

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΟΛΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΟΥ ΚΑΤΕΧΟΜΕΝΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ "Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Α"

Α/Α	ΕΓΣΑ '87		ΗΑΤΤ φ = 40° 51'		ΜΗΚΗ ΠΛΕΥΡΩΝ
	X	Y	X	Y	
A	344739.144	4520419.195	-637.247	-3121.496	ΑΒ=32.08
B	344753.142	4520390.330	-622.622	-3150.047	ΒΓ=23.71
Γ	344740.181	4520370.479	-635.145	-3170.177	ΓΔ=44.71
Δ	344715.796	4520333.009	-658.704	-3208.172	ΔΕ=33.27
Ε	344699.891	4520303.784	-673.965	-3237.738	ΕΖ=34.74
Ζ	344684.998	4520272.401	-688.169	-3269.439	ΖΗ=11.88
Η	344673.205	4520273.849	-699.991	-3268.250	ΗΘ=39.45
Θ	344678.053	4520313.002	-696.000	-3229.000	ΘΙ=18.53
Ι	344678.246	4520331.535	-696.213	-3210.467	ΙΚ=6.13
Κ	344672.865	4520334.467	-701.657	-3207.654	ΚΛ=20.58
Λ	344652.458	4520331.761	-721.999	-3210.805	ΛΜ=28.49
Μ	344624.514	4520326.195	-749.815	-3216.982	ΜΝ=21.84
Ν	344614.043	4520345.365	-760.685	-3198.036	ΝΞ=82.88
Ξ	344688.986	4520380.745	-686.552	-3161.034	ΞΟ=26.50
Ο	344696.197	4520406.245	-679.901	-3135.383	ΟΑ=44.86

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651 / 77)
 Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το κατεχόμενο τμήμα γεωτεμαχίου με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Α" εμβαδού Ε = 7539.60 τ.μ. από το Α.Τ.275 ΧΕΡΣΟ ΚΟΙΝΟ που βρίσκεται στο αγρόκτημα "Προφήτη Ηλία" του Δήμου Σκύδρας Π.Ε. Πέλλας ότι:
 α) είναι άρτο και οικοδομήσιμο ως προς τα εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
 β) βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού Προφήτη Ηλία και εντός ζώνης
 γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί ασφαλόν σε γη και χράμια,
 δ) εντός αυτού δε διέχονται εναντίως γραμμής μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου,
 ε) εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ από αυτό διέρχεται ρέμα διανομής
 στ) βρίσκεται εντός ΣΧΟΟΑΠ ΜΕΝΗΙΔΑΣ ΦΕΚ (12394/07 ΦΕΚ 114/ΑΑΠ/28-03-08)

