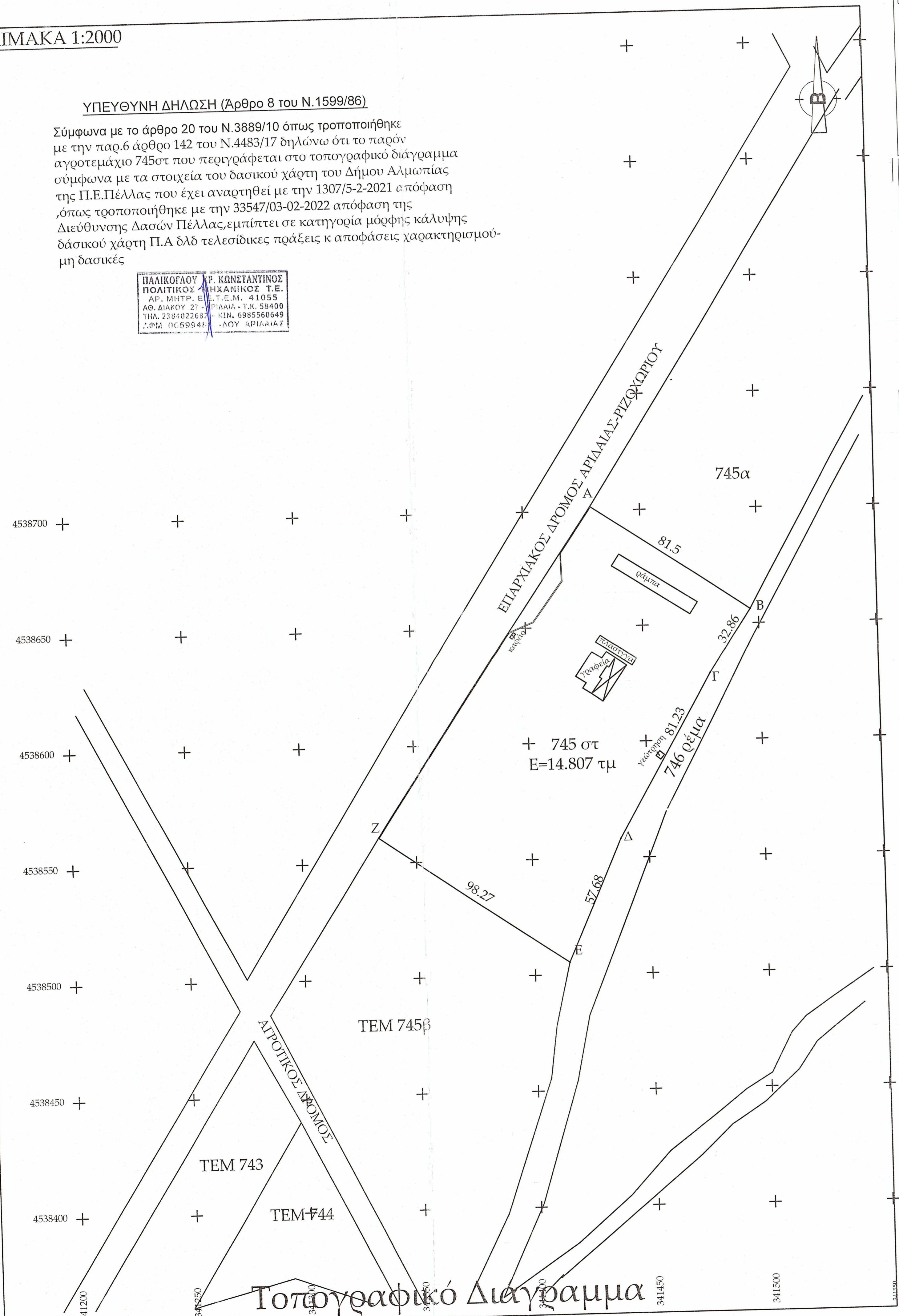


ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2000

**ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ (Άρθρο 8 του Ν.1599/86)**

Σύμφωνα με το άρθρο 20 του Ν.3889/10 όπως τροποποιήθηκε με την παρ.6 άρθρο 142 του Ν.4483/17 δηλώνω ότι το παρόν αγροτεμάχιο 745στ που περιγράφεται στο τοπογραφικό διάγραμμα σύμφωνα με τα στοιχεία του δασικού χάρτη του Δήμου Αλωπηγιάς της Π.Ε.Πέλλας που έχει αναρτηθεί με την 1307/5-2-2021 απόφαση της Διευθύνσης Δασών Πέλλας, εμπίπτει σε κατηγορία μόρφης κάλυψης δασικού χάρτη Π.Α δ/δ τελεσιδικίας πράξεις κ αποφάσεις χαρακτηρισμού μη δασικές

ΠΑΛΙΚΟΓΛΟΥ ΧΡ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.  
ΑΡ. ΜΗΤΡ. Ε.Τ.Ε.Μ. 41055  
Αδ. ΔΙΑΚΟΥ 27 - ΑΡΙΑΔΙΑ - Τ.Κ. 58400  
ΤΗΛ. 2381022683 ΚΙΝ. 6985560649  
E-MAIL: P.C.69849@GMAIL.COM



**ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**  
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α) ΤΟ ΟΠΟΙΟ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΕΙ ΣΤΟ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΥΠ. ΑΡ. 745στ ΤΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ ΤΗΣ ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΕΤΟΥΣ 1962 ΤΟΥ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΕΞΑΠΛΑΤΑΝΟΥ.

**ΠΟΛΥΩΔΟΜΙΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ**  
-ΕΚΤΟΣ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ  
-ΕΚΤΟΣ Γ.Π.Ε  
-ΕΚΤΟΣ Ζ.Ο.Ε  
-ΕΚΤΟΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ NATURA

**ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ 745στ**  
ΕΣΤΟΝ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΠΙΝΑΚΑ ΤΗΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΤΟΥ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ 745στ ΦΕΡΕΙ ΤΟΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ ΕΝΩΣΗ ΠΕΡΙΓΚΙΟΥ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΟΥ ΛΑΜΠΙΑΣ

**1. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ**  
ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΟΡΘΟΓΩΝΙΩΝ ΣΥΝ-ΝΩΝ Ε.Γ.Σ.Α '87

ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
A	341428.85	4538701.73
B	341496.38	4538656.10
Γ	341478.21	4538628.72
Δ	341437.95	4538558.17
E	341414.77	4538505.35
Z	341333.69	4538560.87

ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
A	4067.69	3993.57
B	4136.21	3949.44
Γ	4118.64	3921.67
Δ	4079.94	3850.25
E	4057.93	3796.93
Z	3975.64	3850.65

**2. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΛΑΔΟΥ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ**  
(Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α)=14.807,00 μ<sup>2</sup>  
Εμβαδόν του αγροτεμαχίου 745στ σύμφωνα με τον Κτηματολογικό Πίνακα της Διανομής.

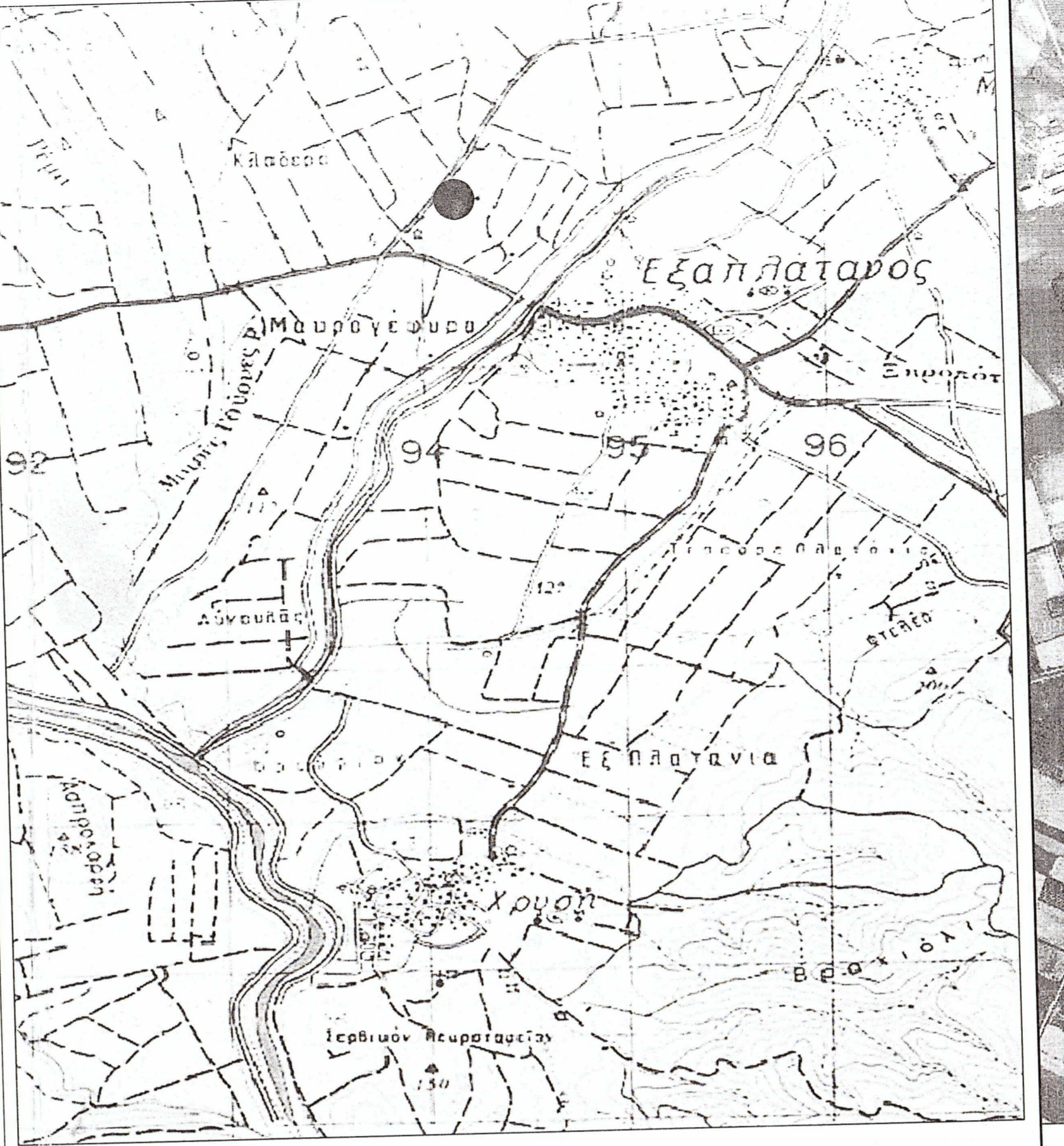
**3. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΤΟΥ Ν.651/1977 & Ν.1337/1983**  
Ο κάτωθι υπογραφών Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε. Παλικογλου Κωνσταντίνος δηλώνω ότι το γεωτεμάχιο, που στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα απεικονίζεται υπό στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α) και με εμβαδόν Ε=14.807,00μ<sup>2</sup>  
1) Αντιστοιχεί στο αγροτεμάχιο υπ.αρ. 745στ της Μεταβολής της Αναμόρφωσης του έτους 1962 του αγροκτημάτων εξαπλατάνου.  
2) βρίσκεται εκτός των Ορίων Οικισμού, εκτός Γ.Π.Σ., εκτός Ζ.Ο.Ε και εκτός περιοχής natura 2000.  
3) Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/1983 και δεν οφείλει εισφορά σε γη ή χρήμα.  
4) Το παρόν αγροτεμάχιο βρίσκεται σε απόσταση μεγαλύτερη των 800μ από την θάλασσα.  
5) Το αγροτεμάχιο είναι άγριο, σύμφωνα με την ισχύουσα Πολυωδομική Νομοθεσία. Για να δηλωθεί η οικοδομησιμότητα του απαιτούνται τα παρακάτω:  
5.1) Βεβαίωση του οικείου Διαμερισμού για τον δασικό ή μη χαρακτηρισμό του αγροτεμαχίου.  
5.2) Βεβαίωση της οικίας Αρχαιολογικής Υπηρεσίας για τον αρχαιολογικό ή μη χαρακτηρισμό του αγροτεμαχίου.  
5.3) Έγκριση για την αναγκασιότητα ή μη της τμηματικής υδραυλικής οριοθέτησης του όμορου γέματος.

**3. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**  
(Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ/31.05.1985 - ΔΟΜΗΣΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ν.4178/2013(ΦΕΚ 174/Α/0808.2013)- Αντιμετώπιση αυθαίρετης δόμησης

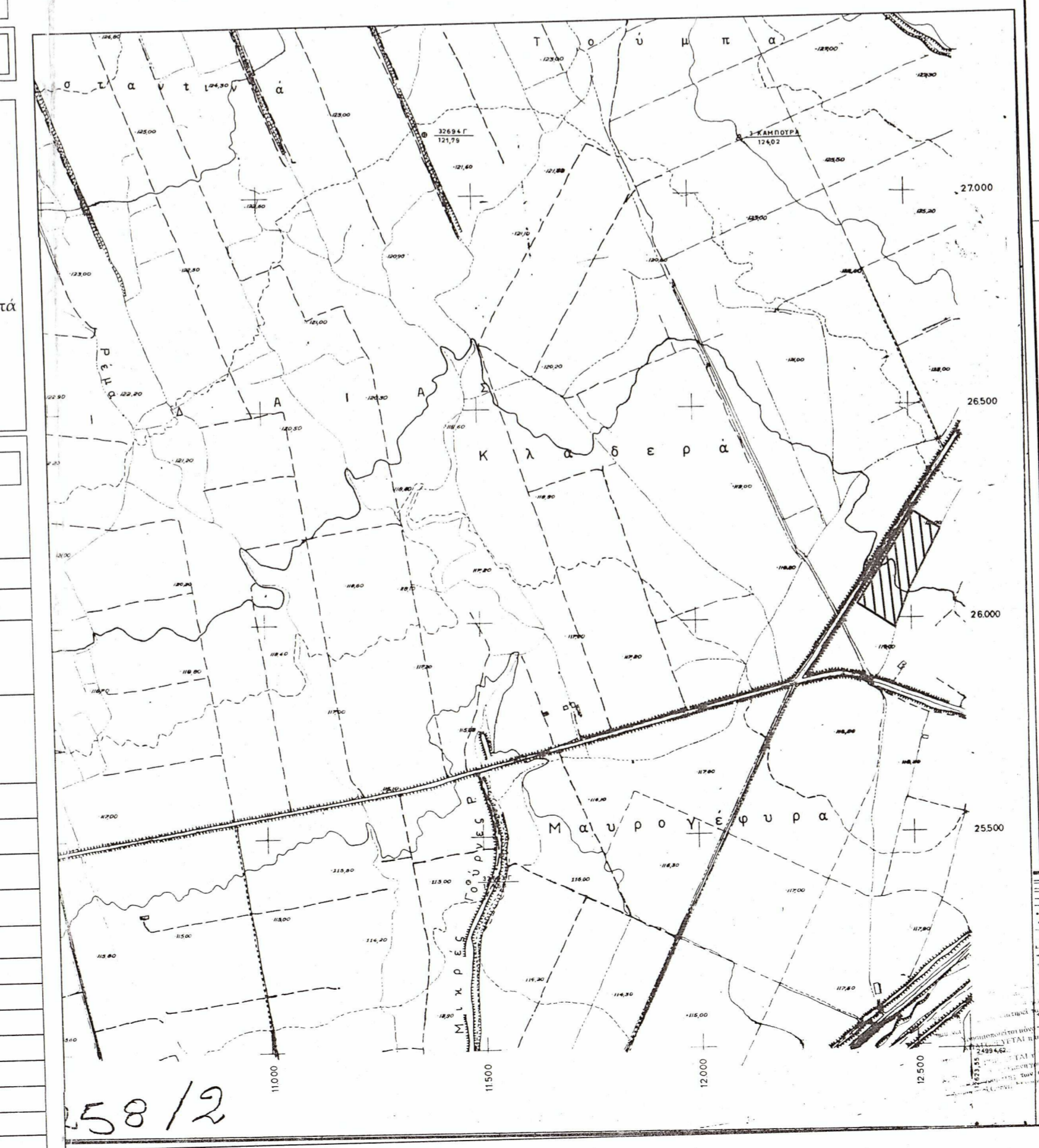
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΛΑΔΟΝ & ΠΡΟΣΩΠΟ			
ΚΑΝΟΝΑΣ	4000,00μ <sup>2</sup> & 25μ πρόσωπο		
Γαλινάδα που έχουν πρόσωπο σε διεθνείς, εθνικές και Επαρχιακές οδούς.	Ελάχιστο πρόσωπο 45,00μ Ελάχιστο βάθος 50,00μ Ελάχιστο εμβαδόν 4.000,00μ <sup>2</sup>		
ΠΑΡΕΚΛΙΣΗ	Ελ.πρόσωπο	Ελ.βάθος	Ελ.εμβαδόν
Για γαλινάδα που υφίστανται κατά την 12/11/62	10,00μ	15,00μ	750,00μ <sup>2</sup>
Για γαλινάδα που υφίστανται κατά την 12/09/64	20,00μ	35,00μ	1.200,00μ <sup>2</sup>
Για γαλινάδα που υφίστανται κατά την 17/10/78	25,00μ	40,00μ	2.000,00μ <sup>2</sup>
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	0,20		
ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	10%		
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΟΡΙΑ	15,00μ		
ΟΡΟΦΟΙ	2		
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	7,50μ + 1,20μ Στέγη		

Σύμφωνα με την παρ.11 του άρθρου 51 του Ν.4178/2013 επιτρέπεται, κατά παρέκκλιση από κάθε άλλη διάταξη η χορήγηση εγκεκριμένης δόμησης και άδειας δόμησης σε ακίνητα εντός εκτάσεων Αγροτικής Γης Υψηλής Παραγωγικότητας εφόσον αυτά έχουν πρόσωπο σε εθνικές, επαρχιακές και δημοτικές οδούς ή και βρίσκονται εντός αποστασίου δικασίων (200) μέτρων από οδούς ή σε απόσταση μεγαλύτερη των 50μ από οδούς ή σε απόσταση από την άκρωνα των δημοτικών οδών

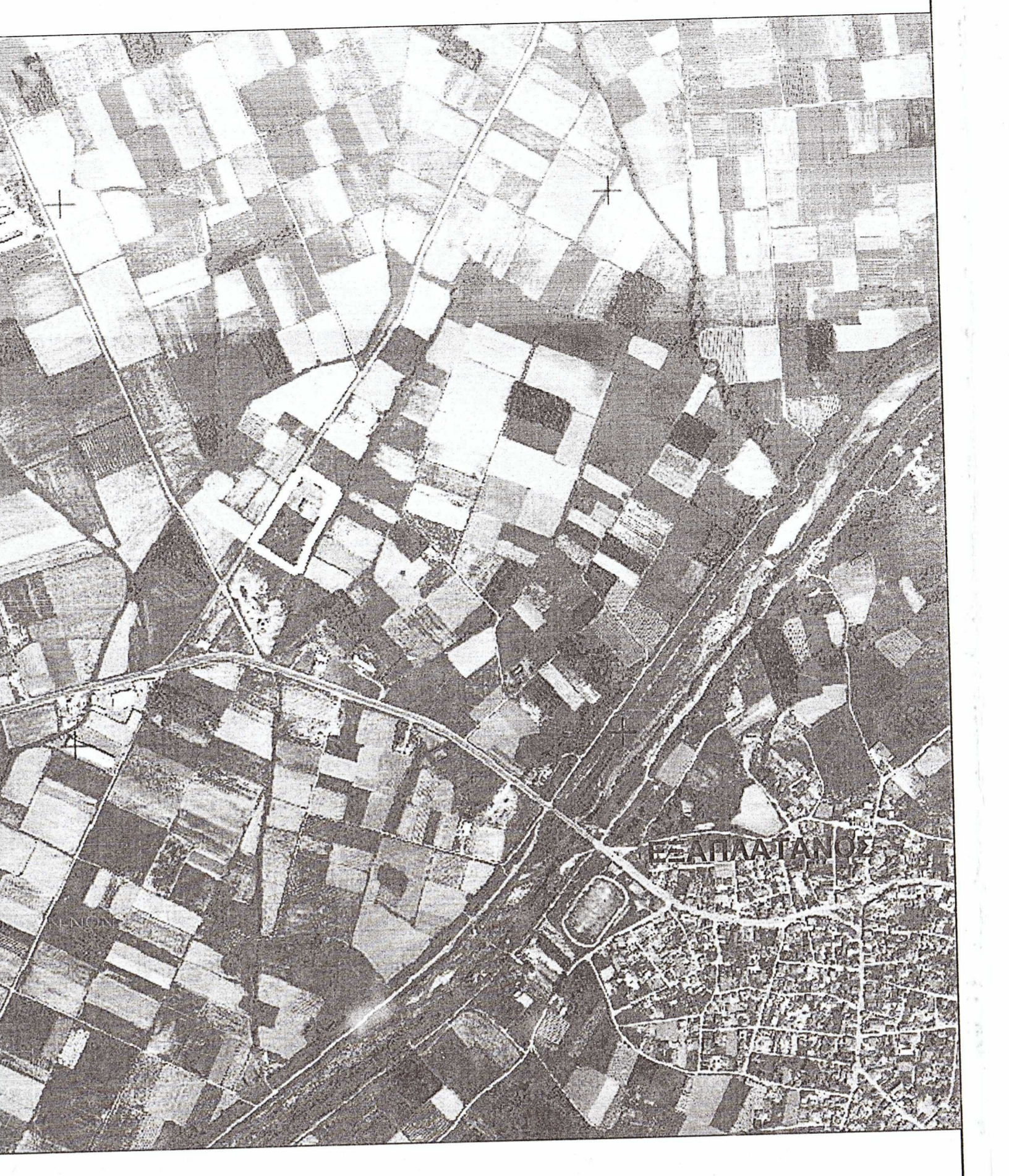
**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΓΥΣ (ΦΥΛΛΟ-ΕΒΗΕΣΣΑ\_098) ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50.000**



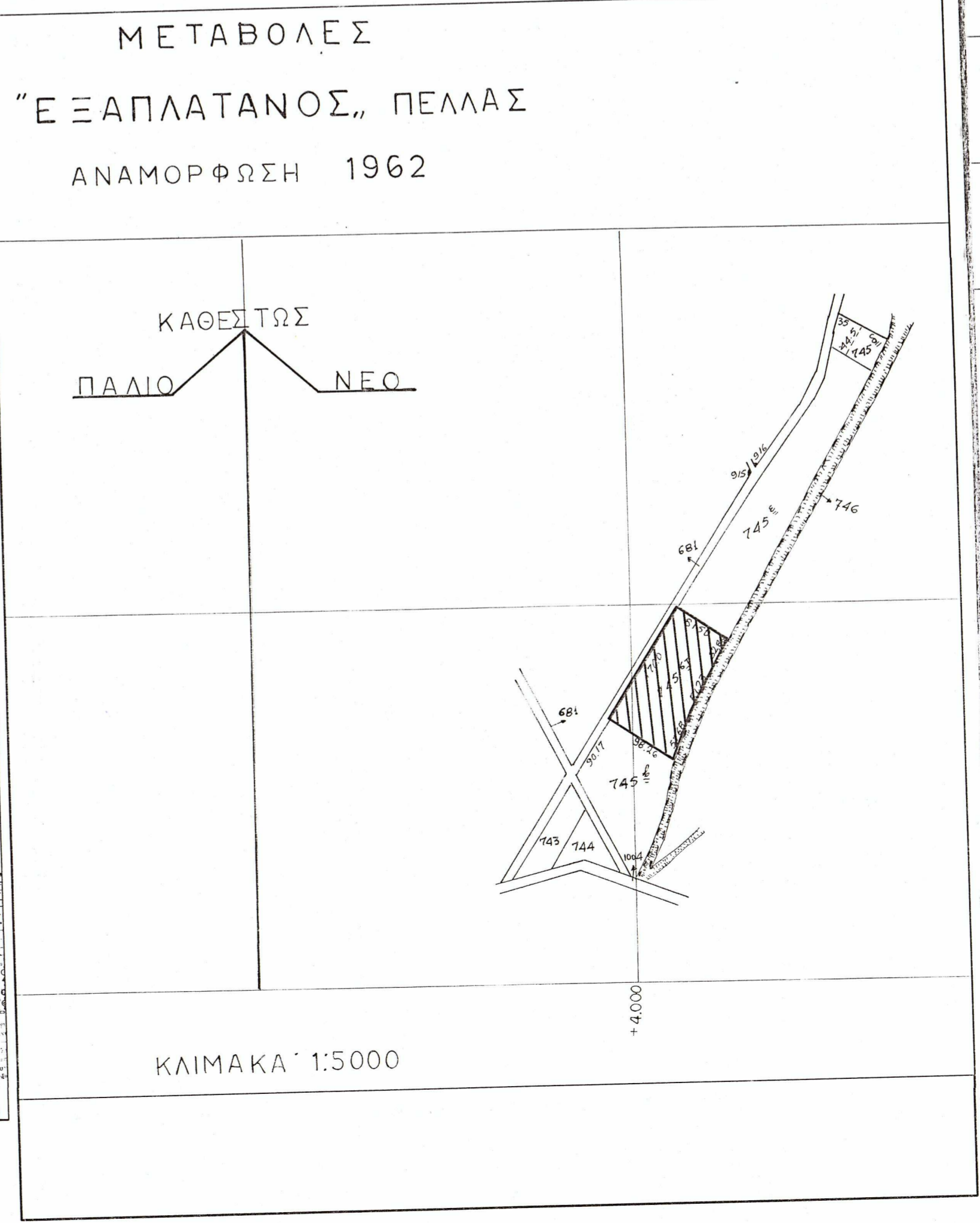
**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΓΥΣ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000**



**ΟΔΟΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ**



**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ ΤΗΣ ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΕΤΟΥΣ 1962 ΤΟΥ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΕΞΑΠΛΑΤΑΝΟΥ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000**



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:

ΜΕΛΕΤΗ: ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΧΡΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ αρ. 4 ΤΟΥ Ν.4061/2012(ΦΕΚ 66/Α/22.03.2012 ΟΠΩΣ ΑΥΤΟ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ παρ. 2γ ΤΟΥ Ν.4235/2014 (ΦΕΚ 32/Α/11.02.2014)

ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ: ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ 745στ ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΤΗΣ ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΗΣ 1962 ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΕΞΑΠΛΑΤΑΝΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΠΑΛΙΚΟΓΛΟΥ ΧΡ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: **T.1**

ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: **1:2000**

ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΕΚΠΙΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: **ΙΟΥΝΙΟΣ 2022**

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ:

ΠΑΛΙΚΟΓΛΟΥ ΧΡ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.  
ΑΡ. ΜΗΤΡ. Ε.Τ.Ε.Μ. 41055  
Αδ. ΔΙΑΚΟΥ 27 - ΑΡΙΑΔΙΑ - Τ.Κ. 58400  
ΤΗΛ. 2381022683 ΚΙΝ. 6985560649  
E-MAIL: P.C.69849@GMAIL.COM