

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651 /77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το Αγροτεμάχιο με στοιχεία "Α,Β,Γ,Δ,Ε,Α" και εμβαδόν 52650.00τμ που βρίσκεται στο Αγρόκτημα Κάτω Κλειών της Τ.Κ Κάτω Κλειών της Δημοτικής Ενότητας Κάτω Κλειών του Δήμου Φλώρινας Π.Ε. Φλώρινας ότι:

- Τα όρια του αγροτεμαχίου, με στοιχεία "Α,Β,Γ,Δ,Ε,Α" προκύπτουν από υπόδειξη του ιδιοκτήτη και εφαρμογή των τίτλων ιδιοκτησίας.
- Το αγροτεμάχιο βρίσκεται εκτός ορίων του οικισμού Κάτω Κλειών και είναι άρτιο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.
- Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισαφορών σε γη και χρήση.
- Εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου ή οδός προϋφιστάμενη του 1923.
- Εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θέματι γεωτεμαχίου δεν υπάρχουν δέντρα.
- Σε απόσταση μικρότερη των 20.00μ από αυτό διέρχεται ρέμα.
- Το αγροτεμάχιο βρίσκεται σε περιοχή όπου έχει γίνει Ανάρτηση Κτηματογράφησης και έχει λάβει ΚΑΕΚ 470340408001
- Το αγροτεμάχιο βρίσκεται εκτός περιοχών NATURA 2000.

ΤΣΟΥΤΣΟΥΛΑΣ ΠΑΥΛΟΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ
ΚΑΙ ΓΕΩΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ Τ.Ε.
Α.Φ.Μ. 131149377 - ΔΟΥ ΦΛΩΡΙΝΑΣ

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΠΕΡΙ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ (άρθρο 8, Ν. 1559/1986)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος, με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 20 του ν. 3889/2010 που τροποποιήθηκε από το άρθρο 48 του ν. 4685/2020 ότι:

- Το αγροτεμάχιο με στοιχεία "Α,Β,Γ,Δ,Ε,Α" και εμβαδόν 52650.00τ.μ, που βρίσκεται εντός του αγροκτήματος της Τ.Κ. Κάτω Κλειών της Δημοτικής Ενότητας Κάτω Κλειών του Δήμου Φλώρινας, Π.Ε. Φλώρινας, δεν εμπίπτει στις δασικές εν γένει εκτάσεις του μερικής κυρωμένου χάρτη της περιοχής που θεωρήθηκαν με την Αριθ. Πρωτ. 105554/15-09-2022 απόφαση της Δ/νσης Δασών Φλώρινας και κυρώθηκαν με το ΦΕΚ 713Δ/24-10-2022 και βρίσκονται αναρτημένα στην σελίδα <https://gis.ktimanet.gr/gis/forestfinal>.
- Η έκταση έχει λάβει χαρακτήρα ΑΑ(Άλλης μορφής εκτάσεις).

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΤΣΟΥΤΣΟΥΛΑΣ ΠΑΥΛΟΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ
ΚΑΙ ΓΕΩΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ Τ.Ε.
Α.Φ.Μ. 131149377 - ΔΟΥ ΦΛΩΡΙΝΑΣ

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ.

Ο υπογράφων Σονιάδης Γεώργιος με ατομική μου ευθύνη δηλώνω υπεύθυνα ότι τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του αγροτεμαχίου με στοιχεία "Α,Β,Γ,Δ,Ε,Α" και εμβαδόν "52650.00τ.μ" υποδείχθηκαν από εμένα και ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του αγροτεμαχίου.

Ο ΔΗΛΩΝ

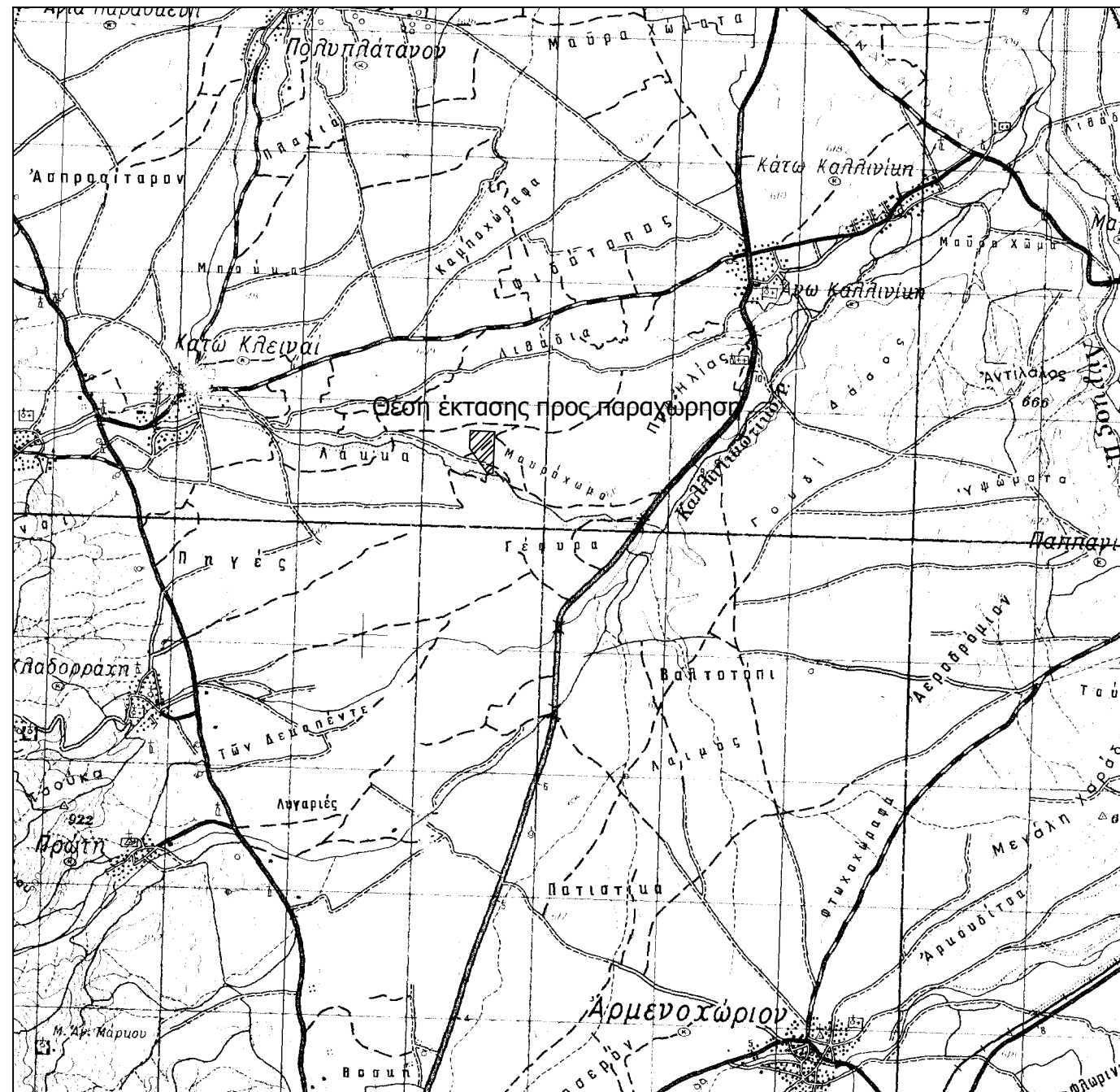
Πίνακες Συντεταγμένων Αγροτεμαχίου με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Α

Στοιχεία Αγροτεμαχίου ΕΓΣΑ '87				Στοιχεία Αγροτεμαχίου Hatt (40.51, -2.21)			
α/α	X (m)	Y (m)	S (m)	α/α	X (m)	Y (m)	S (m)
A	282817.10	4524769.54	199.72	A	4807.38	-316.95	199.72
B	283016.63	4524760.80	338.42	B	5007.09	-318.19	338.42
Γ	283001.74	4524422.71	41.49	Γ	5004.93	-656.60	41.49
Δ	282960.55	4524417.73	258.04	Δ	4963.95	-663.13	258.04
Ε	282810.88	4524627.92	141.76	Ε	4806.48	-458.71	141.76
A	282817.10	4524769.54		A	4807.38	-316.95	
			E = 52650.00τ.μ.				E = 52650.00τ.μ.