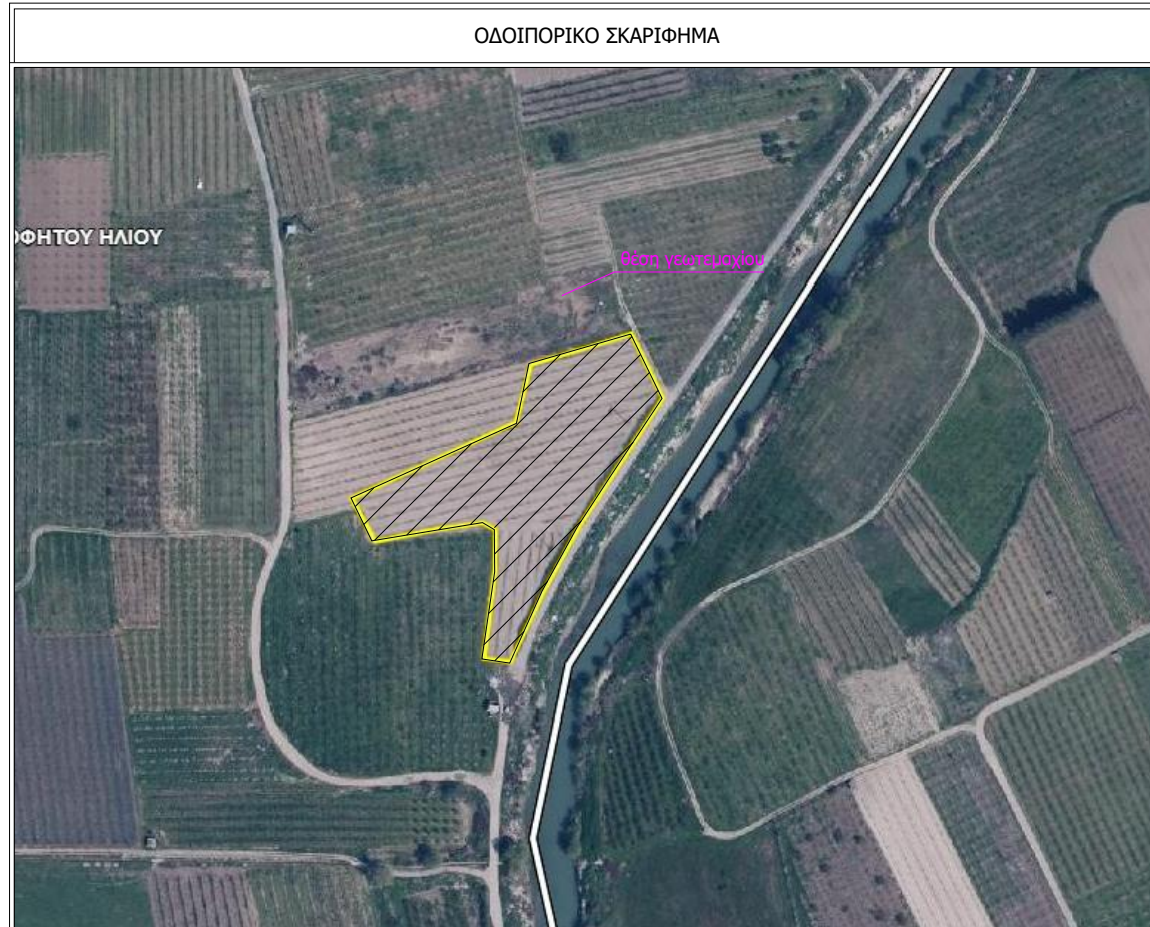
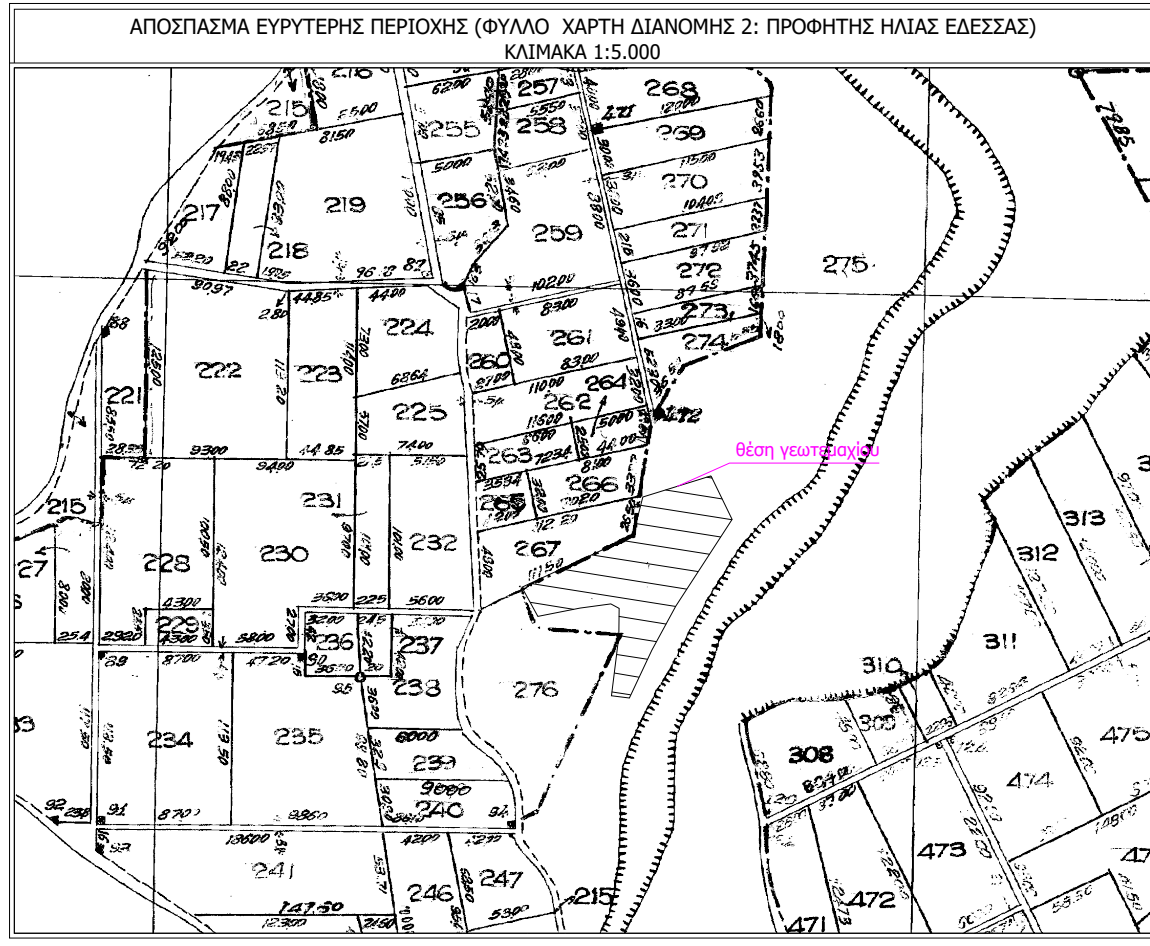
ΔΗΛΩΣΗ ΠΕΡΙ ΚΥΡΩΜΕΝΟΥ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ (άρθρο 142, Ν. 4483/2017)
 Ο κάτωθι υπογεγραμμένος, με στοιχεία μου ευθύνω και γνωρίζοντας τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου θ του Ν.1599/1986, δηλώνω ότι το κατεχόμενο τμήμα γεωτεμαχίου με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Α" εμβαδού Ε = 7539.60 τ.μ. από το Α.Τ.275 ΧΕΡΣΟ ΚΟΙΝΟ του αγροκτήματος "ΠΡΟΦΗΤΗ ΗΛΙΑ" του Δήμου Σκύδρας, Π.Ε. Πέλλας, σύμφωνα με την κήρυξη του δασικού χαρτί της Π.Ε. Πέλλας Αρ. πρωτ. οικ. 372019/21-10-2022 (ΦΕΚ75Δ / 2022 και ΑΔΑ:Ρ40Μ4653Π8-20Α) Δ/νση Δασών Πέλλας, δεν εμπίπτει σε δασικές εν γένει εκτάσεις και βρίσκεται σε περιοχή με χαρακτήρα ΑΑ (Άλλης μορφής / κάλυψης εκτάσεις στις Α/Φ παλαιότερης λήψης και άλλης μορφής / κάλυψης εκτάσεις στις Α/Φ προσαρτηθείς λήψης ή στις αιτούσιες - εντός ορίων οικισμού) και ο χαρακτήρας είναι οριστικός.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ
 Ε-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Α = 7539.60 τμ
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
 1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
 2. Οι διαστάσεις και το εμβαδό υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών
 3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κίνωντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - ΗΕΡΟΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
 ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ / 31.05.1985 & Ν. 3212 - ΦΕΚ 308Α / 31.12.2003)
 ΣΧΟΟΑΠ ΜΕΝΗΙΔΑΣ (12394/07 ΦΕΚ 114/ΑΑΠ/28-03-08)
 Αρτιότητα κατά κανόνα: (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
 Εμβαδόν = 4000τμ - Πρόσωπο = 25.00μ
 (για πρόσωπο σε διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλελειμένα τμήματά τους και σε σπυροδρομικές γραμμές)
 Εμβαδόν = 4000τμ - Πρόσωπο = 45.00μ - Βάθος = 50.00μ

