



ΚΟΖΑΝΗ, 24/02/2023

Α. Π.: οικ. 32363

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΘΕΜΑΤΩΝ ΓΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ
(ΕΔΡΑ) ΠΕ Κοζάνης.

Ταχ. Δ/ση : Δημοκρατίας 27
50131 Κοζάνη
Πληροφορίες : Ναζλή Αμπατζίδου
Τηλέφωνο : 24613 51417
email : n.ampatzidou@pdm.gov.gr

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΚΑΤΑ ΧΡΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ 66.053,39 τ.μ.
ΣΤΟ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ “ΣΤΑΥΡΟΔΡΟΜΙ” Ν. ΚΟΖΑΝΗΣ ΓΙΑ ΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΑ ΟΣΠΡΙΩΝ (ΦΑΚΗ).

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 282 παρ. 1, 283 παρ. 2 και 186 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης (ΦΕΚ 87/Α'/2010)».
2. Τις διατάξεις της υπ' αριθ. 6405/19-01-2022 Απόφασης του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου – Δυτικής Μακεδονίας «Έγκριση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας» (ΦΕΚ 563/Β'/11-02-2022).
3. Τις διατάξεις του άρθρου 4 του Ν.4061/2012 όπως αυτές τροποποιήθηκαν με το άρθρο 37 του Ν.4235/2014 και το άρθρο 44 του ν. 4384/2016 (ΦΕΚ 78Α/26-04-2016) (παραχωρήσεις ακινήτων).
4. Τις διατάξεις του άρθρου 10 του Ν. 4061/2012 (διαδικασία δημοπρασίας).
5. Την υπ' αριθμ. 90847/08-06-2022 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Μακεδονίας περί συγκρότησης της Επιτροπής Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών στην έδρα της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας (Κοζάνη).
6. Τις από **03-02-2019**, **22-05-2022** και **11-11-2022** αιτήσεις της **κας Λαζαρίδου Αικατερίνης του Θεοδώρου**.
7. Το αριθμ. ΔΥ **16652/21-06-2022** έγγραφο του τμήματος Τοπογραφίας της Δ/σης Εγγείων Βελτιώσεων, που συνοδεύεται από την Δήλωση του ιδιώτη μηχανικού Σέμο Ανδρέα, όπου βεβαιώνεται ότι η επίμαχη έκταση δεν είναι δασική.
8. Το υπ' αρ. **524532/20-12-2022** έγγραφο της Γενικής Δ/σης Αρχαιοτήτων & Πολιτιστικής Κληρονομιάς, Εφορείας Αρχαιοτήτων Κοζάνης.
9. Το υπ' αρ. **22970/27-10-2022** έγγραφο του Δήμου Βοίου, Υπηρεσία Δόμησης.
10. Το υπ' αρ. **16652/21-10-2022** & ορθή επανάληψη 25-10-2022 έγγραφο της Δ/σης Εγγείων Βελτιώσεων ΠΕ Κοζάνης της ΠΔΜ, Τμήμα Αναδασμού & Διαχείρισης Γης.
11. Την αριθμ. **16/2023** απόφαση περί προσδιορισμού ελαχίστου ορίου προσφοράς και ανωτέρου του 60% της μισθωτικής αξίας του ακινήτου προς εκμίσθωση ανά έτος.

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΟΥΜΕ

Τη διεξαγωγή δημοπρασίας για την παραχώρηση κατά χρήση έκτασης σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 4 και 10 του Ν.4061/2012, με τους ακόλουθους όρους και τα Δικαιολογητικά Συμμετοχής:

1. Χρόνος και Τόπος Διεξαγωγής Δημοπρασίας.

Η διεξαγωγή της διαδικασίας της θα γίνει στην Αίθουσα Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας (κτήριο πρώην Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Κοζάνης), θα είναι φανερή και προφορική σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 10 του Ν.4061/2012 και διενεργείται από την Επιτροπή Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών Κοζάνης στις **29 Μαρτίου 2023** ημέρα **Τετάρτη** και **ώρα έναρξης στις 9:30 π.μ και ώρα λήξης στις 9:40 π.μ.**

2. Στοιχεία του προς παραχώρηση κατά χρήση ακινήτου συνολικής έκτασης 66.053,39 τ.μ. :

