



**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΔΗΜΟΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΙΤΗΣ**  
 ΠΑ 24 / 31-05-1985 (ΦΕΚ 270Δ) άρθρο 1  
 (ΦΕΚ 245 / Α.09-12-2020), όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν  
 ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΛΑΔΟΝ: 4000 τ.μ.  
 ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: 10%  
 ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 0,18  
 ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ: 2  
 ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ: 7,50  
 ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ: Δ = 15,00 μ.  
 ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΓΚΟΥ: ΚΑΤΑ ΝΟΚ  
 ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΠΕΡΙΦΡΑΓΜΑΤΟΣ: 2,50 μ.

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:**  
 1) Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.  
 2) Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών του.  
 3) Τα όρια του γεωτεμαχίου προέκυψαν από την υπόδειξη του ιδιοκτήτη.  
 4) Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με χρήση GPS. Οι παρατηρήσεις διεξήχθησαν στις 03/04/2023 κάνοντας χρήση του ιδιωτικού δικτύου της εταιρίας Metrica με συντεταγμένες Ε.Γ.Σ.Α.: 87(X,Y,H)=(280591.868,4517284.503,672.995). Για τις μετρήσεις χρησιμοποιήθηκε GNSS δέκτης LEICA GS15 με Serial Number 1513851 και καταγραφή συγχροτήτων L1 και L2 του συστήματος GPS.

**ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)**  
 Ο κάτωθι υπογράφων δηλώνω ότι:  
 Τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του γεωτεμαχίου με Α.Τ. 64, στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α και εμβαδόν E = 1833.00 τ.μ., που βρίσκεται στην Κτηματική περιοχή Μελίτης, υπεδείχθησαν από εμένα, και ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γεωτεμαχίου.

**ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ (άρθρο 8 Ν.1599/86)**  
 Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6, του άρθρου 22, του Ν. 3889/2010 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 142, παρ. 4 του Ν. 4483/2017 δηλώνω ότι:

Το γεωτεμάχιο με Α.Τ. 64, εμβαδόν E = 1833.00 τ.μ. και στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α, που βρίσκεται στο Αγκρόκτημα Μελίτης, στον Αναδάσμο του Αγκροκτήματος Μελίτης Έτους 1988, του Δήμου Φλώρινας, ΔΕΝ εμπίπτει στις δασικές εν γένει εκτάσεις.  
 Η έκταση έχει λάβει χαρακτήρα ΔΑ, (ΔΑΛΗΣ ΜΟΡΦΗΣ ΚΑΛΥΨΗ-ΜΗ ΔΑΣΙΚΗ) σύμφωνα με τη **Μερική Κύρωση** του Δασικού Χάρτη τοπικών και δημοτικών κοινοτήτων των Δήμων Φλώρινας, Αμυνταίου και Πρεσπών της Π.Ε. Φλώρινας (συμπεριλαμβανομένης και της περιοχής της Δ.Κ. Φλώρινας, Δήμου Φλώρινας και των Τ.Κ. Φιλότα και Βαλτοτέρων, Δήμου Αμυνταίου της Π.Ε. Φλώρινας). Η μερική κύρωση έγινε με την 117678 απόφαση του γενικού γραμματέα Δασών του υπουργείου περιβάλλοντος και ενέργειας και δημοσιεύτηκε στο **ΦΕΚ 713Α/24-10-2022**.

ΦΛΩΡΙΝΑ 03-04-2023  
 Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

**ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)**  
 Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με Α.Τ. 64, στοιχεία ( Α-Β-Γ-Δ-Α) και εμβαδόν E = 1833.00 τ.μ. που παρουσιάζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα και βρίσκεται στον Αναδάσμο του Αγκροκτήματος Μελίτης Έτους 1988, ότι :  
 α) είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις.  
 β) βρίσκεται εκτός του Ορίου Οικισμού Μελίτης.  
 γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήση.  
 δ) εντός αυτού δε διέρχονται ενταξιακές γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου.  
 ε) σε απόσταση μικρότερη των 20μ. από αυτό διέρχεται ποταμός.  
 στ) Η απόσταση του γεωτεμαχίου από τη θάλασσα είναι πάνω από 800 μέτρα.  
 ζ) Το γεωτεμάχιο βρίσκεται ΕΚΤΟΣ του δικτύου NATURA 2000.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΛΑΟΥ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΜΕ Α.Τ. 64

Κορυφή	X	Y	Πλευρά-Μήκος (μέτρα)
A	296590.720	4524045.873	AB = 64.00
B	296545.077	4524001.010	BΓ = 28.64
Γ	296525.000	4524021.435	ΓΔ = 64.00
Δ	296570.642	4524066.299	ΔΑ = 28.64
A	296590.720	4524045.873	
Εμβαδό:			1833.00 τ.μ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ

- - - - - Οριογραμμή Γεωτεμαχίου με Α.Τ. 64
- - - - - Οριογραμμή Όμιλων Αγροτεμαχίων
- — — — — Φρόδι Πρανούς

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:  
**ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ**

ΕΡΓΟ:  
**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΜΕ Α.Τ. 64 ΣΤΟΝ ΑΝΑΔΑΣΜΟ ΤΟΥ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΜΕΛΙΤΗΣ ΈΤΟΥΣ 1988**

ΘΕΣΗ:  
**Α.Τ. 64  
 Ο.Τ.Α. ΜΕΛΙΤΗΣ  
 Δ.Ε. ΜΕΛΙΤΗΣ  
 Δ. ΦΛΩΡΙΝΑΣ - Π.Ε. ΦΛΩΡΙΝΑΣ**

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:  
**ΝΤΩΝΟΣ ΔΗΜ. ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ**  
*Διπλωματούχος Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός Α.Π.Θ.*  
*Νικολάου Χάσου 2 - Φλώρινα, τηλ. 6973527785, email:mildonos@gmail.com*

ΘΕΜΑ:  
**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ:  
**T1**

ΚΑΙΜΑΚΑ:  
**1 : 500**

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:  
**ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2023**

ΥΠΟΓΡΑΦΗ-ΣΦΡΑΓΙΔΑ  
 ΕΛΕΓΧΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