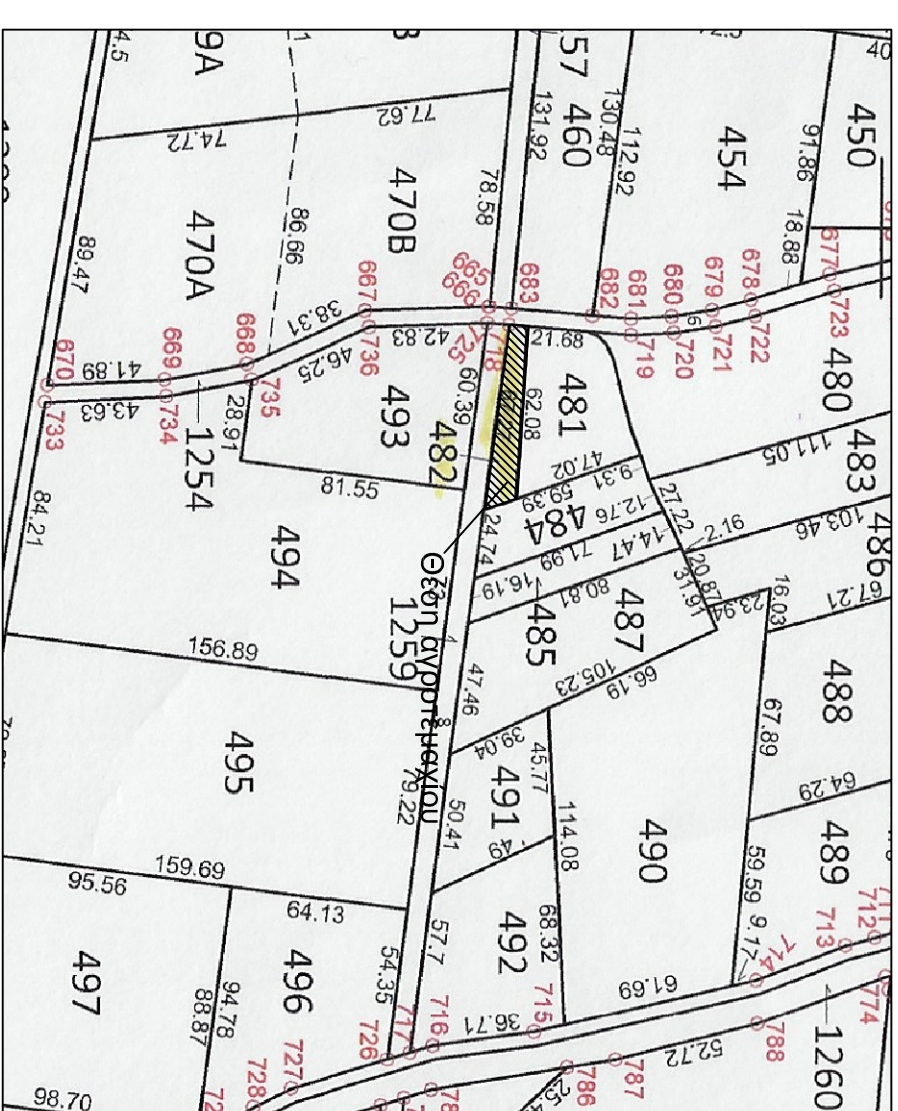


Απόσπασμα ορθοφωτογραφίας - Οδοιπορικό  
Πηγή: Κτηματολόγιο



Απόσπασμα χάρτη αναδοσμού έτους 2022  
στην κτηματική περιοχή Αμμοχώστου



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (ΕΓΣΑ 87)			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
A	287536,387	4516366,589	6,45
B	287536,928	4516373,014	62,08
Γ	287598,904	4516369,475	12,37
Δ	287536,387	4516357,832	67,27

$E=1/2 \sqrt{(X_i+X_{i+1})^2+(Y_i+Y_{i+1})^2}$   
 $E=570,00$  τ.μ.

**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΑΡΘΜ. 482**  
με στοιχεία «Α-Β-Γ-Δ-Α» ιδιοκτησίας του Αλεξάνδρου Ανδρέα του Βύρωνος με εμβαδόν Ε=570,00τ.μ. του αναδοσμού έτους 2022 στην κτηματική περιοχή Αμμοχώστου του Δήμου Φλώρινας Π.Ε. Φλώρινας.

**ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)**  
Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία «Α-Β-Γ-Δ-Α» και εμβαδόν Ε=570,00τ.μ. του αναδοσμού έτους 2022 στην κτηματική περιοχή Αμμοχώστου του Δήμου Φλώρινας Π.Ε. Φλώρινας ότι:  
α) δεν είναι άγριο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις  
β) βρίσκεται εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμού  
γ) δεν εμπόδιστη στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί επιστροφών σε γη και χρήση  
δ) το ανατεμάχιο βρίσκεται εκτός δικτύου Natura 2000  
ε) εντός αυτού δε διεκδικούνται ενστάσεις γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή σιδηρούς φυσικού πετρελίου  
στ) εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ. από αυτό δεν διέρχεται ρέμα  
ζ) εντός αυτού δεν υπάρχει σημείο υδροληψίας (πηγάδι ή γεώτρηση)  
η) το ανατεμάχιο είναι αδόμητο  
θ) έχει τις αναγκαίες πληροφορίες στο σχέδιο τεκμηρίωσης διαστάσεων, το εμβαδόν και τις γεωμετρικές ιδιοκτησίες  
ι) δεν βρίσκεται εντός περιφέρειας χωροταξικής μελέτης ΓΠΣ ή ΣΧΟΟΑΠ  
κ) εμπόδιστη σε περίπτωση λειτουργίας Εθνικού Κτηματολογίου σε στάδιο αναρτησης  
λ) το ανατεμάχιο έχει πρόσμωτο 67,27μ. σε οδικό δρόμο πλάτους 8,00μ. στη νότια πλευρά και πρόσμωτο 6,45μ. σε οδικό δρόμο πλάτους 6,00μ. στη δυτική πλευρά

**Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**

**ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (αρθρ.8 Ν. 1599/86)**  
Σε εφαρμογή των διατάξεων της παρ.3 άρθρ.142 του Ν.4483/2017- Φ.Ε.Κ. 107/31-07-2017, δηλώνω για το γεωτεμάχιο με στοιχεία «Α-Β-Γ-Δ-Α» και εμβαδόν Ε=570,00τ.μ. του αναδοσμού έτους 2022 στην κτηματική περιοχή Αμμοχώστου του Δήμου Φλώρινας Π.Ε. Φλώρινας ότι:  
α) σύμφωνα με τον μερικό κυρωμένο δασικό χάρτη των τοπικών και δημοτικών κοινοτήτων του Δήμου Φλώρινας με την απόφαση της Δίωσης Δασών με αριθμ. 11767/8/11-10-2022 (Φ.Ε.Κ.713Δ/24-10-22) το ανατεμάχιο δεν εμπόδιστη σε δασική έκταση, δηλαδή δεν έχει μεταβληθεί ο χαρακτηρισμός της έκτασης, όρα παραμένει με χαρακτηρισμό ΑΑ, είναι δηλαδή μη δασικού χαρακτήρα.

**Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**

**ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)**  
Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Αλεξάνδρος Ανδρέας του Βύρωνος δηλώνει ότι:  
τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία «Α-Β-Γ-Δ-Α» και εμβαδόν Ε=570,00τ.μ. του αναδοσμού έτους 2022 στην κτηματική περιοχή Αμμοχώστου του Δήμου Φλώρινας της Π.Ε. Φλώρινας υπεβλήθησαν από εμένα και εδούλομαι για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του.

**Ο ΔΗΛΩΝ**

**ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ**  
Ε=Α·Γ·Δ·Α=570,00 τ.μ.

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:**

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συνδέσεις των κορυφών
3. Η έγερση από το κρατικό δίκτυο ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κέντρος χρήση του ιδιωτικού δικτύου μόνιμων σταθμών αναφοράς URANUS.

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ** (αρθρ.3, άρθρ.4 ν.α. 27623/17Σ.Ο.Ε.Κ. 22168/14-6-2018)  
Το παρόν διάγραμμα υποβλήθηκε ηλεκτρονικά στον ψηφιακό Υποδοχέα του ΝΠΔΔ "Εθνικό Κτηματολόγιο" και έλαβε μοναδικό κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ)

**ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ**  
**Καταστώρα Ε. Σοφία**  
**Διπλωματούχος Πολιτικός Μηχανικός Δ.Π.Θ.**  
**ΣΤΑΜΠΟΥΛΗ 18, ΦΛΩΡΙΝΑ Τηλ.2385 501243**

**ΕΠΙΟΔΟΤΗΣ** **ΑΝΕΞΑΡΤΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ** του ΒΥΡΩΝΟΣ

**ΕΡΓΟ** **ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΚΑΙ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ**  
**ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΑΡΘΜ. 482**

**ΘΕΣΗ** **ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΜΜΟΧΩΡΙΟΥ**  
**Δήμος: ΦΛΩΡΙΝΑΣ**

**ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ** **ΚΑΛΠΑΔΡΑ ΣΟΦΙΑ**  
**ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**

**Θ Ε Μ Α**

**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

**ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ**

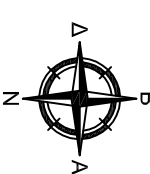
**T1**

**ΚΛΙΜΑΚΑ** **1:200** **ΚΗΔ:** **ΚΑΕΚ:**

**ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:** ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2023

**ΥΠΟΓΡΑΦΗ**

**ΣΦΡΑΓΙΔΑ**



4516420

Γροβολικό Σύστημα ΕΓΣΑ 87

4516400

Αγροτικός δρόμος πλάτους 6,00μ.

4516380

Αγροτικός δρόμος πλάτους 6,00μ.

4516360

Αγροτικός δρόμος πλάτους 8,00μ.

4516340

Αγροτικός δρόμος πλάτους 6,00μ.

287520

287540

287560

287580

287600

287620

Υπόμνημα  
Ορία γεωτεμαχίου  
Ορία γεωτεμαχίων αναρτητών  
Όριος Οδού