α) Η έκταση των **2.808 τ.μ.** συμπίπτει με το υπ' αριθ. **19** τεμάχιο.
β) Η έκταση των **4.531,31 τ.μ.** εμπίπτει εντός του αριθμ. **73** τεμαχίου συνολικής έκτασης **4.770 τ.μ.**
γ) Η έκταση των **2.139,35 τ.μ.** εμπίπτει εντός του αριθμ. **107** τεμαχίου συνολικής έκτασης **2.272 τ.μ.**
δ) Η έκταση των **4.394,72 τ.μ.** εμπίπτει εντός του αριθμ. **110** τεμαχίου συνολικής έκτασης **4.846 τ.μ.**
ε) Η έκταση των **12.826,30 τ.μ.** εμπίπτει εντός του αριθμ. **114** τεμαχίου συνολικής έκτασης **13.155 τ.μ.**
στ) Η έκταση των **9.286,45 τ.μ.** εμπίπτει εντός του αριθμ. **168** τεμαχίου συνολικής έκτασης **9.759 τ.μ.**
ζ) Η έκταση των **4.182,60 τ.μ.** εμπίπτει εντός του αριθμ. **169** τεμαχίου συνολικής έκτασης **4.418 τ.μ.**
η) Η έκταση των **2.838,82 τ.μ.** εμπίπτει εντός του αριθμ. **202** τεμαχίου συνολικής έκτασης **2.882 τ.μ.**
θ) Η έκταση των **3.816,81 τ.μ.** εμπίπτει εντός του αριθμ. **228** τεμαχίου συνολικής έκτασης **4.323 τ.μ.**
ι) Η έκταση των **13.478,16 τ.μ.** εμπίπτει εντός του αριθμ. **264** τεμαχίου συνολικής έκτασης **13.872 τ.μ.**
ια) Η έκταση των **5.750,87 τ.μ.** εμπίπτει εντός του αριθμ. **274** τεμαχίου συνολικής έκτασης **5.819 τ.μ.**
 οι οποίες φέρονται ως **«Χέρσα Καλλιεργήσιμα Κοινά»** του **Αναδασμού** αγροκτήματος **«ΣΤΑΥΡΟΔΡΟΜΙ» Ν. Κοζάνης έτους 2004 για καλλιέργεια οσπρίων (φακή).**

3. Τιμή εκκίνησης του καταβλητέου τιμήματος :

Με την αριθμ **16/2023** απόφαση της Επιτροπής ορίσθηκε το ελάχιστο όριο προσφοράς, το οποίο δεν μπορεί να είναι κατώτερο του εξήντα τοις εκατό (60%) της μισθωτικής αξίας του ακινήτου ανά έτος ήτοι:

α) στα Οχτώ ευρώ και Σαράντα λεπτά **(8,40) €** κατά στρέμμα ανά έτος και συνολικά για την έκταση 2.808 τ.μ. Είκοσι Τρία ευρώ και Πενήντα Εννέα λεπτά **(23,59) €** το έτος.
β) στα Οχτώ ευρώ και Σαράντα λεπτά **(8,40) €** κατά στρέμμα ανά έτος και συνολικά για την έκταση 4.531,31 τ.μ. Τριάντα Οχτώ ευρώ και Έξι λεπτά **(38,06) €** το έτος.
γ) στα Οχτώ ευρώ και Σαράντα λεπτά **(8,40) €** κατά στρέμμα ανά έτος και συνολικά για την έκταση 2.139,35 τ.μ. Δέκα Επτά ευρώ και Ενενήντα Επτά λεπτά **(17,97) €** το έτος.
δ) στα Οχτώ ευρώ και Σαράντα λεπτά **(8,40) €** κατά στρέμμα ανά έτος και συνολικά για την έκταση 4.394,72 τ.μ. Τριάντα Έξι ευρώ και Ενενήντα Δύο λεπτά **(36,92) €** το έτος.
ε) στα Οχτώ ευρώ και Σαράντα λεπτά **(8,40) €** κατά στρέμμα ανά έτος και συνολικά για την έκταση 12.826,30 τ.μ. Εκατόν Επτά ευρώ και Εβδομήντα Τέσσερα λεπτά **(107,74) €** το έτος.
στ) στα Οχτώ ευρώ και Σαράντα λεπτά **(8,40) €** κατά στρέμμα ανά έτος και συνολικά για την έκταση 9.286,45 τ.μ. Εβδομήντα Οχτώ ευρώ και ένα λεπτό **(78,01) €** το έτος.
ζ) στα Οχτώ ευρώ και Σαράντα λεπτά **(8,40) €** κατά στρέμμα ανά έτος και συνολικά για την έκταση 4.182,60 τ.μ. Τριάντα Πέντε ευρώ και Δέκα Τρία λεπτά **(35,13) €** το έτος.
η) στα Οχτώ ευρώ και Σαράντα λεπτά **(8,40) €** κατά στρέμμα ανά έτος και συνολικά για την έκταση 2.838,82 τ.μ. Είκοσι Τρία ευρώ και Ογδόντα πέντε λεπτά **(23,85) €** το έτος.
θ) στα Οχτώ ευρώ και Σαράντα λεπτά **(8,40) €** κατά στρέμμα ανά έτος και συνολικά για την έκταση 3.816,81 τ.μ. Τριάντα Δύο ευρώ και Έξι λεπτά **(32,06) €** το έτος.
ι) στα Οχτώ ευρώ και Σαράντα λεπτά **(8,40) €** κατά στρέμμα ανά έτος και συνολικά για την έκταση 13.478,16 τ.μ. Εκατόν Δέκα Τρία ευρώ και Είκοσι Δύο λεπτά **(113,22) €** το έτος.
ια) στα Οχτώ ευρώ και Σαράντα λεπτά **(8,40) €** κατά στρέμμα ανά έτος και συνολικά για την έκταση 5.750,87 τ.μ. Σαράντα Οχτώ ευρώ και Τριάντα Ένα λεπτά **(48,31) €** το έτος.

Συνολικά για τα 66.053,39 τ.μ. Οχτώ ευρώ και Σαράντα λεπτά **(8,40) €** το στρέμμα ανά έτος και Πεντακόσια Πενήντα Τέσσερα ευρώ και Ογδόντα Πέντε λεπτά **554,85 €** το έτος.

4. Σταδιακή αναπροσαρμογή του τιμήματος και τόπο και χρόνο καταβολής του (άρθρο 9 και 10 Ν. 4061/2012) όπως αυτό τροποποιήθηκε με την αριθμ. 998/46581/07-04-2014 απόφαση Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων (ΦΕΚ 953Β' 15-04-2014):

- α) Για τα δύο μισθωτικά έτη από την παραχώρηση της χρήσης η αναπροσαρμογή του τιμήματος ορίζεται μηδενική. Μετά την παρέλευση της διετίας από την παραχώρηση της χρήσης, η αναπροσαρμογή του τιμήματος ορίζεται ανά μισθωτικό έτος, και ανέρχεται σε ποσοστό ίσο με την μεταβολή του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (ΔΤΚ) του μήνα της αναπροσαρμογής σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή) όπως αυτή υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή.
- β) Ο τόπος καταβολής θα είναι η αρμόδια Δ.Ο.Υ. στην οποία είναι εγγεγραμμένος ο πλειοδότης.
- γ) Ο χρόνος του τιμήματος θα καταβάλλεται ετησίως, εντός τριμήνου από την ημερομηνία που ορίζει η απόφαση της παραχώρησης. Ο ενδιαφερόμενος οφείλει να προσκομίζει το παράβολο εξόφλησης στη Διεύθυνση Πολιτικής Γης.

5. Διάρκεια της παραχώρησης :

Για χρονική διάρκεια **είκοσι πέντε (25) έτη.**

6. Εγγυητική Επιστολή Αναγνωρισμένου Πιστωτικού Ιδρύματος για τη συμμετοχή στο ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%) επί του ορίου της προσφοράς ήτοι:

Α) **Ογδόντα τέσσερα λεπτά (0,84 €)** κατά στρέμμα ανά έτος και το έτος Χ ποσοστού 10% ήτοι **Πενήντα Πέντε ευρώ και Σαράντα Οχτώ λεπτά (55,48 €)** σύμφωνα με το συνημμένο υπόδειγμα για τα **66.053,39 τ.μ.**

7. Μετά την υπογραφή της σύμβασης η εγγυητική επιστολή συμμετοχής αντικαθίσταται με άλλη:

Ποσού ίσου με το δέκα τοις εκατό (10%) του επιτευχθέντος τιμήματος, για την εξασφάλιση της καταβολής του τιμήματος και την τήρηση των όρων της απόφασης παραχώρησης.

8. Πλειοδότες:

α) **Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου προσώπου, πρέπει να το δηλώσει αμέσως στην Επιτροπή Δημοπρασίας,** κατά την σύνταξη των πρακτικών θα προσκομίσει συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή σχετικό έγγραφο παροχής εξουσιοδότησης προς πλειοδοσία, θεωρημένο από δημόσια υπηρεσία, διαφορετικά θεωρείται αυτός ως πλειοδότης.

β) **Δεν γίνονται δεκτοί στη Δημοπρασία οι δημόσιοι υπάλληλοι, στρατιωτικοί υπάλληλοι, καθώς και οι υπάλληλοι που υπηρετούν στην Τοπική Αυτοδιοίκηση.**

γ) **Για τον αποκλεισμό κάποιου από τη Δημοπρασία συντάσσεται από την Επιτροπή έκθεση που προσαρτάται στα πρακτικά της Δημοπρασίας.**

9. Διεξαγωγή της Δημοπρασίας:

Η Δημοπρασία διεξάγεται και διευθύνεται από την Επιτροπή Δημοπρασίας, οι δε προσφορές των πλειοδοτών απευθύνονται προς την Επιτροπή αυτή, η οποία τις επαναλαμβάνει μεγαλόφωνα και τις αναγράφει στα πρακτικά, κατά σειρά, μαζί με το ονοματεπώνυμο του πλειοδότη. **Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον πλειοδότη.**

10. Υπογραφή Πρακτικών:

Μετά τη λήξη της Δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από τα μέλη της Επιτροπής που διενέργησε και από τον τελευταίο πλειοδότη. **Σε περίπτωση που τελευταίος πλειοδότης αρνηθεί να υπογράψει τα πρακτικά, ενεργείται εις βάρος του, αναπλειστηριασμός, σύμφωνα με την παράγραφο 9 του άρθρου 10 του Ν.4061/2012.**

11. Επανάληψη Δημοπρασίας:

Η Δημοπρασία επαναλαμβάνεται στις παρακάτω περιπτώσεις:

α) Όταν αποβεί άκαρπη, λόγω μη εμφάνισης πλειοδοτών ή λόγω μη επίτευξης του τιμήματος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παρ. 3. του άρθρου 4 του Ν.4061/2012. Στην περίπτωση αυτή η τιμή εκκίνησης-ελάχιστης προσφοράς-δεν μπορεί να είναι χαμηλότερη από το εβδομήντα τοις εκατό (70%) της αρχικής τιμής εκκίνησης.

β) Σε περίπτωση που η διαδικασία κριθεί άκυρη λόγω παράβασης ουσιαστούς τύπου αυτής.

γ) Όταν ο τελευταίος πλειοδότης αρνηθεί να υπογράψει τα πρακτικά μετά την κατακύρωση. Στην περίπτωση αυτή η πλειοδοσία επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη, **ο οποίος υποχρεούται σε καταβολή αποζημίωσης, το ύψος της οποίας ορίζεται από το Πρόεδρο της Επιτροπής Δημοπρασίας, στο τετραπλάσιο της τελικής τιμής κατακύρωσης.** Το ποσό αυτό βεβαιώνεται στην οικεία Δ.Ο.Υ. ως έσοδο του Δημοσίου.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΔΥΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΣΑΠΙΔΗΣ

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

1. Μέλη της Επιτροπής Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών Ενταύθα μέσω e-mail
2. Διεύθυνση Διαφάνειας και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης μέσω e-mail (για την δημοσίευση στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας μέσω e-mail και την τοιχοκόλληση στον πίνακα ανακοινώσεων της Περιφέρειας Ενταύθα
3. Αυτοτελές Τμήμα Γραφείο Τύπου Δημοσίων Σχέσεων μέσω e-mail
4. Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων Δ/νση Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας Αχαρνών 381 και Δεστούνη 2 11143 Αθήνα μέσω e-mail
5. Δήμο Βοίου (για Τ.Κ. Σταυροδρόμι) μέσω e-mail
6. Εφοριακό Εκπρόσωπο για τις υποθέσεις του Δήμου Κοζάνης ΑΑΔΕ μέσω e-mail