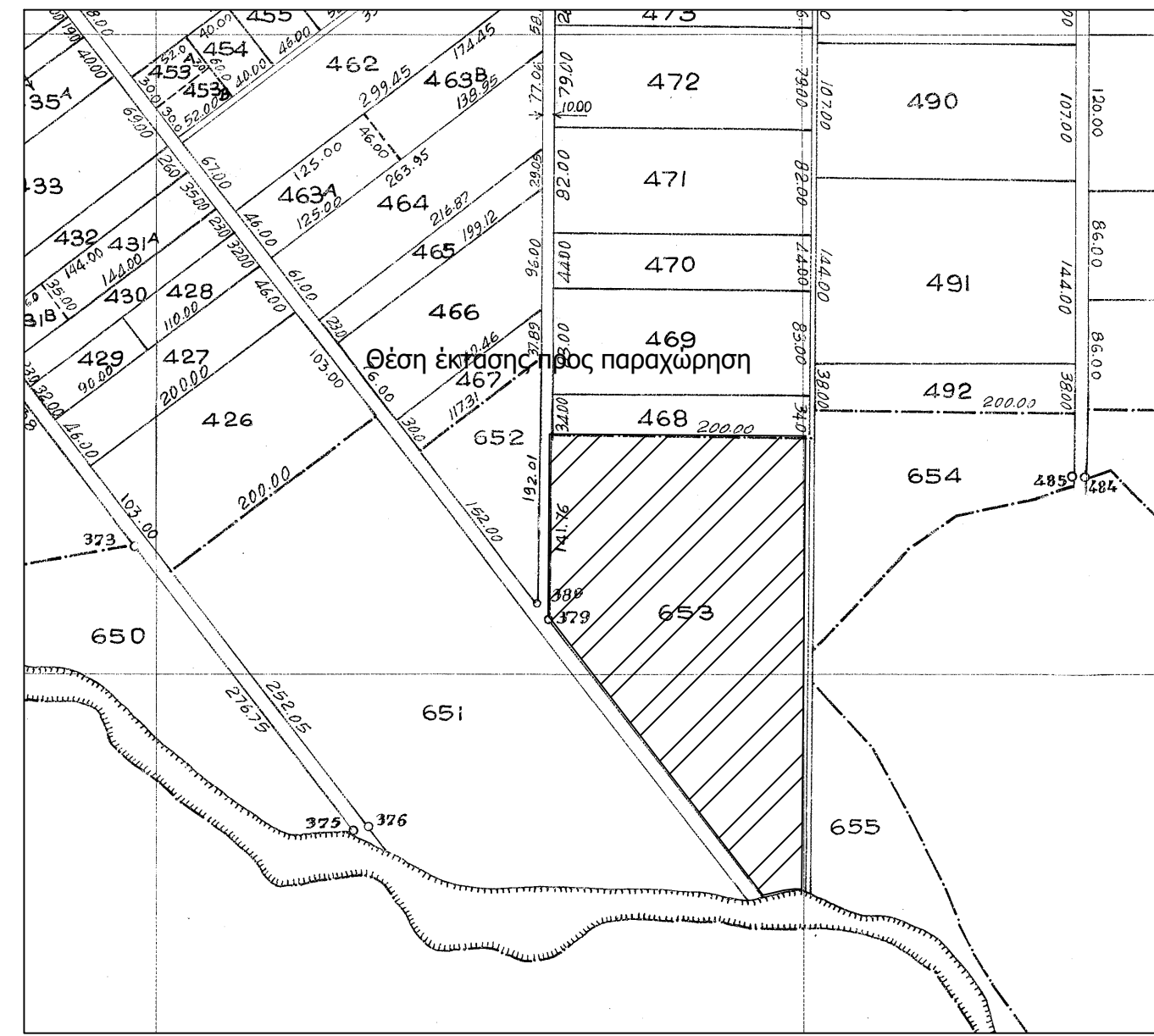
Απόσπασμα Μερικής Κυρωμένου Δασικού Χάρτη
Κλίμακα 1:5000 (ΦΕΚ 713Δ/24-10-2022)



