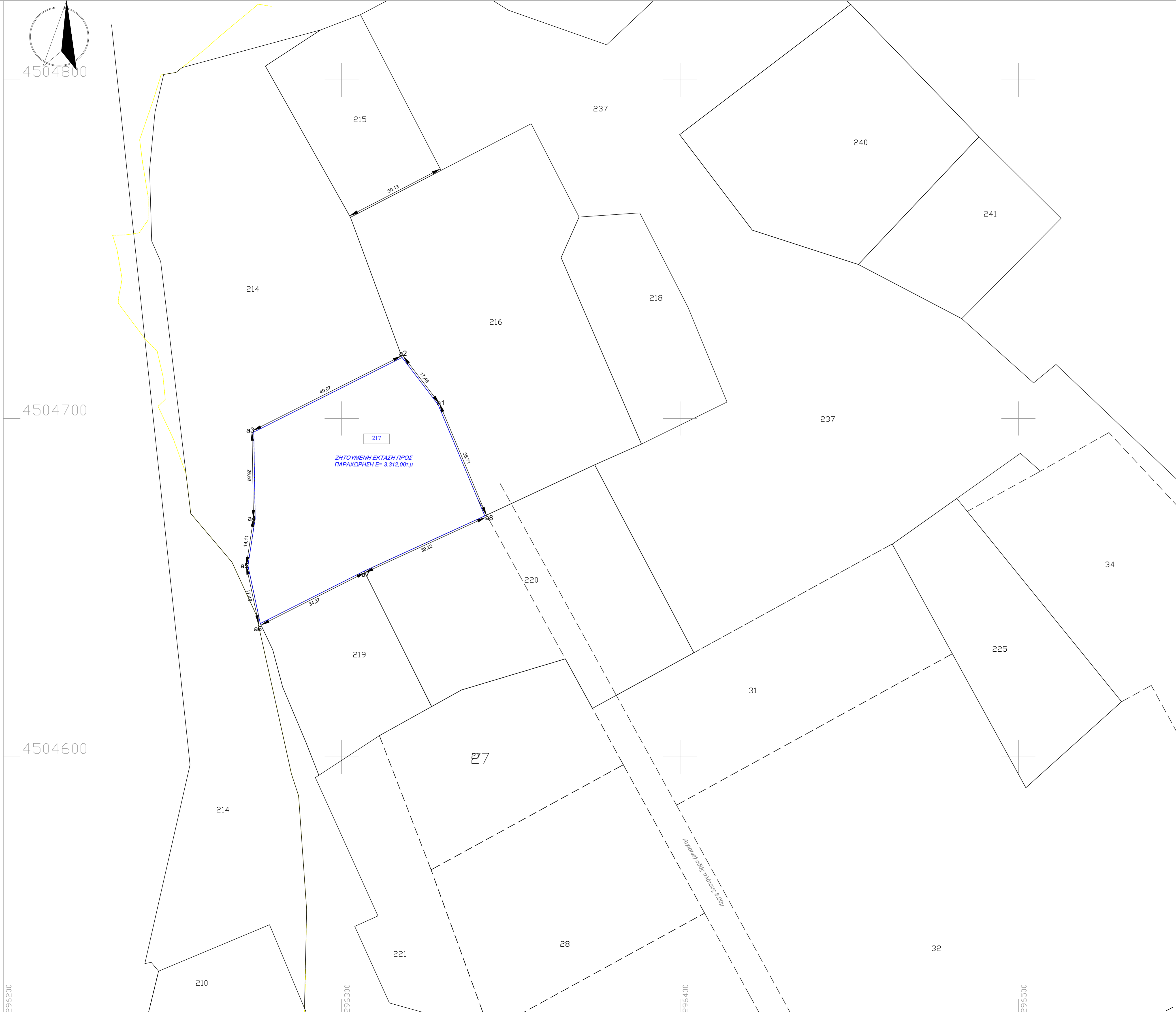
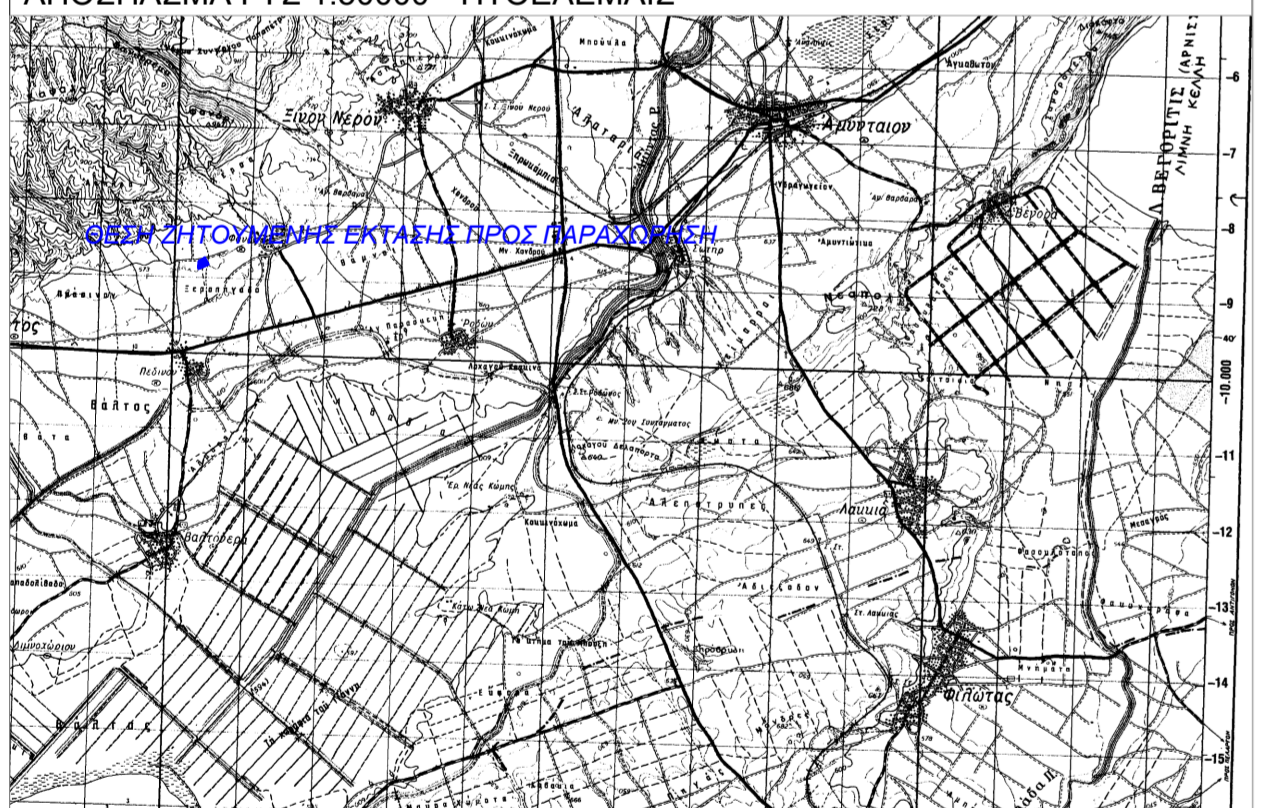