Αρτιότητα κατά παράκληση: (Οι παρακάτω παρακλήσεις θα ισχύουν μόνο και εφόσον έχει χρησιμοποιηθεί ηρεκνήριση οικοδομητικής άδειας εντός δύο (2) ετών από την έναρξη ισχύος των Ν. 4759 / 2020 - ΦΕΚ245 / 09.12.2020, αριθμ 40)
 (για πρόσωπο σε δρόμο) (προ 31.12.2003)
 Εμβαδόν = 4000τμ
 (για πρόσωπο σε διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλελειμένα τμήματά τους και σε σπυροδρομικές γραμμές)
 Εμβαδόν = 2000τμ - Πρόσωπο = 25.00μ - Βάθος = 40.00μ (προ 17.10.1978)
 Εμβαδόν = 1200τμ - Πρόσωπο = 20.00μ - Βάθος = 35.00μ (προ 12.09.1964)
 Εμβαδόν = 750τμ - Πρόσωπο = 10.00μ - Βάθος = 15.00μ (προ 12.11.1962)
 (εντός της ζώνης πόλεων και οικισμών & προ 24.04.1977)
 Εμβαδόν = 2000τμ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
 (για γεωτεμάχια με εμβαδόν έως 4.000τμ)
 σ.δ. = 0.20 Μέγιστη δόμηση = 200τμ
 (για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 4000τμ έως 8000τμ)
 Δόμηση = 200 τμ.+ (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 4000) × 0.02
 (για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 8000τμ και άνω)
 Δόμηση = 280 τμ.+ (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 8000) × 0.01
 Μέγιστη δόμηση = 400τμ
 Ύψος κτίσματος: 7.50μ (δύο όροφοι)
 Κάλυψη: 10%
 Χρήσεις γης ΣΧΟΟΑΠ: ΠΕΠ Α1 "ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΣΤΕΓΩΝ ΜΟΓΚΑΝΙΤΣΑΣ - ΑΨΑΛΟΥ"



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
 Τοπογραφικών Μελετών & Εργασιών
 Παύλος Μελά 36, Σκύδρα
 Τ:2381081839 Κ:6979694828
 Κ:6972145744
 email: doumos.giannis@gmail.com

ΔΟΥΜΟΣ Γ. ΙΩΑΝΝΗΣ
 Μηχανικός
 Γεωπληροφορικής & Τοπογραφίας

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΨΑΘΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΤΟΥ ΙΩΑΝΝΗ

ΕΡΓΟ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΘΕΣΗ : ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΠΡΟΦΗΤΗ ΗΛΙΑ ΕΛΕΥΣΣΑΣ ΔΗΜΟΣ ΣΚΥΔΡΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΔΟΥΜΟΣ Γ. ΙΩΑΝΝΗΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΟΥ ΚΑΤΕΧΟΜΕΝΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Α ΕΜΒΛΑΟΥ Ε = 7539.60 τ.μ. ΑΠΟ ΤΟ Α.Τ.275 ΧΕΡΣΟ ΚΟΙΝΟ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΠΡΟΦΗΤΗ ΗΛΙΑ ΕΛΕΥΣΣΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗ 1933 ΚΑΙ 1958 ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΙΣ 1971-1972 Ν.Δ. 3958/59 ΔΗΜΟΣ ΣΚΥΔΡΑΣ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ:
A1

ΚΑΙΜΑΚΑ: 1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΜΑΡΤΙΟΣ 2023

ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΘΕΩΡΗΣΗ **ΥΠΟΜΝΗΜΑ**