



**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ**  
**ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ Σ.Σ. ΒΕΥΗΣ**  
 ΠΔ 24 / 31-05-1985 (ΦΕΚ 270Δ) άρθρο 1  
 (ΦΕΚ 245/Α/09-12-2020), όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν  
 ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ: 4000 τ.μ.  
 ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: 10%  
 ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 0,18  
 ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ: 2  
 ΜΕΓΙΣΤΟ ΎΨΟΣ: 7,50  
 ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ: Δ = 15,00 μ.  
 ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΥ: ΚΑΤΑ ΝΟΚ  
 ΜΕΓΙΣΤΟ ΎΨΟΣ ΠΕΡΙΦΡΑΓΜΑΤΟΣ: 2,50 μ.

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:**  
 1) Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.  
 2) Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών του.  
 3) Τα όρια του γεωτεμαχίου προέκυψαν από την υπόδειξη του ιδιοκτήτη.  
 4) Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με χρήση GPS. Οι παρατηρήσεις διεξήχθησαν στις 13/03/2023 κάνοντας χρήση του ιδιοκτητικού δικτύου της εταιρίας Metrica με συντεταγμένες: Ε.Γ.Σ.Α. '87(X,Y,H)=(280591.868,4517284.503,672.995). Για τις μετρήσεις χρησιμοποιήθηκε GNSS δέκτης LEICA GS15 με Serial Number 1513851 και καταγραφή συγχροτήτων L1 και L2 του συστήματος GPS.

**ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (N. 4030/2011)**  
 Ο κάτωθι υπογράφων δηλώνει ότι:  
 Τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του γεωτεμαχίου με Α.Τ. 735, στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α και εμβαδόν E = 13197.00 τ.μ., που βρίσκεται στην Κτηματική περιοχή Σ.Σ. Βεύης, υπεδείχθησαν από εμένα, και ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γεωτεμαχίου.

**ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ (άρθρο 8 Ν. 1599/86)**  
 Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6, του άρθρου 22, του Ν.3889/2010 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 142, παρ. 4 του Ν.4483/2017 δηλώνω ότι:

Το αγροτεμάχιο με Α.Τ. 735, εμβαδόν E = 13197,00 τ.μ. και στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α, που βρίσκεται στο Αγροκτήμα Σ.Σ. Βεύης, στον Αναδάσμο του Αγροκτήματος Σ.Σ. Βεύης Έτους 2018-2022, του Δήμου Φλώρινας, δεν εμπίπτει στις διατάξεις εν γένει εκτάσεις Η έκταση έχει λάβει χαρακτηρισμό ΠΑ (ΤΕΛΕΣΙΔΙΚΕΣ ΠΡΑΞΕΙΣ & ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ - ΜΗ ΔΑΣΙΚΕΣ), σύμφωνα με τη **Μερική Κύρωση** του Δασικού Χάρτη τοπικών και δημοτικών κοινοτήτων των Δήμων Φλώρινας, Αμυνταίου και Πρεσπών της Π.Ε. Φλώρινας (συμπεριλαμβανομένης και της περιοχής της Δ.Κ. Φλώρινας, Δήμου Φλώρινας και των Τ.Κ. Φιλώτα και Βαλτονέρον, Δήμου Αμυνταίου της Π.Ε. Φλώρινας). Η μερική κύρωση έγινε με την 117678 απόφαση του γενικού γραμματέα Δασών του υπουργείου περιβάλλοντος και ενέργειας και δημοσιεύθηκε στο **ΦΕΚ 713Α/24-10-2022**.

ΦΛΩΡΙΝΑ 13-03-2023  
 Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

**ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N.651/77)**  
 Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με Α.Τ. 735, στοιχεία ( Α-Β-Γ-Δ-Α) και εμβαδόν E = 13197.00 τ.μ. που παρουσιάζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα και βρίσκεται στον Αναδάσμο του Αγροκτήματος Σ.Σ. Βεύης Έτους 2018-2022 ότι :  
 α) είναι άρτιο και μη οικοδομήσιμο ως προς τα εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις.  
 β) βρίσκεται εκτός του Ορίου Οικισμού Σιταριάς.  
 γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα.  
 δ) εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου.  
 ε) σε απόσταση μικρότερη των 20μ. από αυτό δε διέρχεται ρέμα.  
 στ) Η απόσταση του γεωτεμαχίου από τη θάλασσα είναι πάνω από 800 μέτρα.  
 ζ) Το γεωτεμάχιο βρίσκεται ΕΚΤΟΣ του δικτύου NATURA 2000.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΟΥ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΜΕ Α.Τ. 735

Κορυφή	X	Y	Πλευρά-Μήκος (μέτρα)
A	293210.827	4516650.469	AB = 74.64
B	293275.981	4516686.879	
Γ	293339.297	4516515.549	BΓ = 182.65
Δ	293271.595	4516486.036	ΓΔ = 73.86
A	293210.827	4516650.469	ΔΑ = 175.30
Εμβαδό:			13197.00 τ.μ.

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ**

- - - - - Οριογραμμή Αγροτεμαχίου με Α.Τ. 735
- - - - - Οριογραμμή Όμιων Αγροτεμαχίων
- — — — — Φρύδι Πινανού

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:  
**ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΘΩΜΑΣ**

ΕΡΓΟ:  
**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΜΕ Α.Τ. 735 ΣΤΟΝ ΑΝΑΔΑΣΜΟ ΤΟΥ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ Σ.Σ. ΒΕΥΗΣ ΈΤΟΥΣ 2018-2022**

ΘΕΣΗ:  
**Α.Τ. 735**  
**Ο.Τ.Α. ΣΙΤΑΡΙΑΣ**  
**Δ.Ε. ΜΕΛΙΤΗΣ**  
**Δ. ΦΛΩΡΙΝΑΣ - Π.Ε. ΦΛΩΡΙΝΑΣ**

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:  
**ΝΤΩΝΟΣ ΔΗΜ. ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ**  
*Διπλωματούχος Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός Α.Π.Θ.*  
*Νικολάου Χάσου 2 - Φλώρινα, τηλ. 6973527785, email: mildonos@gmail.com*

ΘΕΜΑ: **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**      ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: **T1**

ΚΑΙΜΑΚΑ: **1 : 500**

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: **ΜΑΡΤΙΟΣ 2023**

ΥΠΟΓΡΑΦΗ-ΣΦΡΑΓΙΔΑ      ΕΛΕΓΧΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