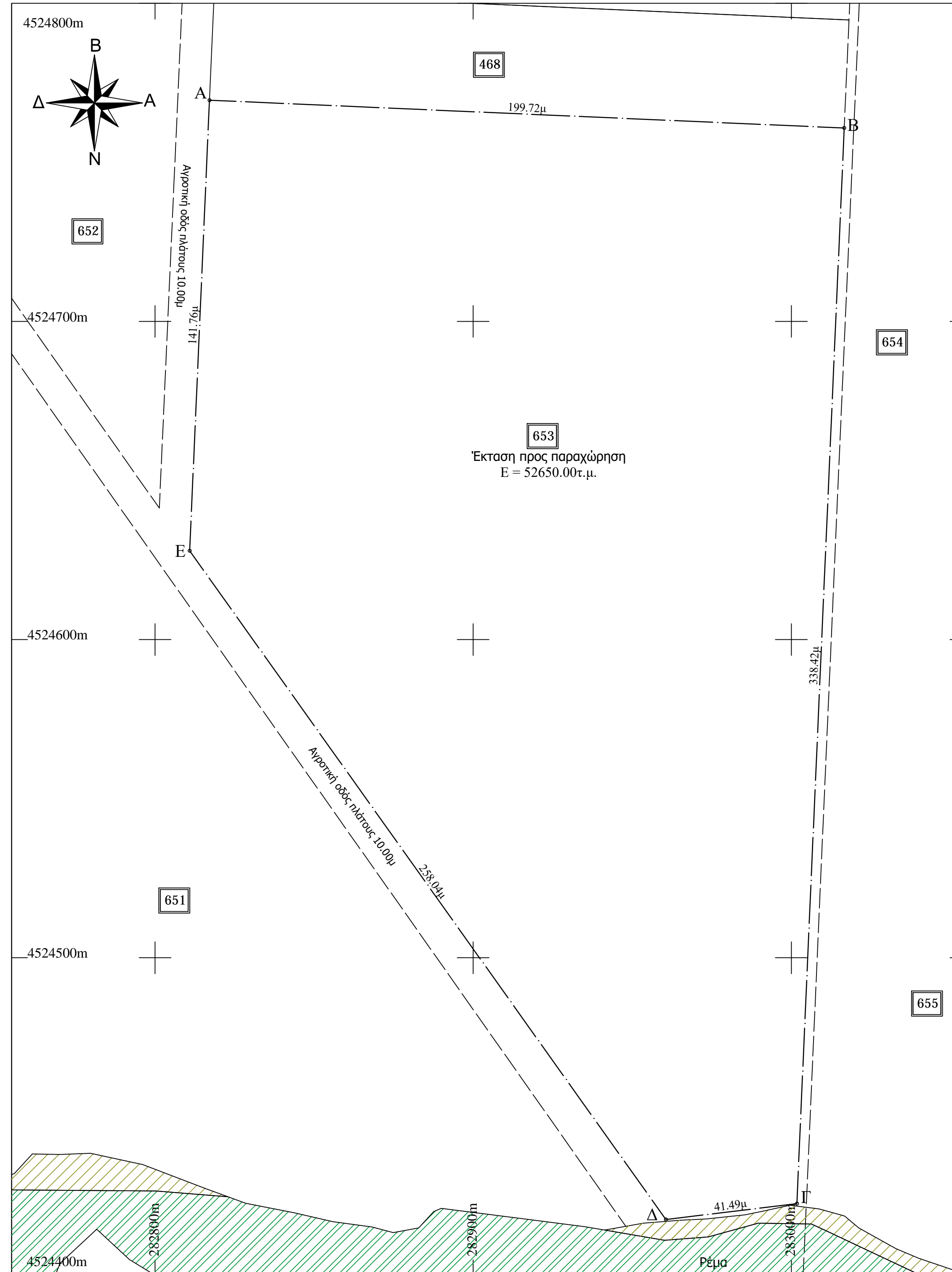
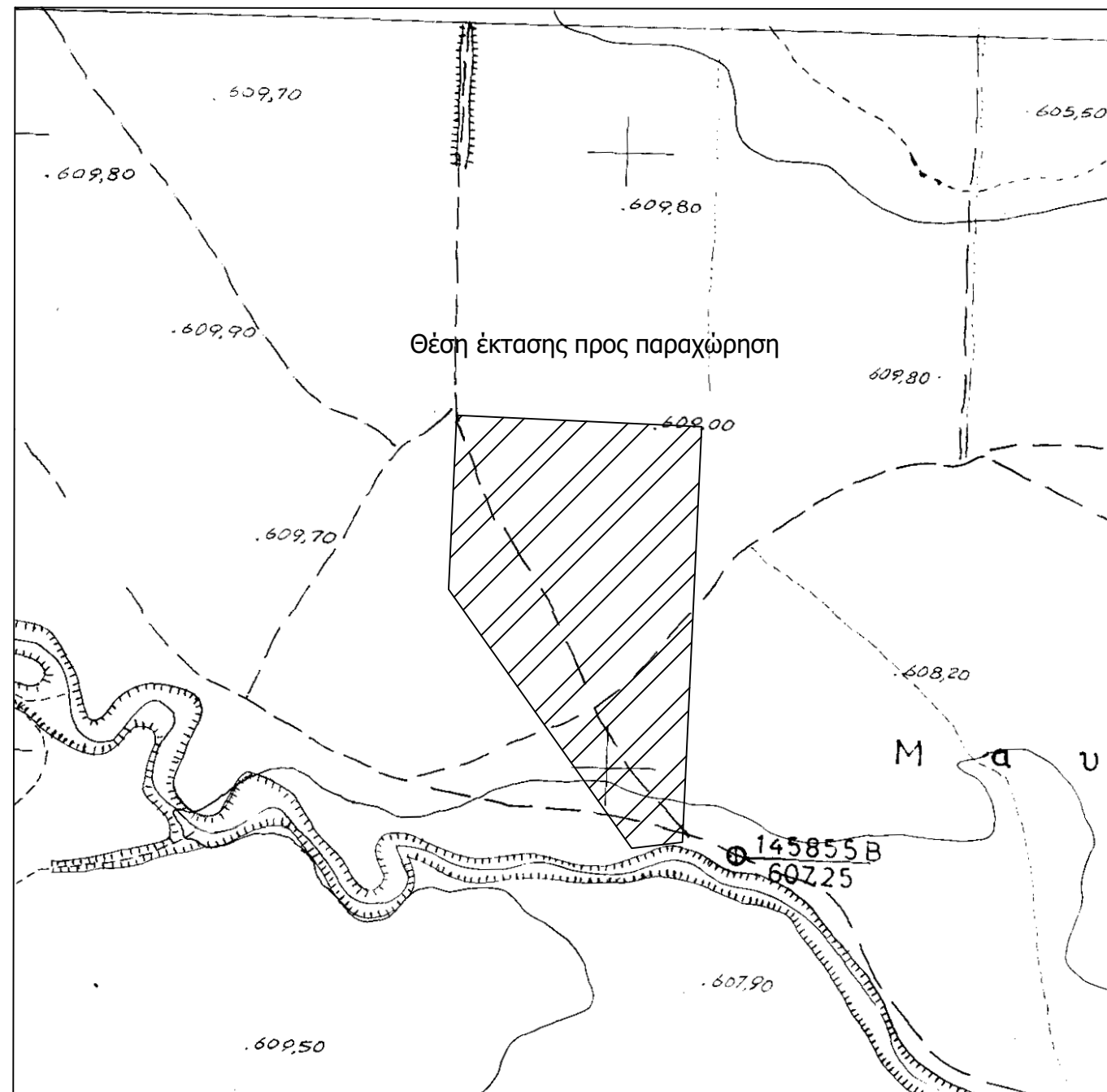
Απόσπασμα Χάρτη ΓΥΣ 1:50000
"ΦΛΩΡΙΝΑ"



