΟ 665 εμβαδού
199.933,5 τ.μ.



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όρια των προς Δημοπράτηση Αγροτεμαχίων
- Όρια ενοτήτων 2008
- Όρια τεμαχίων LPIS 2011

a/a	X	Y
A1	223913.098	4342624.079
A2	223784.607	4342795.211
A3	223852.400	4342840.869
A4	224009.979	4342873.392
A5	224030.482	4342883.326
A6	224074.613	4342905.380
A7	224196.337	4342965.384
A8	224273.925	4343004.720
A9	224530.469	4343097.961
A10	224530.469	4343171.255
A11	224958.183	4343427.717
A12	224990.106	4343278.790
A13	225014.523	4343161.141
A14	224847.758	4343147.579
A15	224708.940	4343115.410

A16	224661.162	4343097.908
A17	224498.772	4343041.162
A18	224443.127	4343015.652
A19	224353.126	4342941.939
A20	224297.480	4342916.428
A21	224256.241	4342906.176
A22	224219.178	4342890.738
A23	224175.443	4342859.251
A24	224141.725	4342788.751
A25	224205.926	4342671.603
A26	224036.695	4342641.773
A27	223986.660	4342644.521

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΗΝ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ

Ονομασία Τράπεζας

Κατάστημα

(Δ/νση οδός -αριθμός TK fax)

Ημερομηνία έκδοσης

ΠΡΟΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΤΡΟΦΙΜΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΓΗΣ

ΔΕΣΤΟΥΝΗ 2 & ΑΧΑΡΝΩΝ 381

ΑΘΗΝΑ, 11143

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΑΡ. ΕΥΡΩ

- Έχουμε την τιμή να σας γνωρίσουμε ότι εγγυώμεθα με την παρούσα εγγυητική επιστολή ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, παραιτούμενοι του δικαιώματος της διζήσεως μέχρι του ποσού των ΕΥΡΩ.....(και ολογράφως)..... υπέρ της εταιρείας Ταχ Δ/νσηΤΗΛ για τη συμμετοχή της στη διενεργούμενη ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ του ΥΠΑΑΤ, Δ/νσης Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας της..... (ημερομηνία) για την παραχώρηση με τίμημα του τεμαχίου με αριθμόεμβαδού..... σύμφωνα με την υπ. αρ.Διακήρυξη και το νόμο 4061/2012.

- Η παρούσα εγγύηση καλύπτει το 10% του ορίου προσφοράς του τιμήματος της διακήρυξης και αφορά στις από τη συμμετοχή στον ανωτέρω διαγωνισμό απορρέουσες υποχρεώσεις της εν λόγω εταιρείας καθ' όλο τον χρόνο ισχύος της.

- Το παραπάνω ποσό τηρούμε στη διάθεσή σας και θα καταβληθεί ολικά ή μερικά χωρίς καμία από μέρος μας αντίρρηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαίτησης μέσα σε τρεις (3) ημέρες από απλή έγγραφη ειδοποίησή σας.

- Σε περίπτωση κατάπτωσης της εγγύησης το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον τέλος χαρτοσήμου.

- Αποδεχόμαστε να παρατείνουμε την ισχύ της εγγύησης ύστερα από απλό έγγραφο της Υπηρεσίας σας με την προϋπόθεση ότι το σχετικό αίτημα σας θα μας υποβληθεί πριν από την ημερομηνία λήξης της.

- Η παρούσα ισχύει για έξι (6) μήνες μετά την ημέρα διεξαγωγής της Δημοπρασίας.

(ΣΗΜΕΙΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΡΑΠΕΖΑ)

Βεβαιώνεται υπεύθυνα ότι το ποσό των εγγυητικών μας επιστολών που έχουν δοθεί στο Δημόσιο και ΝΠΔΔ ,συνυπολογίζοντας και το ποσό της παρούσας, δεν υπερβαίνει το όριο των εγγυήσεων που έχει καθορισθεί από το Υπουργείο Οικονομικών για την Τράπεζά μας.

ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ

ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΓΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑ:

1. ΜΕΛΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ (με την υποχρέωση να τοιχοκολληθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του Υπουργείου από τη γραμματέα της επιτροπής).
2. Δ/ση Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης ΥΠΑΑΤ
(Για τη δημοσίευση στην ιστοσελίδα του Υπουργείου μέσω email)

ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΓΙΑ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

1. Περιφέρεια Ηπείρου
Περιφερειακή Ενότητα Πρέβεζας
Δ/ση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής
Τμήμα Τοπογραφίας, Επικοισμού-Αναδασμού
email: p.tsolakos@php.gov.gr
2. Δ/ση Αποκεντρωμένων Υπηρεσιών Ηπείρου και Δυτικής Μακεδονίας
email: a.nikolakopoulou@minagric.gr
Τμήμα Αγροτικής Ανάπτυξης και Ελέγχων Νομού Πρέβεζας
email: vkoliomarou@minagric.gr

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

1. Γραφείο Υπουργού
2. Γραφείο Υφυπουργού κ. Στύλιου
3. Γραφείο Υπηρεσιακού Γραμματέα
4. Προϊσταμένη Γεν. Δ/σης Διοικ. Υπηρεσιών και Ηλ. Διακ/σης
5. Δ/ση Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας