



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ &
ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ
ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ
Φίλωνος 35-39, 32131 ΛΙΒΑΔΕΙΑ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

**ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΚΑΤΑ ΧΡΗΣΗ ΜΕ ΤΙΜΗΜΑ ΕΚΤΑΣΗΣ
44.088 τ.μ. ΤΟΥ ΕΛΓΟ ΔΗΜΗΤΡΑ, ΑΡ. 1322 ΤΟΥ ΣΑΑΚ ΜΑΛΕΣΙΝΑΣ,
ΔΗΜΟΥ ΟΡΧΟΜΕΝΟΥ, ΤΗΣ Π.Ε. ΒΟΙΩΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».
- 2) Τις διατάξεις του Π.Δ. 148/23-12-2010 (Φ.Ε.Κ. 241/Α/27-12-2010) περί «Οργανισμού της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας»
- 3) Τα άρθρα 4,10 και 11 του Ν. 4061/2012 (ΦΕΚ 66 Α΄ /22-03-2012) « Διαχείριση και προστασία ακινήτων Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων-Ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων και λοιπές διατάξεις» , όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.
- 4) Τις διατάξεις του Ν. 2861/2010 (ΦΕΚ 112 Α΄/13-07-2010) Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις.
- 5) Την υπ' αριθμ. οικ.146843/1164/29-06-2022 απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Αγροτικής Οικονομίας και Αλιευτικής Πολιτικής Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, περί «Συγκρότησης Επιτροπών Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, όπως αυτή τροποποιήθηκε με την αρ. οικ.28719/13-02-2023 απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Αγροτικής Οικονομίας και Αλιευτικής Πολιτικής Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας.
- 6) Την αριθμ. οικ. 179901/4350/04-08-2022(ΦΕΚ/Β΄4361/17-08-2022) απόφαση της Αντιπεριφερειάρχη Βοιωτίας περί παροχής εξουσιοδότησης υπογραφής «Με Εντολή Περιφερειάρχη» στους Πρ/νους Γενικών Δ/σεων και Δ/σεων της Π.Σ.Ε.
- 7) Την αρ. 998/46581/7-04-2014 (ΦΕΚ 953 Β΄) απόφαση του ΥΠΑΑΤ «Αναπροσαρμογή ετήσιου τιμήματος χρήσης ακινήτου σύμφωνα με την παρ. 5 περ. δ΄ του άρθρου 10 του ν 4061/2012, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει.
- 8) Το από 10-11-2023 Πρακτικό 11/2023 της Επιτροπής Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών Π.Ε. Βοιωτίας, με το οποίο καθορίστηκε η τιμή εκκίνησης του ετήσιου τιμήματος στα 70 ευρώ/στρέμμα.

Η Δ/ση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Περιφερειακής Ενότητας **Βοιωτίας** της **Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας**, διακηρύσσει **Πλειοδοτική Δημοπρασία** για την

παραχώρηση κατά χρήση του παρακάτω ακινήτου με τίμημα, του οποίου η διαχείριση ανήκει στο Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, με σκοπό την **γεωργική χρήση** και σύμφωνα προς τις παρακάτω ειδικές λεπτομέρειες:

1. Είδος, τη θέση και τα λοιπά στοιχεία του υπό παραχώρηση ακινήτου

Το προς παραχώρηση ακίνητο συνολικού εμβαδού 44.088 τ.μ., του ΕΛΓΟ ΔΗΜΗΤΡΑ που βρίσκεται στο ΣΑΑΚ Μαλεσίνας, αρ. 1322, Δήμου Ορχομενού, Π.Ε. Βοιωτίας, όπως αυτό απεικονίζεται στο συνημμένο και αναπόσπαστο με τη διακήρυξη σκαρίφημα που συντάχθηκε από το Τμήμα Πολιτικής Γης και Αναδασμών της ΔΑΟΚ Π.Ε. Βοιωτίας με συντεταγμένες κορυφών σε ΕΓΣΑ 87.

2. Χρόνος και τόπος διενέργειας της δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί, την 18-12-2023 ημέρα Δευτέρα.

Ώρα έναρξης για δηλώσεις συμμετοχής και έλεγχος νομιμοποιητικών εγγράφων συμμετεχόντων ορίζεται η 10:00 π.μ. με ώρα λήξης την 10:30 π.μ. στο Τμήμα Πολιτικής Γης και Αναδασμών, Π. Ε. Βοιωτίας, 1ος όροφος του Διοικητηρίου, Φίλωνος 35-39 Λιβαδειά, Τ.Κ. 32131

Ώρα έναρξης της δημοπρασίας 10:30 π.μ.

3. Τιμή εκκίνησης καταβλητέου τιμήματος.

Η τιμή εκκίνησης του ετήσιου τιμήματος ορίζεται σε εξήντα Ευρώ (70 €) ανά στρέμμα, συνολικά χίλια εξακόσια εβδομήντα έξι Ευρώ και δέκα λεπτά (3.086,16 €) κατ' έτος όπως καθορίστηκε με το αριθμ. 11/2023 Πρακτικό της Επιτροπής Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών Π.Ε. Βοιωτίας.

Η αναπροσαρμογή του τιμήματος μετά την παρέλευση της διετίας, από την παραχώρηση της χρήσης, ορίζεται ανά μισθωτικό έτος, και ανέρχεται σε ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (ΔΤΚ) του μήνα αναπροσαρμογής σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή), όπως αυτή υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην αριθ. 998/46581/7-4-2014 Απόφαση του Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων (ΦΕΚ 953/τ.Β'15-4-2014).

4. Διάρκεια της παραχώρησης της χρήσης

Η διάρκεια της παραχώρησης της χρήσης ορίζεται σε οκτώ (8) χρόνια με δυνατότητα παράτασης μετά από την υποβολή αιτήματος πριν τη λήξη του συμφωνητικού.

5. Τόπος και χρόνος καταβολής του τιμήματος

α) Το τίμημα παραχώρησης της χρήσης του ακινήτου καταβάλλεται ετησίως, εντός τριμήνου από την ημερομηνία που ορίζει η απόφαση παραχώρησης ως έσοδο κατά 50% του Δημοσίου και κατά 50% της οικείας Περιφέρειας.

β) Ο τόπος καταβολής θα είναι η αρμόδια Δ.Ο.Υ. στην οποία είναι εγγεγραμμένος ο πλειοδότης.

6. Εγγυήσεις.

α) Για τη συμμετοχή στη δημοπρασία απαιτείται η κατάθεση εγγυητικής επιστολής συμμετοχής, αναγνωρισμένου πιστωτικού ιδρύματος, σε ποσοστό δέκα τοις εκατό επί του ορίου προσφοράς δηλαδή εκατόν εξήντα επτά Ευρώ και εξήντα έξι λεπτά (308,62 €) η οποία θα απευθύνεται στη Δ/ση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Περιφερειακής Ενότητας Βοιωτίας και θα έχει ισχύ τουλάχιστον έξι (6) μήνες μετά την ημερομηνία διεξαγωγής της δημοπρασίας.

β) Μετά την έκδοση της απόφασης παραχώρησης της χρήσης του ακινήτου ο παραχωρησιούχος αντικαθιστά την εγγυητική επιστολή συμμετοχής με άλλη, ποσού ίσου με το δέκα τοις εκατό (10%) του επιτευχθέντος συνολικού τιμήματος, για την εξασφάλιση της καταβολής του τιμήματος και την τήρηση των όρων της απόφασης παραχώρησης, που προβλέπονται στις διατάξεις του άρθρου 11 του ν. 4061/2012.

Για τους λοιπούς υποψηφίους η εγγυητική επιστολή συμμετοχής επιστρέφεται με την ολοκλήρωση της διαδικασίας της δημοπρασίας (μετά την παρέλευση της προθεσμία υποβολής εντάσεων)

7. Πλειοδότες

α) Προσφορά για λογαριασμό άλλων επιτρέπεται, εφόσον ο εμφανιζόμενος να το δηλώσει αμέσως στην Επιτροπή Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών Π.Ε. Βοιωτίας και κατά την κατάθεση της προσφοράς υποβάλλει σχετικό πληρεξούσιο έγγραφο, στο οποίο δηλώνεται ότι εκπροσωπεί συγκεκριμένο πρόσωπο κατά τη διαδικασία της δημοπρασίας του ακινήτου, διαφορετικά θεωρείται ο ίδιος πλειοδότης. Στο έγγραφο αναγράφονται τα στοιχεία ταυτότητας και ο αριθμός φορολογικού μητρώου του αντιπροσώπου και του αντιπροσωπευόμενου. Η πληρεξουσιότητα αντιπροσώπου θα αποδεικνύεται με συμβολαιογραφικό έγγραφο, άλλως με ιδιωτικό έγγραφο με νόμιμη θεώρηση του γνήσιου της υπογραφής από Δημόσια Αρχή. Σε περίπτωση συμμετοχής στο διαγωνισμό νομικών προσώπων, θα υποβάλλεται από το νόμιμο εκπρόσωπο ή το εξουσιοδοτημένο για το σκοπό της δημοπρασίας φυσικό πρόσωπο, αντίγραφο του καταστατικού τους με τις προβλεπόμενες δημοσιεύσεις καθώς και τυχόν μεταγενέστερες τροποποιήσεις και νομιμοποιητικό έγγραφο του εκπροσώπου.

