

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΣΤΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΠΣΑ 87	
A1	259232,12 4516144,12
A2	259334,17 4516111,45
A3	259245,54 4516042,84
A4	259235,81 4516033,74
A5	259164,48 4516007,93
A6	259224,14 4516024,49
A7	259229,03 4516021,00
A8	259219,00 4515992,48
A9	259205,84 4515977,42
A10	259189,08 4515961,39
A11	259163,47 4515982,95
A12	259195,83 4516014,97



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗΣ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗΣ ΓΥΣ Ι : 50.000 ΘΥΛΑΟ ΑΝΤΑΡΚΤΙΚΟΥ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
 Π.Δ.24-4-85 (Φ.Ε.Κ. 576Δ/03-07-86)
 Όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ: Εμβαδόν 300 τ.μ.
ΚΑΛΥΨΗ: 60% της επιφ. του γηπέδου ή κατά αναγκάσει Σ.Δ. : 240 τ.μ. (για επιφ.<700 τ.μ.) και 400 τ.μ. (για επιφ.>700τ.μ.)
ΜΕΤΡΙΟ ΥΨΟΣ: : 7,50μ. ή κατά αναγκάσει
ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ: : 2 ή κατά αναγκάσει
ΠΡΟΣΔΙΟ: : 10μ. (για επιφ.<500 τ.μ. και 15μ (για επιφ.>500 τ.μ.)
ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΟΡΙΑ: : 2,50 μ.


ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.1599/1986-ΑΡΘΡΟ 8-Α' 75)
 Τα συγκεκριμένα γεωμετρικά δεν εμπίπτουν στις διατάξεις εν γένει εκτέλεσης σύμφωνα με το άρθρο 20 παρ.6. του Ν.3889/2010 το άρθρο 142 παρ.3. του Ν.4483/2017 Φ.Ε.Κ Α 107/31-07-2017 , της αρθρ. 7359/22-01-2021 Απόφασης Ανάδοσης Δασικών Ζωνών αρμοκτημάτων Π.Ε. Φθιώτιδας (Α.Α.Δ.: Π/Ν09Π01Π-Σ19) και της αρθρ.25464/10-3-2022 Απόφασης Ανάδοσης (ΥΠΣΠΟΠ11-ΔΦΝ) Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Εμβαδόν τετραγών με κορυφές Α1-Α2-Α3-Α4-Α5 : 8.450 τ.μ.
 Εμβαδόν τετραγών με κορυφές Α6-Α7-Α8-Α9-Α10-Α11-Α12 : 1.992 τ.μ.
 ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΚΙΝΗΤΟΥ : 10.442 τ.μ.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)
 Ο κτίσιος υπογεγραμμένος, ΣΙΑΡΠΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, Πολιτικός Μηχανικός, δηλώνει υπεύθυνα κι εν γνώσει των συνεπειών του Νόμου ότι τα αποτυπωμένα ακίνητα εγρ/τος Καρπών, Ανοδοκτισιού έτους 1960 αποτελούν τμήμα του αρθρ 214α Κοινοκτητού ακινήτου κοινόκτητος ΥΠΛΑΤ.

Τα ακίνητα είναι εντός ορίων οικισμού, εντός Ζώνης, εκτός ΖΟΕ, εντός επικρατούμενου δημοσίου κοινού. Είναι άρτια και οικοδομήσιμα, εντός περιοχής ΝΑΤΥΡΑ και δεν υπάγονται στις διατάξεις του Ν.1337/83 και συνεπώς δεν οφείδουν εισφορά σε γη και χρήμα. Δεν διέρχονται γραμμές μετρηφόρες πεδύματος σε απόσταση 20,00 μ. ούτε εγγυός φυσικού ύψους εντός αυτών.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)
 Τα όρια του τετραγών υποδείχθηκαν από σχέδια και είναι τα ορθά. Δεν υπάρχει στο ακίνητο ανώγειρο κτίσμα ή κάποια ανώγειρα κατασκευασή.


ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
 ΣΙΑΡΠΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 25ης Μαρτίου 102
 ΠΤΟΛΕΜΑΙΔΑ

εργοδότης
ΜΙΧΑΗΛΙΔΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑ

εργο
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΠΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

θέση **ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΑΡΥΩΝ - ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ**

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
 Τοπογραφικό Διάγραμμα τμημάτων του αρθρ. 214α ακινήτου αναδόχιαστού έτους 1960 εγρ/τος Καρπών.

αρ. σχεδίου
 κλίμακα
 1:500 1:5.000 1:50.000

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΣΙΑΡΠΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ζητώνς μελέτης **ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2022**

σφραγίδα-υπογραφή **θεωρητη υπαρξιας**

σφραγίδα-υπογραφή	θεωρητη υπαρξιας
-------------------	------------------