



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΚΑΙ ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΓΗΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
Πολύγυρος 20 Οκτωβρίου 2022
αρ. πρωτ. : 747167(17968)

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

Η Περιφερειακή Ενότητα Χαλκιδικής

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης».
2. Τις διατάξεις του Π.Δ.133/2010 (ΦΕΚ Α' 226/27-12-2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».
3. Τις αριθμ. 81320 + 77909 αποφάσεις Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης (ΦΕΚ Β'4302/30-12-2016) «Έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας»
4. Την αριθμ. 72217(1346)/31-01-2022 απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας καθώς και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων "ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ"»
5. Την αριθμ. 103879(320)/10-02-2022 απόφαση Αντιπεριφερειάρχη Χαλκιδικής "Παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων "ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ" σε Προϊσταμένους των Υπηρεσιών της Περιφερειακής Ενότητας Χαλκιδικής της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας"
6. Το Ν.4061/2012 (ΦΕΚ 66 Α'/22-3-2012) «Διαχείριση και προστασία ακινήτων Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων - Ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων και λοιπές διατάξεις.»

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ

Ανοιχτή δημοπρασία για την κατά χρήση παραχώρηση(μίσθωση) με τίμημα ακινήτου, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 4 (παρ. 2), 8, 9, 10 και 11 του Ν. 4061/12 (ΦΕΚ 66

Α΄/22-03-2012), όπως αυτά τροποποιήθηκαν με τις διατάξεις του άρθρου 37 του Ν.4235/2014 και σύμφωνα με την αριθμ. 998/46581/7-4-2014 Απόφαση του Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, «Ετήσια αναπροσαρμογή τιμήματος χρήσης ακινήτου, σύμφωνα με την παρ.5, περ. δ΄, του άρθρου 10 του Ν. 4061/2012, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει» και συγκεκριμένα:

1. Το δημοπρατούμενο ακίνητο είναι το αριθμ. **134 τεμάχιο, έκτασης 6.667τ.μ, της οριστικής διανομής έτους 1981 του αγροκτήματος Νικήτης (Μετόχι Καμάρα Μονής Παντοκράτορος), του Δήμου Σιθωνίας**, όπως απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, το οποίο φέρει το χαρακτηρισμό «διαθέσιμο»
2. Το ακίνητο θα χρησιμοποιηθεί για αναπτυξιακούς σκοπούς και χρήση **«εγκαταστάσεις τουριστικού ενδιαφέροντος – επιχειρηματικές δραστηριότητες»** και η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε είκοσι πέντε (25) έτη.
3. Η δημοπρασία θα διεξαχθεί την **01 Δεκεμβρίου 2022** ημέρα **Πέμπτη**. **Δηλώσεις συμμετοχής και έλεγχος νομιμοποιητικών εγγράφων συμμετεχόντων από ώρα 08:00π.μ. μέχρι 08:40π.μ. Ώρα έναρξης της δημοπρασίας 10:00π.μ., ώρα λήξης 10:20π.μ.** Τόπος διεξαγωγής: αίθουσα συνεδριάσεων της Περιφερειακής Ενότητας Χαλκιδικής(Διοικητηρίου).
4. Η τιμή εκκίνησης του ετήσιου μισθώματος ορίζεται για το ακίνητο σε **14.400 € ανά έτος**, όπως καθορίστηκε με την αριθμ. 11/2022 απόφαση της Επιτροπής Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών της Π.Ε. Χαλκιδικής.
5. Για τα δύο πρώτα μισθωτικά έτη από την παραχώρηση της χρήσης, η αναπροσαρμογή του τιμήματος ορίζεται ως μηδενική. Μετά την παρέλευση διετίας από την παραχώρηση της χρήσης η αναπροσαρμογή του τιμήματος ορίζεται ανά μισθωτικό έτος και ανέρχεται σε ποσοστό ίσο με την μεταβολή του Δείκτη τιμών καταναλωτή (Δ.Τ.Κ.) του μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή) όπως αυτή υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή.
6. Το τίμημα καταβάλλεται ετησίως, εντός τριμήνου από την ημερομηνία που ορίζει η απόφαση της παραχώρησης και κατατίθεται σε Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία, ως έσοδο κατά 50% του Δημοσίου και κατά 50% της οικείας Περιφέρειας. Ο παραχωρησιούχος οφείλει να προσκομίζει το παράβολο εξόφλησης στο Τμήμα Πολιτικής Γης της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Π.Ε.Χαλκιδικής.
7. Οι προσφορές διατυπώνονται προφορικά. Προσφορά για λογαριασμό άλλων επιτρέπεται, αρκεί ο εμφανιζόμενος κατά την κατάθεση της προσφοράς να καταθέσει σχετικό πληρεξούσιο έγγραφο, στο οποίο δηλώνεται ότι εκπροσωπεί συγκεκριμένο πρόσωπο κατά την διαδικασία της δημοπρασίας του ακινήτου, διαφορετικά θεωρείται ο ίδιος πλειοδότης. Στο έγγραφο αναγράφονται τα στοιχεία της ταυτότητας και ο αριθμός φορολογικού μητρώου του αντιπροσώπου και του αντιπροσωπευόμενου. Η πληρεξουσιότητα αντιπροσώπου θα

αποδεικνύεται με συμβολαιογραφικό έγγραφο, άλλως με ιδιωτικό έγγραφο με νόμιμη θεώρηση του γνήσιου της υπογραφής από την αστυνομία. Σε περίπτωση συμμετοχής στο διαγωνισμό νομικών προσώπων, θα υποβάλλεται από το νόμιμο εκπρόσωπο ή το εξουσιοδοτημένο για το σκοπό της δημοπρασίας φυσικό πρόσωπο, αντίγραφο του καταστατικού τους με τις προβλεπόμενες δημοσιεύσεις καθώς και τυχόν μεταγενέστερες τροποποιήσεις και νομιμοποιητικό έγγραφο του εκπροσώπου. Δεν γίνονται δεκτοί στη δημοπρασία οι δημόσιοι υπάλληλοι, οι στρατιωτικοί υπάλληλοι καθώς και οι υπάλληλοι που υπηρετούν στην Τοπική Αυτοδιοίκηση.

