



## ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ  
ΤΡΟΦΙΜΩΝ

ΑΔΑ:

ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚ. ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ &  
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ  
Δ/ΝΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ  
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΑΡ. ΠΡΩΤ.:2702/329162

ΤΜΗΜΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Ταχ. Δ/ση: Δεστούνη 2 &amp; Αχαρνών 381

Τ.Κ. 11143 ΑΘΗΝΑ

**ΘΕΜΑ:** «Διακήρυξη δημοπρασίας για την παραχώρηση με τίμημα της χρήσης ακινήτου μετά υφισταμένων κτηρίων, εμβαδού 14.977,2 τ.μ. που βρίσκεται στο αγρόκτημα Νέας Σεβάστειας, Δήμου Δράμας, της Περιφερειακής Ενότητας Δράμας, για αναπτυξιακούς σκοπούς, όπως ίδρυση ή επέκταση βιοτεχνικών και βιομηχανικών εγκαταστάσεων»

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ**

1. Το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων (ΥΠΑΑΤ) προκηρύσσει ανοιχτή δημοπρασία, για την παραχώρηση με τίμημα της χρήσης ακινήτου μετά των υφισταμένων κτηρίων, εμβαδού 14.977,2 τ.μ., που βρίσκεται στο αγρόκτημα Νέας Σεβάστειας, Δήμου Δράμας, της Περιφερειακής Ενότητας Δράμας, για αναπτυξιακούς σκοπούς, όπως ίδρυση ή επέκταση βιοτεχνικών και βιομηχανικών εγκαταστάσεων και για χρονική περίοδο είκοσι πέντε (25) ετών με δυνατότητα παράτασης μέχρι δέκα (10) έτη, όπως αυτό απεικονίζεται στο συνημμένο και αναπόσπαστο με τη διακήρυξη σχεδιάγραμμα που καταρτίστηκε σύμφωνα με το αριθμ. 1067/97871/04-05-2022 έγγραφο του Τμήματος Ε4 Τοπογραφικής της Δ/σης Τεχνικών Έργων και Αγροτικών Υποδομών του ΥΠΑΑΤ, με συντεταγμένες κορυφών σε ΕΓΣΑ '87.
2. Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στις **06-12-2022**, ημέρα **Τρίτη** με ώρα έναρξης 12:00 π.μ. Δηλώσεις συμμετοχής και έλεγχος νομιμοποιητικών εγγράφων συμμετεχόντων θα πραγματοποιηθεί από 11:30 π.μ. έως 12:00 π.μ. στην αίθουσα του τέταρτου (4<sup>ου</sup>) ορόφου του κτιρίου του ΥΠΑΑΤ επί των οδών Δεστούνη 2 και Αχαρνών 381, Τ.Κ. 11143 Αθήνα, λαμβάνοντας όλα τα προβλεπόμενα υγειονομικά μέτρα.

3. Σε περίπτωση που κατά την ημερομηνία διεξαγωγής της δημοπρασίας, ήτοι στις **06-12-2022**, ημέρα **Τρίτη**, ισχύουν έκτακτα μέτρα προστασίας της δημόσιας υγείας από τον κίνδυνο περαιτέρω διασποράς του κορωνοϊού COVID-19, η δημοπρασία θα διεξαχθεί σύμφωνα με αυτά.
4. Η τιμή εκκίνησης του ετήσιου τιμήματος ορίζεται σε εξήντα Ευρώ (60 €) ανά στρέμμα, ήτοι συνολικά οκτακόσια ενενήντα οκτώ ευρώ και εξήντα τρία λεπτά (898,63 €) κατ' έτος, όπως καθορίστηκε με την αριθμ. 2/06-06-2022 απόφαση της Επιτροπής Δημοπρασιών κατά την 67<sup>η</sup>/06-06-2022 συνεδρίασή της.
5. Μετά την παρέλευση διετίας από την παραχώρηση της χρήσης, η αναπροσαρμογή του τιμήματος ορίζεται ανά μισθωτικό έτος, και ανέρχεται σε ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (ΔΤΚ) του μήνα της αναπροσαρμογής σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή), όπως αυτή υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην αριθ. 998/46581/7-4-2014 Απόφαση του Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων (ΦΕΚ 953/τ.Β'/15-4-2014).
6. Το τίμημα παραχώρησης της χρήσης του ακινήτου καταβάλλεται ετησίως, εντός τριμήνου από την ημερομηνία που ορίζει η απόφαση παραχώρησης, ως έσοδο κατά 50% του Δημοσίου και κατά 50% της οικείας Περιφέρειας. Σε περίπτωση εκπρόθεσμης καταβολής, οφείλεται τόκος, που ορίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων.
7. Οι προσφορές διατυπώνονται προφορικά. Προσφορά για λογαριασμό τρίτου επιτρέπεται, εφόσον ο εμφανιζόμενος, κατά την κατάθεση της προσφοράς, καταθέσει σχετικό πληρεξούσιο έγγραφο, στο οποίο δηλώνεται ότι εκπροσωπεί συγκεκριμένο πρόσωπο κατά τη διαδικασία της δημοπρασίας του ακινήτου, διαφορετικά θεωρείται ο ίδιος πλειοδότης. Στο έγγραφο αναγράφονται τα στοιχεία ταυτότητας και ο αριθμός φορολογικού μητρώου του αντιπροσώπου και του αντιπροσωπευόμενου. Η πληρεξουσιότητα αντιπροσώπου θα αποδεικνύεται με συμβολαιογραφικό έγγραφο, άλλως με ιδιωτικό έγγραφο με νόμιμη θεώρηση του γνήσιου της υπογραφής. Σε περίπτωση συμμετοχής στο διαγωνισμό νομικού προσώπου, θα υποβληθεί από το νόμιμο εκπρόσωπο, ή το εξουσιοδοτημένο για το σκοπό της δημοπρασίας φυσικό πρόσωπο, αντίγραφο του καταστατικού του με τις προβλεπόμενες δημοσιεύσεις, καθώς και τυχόν μεταγενέστερες τροποποιήσεις, και νομιμοποιητικό έγγραφο του εκπροσώπου. Δεν γίνονται δεκτοί στη δημοπρασία δημόσιοι υπάλληλοι, στρατιωτικοί υπάλληλοι, καθώς και υπάλληλοι που υπηρετούν στην Τοπική Αυτοδιοίκηση.

