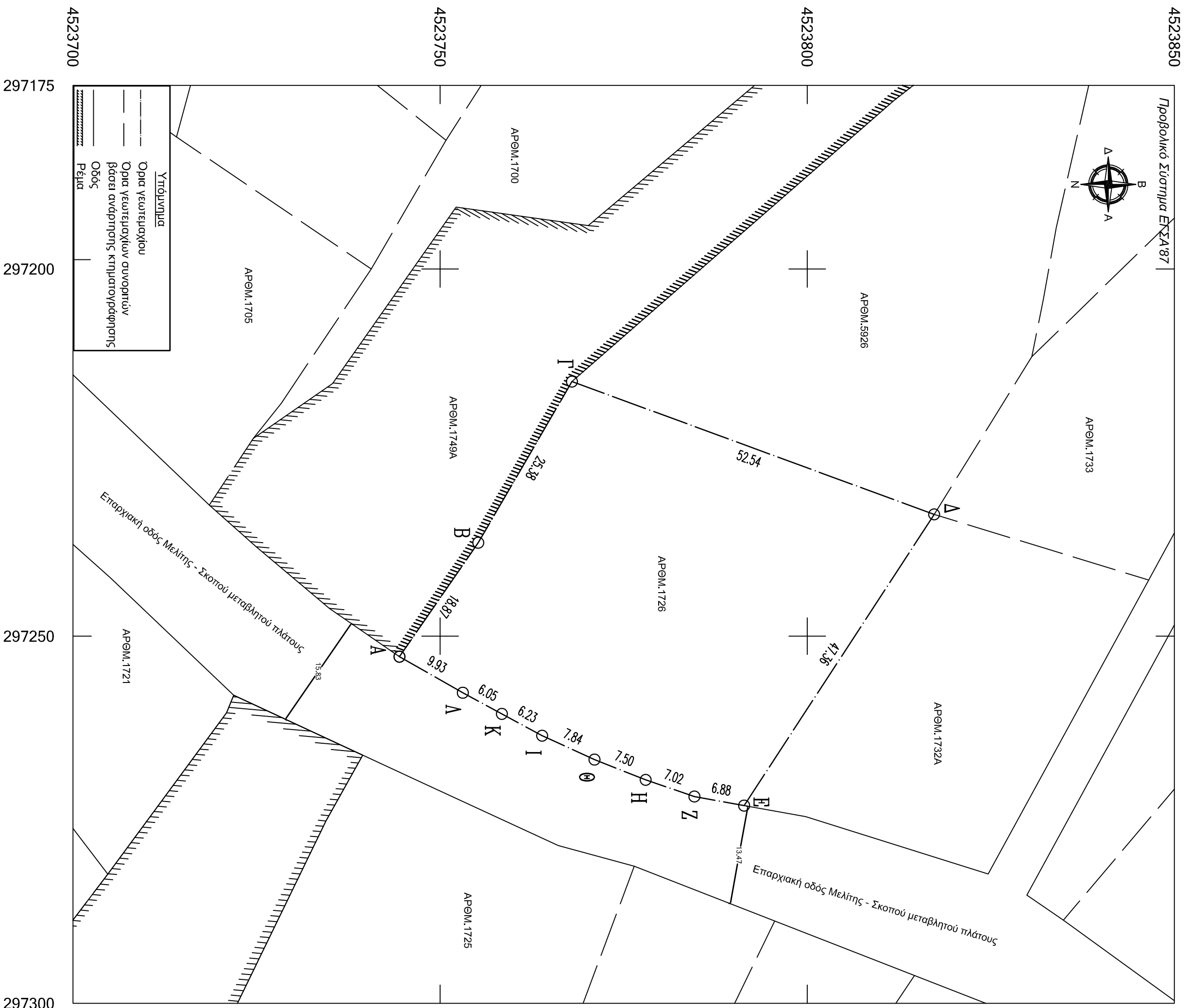


Αποτύπωμα ορθοφωτογραφίας - Οδοιπορικό Πηγή: Κτηματολόγιο



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΙΛΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (ΕΓΣΑ 87)			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
A	297252.790	4523744.470	18.87
B	297237.270	4523755.200	25.38
Γ	297215.330	4523767.960	52.54
Δ	297233.410	4523817.290	47.36
E	297273.070	4523791.410	6.88
Z	297271.830	4523784.640	7.02
H	297269.560	4523778.000	7.50
Θ	297266.800	4523771.030	7.84
I	297263.550	4523763.900	6.23
K	297260.580	4523758.420	6.05
Λ	297257.700	4523753.100	9.93
A	297252.790	4523744.470	