8. Για τη συμμετοχή στη δημοπρασία απαιτείται η κατάθεση εγγυητικής επιστολής συμμετοχής, αναγνωρισμένου πιστωτικού ιδρύματος σε ποσοστό 10% επί του ορίου προσφοράς δηλαδή **1.440 €**, η οποία θα απευθύνεται στην Δ/ση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Π.Ε. Χαλκιδικής και θα έχει ισχύ τουλάχιστον έξι (6) μήνες μετά την ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας.

9. Μετά την έκδοση της απόφασης παραχώρησης της χρήσης του ακινήτου ο παραχωρησιούχος αντικαθιστά την εγγυητική επιστολή συμμετοχής με άλλη, ποσού ίσου με το 10% του επιτευχθέντος συνολικού τιμήματος, ως εγγύηση για την καταβολή του τιμήματος και την τήρηση των όρων της απόφασης παραχώρησης, που προβλέπονται στις διατάξεις του άρθρου 11 του Ν. 4061/12. Για τους λοιπούς υποψήφιους η εγγυητική επιστολή συμμετοχής επιστρέφεται μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας.

10. Μετά τη λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από τα μέλη της Επιτροπής που τη διενήργησε και από τον τελευταίο πλειοδότη. Σε περίπτωση κατά την οποία ο τελευταίος πλειοδότης αρνηθεί να υπογράψει τα πρακτικά, ενεργείται εις βάρος του αναπλειστηριασμός, σύμφωνα με την παράγραφο 9 του άρθρου 10 του Ν.4061/12.

11. Περισσότερες πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν από την Δ/ση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής, τηλ: 2371351259, 2371351339.

Σημειώνεται ότι:

Τόσο κατά την προσέλευση για τις δηλώσεις συμμετοχής και τον έλεγχο των νομιμοποιητικών εγγράφων των συμμετεχόντων, όσο και κατά τη διάρκεια της δημοπρασίας θα τηρηθούν τα απαραίτητα μέτρα προστασίας για την αποφυγή της εξάπλωσης του κορωνοϊού (covid-19), δηλ. προαιρετική χρήση μάσκας και τήρηση των αποστάσεων. Κάθε συμμετοχή θα εκπροσωπείται από ένα μόνο πρόσωπο.

Σε κάθε περίπτωση η Π.Ε. Χαλκιδικής διατηρεί το δικαίωμα αλλαγής του τόπου, χρόνου και τρόπου διεξαγωγής των ανωτέρω δημοπρασιών, τηρώντας τους

τυχόν περιορισμούς και μέτρα προστασίας από τον κορωνοϊό (covid - 19) που ενδέχεται να ισχύουν τις συγκεκριμένες ημερομηνίες.

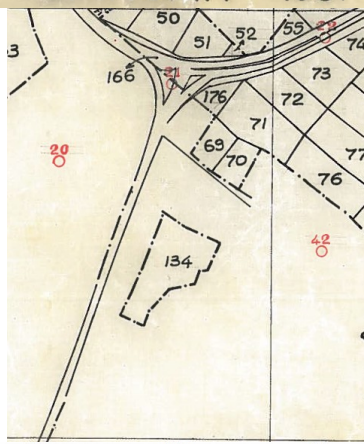
ΜΕ Ε.Α.
Η Αν. Προϊσταμένη της Διεύθυνσης

ΝΙΚΟΛΕΤΤΑ ΚΡΑΒΒΑ

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

1. ΥΠ.Α.Α.Τ – Δ/ση Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης
(για τη δημοσίευση στην ιστοσελίδα του, μέσω email στο a381u056@minagric.gr
2. ΔΑΟΚ Π.Ε.Χαλκιδικής (για τη δημοσίευση στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας, μέσω email)
3. Δήμο Σιθωνίας, στα όρια του οποίου βρίσκεται το ακίνητο (σε δύο αντίγραφα για τοιχοκόλληση στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου και της Δημοτικής Κοινότητας Νικήτης)
4. Γενική Διεύθυνση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Περιφέρειας Κ. Μακεδονίας
5. Μέλη της Επιτροπής Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών και γραμματέα της Επιτροπής για την τοιχοκόλληση στον πίνακα ανακοινώσεων της Π.Ε.Χαλκιδικής.

ΝΙΚΗΤΗ (ΧΑΛ/ΚΗΣ)
ΜΕΤΟΧΙ ΚΑΜΑΡΑ ΜΟΝΗΣ ΠΑΝΤΟΚΡΑΤΟΡΟΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ 1981



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΓΗΣ

Εμβαδόν: 6667.00 τ.μ.

A/A	X	Y
0	473515.28	4450999.15
1	473538.53	4450981.16
2	473581.94	4450962.77
3	473566.73	4450930.10
4	473556.54	4450927.13
5	473552.40	4450914.20
6	473521.81	4450906.27
7	473499.62	4450881.87
8	473492.06	4450865.05
9	473466.70	4450877.64
10	473488.38	4450929.03
11	473496.51	4450949.35