Απόσπασμα Αναδοσμού Κάτω Κλειών 1978-79-80
Κλίμακα 1:5000



Απόσπασμα Χάρτη ΓΥΣ 1:5000
"3262.5"



ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

Ε.Α,Β,Γ,Δ,Ε,Α=52650.00τμ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών
3. Η έκταση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

(Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ / 31.05.1985 & Ν. 3212 - ΦΕΚ 308Α / 31.12.2003)

- Εμβαδόν = 4000τμ - Πρόσωπο = 25.00μ
- Κλίμακας: 1:0% της επιφάνειας του γηπέδου
- Συντελεστής δόμησης: 0.18
- Μέγιστος Αριθμός ορόφων: 2
- Αποστάσεις από όρια: 15.00μ

- Έκταση εντός δασικής Νομοθεσίας με Χαρακτήρα ΔΔ
- Έκταση εντός δασικής Νομοθεσίας με Χαρακτήρα ΔΔ

Εργοδότης:	ΣΟΝΙΑΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Έργο:	Αποτύπωση Αγροτεμαχίου προς παραχώρηση Αγροτεμάχιο υπ' αριθμόν 653 Αναδοσμού Κάτω Κλειών έτους 1978-79-80)
Θέση:	Θέση: "Αγρόκτημα Κάτω Κλειών" Τ.Κ. Κάτω Κλειών - Δ.Ε. Κάτω Κλειών Δήμος Φλώρινας - Π.Ε. Φλώρινας
Μελετητής:	Τσουτσούλας Αλέξανδρος Μηχανικός Τοπογραφίας και Γεωπληροφορικής Τ.Ε, MSc Τηλ. 2385306824 - 6981226456 Email: tsoutsoulas.alexandros@gmail.com (Αρριανού 15, Φλώρινα)
Θέμα Σχεδίου:	Αριθμός Σχεδίου:
Τοπογραφικό Διάγραμμα	T-1
Κλίμακα:	1: 1000
Χρόνος Μελέτης:	Μάρτιος 2023
Ο Συντάξας:	Θεώρηση Υψηρεσίας: