



Κωδικός: 1151 E= 939.21 μ<sup>2</sup>

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)  
 Ελλειμματικός αναφοράς GRS 80 (a = 6 378 137 m, f1 = 298.257222101)  
 Πρόβολο: Έγκαιρα Μεταστροφή  
 Κεντρικός Μεσημβρινός λφ = 24° 00' 00" μκ λφ = 0.999600  
 Επιμήκη Κλίση Μεσημβρινού = +50  
 Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς: 37° 00' 00"  
 Εξάρτηση μέτρου του δικτύου URANUS

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους όρους και περιορισμούς δόμησης.  
 Γενικοί όροι δόμησης  
 α) Εντός των ορίων του οικισμού θα ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985) όπως αυτό τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 14.2.1987 (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.1987) και το Π.Δ. 25.4.1989 (ΦΕΚ 293 Δ/16.5.1989).  
 Αρτιότητα 1. Τα γήπεδα τα ευρισκόμενα εντός του εγκεκριμένου σχεδίου Βρυσελλας είναι άρτια αν έχουν πρόσωπο 14.00 μ και εμβαδόν 300.00 τ.μ. (πριακόσια τετρ. μέτρα).  
 2. Για γήπεδα τα ευρισκόμενα εκτός του εγκεκριμένου σχεδίου, αλλά εντός των ορίων που καθορίζονται με αυτή την απόφαση, απαιτείται εμβαδόν 500,00 τ.μ. πεντακόσια τ.μ. και πρόσωπο 14.00 μ. δέκα τέσσαρα μέτρα.  
 3. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης διάταξης θεωρούνται άρτια τα γήπεδα, τα ευρισκόμενα εντός των ορίων που καθορίζονται με την απόφαση αυτή, με όποιο εμβαδόν είχαν έως την 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του Π.Δ. 24.4.1985 και οικοδομήματα εφ' όσον πληρούνται οι διατάξεις του άρθρου 6 του Π.Δ./τος της 24.4.85 όπως τροποποιήθηκε από το Π.Δ./γμα της 25.4.1989 (ΦΕΚ 293 Δ/16.5.89).  
 α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλιστεί η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα από τις διατάξεις του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π.Δ./τος όπως τροποποιήθηκε από το Π.Δ. 25.4.1989 (ΦΕΚ 293 Δ/89).  
 β) Να εξασφαλίζεται οποιαδήποτε συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.  
 Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ. 24.4.85 (ΦΕΚ. 181 Δ/85) το Π.Δ. 14.2.1987 (ΦΕΚ 133 Δ/87) και το Π.Δ. 25.4.1989 (ΦΕΚ 293 Δ/89):

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ  
 ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΟΤΣΟΝΗΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
 ΘΕΟΔΩΡΑ ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΥ - ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
 ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΤΣΟΝΗΣ - ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.  
 ΓΡ. ΛΑΜΠΡΑΚΗ 17 ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑ, ΤΗΛ. - FAX : 2665022025

**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ  
 ΘΕΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΒΡΥΣΕΛΛΑΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:500

Το οικόπεδο με τα στοιχεία 16-17-18-19-20-16 έχει εμβαδό 939.13 μ<sup>2</sup>, βρίσκεται εντός των ορίων του οικισμού Βρυσελλας Δήμου Φιλατιών και είναι το οικόπεδο με αριθμό 1151 της συμπληρωματικής διανομής Βρυσελλας έτους 1960.  
 Το παραπάνω οικόπεδο είναι άρτιο και μπορεί να οικοδομηθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

ο οικισμός της Τ.Κ. Βρυσελλας είναι οριοθετημένος δυνάμει του ΦΕΚ 566/Δ/14-09-1989.

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ (άρθρο 8 του Ν. 1599/86)  
 Σε εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 6 του άρθρου 20 του Ν. 3889/2010 (ΦΕΚ 182/τ.Α') ως ισχύει, δηλώνω ότι το τεμάχιο υπό στοιχεία 16-17-18-19-20-16 εμβαδού 939.13 τ.μ., βρίσκεται σε περιοχή εντός οικιστικής πύκνωσης και εκτός ορίων του θεωρημένου και αναρτημένου δασικού χάρτη Π. Ε. Θεσπρωτίας ( αριθ. πρωτ. απόφασης ανάρτησης 22148/26-2-2021, ΑΔΑ: ΨΦ4ΟΡ1Γ-ΜΧ6).

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2022

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ

