



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΝΟΝ ΚΟΡΥΦΩΝ	
ΤΕΛΙΚΗ ΛΑΟΚΤΗΤΗ	ΕΓΧΡ. ΕΓΧΡ.
α/α	X
A1	288213,28 - 4521702,97
A2	288245,99 - 4521701,64
A3	288244,77 - 4521671,94
A4	288212,05 - 4521673,28

**ΔΗΛΩΣΗ ΛΑΟΚΤΗΤΗ (N. 4030/2011)**

Ο κτίστης υποχρεωμένος να στείλει και υποστηρίξει όσα του χρειάζονται με αριθμό 973 ε.μ που βρίσκεται στην πολεοδομική ενότητα ΠΛΑΤΩΣ του Δήμου Πρωσίων Π.Ε. Φωκίδας υποβλήθηκαν από εμπένα και εμπένομα για την εκπλήξη των δηλούμενων ορίων του γεωμετρίου.

δηλώνω ότι:  
Ο ΔΗΛΩΝ

**ΕΜΒΛΩΝ ΓΕΤΕΜΑΧΙΟΥ**  
**E = 973 ε.μ**

Σύμφωνα με τον τύπο:  
 $Z=Σ(Ε + \dots + Ε) \times (Y + Y) + \dots + X(Y + Y)$

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:**

- Το δόνημα είναι ενσωματωμένο στο κοινό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87
- Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
- Η έγκριση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS

**ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N.651/77)**

Δηλώνω ότι το γεωμετριο με τα στοιχεία Δ1,Δ2,Δ3,Δ4 και με αριθμό 973 ε.μ. που βρίσκεται στο ΠΛΑΤΥ Π.Ε. Φωκίδας:

- είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα
- βρίσκεται εντός σχεδίου συνοικισμίου ΠΛΑΤΩΣ του Δήμου Πρωσίων
- εντός του γεωμετρίου δεν διέρχονται ενδείξεις μεταφορής υψηλής τάσης της ΔΕΗ, εργοστάσιο φυσικού αερίου, οδός αρθροστάθμηση του 1923 ή άλλα
- εντός των ορίων γεωμετρίου δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα
- εντός του οικοπέδου δεν υπάρχουν δέντρα

**Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**

**ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ/Π.Δ. ΟΡΘΟ ΔΟΜΗΣΗΣ ΤΗΣ 24-04-85 (ΦΕΚ 181 τ.Α/03-05-1985) και Π.Δ/Π.Δ.Α 14-2-87(Φ.Ε.Κ.133Α/23-2-87))**

**Κόστος:**  
Απαιτητέα(κατά κανόνα): Ελάχιστο Εμβαδό = 300,00 μ<sup>2</sup>  
Ελάχιστο Πλάτος = 8μ

**Οικοδομησιμότητα:**

Ε<=500,00 μ <sup>2</sup>	Ελάχιστο Πλάτος: 10,00 μ.
Ε>500,00 μ <sup>2</sup>	Ελάχιστο Πλάτος: 15,00 μ.

Επιπλέον σε εκ. τάσης <=4μ

Επιπλέον Κόστος 60%

Συντελεστής Δόμησης: Επιπλέον δόμηση: 1,60x100=0,80x100=0,60x100=0,40x(Ε-300)  
max δόμηση = 400,00 μ<sup>2</sup>

Υψος Κτίσματος: Επιπλέον Μέγιστο Υψος Η=7,50 μ. + 2,00 μ. Στέγη με max κλίση 40% (καρ. 4)  
Κατά ΝΟΚ

Ανοστάσεις από όρια οικοπέδου: 0 ή 2,50μ.  
Δοσάρι όρι κατά Ν. 4067/12 ΦΕΚ -79Α/12



<b>ΕΠΙΘΕΤΟ:</b>	ΤΣΕΤΣΟΥ ΒΑΣΩ
<b>ΕΠΩΝΥΜΟ:</b>	ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΑΡΙΘ.95 ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
<b>ΘΕΣΗ:</b>	ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΛΑΤΩΣ Π.Ε. ΦΩΚΙΔΑΣ
<b>ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:</b>	ΣΙΑΜΡΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
<b>ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:</b>	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:
<b>ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ</b>	<b>T-1</b>
<b>ΚΑΙΝΑΚΑ: 1:200</b>	
<b>ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΜΑΙΟΣ 2023</b>	
<b>ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ</b>	<b>ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ</b>