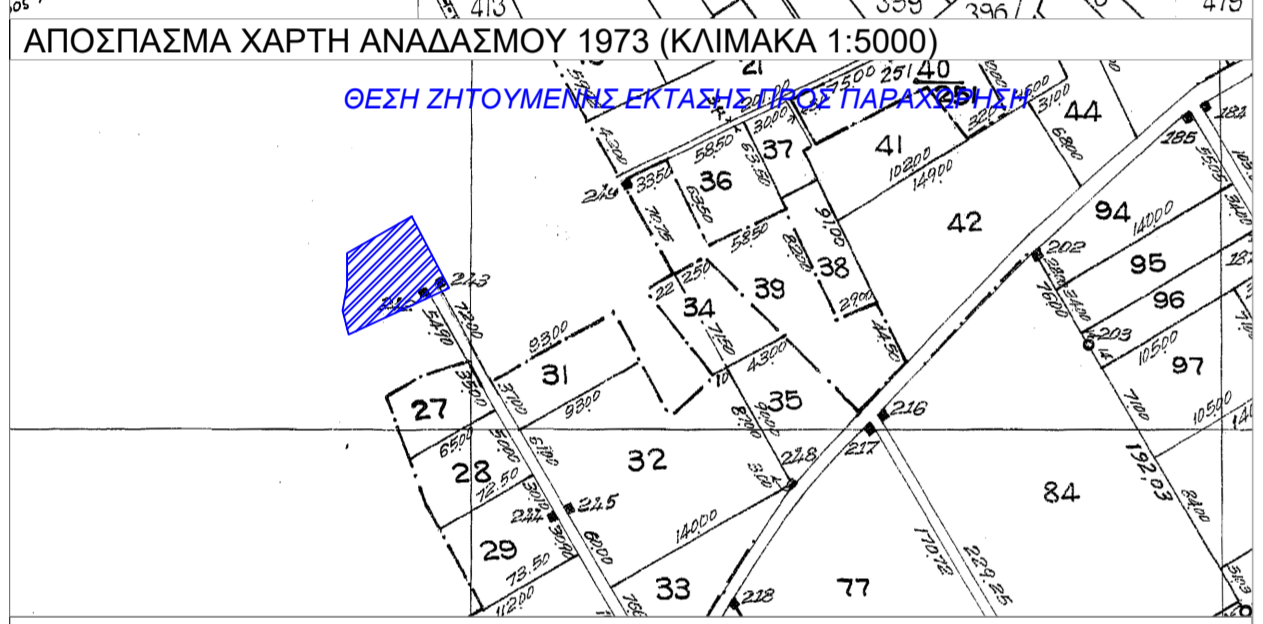
