

## ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ  
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ  
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΓΗΣ

Θεσσαλονίκη, 14-04-2022  
Αριθμ. Πρωτ. 272122/1418

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ**

1. Η Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας προκηρύσσει **ανοιχτή δημοπρασία για την παραχώρηση με τίμημα ακινήτου**, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 4 παρ. 2 β, γ ή δ και 10 του Ν.4061/22-3-2012 (ΦΕΚ 66 Α/22-3-2012), του άρθρου 37 του Ν.4235/14 (ΦΕΚ32 Α/11-2-2014) και του άρθρου 44 του Ν.4384/2016, εμβαδού **10.000 τ.μ.**, όπως αυτό εμφανίζεται στο απόσπασμα που συντάχθηκε με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Υ-Α και βρίσκεται εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου **Βόλβης**, της Περιφερειακής Ενότητας **Θεσσαλονίκης**. Το ακίνητο αυτό είναι το με αριθμ. **414α τεμάχιο** της διανομής έτους 1931 του αγρ/τος **“Πλατείας”** της παραπάνω Περιφερειακής Ενότητας.
2. Το ακίνητο θα χρησιμοποιηθεί για **δραστηριότητες στον πρωτογενή τομέα (καλλιέργεια-εκτός θερμοκηπίων)** και η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε **20 έτη**.
3. Η τιμή εκκίνησης του ετησίου τιμήματος ορίζεται σε **εκατόν εξήντα ευρώ (160,00€)**. Η αναπροσαρμογή του τιμήματος, σύμφωνα με την αριθμ.998/46581/7-4-2014 απόφασης Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων (ΦΕΚ 953 Β/15-4-2014) , για τα δύο πρώτα μισθωτικά έτη από την παραχώρηση της χρήσης ορίζεται ως μηδενική. Μετά την παρέλευση της διετίας από την παραχώρηση της χρήσης η αναπροσαρμογή του τιμήματος ορίζεται ανά μισθωτικό έτος και ανέρχεται σε ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (Δ.Τ.Κ) του μήνα αναπροσαρμογής σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή) όπως αυτή υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή.

4. Το τίμημα της παραχώρησης της χρήσης καταβάλλεται ετησίως, εντός τριμήνου από την ημερομηνία που ορίζει η απόφαση παραχώρησης και κατατίθεται σε Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία ως έσοδο κατά 50% του Δημοσίου και κατά 50% των οικείων Περιφερειών .Σε περίπτωση εκπρόθεσμης καταβολής, οφείλεται τόκος που ορίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων.
5. Η δημοπρασία θα διεξαχθεί, στις **8-06-2022, ημέρα Τετάρτη** με ώρα έναρξης την **09.15πμ** και ώρα λήξης την **09.30πμ** , στα γραφεία της Δ/σης Πολιτικής Γης, 26<sup>ης</sup> Οκτωβρίου 64, ΤΚ 54627, Θεσ/νίκη, 1<sup>ο</sup> όροφο, γραφείο 46.
6. Οι προσφορές διατυπώνονται προφορικά. Προσφορά για λογαριασμό άλλων επιτρέπεται, αρκεί ο εμφανιζόμενος, κατά την κατάθεση της προσφοράς, να καταθέσει σχετικό πληρεξούσιο έγγραφο, στο οποίο δηλώνεται ότι εκπροσωπεί συγκεκριμένο πρόσωπο κατά τη διαδικασία της δημοπρασίας του ακινήτου, διαφορετικά θεωρείται ο ίδιος πλειοδότης. Στο έγγραφο αναγράφονται τα στοιχεία ταυτότητας και ο αριθμός φορολογικού μητρώου του αντιπροσώπου και του αντιπροσωπευόμενου. Η πληρεξουσιότητα αντιπροσώπου θα αποδεικνύεται με συμβολαιογραφικό έγγραφο, άλλως με ιδιωτικό έγγραφο με νόμιμη θεώρηση του γνήσιου της υπογραφής από την αστυνομία. Σε περίπτωση συμμετοχής στο διαγωνισμό νομικών προσώπων, θα υποβάλλεται από το νόμιμο εκπρόσωπο ή του εξουσιοδοτημένου για το σκοπό της δημοπρασίας φυσικό πρόσωπο, αντίγραφο του καταστατικού τους με τις προβλεπόμενες δημοσιεύσεις καθώς και τυχόν μεταγενέστερες τροποποιήσεις. Δεν γίνονται δεκτοί στη δημοπρασία οι δημόσιοι υπάλληλοι ,οι στρατιωτικοί υπάλληλοι ,καθώς και οι υπάλληλοι που υπηρετούν στην τοπική αυτοδιοίκηση.
7. Για τη συμμετοχή στη δημοπρασία απαιτείται η **κατάθεση εγγυητικής επιστολής** συμμετοχής, αναγνωρισμένου πιστωτικού ιδρύματος, ύψους **δέκα έξι ευρώ (16,00€ )**, η οποία θα απευθύνεται στη Δ/ση Πολιτικής Γης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και θα έχει ισχύ **τουλάχιστον έξι (6) μήνες** μετά την ημέρα διεξαγωγής του διαγωνισμού.
8. Μετά την υπογραφή της σύμβασης η εγγυητική επιστολή συμμετοχής αντικαθίσταται με άλλη, ποσού ίσου με το δέκα τοις εκατό **(10%)** του επιτευχθέντος συνολικού τιμήματος, ως

εγγύηση για την καταβολή του τιμήματος και την τήρηση των όρων της απόφασης παραχώρησης, που προβλέπονται στις διατάξεις του άρθρου 11 του ν. 4061/2012.

9. Περισσότερες πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν από την Δ/ση Πολιτικής Γης της Π.Κ.Μ. (τηλ. 2313-330360, 2313-330375).

Με Ε.Π.

Η Αναπλ. Προϊσταμένη Δ/σης

Κων. Ιορδανίδου

#### **ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ**

1. Μέλη της Επιτροπής Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών  
(με την υποχρέωση να τοιχοκολληθεί στον πίνακα ανακοινώσεων της υπηρεσίας από το γραμματέα της επιτροπής )
2. ΥΠ.Α.Α.Τ.  
Δ/ση Ηλ. Διακυβέρνησης  
(για τη δημοσίευση στην ιστοσελίδα του μέσω email : [a381u056@minagric.gr](mailto:a381u056@minagric.gr))
3. Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας  
(για δημοσίευση στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας)
4. Γενικό Δ/ντή Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής
5. Δήμο Βόλβης  
(για την τοιχοκόλληση στον πίνακα ανακοινώσεων του)



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΓΗΣ  
ΤΜΗΜΑ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ

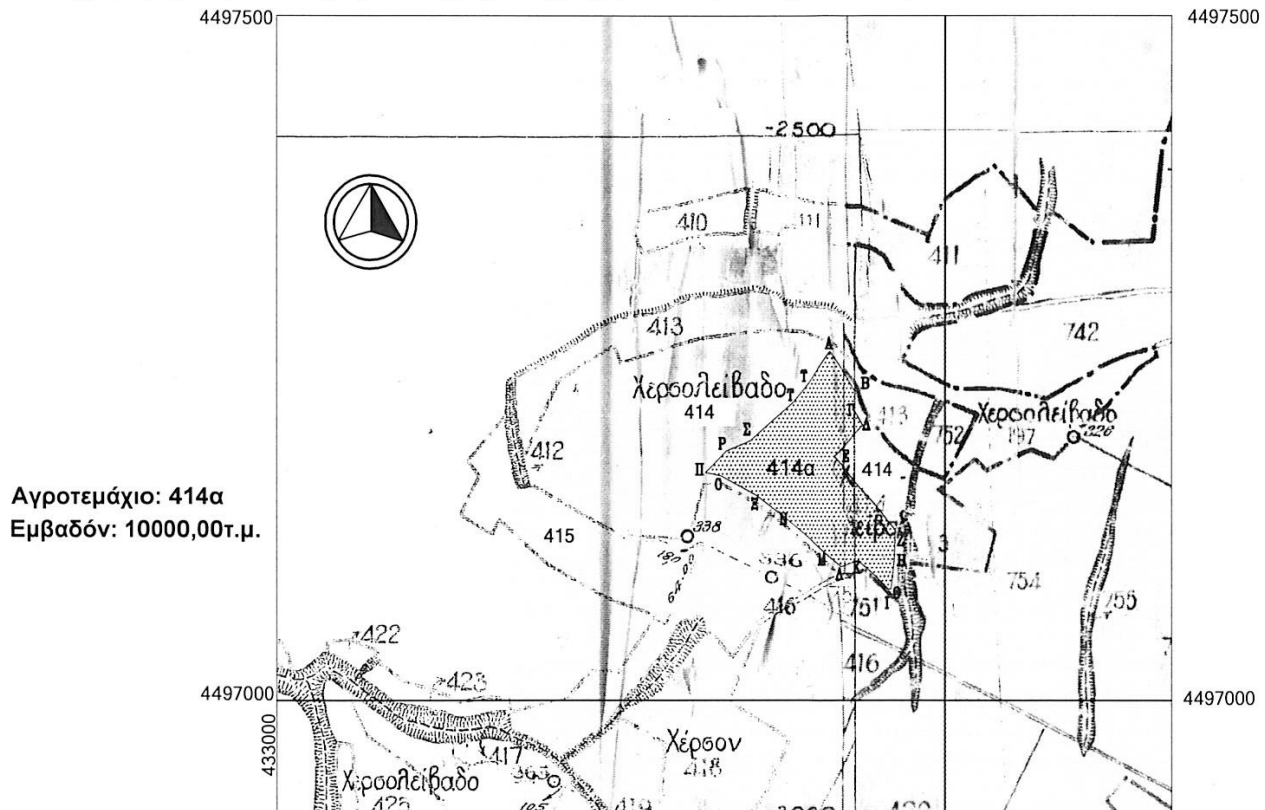
Ταχ. Δ/ση: 26ης Οκτωβρίου 64  
Τ.Κ.: 54627  
Τηλέφωνο: 2313 330 375

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**  
**ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ**  
**"ΠΛΑΤΕΙΑ (ΛΑΓΚΑΔΑ)"**  
ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ 1931  
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 5000

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΕΚΤΑΣΗ		ΕΙΔΟΣ ΕΔΑΦΟΥΣ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΚΛΗΡΟΥΧΟΥ
	στρέμματα	τ.μ.		
414α	10	0.00	Χερσολείβαδο	Κοινόχρηστο Τμήμα του αρ.414 χερσολείβαδου κοινού, εμβαδού 35250τ.μ. Πρόκειται να εκμισθωθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Αρ.4, Ν.44061/2012

Συντάχθηκε με βάση το τοπογραφικό διάγραμμα της Αγρ/μου Τοπ/φου Μη/κού Ελισάβετ Αλέπα.



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΕΜΑΧΙΟΥ 414α (ΕΓΣΑ '87)				ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΕΜΑΧΙΟΥ 414α (ΕΓΣΑ '87)			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
A	443414.453	4497255.095	34.08	N	443383.427	4497130.696	30.86
B	443432.879	4497226.422	14.50	Ξ	443358.938	4497149.473	31.17
Γ	443432.895	4497211.922	12.51	O	443331.483	4497164.231	11.72
Δ	443439.111	4497201.070	31.39	Π	443320.011	4497166.626	21.70
E	443417.600	4497178.210	70.38	P	443335.336	4497181.985	19.61
Z	443463.240	4497124.630	21.94	Σ	443353.364	4497189.706	42.84
H	443462.518	4497102.704	21.18	T	443385.736	4497217.763	18.99
Θ	443460.128	4497081.658	1.96	Y	443397.881	4497232.357	28.14
I	443458.337	4497080.871	30.99	A	443414.453	4497255.095	
K	443435.861	4497102.201	14.32				
Λ	443422.295	4497097.598	14.05				
M	443411.913	4497107.067	37.01				
N	443383.427	4497130.696	0.00				

Ε=1/2 Σ(Χi+Χi+1)(Ψi-Ψi+1)  
Ε= 10000.00 τ.μ.

**ΥΠΗΡΕΣΙΑΚΟ**  
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ  
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΓΗΣ  
ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ  
Για την Δ/ση Πολιτικής Γης/Τμήμα Εποικισμού Αναδασμού  
Κατόπιμ του υπ' αριθμ.673825(5221)/2021 εγγράφου σας.