



ΚΟΖΑΝΗ, 19/12/2024

Α. Π.: οικ. 205925

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΘΕΜΑΤΩΝ ΓΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ
ΠΕ ΚΟΖΑΝΗΣ

Ταχ. Δ/ση : Δημοκρατίας 27
50131 Κοζάνη
Πληροφορίες : Μ. Μακρίδου
Τηλέφωνο : 2461351144
email : info.eged@pdm.gov.gr

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΚΑΤΑ ΧΡΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ **ΕΚΤΑΣΗΣ 9.507τ.μ.**
ΣΤΟ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ “**ΒΑΤΕΡΟ**” ΔΗΜΟΥ ΚΟΖΑΝΗΣ Π.Ε. ΚΟΖΑΝΗΣ
ΓΙΑ ΑΠΟΘΕΣΗ ΠΡΩΤΩΝ ΥΛΩΝ (ΞΥΛΕΙΑΣ) -ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΟΜΟΡΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 282 παρ. 1, 283 παρ. 2 και 186 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης (ΦΕΚ 87/Α'/2010)».
2. Τις διατάξεις της υπ' αριθμ.6405/19-01-2022 απόφασης του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου-Δυτικής Μακεδονίας «Έγκριση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας (ΦΕΚ 563/τ.Β'/11-02-2022)».
3. Τις διατάξεις του άρθρου 4 του Ν.4061/2012 όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν
4. Τις διατάξεις του άρθρου 10 του Ν. 4061/2012 (διαδικασία δημοπρασίας)
5. Την υπ' αριθμ. 92534/07-06-2024 (ΑΔΑ:ΨΙΓ17ΛΨ-132) απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Μακεδονίας περί συγκρότησης της Επιτροπής Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών στην Κοζάνη, έδρα της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας
6. Τις από **05-11-2024, 16-07-2024, 16-04-2024, 8-12-2023, 21-04-2023, 25-05-2022, 22-05-2020 & 06-02-2019** αιτήσεις της εταιρίας «ΕΣΤΙΑ ΒΙΕΚΚΟ Α.Ε.»,
7. Το από ΔΥ / 13-09-2019 έγγραφο του τμήματος Τοπογραφίας της Δ/σης Εγγείων Βελτιώσεων, που συνοδεύεται από την Δήλωση του ιδιώτη μηχανικού Εμμανουήλ Αναστασιάδη όπου βεβαιώνεται ότι η επίμαχη έκταση δεν είναι δασική.
8. Το υπ' αρ. 594539/424585/4796/07-11-2019 έγγραφο της Γενικής Δ/σης Αρχαιοτήτων & Πολιτιστικής Κληρονομιάς, Εφορεία Αρχαιοτήτων Κοζάνης με τους όρους και τις προϋποθέσεις που αναφέρονται σε αυτό
9. Τα υπ' αρ. 1691/21-11-2019 και 282/27-02-2020 έγγραφα του Δήμου Κοζάνης, Δ/ση Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Εφαρμογών & Υπηρεσίας Δόμησης, Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Εφαρμογών
10. Το υπ' αρ. 170950/03-12-2019 έγγραφο της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής ΠΕ Κοζάνης της ΠΔΜ, Τμήμα Φυτικής & Ζωικής Παραγωγής

11. Τα υπ' αρ 117071/10-10-2022 & 126104/06-10-2021 έγγραφα της Δ/νσης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Δυτικής Μακεδονίας, Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού & Εφαρμογών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου -Δυτικής Μακεδονίας .
12. Το υπ' αρ 177446/26-11-2019 (ορθή επανάληψη) έγγραφο της Δ/νσης Ανάπτυξης Π.Ε Κοζάνης Τμήμα Χορήγησης Αδειών Ανάπτυξης Ενέργειας & Φυσικών Πόρων.
13. Τα υπ' αρ, 66009/15-09-2021 και 207873/24-12-2019 έγγραφα της Δ/νσης Πολιτικής Γης Π.Δ.Μ Τμήμα Εποικισμού & Αναδασμού.
14. Το υπ' αριθ. 81205/31-05-2022 έγγραφο της Δ/νσης Εγγείων Βελτιώσεων ΠΔΜ, Τμήμα Αναδασμού και Διαχείρισης Γης
15. Το ΦΕΚ 686/τ.Δ/18-10-2022
16. Το υπ' αριθμ. 1791644.2622342/18-03-2022 Πιστοποιητικό Ισχύουσας Εκπροσώπησης του Επιμελητηρίου Κοζάνης, Τμήμα Μητρώου / Υπηρεσία Γ.Ε.Μ.Η.
17. Την από 15/2/2023 αρνητική γνωμοδότηση της Επιτροπής Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών
18. Το υπ' αριθ. 114921/18-07-2024 έγγραφο της Δ/νσης Εγγείων Βελτιώσεων ΠΔΜ, Τμήμα Αναδασμού και Διαχείρισης Γης
19. Το 125/2024 Πρακτικό Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Γνωμοδότησης της Περιφερειακής Επιτροπής Χωροταξίας και Περιβάλλοντος Π.Ε.Χ.Ω.Π Π.Ε Κοζάνης
20. Το υπ' αριθ.2438/23-10-2024 έγγραφο του Δήμου Κοζάνης, Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Εφαρμογών & Υπηρεσίας Δόμησης, Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Εφαρμογών
21. Την αριθμ. 14/2024 απόφαση μας περί προσδιορισμού ελαχίστου ορίου προσφοράς και ανωτέρου του 60% της μισθωτικής αξίας του ακινήτου προς εκμίσθωση ανά έτος