β) Δεν γίνονται δεκτοί στη δημοπρασία οι δημόσιοι υπάλληλοι, οι στρατιωτικοί υπάλληλοι, καθώς και οι υπάλληλοι που υπηρετούν στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης. Όλα τα φυσικά πρόσωπα μαζί με την εγγυητική επιστολή θα καταθέτουν υποχρεωτικά Υπεύθυνη Δήλωση ότι δεν είναι δημόσιοι υπάλληλοι, στρατιωτικοί υπάλληλοι, καθώς και οι υπάλληλοι ΟΤΑ.

γ) Σε περίπτωση αποκλεισμού κάποιου από την δημοπρασία συντάσσεται από την Επιτροπή Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών έκθεση που προσαρτάται στα πρακτικά της δημοπρασίας.

8. Διεξαγωγή της δημοπρασίας

Η δημοπρασία διεξάγεται και διευθύνεται από την Επιτροπή δημοπρασίας, η οποία είναι η Επιτροπή Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών Π.Ε. Βοιωτίας. Οι προσφορές των συμμετεχόντων διατυπώνονται προφορικά και απευθύνονται προς την Επιτροπή αυτή, η οποία τις επαναλαμβάνει μεγαλόφωνα και τις αναγράφει στα πρακτικά κατά σειρά μαζί με το ονοματεπώνυμο του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον πλειοδότη.

9. Υπογραφή πρακτικών

Μετά τη λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από τα μέλη της Επιτροπής που τη διενήργησε και από τον τελευταίο πλειοδότη. Σε περίπτωση κατά την οποία ο τελευταίος πλειοδότης αρνηθεί να υπογράψει τα πρακτικά, ενεργείται εις βάρος του αναπλειστηριασμός, σύμφωνα με την παράγραφο 9 του άρθρου 10 του ν. 4061/2012.

10. Ενστάσεις

Ένσταση για τη διεξαγωγή της δημοπρασίας κατατίθεται στη Δ/ση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Περιφερειακής Ενότητας Βοιωτίας, εντός τριών (3) ημερών από τη διεξαγωγή της δημοπρασίας και απευθύνεται στον Περιφερειάρχη Στερεάς Ελλάδας που αποφασίζει σχετικά.

11. Επανάληψη της δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται στις κάτωθι περιπτώσεις:

α) Όταν αποβεί άκαρπη, λόγω μη εμφάνισης πλειοδοτών ή λόγω μη επίτευξης του τιμήματος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 3. Στην περίπτωση αυτή η τιμή εκκίνησης – ελάχιστης προσφοράς – δεν μπορεί να είναι χαμηλότερη από το εβδομήντα τοις εκατό (70%) της αρχικής τιμής εκκίνησης.

β) Σε περίπτωση που η διαδικασία κριθεί άκυρη λόγω παράβασης ουσιώδους τύπου αυτής.

γ) Όταν ο τελευταίος πλειοδότης αρνηθεί να υπογράψει τα πρακτικά μετά την κατακύρωση. Στην περίπτωση αυτή η πλειοδοσία επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη, ο οποίος υποχρεούται σε καταβολή αποζημίωσης, το ύψος της οποίας ορίζεται από τον Πρόεδρο της Επιτροπής Δημοπρασίας, στο τετραπλάσιο της τελικής τιμής κατακύρωσης. Το ποσό αυτό βεβαιώνεται στην οικεία Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία, ως έσοδο του Δημοσίου

12. Πληροφορίες

Περισσότερες πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν από τη Δ/ση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Περιφερειακής Ενότητας Βοιωτίας (τηλ. 2261350179, ώρες 8.30-13:30)

Η ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ

ΦΑΝΗ ΠΑΠΑΘΩΜΑ

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

- 1.ΜΕΛΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ (με την υποχρέωση να τοιχοκολληθεί στον πίνακα ανακοινώσεων της Περιφερειακής Ενότητας Βοιωτίας από τη γραμματέα της επιτροπής).
- 2.Δ/ση Διαφάνειας & Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης
(για τη δημοσίευση στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας)
- 3.ΥΠ.Α.Α.Τ.
Διεύθυνση Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης
Τμήμα Εφαρμογής – Υποστήριξης Υπηρεσιών Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης, Ψηφιοποίησης Δεδομένων & Μέριμνας
Δεστούνη 2 & Αχαρνών 381
Τ.Κ. 11143 – Αθήνα
(για τη δημοσίευση στην ιστοσελίδα του ΥΠΑΑΤ. μέσω email :
a381u056@minagric.gr).
4. Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας Γενική Δ/ση Περιφερειακής Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής
Υψηλάντη 1 Τ.Κ. 351 00 Λαμία
5. Δ/ση Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας
Δεστούνη 2 & Αχαρνών 381
Τ.Κ. 11143 – Αθήνα

**Π.Ε. ΒΟΙΩΤΙΑΣ : περιοχή ΣΑΑΚ ΜΑΛΕΣΙΝΑΣ, ΑΚΙΝΗΤΟ
του ΕΛΓΟ ΔΗΜΗΤΡΑ (θέση 1322)
Εμβαδού : 44.088 τ.μ**



ΟΡΙΟ ΤΟΥ ΠΡΟΣ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

**ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΕ ΕΓΣΑ '87 ΤΟΥ ΠΡΟΣ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗ
ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΑΡ. 1322 ΣΑΑΚ ΜΑΛΕΣΙΝΑΣ**

Σημεία κορυφών	X	Y
0	426126,12	4256805,93
1	426409,52	4256803,74
2	426568,93	4256682,70
3	426123,87	4256685,14

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ**-ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΗΝ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ**

Όνομασία Τράπεζας

Κατάστημα

(Δ/ση οδός -αριθμός ΤΚ fax)

Ημερομηνία έκδοσης

ΠΡΟΣ**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ****ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ& ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ****Δ/ΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ& ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ****ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ****ΦΙΛΩΝΟΣ 35-39 - ΛΙΒΑΔΕΙΑ****ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΑΡ. ΕΥΡΩ**

- Έχουμε την τιμή να σας γνωρίσουμε ότι εγγυώμεθα με την παρούσα εγγυητική επιστολή ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, παραιτούμενοι του δικαιώματος της διζήσεως μέχρι του ποσού των ΕΥΡΩ.....(και ολογράφως)..... υπέρ της εταιρείας

.....Ταχ. Δ/σηΤΗΛ για τη συμμετοχή της στη διενεργούμενη ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ της ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ, Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής της..... (ημερομηνία) για την παραχώρηση με τίμημα του τεμαχίου με αριθμό 1322 στο ΣΑΑΚ ΜΑΛΕΣΙΝΑΣ του ΕΛΓΟ ΔΗΜΗΤΡΑ εμβαδού 44.088 τ.μ. σύμφωνα με την υπ. αρ. οικ. Διακήρυξη και το νόμο 4061/2012.

- Η παρούσα εγγύηση καλύπτει το 10% του ορίου προσφοράς του τιμήματος της διακήρυξης και αφορά στις από τη συμμετοχή στον ανωτέρω διαγωνισμό απορρέουσες υποχρεώσεις της εν λόγω εταιρείας καθ' όλο τον χρόνο ισχύος της.

- Το παραπάνω ποσό τηρούμε στη διάθεσή σας και θα καταβληθεί ολικά ή μερικά χωρίς καμία από μέρος μας αντίρρηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαίτησης μέσα σε τρεις (3) ημέρες από απλή έγγραφη ειδοποίησή σας.

- Σε περίπτωση κατάπτωσης της εγγύησης το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον τέλος χαρτοσήμου.

- Αποδεχόμαστε να παρατείνουμε την ισχύ της εγγύησης ύστερα από απλό έγγραφο της Υπηρεσίας σας με την προϋπόθεση ότι το σχετικό αίτημα σας θα μας υποβληθεί πριν από την ημερομηνία λήξης της.

- Η παρούσα ισχύει για έξι (6) μήνες μετά την ημέρα διεξαγωγής της Δημοπρασίας.

(ΣΗΜΕΙΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΡΑΠΕΖΑ)

Βεβαιώνεται υπεύθυνα ότι το ποσό των εγγυητικών μας επιστολών που έχουν δοθεί στο Δημόσιο και ΝΠΔΔ ,συνυπολογίζοντας και το ποσό της παρούσας, δεν υπερβαίνει το όριο των εγγυήσεων που έχει καθορισθεί από το Υπουργείο Οικονομικών για την Τράπεζά μας.

ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