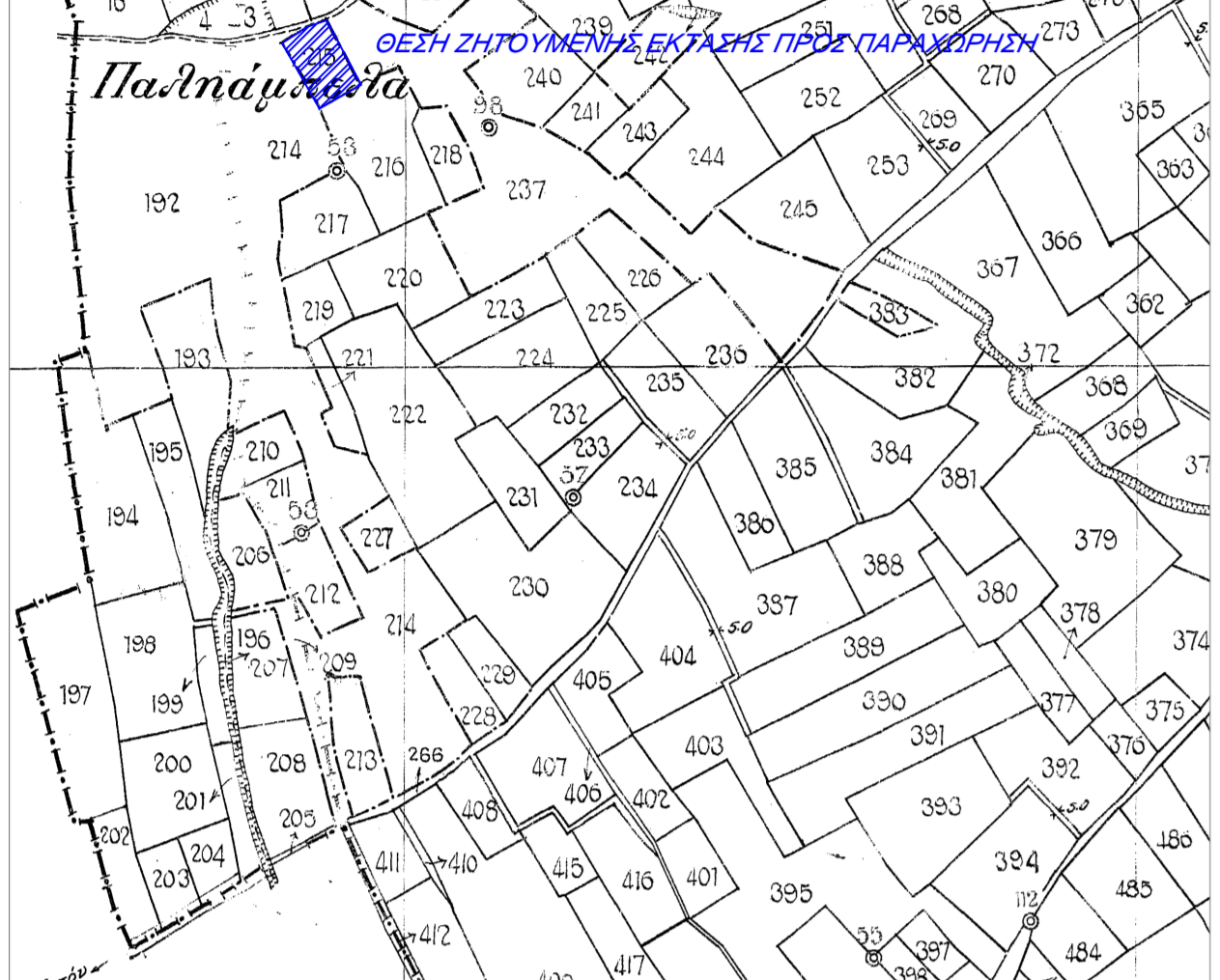


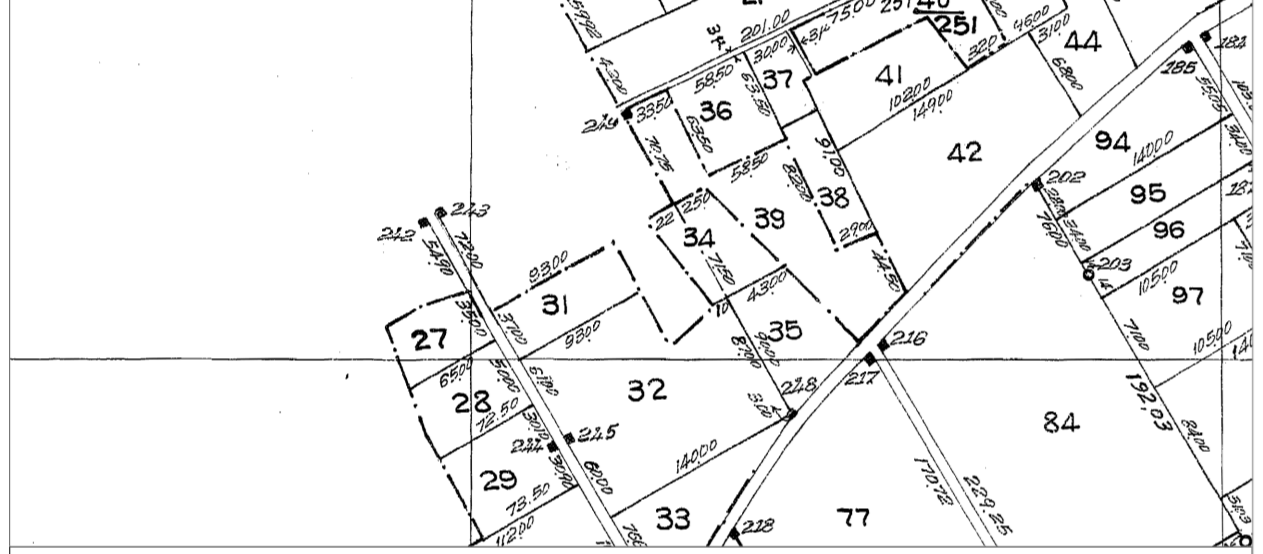
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ:

- Οικοδομική Γραμμή
- Ρυθμιστική Γραμμή
- Αξονας Οδού
- Όριο Ισοεστρίας