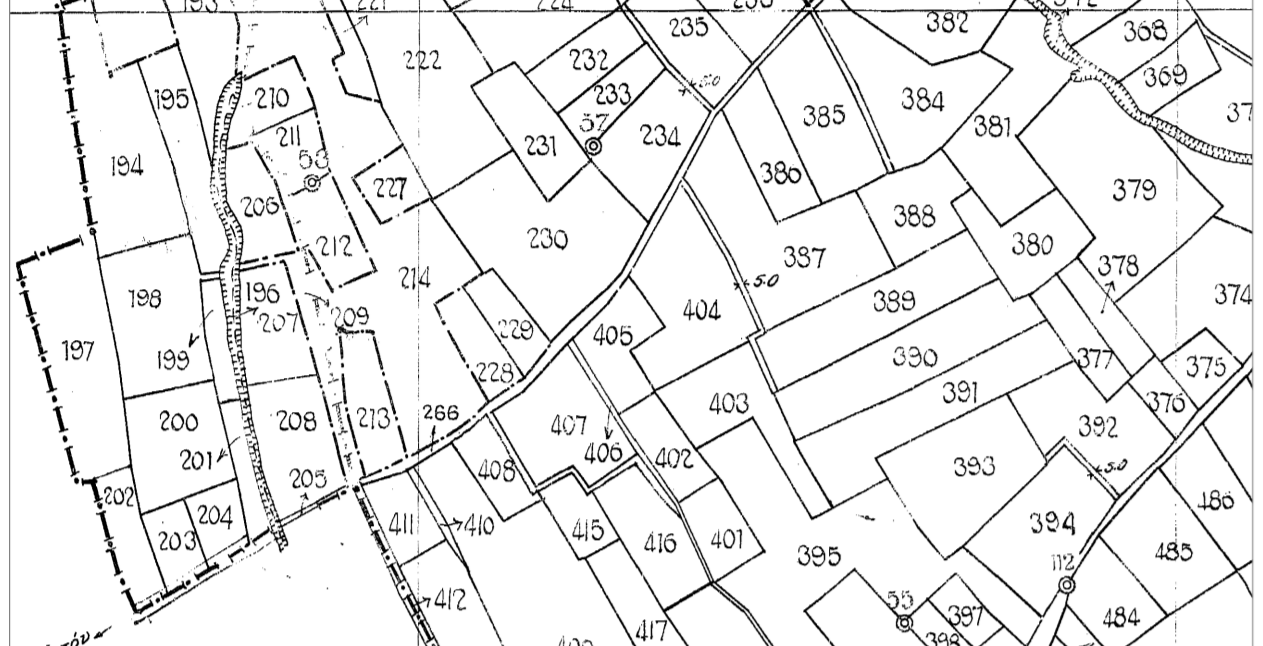
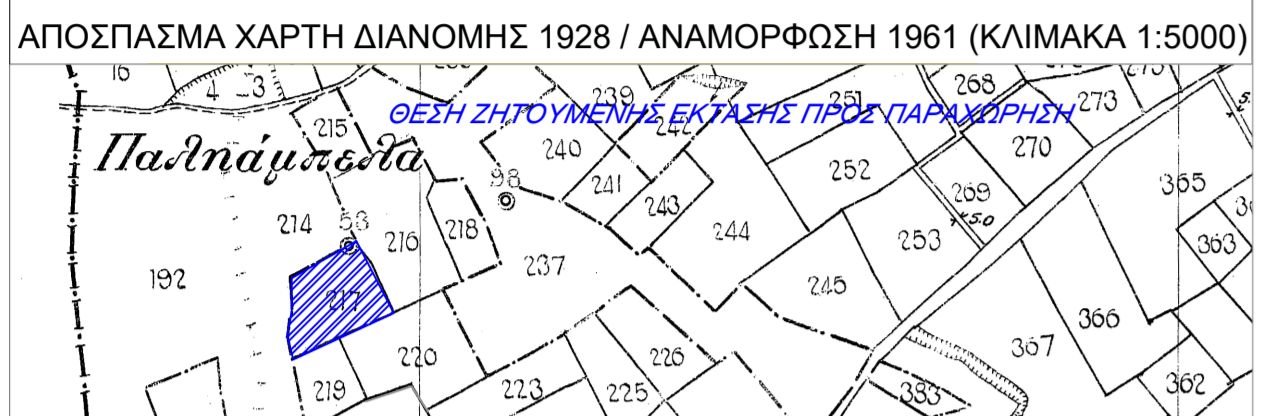
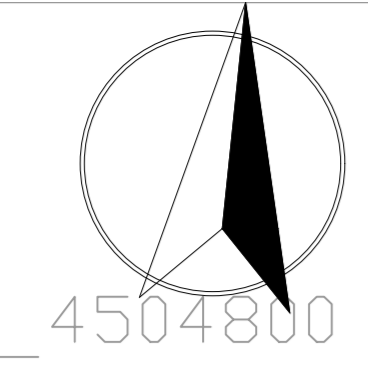


**ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ:**

- Οικοδομική Γραμμή
- Ρυθμιστική Γραμμή
- Αξονας Οδού
- Όριο Ίσοσχεσίας
- Αγκράτσια Φανού όρια διανομής 1928 - αναμόρφωση 1961
- Αγκράτσια Φανού Αναδομικού 1973
- Φράδι



**ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N. 65177):**  
 Διπλών σύμφωνα με το νόμο για το αγροτεμάχιο με στοιχεία E=3312.00τ.μ., που βρίσκεται στο αγρόκτημα ΦΑΝΟΥ του Δήμου ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ της Περιφερειακής Ενότητας Φλώρινας ότι :

- δεν είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα
- βρίσκεται εκτός σχεδίου οικισμού, εκτός ΖΟΕ και εκτός ζώνης 500 από τα όρια οικισμού
- ΔΕΝ εμπίπτει στα πλαίσια εφαρμογής του Ν1337/83
- εντός του αγροτεμαχίου, ούτε σε απόσταση 25,00, δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ , αγωγός φυσικού αερίου ή οδός προϋφιστάμενη του 1923 ή ρέμα
- εντός αυτού, ή σε απόσταση μικρότερη των 20,00μ από αυτό δεν διέρχεται ρέμα
- εντός αυτού, και κατά μήκος του προσώπου του εν θέματι αγροτεμαχίου ΔΕΝ υπάρχουν δέντρα
- το κτηματολόγιο στην εν λόγω περιοχή της Π.Ε. Φλώρινας βρίσκεται σε φάση ανάρτησης
- βρίσκεται εκτός περιοχής Natura

**ΠΙΝΑΚΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΟΥ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ a1-a2-a3.....a8-a1**

Καταξ.	Χ (α)	Υ (α)	Μήκος (α) (α)	Καταξ.	Χ (α)	Υ (α)	Μήκος (α) (α)
a1	28022.871	40487.124	17.493	a7	15465.687	2675.242	17.488
a2	28021.562	40477.118	49.006	a8	15465.690	2682.242	17.488
a3	28021.416	40468.905	25.028	a4	15461.232	2684.412	17.488
a4	28021.628	40468.904	17.490	a5	15461.602	2680.902	17.488
a5	28021.308	40468.904	17.490	a6	15463.221	2683.902	17.488
a6	28021.905	40468.913	17.490	a7	15463.171	2680.902	17.488
a7	28020.642	40468.906	17.490	a8	15463.808	2683.442	17.488
a8	28020.208	40468.712	36.222	a1	15463.026	2680.181	17.488
a1	28020.871	40468.124	36.212	a2	15465.687	2675.242	17.488

**ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ :** E=3312.00τ.μ.,

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:**

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
3. Η εξέταση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με μετρήσεις που διεξήχθησαν την 18-03-2023 στο χρονικό διάστημα από 10:00 έως 15:00 χρησιμοποιώντας το σταθμείο "Φλώρινας" και "Καστοριάς" του ιδιαιτικού δικτύου της εταιρείας Metricea SmartNet - Leica GeoSystems με συντεταγμένες (Χ,Υ,Ζ) 280591.566, 4517284.510, 672.991 και 268012.262, 4489128.530(450.505 αντίστοιχα).
4. Για τις μετρήσεις χρησιμοποιήθηκε GNSS δέκτης CHC i90 με καταγραφή των συζητητων x & y του συστήματος GPS.

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΜΕΡΙΚΟΣ ΚΥΡΩΜΕΝΟΥ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ (ΦΕΚ 713/Δ/24-10-2022)**



**Α. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ) ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑΣ (Π.Δ. 24/05/1985 - ΦΕΚ 270/Α/31-05-1985)**  
 Το γήπεδο με στοιχεία E=3312.00τ.μ., βρίσκεται εκτός σχεδίου και δεν είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με το Π.Δ.24-05-85, όπως ισχύει σήμερα.  
 Αρμόδιος από κοινού:

**ΕΜΒΑΔΟΝ:** 4000 τ.μ. / Πρ. 25μ

Όροι Δόμησης:

- ΚΑΛΥΨΗ: 10%
- ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 0.18
- ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΣΩΝ: 2
- ΥΨΟΣ : 7.5 μ. + 1.20μ για στέγη
- ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΟΡΙΑ: 15μ

Λοιπά όρια κατά το Π.Δ./24-05-1985 και Ν4067/2012

Επιτηδεύματα Χρήση: Δεν υπάρχουν ειδικά καθορισμένες χρήσεις, ισχύουν οι γενικές διατάξεις και οι απαγορεύσεις της παραγράφου 3 του άρθρου 7 του Π.Δ. 24-5-1985

Απαγορευμένες ενέργειες: Αρχαεολογία, Διεύθυνση Δασών, ΓΥΠ, Δόμηση στο Εθνικό Κτηματολόγιο ή ποταποληικό κτηματοποιορομένο ακινήτου, Δόση Ίδρυσης

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ**  
 7 άρθρο 3, παρ.4 γ.α. 27623/1752/ΦΕΚ 221687/14-6-2018)  
 Δεν αντρείβουν οι προϋποθέσεις για ανάρτησή του εν λόγω τοπογραφικού στον Υποδοχέα του ΝΠΔΔ "Ελληνικό Κτηματολόγιο".

**ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΠΕΡΙ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ (αρ. 8/Ν 1599/1986)**  
 Σε εφαρμογή των διατάξεων του αρθ 20 παρ 5 Ν.3889/2010 (ερωπ. αρθ 142 παρ3 Ν.4483/ 2017 & αρθ. 153 παρ Η Ν4389/2016) :

Ο υπαρχων Μηχανικός, δηλώνει ότι το αγροτεμάχιο με στοιχεία: a1-a2-a3.....a8-a1 και εμβαδόν E=3312.00τ.μ., σύμφωνα με τα στοιχεία του μερικού κυρωμένου δασικού χάρτη της περιοχής του Νομού Φλώρινας ( Αρ. Απόφασης 117678 / Φ.Ε.Κ 713/Δ/10-2022) χαρακτηρίζεται ως: 41Α (έλεος μορφής - Άλλη μορφής) και κατα συνέπεια, δεν εμπίπτει σε δασικές, εν γένει εκτάσεις και δεν διέπεται από τις διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας.

**ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ: 22-05-2023 Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**

**ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (N.4030/2011)**  
 Η κάτωθι υπογεγραμμένη Πολύζου Μαρία δηλώνει ότι: Τα όρα του αγροτεμαχίου με στοιχεία a1-a2-a3.....a8-a1 και εμβαδόν E=3312.00τ.μ., που βρίσκεται στο αγρόκτημα Φανού της Δημοτικής Ενότητας Αμυνταίου, του Δήμου Αμυνταίου ,της Π.Ε. Φλώρινας υποδείχθηκαν από εμένα, και ευνόηομαι για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων αυτού.

**Ο ΔΗΛΩΝ**

**Τεχνικό Γραφείο**  
 ΤΣΙΟΜΠΑΝΟΣ ΓΕΩΡΓ. ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ  
 mtsiobanos@gmail.com - 6977976513

---

**ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ**

**ΠΟΛΥΖΟΥ ΜΑΡΙΑ**

---

**ΕΡΓΟ:** ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ -217- ΔΙΑΝΟΜΗΣ 1928 / Αν. 1962 ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΦΑΝΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ

**ΘΕΣΗ:** Αγκράτσια Φανού , Δημοτική Ενότητα Αμυνταίου , Δήμος Αμυνταίου Π.Ε. Φλώρινας, Περιφέρεια Δυτικής Μακεδονίας

---

**ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:** ΤΣΙΟΜΠΑΝΟΣ ΓΕΩΡΓ. ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΕΚΔΟΣΗ 01/2023 ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ M.Sc.

---

**ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ** AP 01

**ΘΕΜΑ:** Τοπογραφικό Διάγραμμα Αγροτεμαχίου -217- Διανομής 1928/ Αν. 1961 Αγροκτήματος Φανού E=3312.00τμ

---

**ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:** ΜΑΙΟΣ 2023 **ΚΛΙΜΑΚΑ:** 1: 500

**ΥΠΟΓΡΑΦΗ** **ΘΕΩΡΗΣΗ**