



**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ**  
**ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ Σ.Σ. ΒΕΥΗΣ**  
 Πλ 24 / 31-05-1985 (ΦΕΚ 270Δ) άρθρο 1  
 (ΦΕΚ 245 /Α/09-12-2020), όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν  
 ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ: 4000 τ.μ.  
 ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: 10%  
 ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 0, 18  
 ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ: 2  
 ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ: 7,50  
 ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ: Δ = 15,00 μ.  
 ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΓΚΟΥ: ΚΑΤΑ ΝΟΚ  
 ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΠΕΡΙΦΡΑΓΜΑΤΟΣ: 2,50 μ.

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:**  
 1) Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.  
 2) Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών του.  
 3) Τα όρια του γεωτεμαχίου προέκυψαν από την υπόδειξη του ιδιοκτήτη.  
 4) Η εξέλιξη από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με χρήση GPS. Οι παρατηρήσεις διεξήχθησαν στις 23/01/2023 κάνοντας χρήση του ιδιωτικού δικτύου της εταιρίας Metrica με συντεταγμένες Ε.Γ.Σ.Α. '87(X,Y,H)=(280591.868,4517284.503,672.995). Για τις μετρήσεις χρησιμοποιήθηκε GNSS δέκτης LEICA GS15 με Serial Number 1513851 και καταγραφή συγχρότων L1 και L2 του συστήματος GPS.

**ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)**  
 Η κάτωθι υπογράφοσα δηλώνω ότι:  
 Τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του γεωτεμαχίου με Α.Τ. 715, στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α και εμβαδόν Ε = 9392.00 τ.μ., που βρίσκεται στην Κτηματική περιοχή Σ.Σ. Βεύης, υποδείχθησαν από εμένα, και ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γεωτεμαχίου.

**ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ (άρθρο 8 Ν.1599/86)**  
 Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6, του άρθρου 22, του Ν.3889/2010 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 142, παρ. 4 του Ν.4483/2017 δηλώνω ότι:  
 Το αγροτεμάχιο με Α.Τ. 715, εμβαδόν Ε= 9392,00 τ.μ. και στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α, που βρίσκεται στο Αγρόκτημα Σ.Σ. Βεύης, στον Αναδασμό του Αγροκτήματος Σ.Σ. Βεύης Έτους 2018-2022, του Δήμου Φλώρινας, δεν εμπίπτει στις διαστικές εν γένει εκτάσεις. Η έκταση έχει λάβει χαρακτήρα ΠΑ (ΤΕΛΕΣΙΔΙΚΕΣ ΠΡΑΞΕΙΣ & ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ - ΜΗ ΔΑΣΙΚΕΣ), σύμφωνα με τη **Μερική Κύρωση του Δασικού Χάρτη** τοπικών και δημοτικών κοινοτήτων των Δήμων Φλώρινας, Αμυνταίου και Πρεσπών της Π.Ε. Φλώρινας (συμπεριλαμβανομένης και της περιοχής της Δ.Κ. Φλώρινας, Δήμου Φλώρινας και των Τ.Κ. Φιλώτα και Βαλτονέριου, Δήμου Αμυνταίου της Π.Ε. Φλώρινας). Η μερική κύρωση έγινε με την 117678 απόφαση του γενικού γραμματέα Δασών του υπουργείου περιβάλλοντος και ενέργειας και δημοσιεύθηκε στο **ΦΕΚ 713Δ/24-10-2022**.

**ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)**  
 Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με Α.Τ. 715, στοιχεία ( Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α) και εμβαδόν Ε = 9392,00 τ.μ. που παρουσιάζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα και βρίσκεται στον Αναδασμό του Αγροκτήματος Σ.Σ. Βεύης Έτους 2018-2022 ότι :  
 α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις.  
 β) βρίσκεται εκτός του Ορίου Οικισμού Σιταριάς.  
 γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα.  
 δ) εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου.  
 ε) σε απόσταση μικρότερη των 20μ. από αυτό δε διέρχεται ρέμα.  
 στ) Η απόσταση του γεωτεμαχίου από τη θάλασσα είναι πάνω από 800 μέτρα.  
 ζ) Το γεωτεμάχιο βρίσκεται ΕΚΤΟΣ του δικτύου NATURA 2000.

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΟΥ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΜΕ Α.Τ. 715**

Κορυφή	X	Y	Πλευρά-Μήκος (μέτρα)
A	293199.899	4515498.267	AB = 101.98
B	293292.960	4515539.985	ΒΓ = 119.94
Γ	293294.419	4515420.056	ΓΔ = 94.46
Δ	293199.971	4515418.907	ΔΕ = 74.77
E	293199.061	4515493.675	ΕΑ = 4.67
A	293199.899	4515498.267	
Εμβαδό:			9392.00 τ.μ.

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ**

- — — — — Οριογραμμή Αγροτεμαχίου με Α.Τ. 715
- — — — — Οριογραμμή Όμορων Αγροτεμαχίων
- — — — — Φρόδι Πρανούς

**ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:**  
**ΜΑΝΟΥΣΑΚΗ ΑΛΙΚΗ**

**ΕΡΓΟ:**  
**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΜΕ Α.Τ. 715 ΣΤΟΝ ΑΝΑΔΑΣΜΟ ΤΟΥ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ Σ.Σ. ΒΕΥΗΣ ΈΤΟΥΣ 2018-2022**

**ΘΕΣΗ:**  
 Α.Τ. 715  
 Ο.Τ.Α. ΣΙΤΑΡΙΑΣ  
 Δ.Ε. ΜΕΛΙΤΗΣ  
 Δ. ΦΛΩΡΙΝΑΣ - Π.Ε. ΦΛΩΡΙΝΑΣ

**ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:**  
 ΝΤΩΝΟΣ ΔΗΜ. ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ  
*Διπλωματούχος Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός Α.Π.Θ.*  
*Νικολάου Χάσου 2 - Φλώρινα, τηλ. 6973527785, email:mildonos@gmail.com*

**ΘΕΜΑ:**  
**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

**ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ:**  
**T1**

**ΚΑΙΜΑΚΑ:**  
 1 : 500

**ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:**  
 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2023

**ΥΠΟΓΡΑΦΗ-ΣΦΡΑΓΙΔΑ** **ΕΛΕΓΧΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ**

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