

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΕΓΣΑ '87

a/a	X	Y
A1	187160.36	4379731.19
A2	187163.99	4379714.55
A3	187166.55	4379708.55
A4	187171.32	4379697.39
A5	187179.14	4379692.63
A6	187183.8	4379699.04
A7	187211.55	4379737.12
A8	187167.7	4379707.50

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Π.Δ. 24/31-05-1985 (ΦΕΚ270Δ)
(ΟΠΩΣ ΑΝΑΘΕΩΡΗΘΗΚΕ & ΙΣΧΥΕΙ ΣΗΜΕΡΑ)**

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: 4000 ΤΜ
ΕΛΑΧ. ΠΡΟΣΩΠΟ: 25 Μ
ΠΟΣ. ΚΑΛΥΨΗΣ: 10 %
ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ 0.20
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ: 7,50 Μ
ΟΡΟΦΟΙ: 2
ΠΛ. ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ: 15 Μ
 (Η ΑΠΑΙΤΗΣΗ ΤΗΣ ΥΠΑΡΞΗΣ ΕΛΑΧΙΣΤΟΥ ΠΡΟΣΩΠΟΥ 25 Μ
 ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΠΑΡ. 1 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 10 ΤΟΥ
 Ν.3212/2003 (ΦΕΚ308Α') & ΔΕΝ ΙΣΧΥΕΙ ΓΙΑ ΓΗΠΕΔΑ ΠΟΥ
 ΥΦΙΣΤΑΝΤΟ ΩΣ ΕΧΟΥΝ ΠΡΟ ΤΗΣ 31-12-2003.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

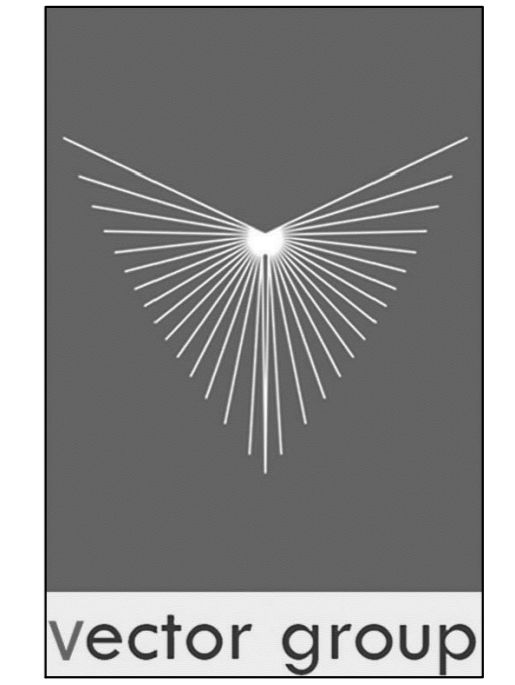
Το αγροτεμάχιο με αριθμό 250 αναδασμού 2012 Ριζιανής- Κορύτιανης με στοιχεία Α1-Α2-Α3-Α4-Α5-Α6-Α7-Α1 βρίσκεται στην τ.κ. Δράμμεσης του Δήμου Ηγουμενίτσας της ΠΕ Θεσπρωτίας, είναι εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών, έχει εμβαδόν 1178.47 τ.μ. το οποίο είναι κοινόχρηστο.

- Το τμήμα με στοιχεία Α3-Α4-Α5-Α6-Α8-Α3 έχει εμβαδόν 106.09 τ.μ. το οποίο σύμφωνα με τους Δασικούς χάρτες είναι χαρακτηρισμένο ως ΑΔ.

Σύμφωνα με την κείμενη Πολεοδομική Νομοθεσία:
 - Δεν είναι άρτιο ούτε και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας για την εκτός σχεδίου δόμηση.
 - Δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/1983 και δεν έχει υποχρέωση εισφοράς σε γη και σε χρήμα.
 - Δεν εμπίπτει σε Ζ.Ο.Ε. ή σε άλλη ζώνη με ειδικές διατάξεις.
 - Δεν διέρχονται από το εσωτερικό του πυλώνες υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η.
 - Δεν διέρχονται από το εσωτερικό του αγωγού φυσικού αερίου.
 - Η αποτύπωση των κορυφών του γεωτεμαχίου είναι στο κρατικό σύστημα ΕΓΣΑ '87 και έχουν επισημανθεί στο έδαφος.
 -Σύμφωνα με τους πρόσφατους Δασικούς Χάρτες Θεσπρωτίας το τεμάχιο είναι χαρακτηρισμένο ως ΑΑ - ΑΔ (ΑΛΛΗΣ ΜΟΡΦΗΣ / ΚΑΛΥΨΗΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΣΤΙΣ Α/Φ ΠΑΛΑΙΟΤΕΡΗΣ ΛΗΨΗΣ, ΑΛΛΗΣ ΜΟΡΦΗΣ / ΚΑΛΥΨΗΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΣΤΙΣ Α/Φ ΠΡΟΣΦΑΤΗΣ ΛΗΨΗΣ & ΣΤΙΣ ΑΥΤΟΨΙΕΣ*, ΑΛΛΗΣ ΜΟΡΦΗΣ / ΚΑΛΥΨΗΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΣΤΙΣ Α/Φ ΠΑΛΑΙΟΤΕΡΗΣ ΛΗΨΗΣ, ΔΑΣΗ ΚΑΙ ΔΑΣΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΣΤΙΣ Α/Φ ΠΡΟΣΦΑΤΗΣ ΛΗΨΗΣ & ΣΤΙΣ ΑΥΤΟΨΙΕΣ*
 ΑΔΑ: 6Κ2ΓΟΡ1Γ-Α1Λ.

ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑ - ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2022

**Ο
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**



ΓΙΩΡΓΟΣ ΚΟΛΙΟΥΣΗΣ
 Πολιτικός Μηχανικός
 κιν: 694 597 4283
 κιν: 694 994 2020

τηλ-φαξ: 2665026015

Ενδιαφερόμενος: **Μάριος Δημητρίου**

Έργο: **Τοπογραφικό Διάγραμμα Αγροτεμαχίου**

Θέση: **Τεμ 250 - Αναδασμός 2012 Ριζιανη Κορύτιανη - Δήμος Ηγουμενίτσας - ΠΕ Θεσπρωτίας**

Μελετητής: **ΓΙΩΡΓΟΣ ΚΟΛΙΟΥΣΗΣ - Πολιτικός Μηχανικός**

Θέμα σχεδίου: **Τοπογραφικό Διάγραμμα**

Κλίμακες: **1:500, 1:5000** ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ: **T1**

Χρόνος μελέτης: **Οκτώβριος 2022**

Σφραγίδα - Υπογραφή