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΟΥΜΕ

Τη διεξαγωγή δημοπρασίας για την παραχώρηση κατά χρήση έκτασης σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 4 και 10 του Ν.4061/2012, με τους ακόλουθους όρους και τα Δικαιολογητικά Συμμετοχής:

1. Χρόνος και Τόπος Διεξαγωγής Δημοπρασίας.

Η διεξαγωγή της Δημοπρασίας θα γίνει στο Γραφείο 15 του 1^{ου} ορόφου της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας (κτήριο πρώην Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Κοζάνης), θα είναι φανερή και προφορική σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 10 του Ν.4061/2012 και διενεργείται από την Επιτροπή Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών Κοζάνης στις **28 Ιανουαρίου 2025** ημέρα **Τρίτη** και **ώρα έναρξης στις 10:00 π.μ. και ώρα λήξης στις 10:15 π.μ.**

2. Στοιχεία του προς παραχώρηση κατά χρήση ακινήτου συνολικής έκτασης 9.507τ.μ.:

Α) η έκταση των **9.507τμ** εμπίπτει στο υπ' αρ. **685ια** τεμάχιο συνολικής έκτασης **9.507 τ.μ.** το οποίο φέρεται στο απόσπασμα του κτηματολογικού πίνακα Αναδασμού Αγροκτήματος «ΒΑΤΕΡΟ» Ν. Κοζάνης έτους 1975 ως «Χερσολείβαδο Κοινόχρηστο».

3. Τιμή εκκίνησης του καταβλητέου τιμήματος :

Με την αριθμ **14/2024** απόφαση της Επιτροπής ορίσθηκε το ελάχιστο όριο προσφοράς, το οποίο δεν μπορεί να είναι κατώτερο του εξήντα τοις εκατό (60%) της μισθωτικής αξίας του ακινήτου ανά έτος ήτοι:

Α) Στα **Δώδεκα ευρώ και Πενήντα Εννέα λεπτά (12,59 €)** κατά στρέμμα ανά έτος και συνολικά για την έκταση των **9.507τ.μ.** στα **Εκατό Δεκαεννιά ευρώ και Εβδομήντα Οχτώ λεπτά (119,78 €)** το έτος.

4. Σταδιακή αναπροσαρμογή του τιμήματος και τόπο και χρόνο καταβολής του (άρθρο 9 και 10 Ν. 4061/2012) όπως αυτό τροποποιήθηκε με την αριθμ. 998/46581/07-04-2014 απόφαση Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων (ΦΕΚ 953Β΄15-04-2014):

α) Για τα δύο μισθωτικά έτη από την παραχώρηση της χρήσης η αναπροσαρμογή του τιμήματος ορίζεται μηδενική. Μετά την παρέλευση της διετίας από την παραχώρηση της χρήσης, η αναπροσαρμογή του τιμήματος ορίζεται ανά μισθωτικό έτος, και ανέρχεται σε ποσοστό ίσο με την μεταβολή του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (ΔΤΚ) του μήνα της αναπροσαρμογής σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή) όπως αυτή υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή.

β) Ο τόπος καταβολής θα είναι η αρμόδια Δ.Ο.Υ. στην οποία είναι εγγεγραμμένος ο πλειοδότης.

γ) Ο χρόνος του τιμήματος θα καταβάλλεται ετησίως, εντός τριμήνου από την ημερομηνία που ορίζει η απόφαση της παραχώρησης. Ο ενδιαφερόμενος οφείλει να προσκομίζει το παράβολο εξόφλησης στη Διεύθυνση Εγγείων Βελτιώσεων της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας

5. Διάρκεια της παραχώρησης :

Για χρονική διάρκεια **είκοσι πέντε (25) έτη.**

6. Εγγυητική Επιστολή Αναγνωρισμένου Πιστωτικού Ιδρύματος για τη συμμετοχή στο ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%) επί του ορίου της προσφοράς ήτοι:

Α) στα **Ένα ευρώ και Είκοσι Πέντε λεπτά (1,25€)** κατά στρέμμα ανά έτος και το έτος Χ ποσοστού 10% ήτοι στα **Έντεκα ευρώ και Ενενήντα Επτά λεπτά (11,97€)** για τα **9.507τ.μ.**

7. Μετά την υπογραφή της σύμβασης η εγγυητική επιστολή συμμετοχής αντικαθίσταται με άλλη:

Ποσού ίσου με το δέκα τοις εκατό (10%) του επιτευχθέντος τιμήματος, για την εξασφάλιση της καταβολής του τιμήματος και την τήρηση των όρων της απόφασης παραχώρησης

8. Πλειοδότες:

α) **Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου προσώπου, πρέπει να το δηλώσει αμέσως στην Επιτροπή Δημοπρασίας,** κατά την σύνταξη των πρακτικών και να προσκομίσει συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή σχετικό έγγραφο παροχής εξουσιοδότησης προς πλειοδοσία, θεωρημένο από δημόσια υπηρεσία, διαφορετικά θεωρείται αυτός ως πλειοδότης.

β) **Δεν γίνονται δεκτοί στη Δημοπρασία οι δημόσιοι υπάλληλοι, στρατιωτικοί υπάλληλοι, καθώς και οι υπάλληλοι που υπηρετούν στην Τοπική Αυτοδιοίκηση.**

γ) Για τον αποκλεισμό κάποιου από τη Δημοπρασία συντάσσεται από την Επιτροπή έκθεση που προσαρτάται στα πρακτικά της Δημοπρασίας.

9. Διεξαγωγή της Δημοπρασίας:

Η Δημοπρασία διεξάγεται και διευθύνεται από την Επιτροπή Δημοπρασίας, οι δε προσφορές των πλειοδοτών απευθύνονται προς την Επιτροπή αυτή, η οποία τις επαναλαμβάνει μεγαλόφωνα και τις αναγράφει στα πρακτικά, κατά σειρά, μαζί με το ονοματεπώνυμο του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον πλειοδότη.

10. Υπογραφή Πρακτικών:

Μετά τη λήξη της Δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από τα μέλη της Επιτροπής που τη διενέργησε και από τον τελευταίο πλειοδότη. Σε περίπτωση που ο τελευταίος πλειοδότης αρνηθεί να υπογράψει τα πρακτικά, ενεργείται εις βάρος του, αναπλειστηριασμός, σύμφωνα με την παράγραφο 9 του άρθρου 10 του Ν.4061/2012.

11. Επανάληψη Δημοπρασίας:

Η Δημοπρασία επαναλαμβάνεται στις παρακάτω περιπτώσεις:

α) Όταν αποβεί άκαρπη, λόγω μη εμφάνισης πλειοδοτών ή λόγω μη επίτευξης του τιμήματος σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παρ. 3. του άρθρου 10 του Ν.4061/2012. Στην περίπτωση αυτή η τιμή εκκίνησης-ελάχιστης προσφοράς-δεν μπορεί να είναι χαμηλότερη από το εβδομήντα τοις εκατό (70%) της αρχικής τιμής εκκίνησης.

β) Σε περίπτωση που η διαδικασία κριθεί άκυρη λόγω παράβασης ουσιώδους τύπου αυτής.

γ) Όταν ο τελευταίος πλειοδότης αρνηθεί να υπογράψει τα πρακτικά μετά την κατακύρωση. Στην περίπτωση αυτή η πλειοδοσία επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη, ο οποίος υποχρεούται σε καταβολή αποζημίωσης, το ύψος της οποίας ορίζεται από τον Πρόεδρο της Επιτροπής Δημοπρασίας, στο τετραπλάσιο της τελικής τιμής κατακύρωσης. Το ποσό αυτό βεβαιώνεται στην οικεία Δ.Ο.Υ., ως έσοδο του Δημοσίου.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΔΥΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΜΑΝΑΤΙΔΗΣ

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

1. Μέλη της Επιτροπής Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών Ενταύθα μέσω e-mail
2. Διεύθυνση Διαφάνειας και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης μέσω e-mail (για την δημοσίευση στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας μέσω e-mail και την τοιχοκόλληση στον πίνακα ανακοινώσεων της Περιφέρειας Ενταύθα

3. Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων
Δ/ση Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας
Αχαρνών 381 και Δεστούνη 2 11143 Αθήνα μέσω e-mail
4. Γενικό Διευθυντή
Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής
κ. Δούρδα Ενταύθα μέσω e-mail
5. Δήμο Κοζάνης (για Τ.Κ. Βατερού) μέσω e-mail
6. Εφοριακό Εκπρόσωπο για τις υποθέσεις του
Δήμου Κοζάνης ΑΑΔΕ μέσω e-mail