$E = 1/2 \Sigma (X_i + X_{i+1}) (Y_i + Y_{i+1})$   
**E = 2388.24 τ.μ.**



**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΑΡ.ΘΜ.1726**  
 με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Α) ιδιοκτησίας του Τμήτου Ηλία του Αποστόλου με εμβαδόν E=2.388,24τ.μ. της διοικητικής έτους 1929 στην κτηματοική περιοχή Μελίνης του Δ. Φλώρινας Π.Ε. Φλώρινας.

**ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N. 651/177)**  
 Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία «Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Α» και εμβαδόν E=2.388,24τ.μ. της διοικητικής έτους 1929 που βρίσκεται στην κτηματοική περιοχή Μελίνης του Δ. Φλώρινας Π.Ε. Φλώρινας ότι:  
 α) δεν είναι άδικο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις  
 β) βρίσκεται εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμού  
 γ) δεν επιπτεται στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήση  
 δ) το αγροτεμάχιο βρίσκεται εκτός δικτύου Natura 2000  
 ε) εντός αυτού δε διεύχονται ενάερες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή σύγχρονες φυσικού αερίου  
 στ) εντός αυτού δεν υπάρχει σημείο υδροληψίας (πηγάδι ή γεώτρηση)  
 ζ) έχει τις αναγραφόμενες στο σχέδιο πλευρικές διαστάσεις, το εμβαδόν και τις γειτονικές ιδιοκτησίες  
 η) δεν βρίσκεται εντός περιοχής χωροστατικής μελέτης ΓΤΣ ή ΣΧΟΟΔΑΠ  
 θ) επιπτεται σε περιοχή λειτουργίας Εθνικού Κτηματολογίου σε στάδιο ανάπτυξης  
 ι) το αγροτεμάχιο έχει πρόσυττο 51,45μ. στην Επαρχιακή οδό Μελίνης-Σκοπού μεταβλητού πλάτους

**Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**

**Σοφία Ε. ΚΑΠΑΔΑΡΑ**  
 ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ.  
 ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΡ.ΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ 117963  
 ΣΤΑΜΟΝΥΗ 18 - ΦΛΩΡΙΝΑ ΤΗΛ.238501243  
 Α.ΘΜ. 1185483353 - Φ.Δ.Ο.Ρ.Π.Ν.ΑΣ

**ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (αρθρ. 8 Ν. 1599/86)**  
 Σε εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 3 άρθρ. 142 του Ν.4483/2017 - ΦΕΚ 107/31-07-2017, δηλώνω για το γεωτεμάχιο με στοιχεία «Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Α» και εμβαδόν E=2.388,24τ.μ. που βρίσκεται στην κτηματοική περιοχή Μελίνης του Δήμου Φλώρινας Π.Ε. Φλώρινας ότι:  
 α) σύμφωνα με τον μερικά κυρωμένο δασικό χάρτη των τοπικών και δημοτικών κοινοτήτων του Δήμου Φλώρινας με την απόφαση της Δίσης Δασών με αρθμ. 117678/11-10-2022 (ΦΕΚ713Δ/24-10-22) το αγροτεμάχιο δεν επιπτεται σε δασική έκταση, δηλαδή δεν έχει μεταβληθεί ο χαρακτήρας της έκτασης, άρα παραμένει με χαρακτήρα ΑΑ, είναι δηλαδή μη δασικού χαρακτήρα.

**Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**

**Σοφία Ε. ΚΑΠΑΔΑΡΑ**  
 ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ.  
 ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΡ.ΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ 117963  
 ΣΤΑΜΟΝΥΗ 18 - ΦΛΩΡΙΝΑ ΤΗΛ.238501243  
 Α.ΘΜ. 1185483353 - Φ.Δ.Ο.Ρ.Π.Ν.ΑΣ

**ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (N. 4030/2011)**  
 Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Τμήτος Ηλίας του Αποστόλου δηλώνει ότι:  
 τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία «Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Α» και εμβαδόν E=2.388,24τ.μ. της διοικητικής έτους 1929 που βρίσκεται στην κτηματοική περιοχή Μελίνης του Δήμου Φλώρινας Π.Ε. Φλώρινας υπεδείχθησαν από εμπένα και ευθύνομα για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του.

**ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ**  
 Ε-Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Α = 2.388,24τ.μ.

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:**  
 1. Το διένυγμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87  
 2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών  
 3. Η εξάρτηση από το κρατικό δίκτυο ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κίνωντας χρήση του ιδιωτικού δικτύου μέγνων σταθμών αναφοράς ΥΡΑΝΟΥΣ.

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ** (άρθρο 3,παρ.4 γ.α. 27623/1752/0ΕΚ 22168/14-6-2018)  
 Το παρόν διένυγμα υποβλήθηκε ηλεκτρονικά στον ψηφιακό Υποδοχέα του ΙΝΠΔΑ "Ελληνικό Κτηματολόγιο" και έλαβε μοναδικό Κωδικό Ηλεκτρονικού Διενυγμάρτος (ΚΗΔ)

<p style="text-align: center;"><b>ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ</b>  <b>Καταδώρα Ε. Σοφία</b>  <b>Διπλωματούχος Πολιτικός Μηχανικός Δ.Π.Θ.</b>  <b>ΣΤΑΜΠΟΥΛΗ 18, ΦΛΩΡΙΝΑ ΤΗΛ.2385 501243</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ</b>  <span style="font-size: 2em; font-weight: bold;">T1</span></p>
<p><b>ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΤΙΜΟΣ ΗΛΙΑΣ του ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ</b></p>	<p><b>ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΤΙΜΟΣ ΗΛΙΑΣ του ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ</b></p>
<p><b>ΕΡΓΟ</b>                  ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΚΑΙ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ                  ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΑΡ.ΘΜ.1726</p>	<p><b>ΕΡΓΟ</b>                  ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΚΑΙ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ                  ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΑΡ.ΘΜ.1726</p>
<p><b>ΘΕΣΗ</b>                  ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΙΝΗΣ                  Δήμος: ΦΛΩΡΙΝΑΣ</p>	<p><b>ΘΕΣΗ</b>                  ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΙΝΗΣ                  Δήμος: ΦΛΩΡΙΝΑΣ</p>
<p><b>ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ</b>                  ΚΑΠΑΔΑΡΑ ΣΟΦΙΑ                  ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ</p>	<p><b>ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ</b>                  ΚΑΠΑΔΑΡΑ ΣΟΦΙΑ                  ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ</p>
<p><b>Θ.Ε.Μ.Α</b></p>	<p><b>ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ</b></p>
<p style="text-align: center;"><b>ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>Τ1</b></p>
<p><b>ΚΛΙΜΑΚΑ</b>                  1:500</p>	<p><b>ΚΗΔ:</b>                  ΚΑΕΚ:470520222024</p>
<p><b>ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:</b> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2022</p>	<p><b>ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:</b> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2022</p>
<p><b>ΥΠΟΓΡΑΦΗ</b></p>	<p><b>ΣΦΡΑΓΙΔΑ</b></p>
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content;"> <p><b>Σοφία Ε. ΚΑΠΑΔΑΡΑ</b>                  ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ.                  ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΡ.ΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ 117963                  ΣΤΑΜΟΝΥΗ 18 - ΦΛΩΡΙΝΑ ΤΗΛ.238501243                  Α.ΘΜ. 1185483353 - Φ.Δ.Ο.Ρ.Π.Ν.ΑΣ</p> </div>	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content;"> <p><b>Σοφία Ε. ΚΑΠΑΔΑΡΑ</b>                  ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ.                  ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΡ.ΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ 117963                  ΣΤΑΜΟΝΥΗ 18 - ΦΛΩΡΙΝΑ ΤΗΛ.238501243                  Α.ΘΜ. 1185483353 - Φ.Δ.Ο.Ρ.Π.Ν.ΑΣ</p> </div>