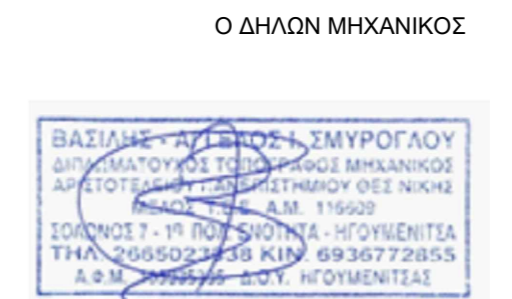


**ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N. 651/77)**  
 Δήλωση σύμφωνα με το νόμο για το γεωμέτρο με αριθμό 235 με στοιχεία "Α1-Α2-Α3...-Α27-Α28-Α29-Α1" εμβαδού 94918.71 τ.μ. (ΕΓΣΑ'87) που βρίσκεται στη θέση "ΒΑΛΤΟΣ ΡΑΓΙΟΥ" του Δήμου Ηγουμενίτσας Π.Ε. Θεσπρωτίας, ότι:

- Είναι άρτια και ακαδημήσιμα σύμφωνα με τις αρχαιολογικές διατάξεις.
- Δεν εμπήττει στις διατάξεις του ν.1337/83 περί εφαρμογών σε η/κ χωρία.
- Εμπήττει στις διατάξεις του ν.2308/95 περί Εθνικού Κτηματολογίου και έχει ΚΑΕΚ 180260103001
- Βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ΓΠΣ Δ.Ηγίτας (Αποφ. Γ.Γ. Περ. Ηπείρου Αρ.7357/84964/17-12-2010, (ΦΕΚ575/31-12-2010), σε περιοχή με χαρακτηρισμό:
  - α) Β.2.4 - 2.4.α: ΠΕΠ 4.α Περιοχή Προστασίας της Φύσης Ποταμού Καλαμά - Ζώνη Α4 (Χερσαία Ζώνη).
  - β) Β.2.4 - 2.4.β: ΠΕΠ 4.β Περιφερειακή ζώνη κοίτης ποταμού Καλαμά Β6.
- Εντός αυτού δεν διέχονται ενόχως γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης.
- Εντός αυτού δεν διέχονται αγωγές φυσικού αερίου.
- Σε απόσταση μικρότερη των 20μ από αυτό διέρχεται η παλιά Κοίτη του Ποταμού Καλαμά.
- Βρίσκεται εντός ζώνης δικτύου Natura με κωδικό GR2120005.
- Απέχει από θάλασσα απόσταση περίπου 20 μ.



**ΔΗΛΩΣΗ ΠΕΡΙ ΔΕΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ (άρθρο 20, Ν. 3889/2010)**  
 Ο κτιβή υπογεγραμμένος, με στοιχεία μου ευθύνη και γνώριζοντας τις κυριότητες που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν.1599/1986, δηλώνω ότι:  
 Σύμφωνα με τα στοιχεία του μετρεώ κυριότητας βασικού χάρτη οριστικού χαρακτήρα Π.Ε. Θεσπρωτίας (Αποφ. Γ.Γ. Περ. Ηπείρου Αρ.7357/84964/17-12-2010, (ΦΕΚ575/31-12-2010), με στοιχεία "Α1-Α2-Α3...-Α27-Α28-Α29-Α1" εμβαδού 94918.71 τ.μ. (ΕΓΣΑ'87) που βρίσκεται στη θέση "ΒΑΛΤΟΣ ΡΑΓΙΟΥ" Αγροκτήματος Νέας Σελευκίας έχει χαρακτηρισμό ΑΑ/ΠΑ, δηλαδή είναι ΜΗ ΔΑΣΙΚΗΣ ΜΟΡΦΗΣ.



**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:**

- Το δόμημα είναι ενταγμένο στα αρχαία σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
- Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συνεντες των κορυφών
- Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κώνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS και δέκτων GPS Trimble RB.

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**

Εκτός σχεδίου δόμησης  
 (Π.Δ.24.05.1985-ΦΕΚ270Δ/31.05.1985 & Ν.3212-ΦΕΚ308Α/31.12.2003 & Ν.4759-ΦΕΚ245Α/09.12.2020)

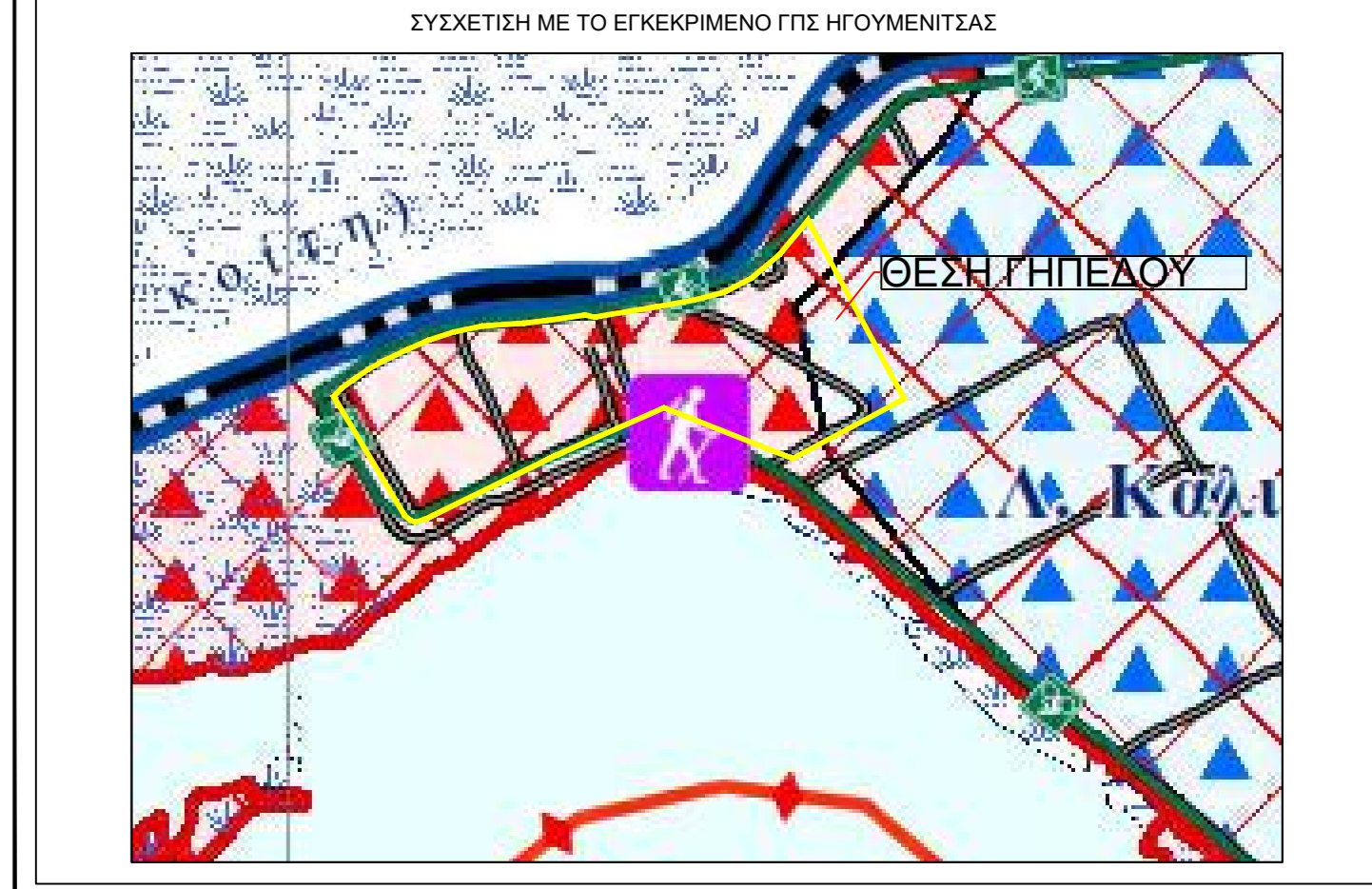
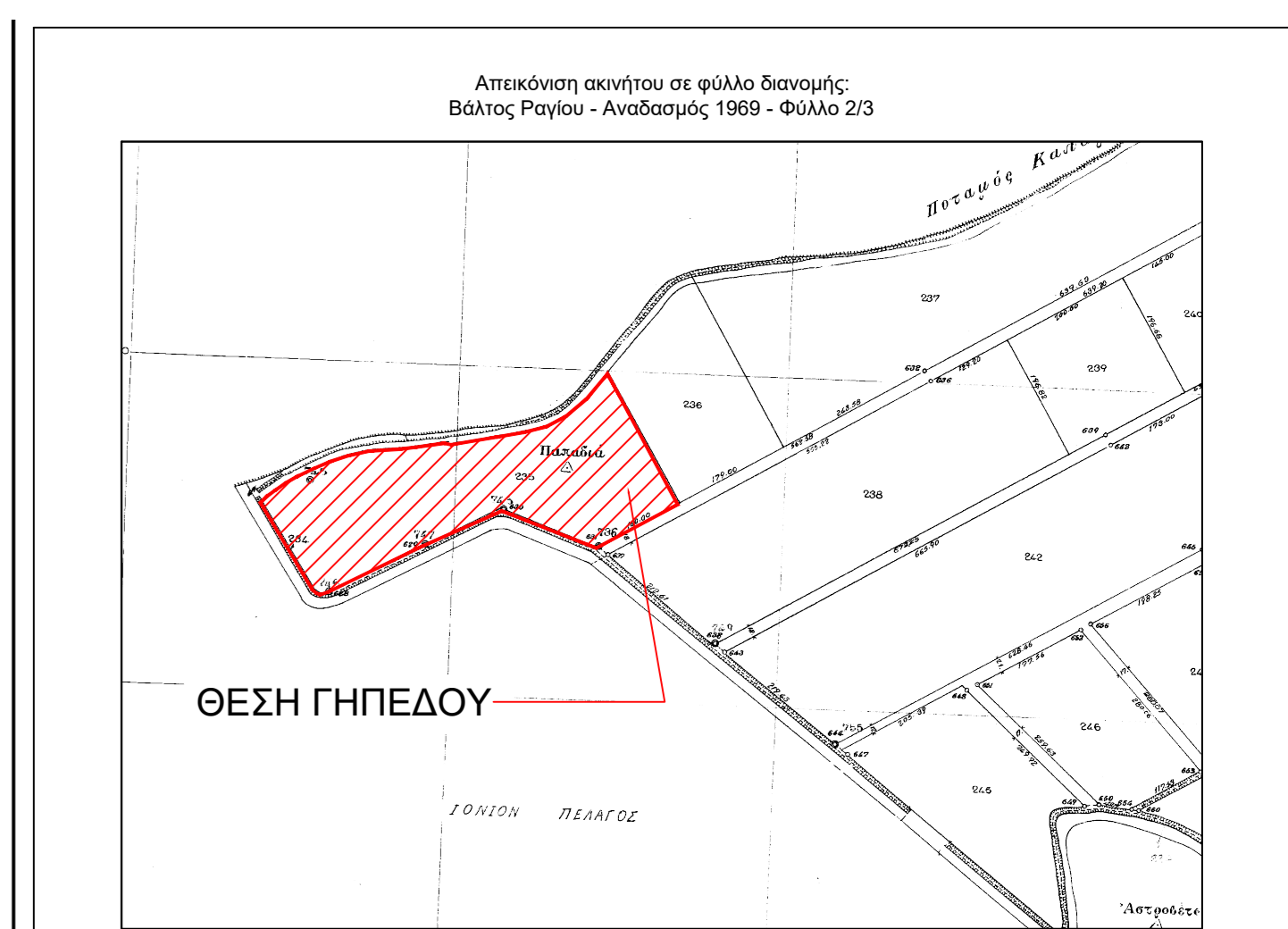
Ελάχιστο Πρόσωπο : 25.0 μ.  
 Ελάχιστο Εμβαδό : 4000.0 τ.μ.  
 Κάλυψη : 10%  
 Δόμηση : 0.20  
 Μέγιστο Ύψος : 7.50 μ.  
 Απόσταση από όρια : 15.0 μ.

- Στις περιοχές του Δικτύου Natura, όπου και εμπήττει η συγκεκριμένη έκταση, σύμφωνα με το άρθρο 9, παρ. 2α του Ν. 3937/31-3-2011(ΦΕΚ60Α), το ελάχιστο εμβαδό αρμόδιος κατά κανόνα είναι 10.000 τ.μ.
  - Στις ζώνες Α4 και Β6 επιτρέπονται γχυσιακά/λεπρόχρητες εγκαταστάσεις.

ΠΡΟΒΟΛΗ ΕΓΣΑ' 87

Απόσπασμα Χ (μ.)	Περίμετρος Υ (μ.)	Εμβαδόν (τ.μ.)
A1	170049.557	4383103.104
A2	170098.758	4383112.177
A3	170271.656	4383121.520
A4	170088.149	4383133.006
A5	170104.250	4383142.079
A6	170132.363	4383155.624
A7	170155.236	4383165.464
A8	170183.371	4383174.643
A9	170215.232	4383181.288
A10	170260.724	4383184.186
A11	170288.237	4383186.910
A12	170329.163	4383193.246
A13	170338.759	4383191.000
A14	170408.275	4383202.586
A15	170448.826	4383209.742
A16	170483.413	4383218.431
A17	170513.401	4383224.106
A18	170544.410	4383226.515
A19	170576.409	4383228.743
A20	170682.752	4383100.209
A21	170559.172	4383034.015
A22	170416.457	4383090.590
A23	170296.717	4383037.664
A24	170151.140	4382966.838
A25	170140.219	4382963.573
A26	170134.756	4382965.490
A27	170128.335	4382970.761
A1	170049.557	4383103.104

Εμβαδόν: E=94918.71τ.μ., Π=1573.14μ.



**ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ**  
**ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ-ΑΓΓΕΛΟΥ Ι. ΣΜΥΡΟΓΛΟΥ**  
 Διπλ. Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός Α.Π.Θ.  
 Αειθέρα: Σόλωνος 7  
 Ηγουμενίτσα - ΤΚ:46100  
 Τηλ: 26650-23838  
 Fax: 26650-26186

**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**  
**ΤΕΜΑΧΙΟΥ 235 ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΔΗΜΟΣΙΟΥ**  
**ΠΟΥ ΖΗΤΕΙΤΑΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΡΟΞΕΙΔΟΝ SELLFISH**  
**ΓΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ**  
**ΜΕ ΣΚΟΠΟ ΤΗΝ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ**  
**ΟΣΤΡΑΓΕΝΝΗΤΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ**

**ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΒΑΛΤΟΣ ΡΑΓΙΟΥ"**  
**ΔΗΜΟΥ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ**

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1000

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2022

*Ο συντάξας μηχανικός*