8. Για τη συμμετοχή στη δημοπρασία απαιτείται η κατάθεση εγγυητικής επιστολής συμμετοχής, αναγνωρισμένου πιστωτικού ιδρύματος, σε ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%) επί του ορίου προσφοράς, δηλαδή ογδόντα εννέα ευρώ και ογδόντα έξι λεπτά (89.86 €), η οποία θα απευθύνεται στη Δ/νση Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων και θα έχει ισχύ τουλάχιστον έξι (6) μήνες μετά την ημερομηνία διεξαγωγής της δημοπρασίας.
9. Μετά την έκδοση της απόφασης παραχώρησης της χρήσης του ακινήτου ο παραχωρησιούχος αντικαθιστά την εγγυητική επιστολή συμμετοχής με άλλη, ποσού ίσου με το δέκα τοις εκατό (10%) του επιτευχθέντος συνολικού τιμήματος, για την εξασφάλιση της καταβολής του τιμήματος και την τήρηση των όρων της απόφασης παραχώρησης, που προβλέπονται στις διατάξεις του άρθρου 11 του ν. 4061/2012. Για τους λοιπούς υποψηφίους η εγγυητική επιστολή συμμετοχής επιστρέφεται με την ολοκλήρωση της διαδικασίας της δημοπρασίας.
10. Μετά τη λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από τα μέλη της Επιτροπής που τη διενήργησε και από τον τελευταίο πλειοδότη. Σε περίπτωση κατά την οποία ο τελευταίος πλειοδότης αρνηθεί να υπογράψει τα πρακτικά, ενεργείται εις βάρος του αναπλειστηριασμός, σύμφωνα με την παράγραφο 9 του άρθρου 10 του ν. 4061/2012.
11. Ένσταση για τη διεξαγωγή της δημοπρασίας κατατίθεται στη Δ/νση Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, εντός τριών (3) ημερών από τη διεξαγωγή της δημοπρασίας και απευθύνεται στον Υπουργό Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, ο οποίος αποφασίζει σχετικά.
12. Περισσότερες πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν από τη Δ/νση Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του ΥΠΑΑΤ (τηλ. 2102125342, 2102125304, ώρες 9:30-14:30).
13. Προσαρτώνται στην παρούσα διακήρυξη και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της:
  - α) Σχεδιάγραμμα που καταρτίστηκε από το Τμήμα Ε4 Τοπογραφικής της Δ/νσης Τεχνικών Έργων και Αγροτικών Υποδομών του ΥΠΑΑΤ, με συντεταγμένες κορυφών σε ΕΓΣΑ 87
  - β) Υπόδειγμα εγγυητικής επιστολής συμμετοχής.

Αθήνα ...02/11/2022.....

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ  
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ &  
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

ΜΑΡΙΑ ΧΑΤΖΗΚΟΚΟΛΑΚΗ

## α) ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

## ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΔΡΑΜΑΣ:

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΩΝ ΠΡΟΣ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ  
ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΝΕΑΣ ΣΕΒΑΣΤΕΙΑΣ

Τ3 με εμβαδόν 14.977,2 m<sup>2</sup>.



## ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΕΜΑΧΙΟΥ Τ3

ΚΟΡΥΦΗ	Χ	Υ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
B	509935,03	4551669,00	
e	509955,33	4551685,25	
f	509955,16	4551555,78	
g	510017,71	4551553,24	
h	510015,92	4551527,15	
14	510122,27	4551524,46	(ρέμα)
24	510122,86	4551478,78	(ρέμα)
T	510062,66	4551479,88	
Υ	510060,88	4551447,16	
Φ	509998,45	4551448,51	
Χ	509999,63	4551502,75	
Ψ	509887,32	4551502,76	
d	509887,77	4551558,51	
c	509950,16	4551555,98	
b	509950,29	4551659,74	

**β) ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΗΝ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ**

Ονομασία Τράπεζας .....

Κατάστημα .....

(Δ/νση οδός -αριθμός ΤΚ fax )

Ημερομηνία έκδοσης .....

**ΠΡΟΣ****ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΤΡΟΦΙΜΩΝ****Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΓΗΣ****ΔΕΣΤΟΥΝΗ 2 & ΑΧΑΡΝΩΝ 381****ΑΘΗΝΑ, 11143****ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΑΡ. .... ΕΥΡΩ .....**

- Έχουμε την τιμή να σας γνωρίσουμε ότι εγγυώμεθα με την παρούσα εγγυητική επιστολή ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, παραιτούμενοι του δικαιώματος της διζήσεως μέχρι του ποσού των ΕΥΡΩ.....(και ολογράφως)..... υπέρ της εταιρείας ..... Ταχ Δ/νση .....ΤΗΛ ..... για τη συμμετοχή της στη διενεργούμενη ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ του ΥΠΑΑΤ, Δ/νσης Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας της..... ( ημερομηνία) για την παραχώρηση με τίμημα του τεμαχίου με αριθμό .....εμβαδού..... σύμφωνα με την υπ. αρ. ....Διακήρυξη και το νόμο 4061/2012.

- Η παρούσα εγγύηση καλύπτει το 10% του ορίου προσφοράς του τιμήματος της διακήρυξης και αφορά στις από τη συμμετοχή στον ανωτέρω διαγωνισμό απορρέουσες υποχρεώσεις της εν λόγω εταιρείας καθ' όλο τον χρόνο ισχύος της.

- Το παραπάνω ποσό τηρούμε στη διάθεσή σας και θα καταβληθεί ολικά ή μερικά χωρίς καμία από μέρος μας αντίρρηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαίτησης μέσα σε τρεις (3) ημέρες από απλή έγγραφη ειδοποίησή σας.

- Σε περίπτωση κατάπτωσης της εγγύησης το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον τέλος χαρτοσήμου.

- Αποδεχόμαστε να παρατείνουμε την ισχύ της εγγύησης ύστερα από απλό έγγραφο της Υπηρεσίας σας με την προϋπόθεση ότι το σχετικό αίτημα σας θα μας υποβληθεί πριν από την ημερομηνία λήξης της.

- Η παρούσα ισχύει για έξι (6) μήνες μετά την ημέρα διεξαγωγής της Δημοπρασίας.

( ΣΗΜΕΙΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΡΑΠΕΖΑ)

Βεβαιώνεται υπεύθυνα ότι το ποσό των εγγυητικών μας επιστολών που έχουν δοθεί στο Δημόσιο και ΝΠΔΔ ,συνυπολογίζοντας και το ποσό της παρούσας, δεν υπερβαίνει το όριο των εγγυήσεων που έχει καθορισθεί από το Υπουργείο Οικονομικών για την Τράπεζά μας.

ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ .....

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ****ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΓΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑ:**

1. ΜΕΛΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ (με την υποχρέωση να τοιχοκολληθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του Υπουργείου από τη γραμματέα της επιτροπής).
2. Δ/ση Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης ΥΠΑΑΤ  
(Για τη δημοσίευση στην ιστοσελίδα του Υπουργείου μέσω email)

**ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΓΙΑ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ :**

1. Περιφερειακή Ενότητα Δράμας  
Διεύθυνση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Δράμα  
Τμήμα Τοπογραφίας, Εποικισμού & Αναδασμού  
e-mail:kalamvoukas@ramth.gov.gr
2. Δ/ση Αποκεντρωμένων Υπηρεσιών Ανατολικής Μακεδονίας –Θράκης ΥΠ.Α.Α.Τ, Κ. Παλαιολόγου  
e-mail:gveneti@ramth.gov.gr
3. Τμήμα Αγροτικής Ανάπτυξης και Ελέγχων Ν. Δράμας ΥΠ.Α.ΑΤ  
e-mail: nkyriakoroulos@minagric.gr

**ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ**

1. Γραφείο Υπουργού
2. Γραφείο Υφυπουργού, κου Γ. Στύλιου
3. Γραφείο Υπηρεσιακού Γραμματέα
4. Γεν. Δ/ση Διοικ. Υπηρεσιών και Ηλ. Διακ/σης ΥΠΠΑΤ
5. Δ/ση Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας ΥΠΑΑΤ