- Αγκράτσια Φανού όρια διανομής 1928 - αναμόρφωση 1961
- Αγκράτσια Φανού Αναδομική 1973
- Φράδι

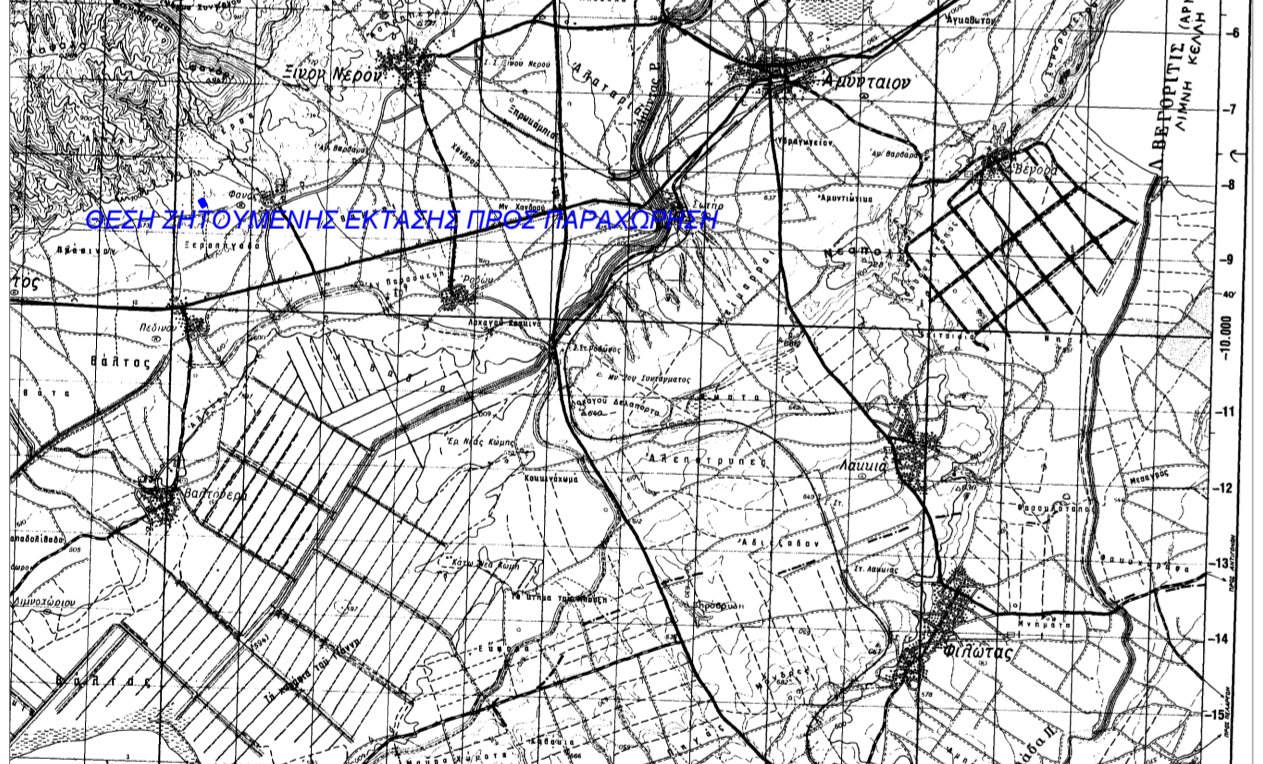
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΔΙΑΝΟΜΗΣ 1928 / ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΗ 1961 (ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000)



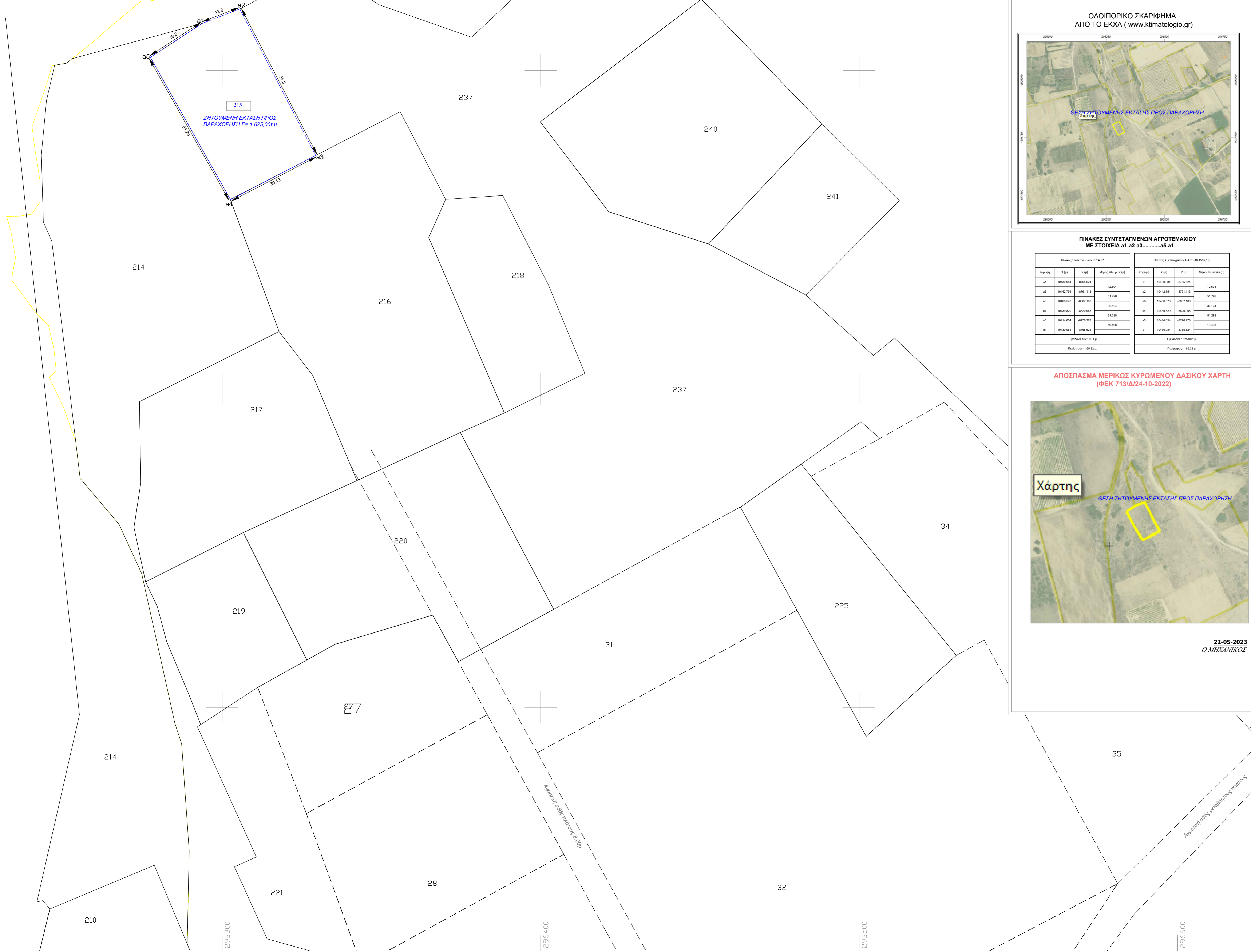
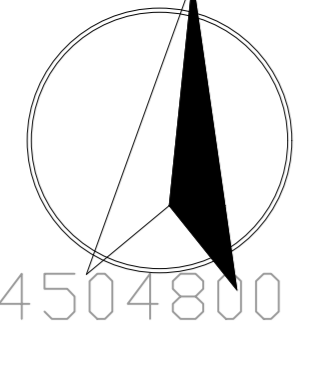
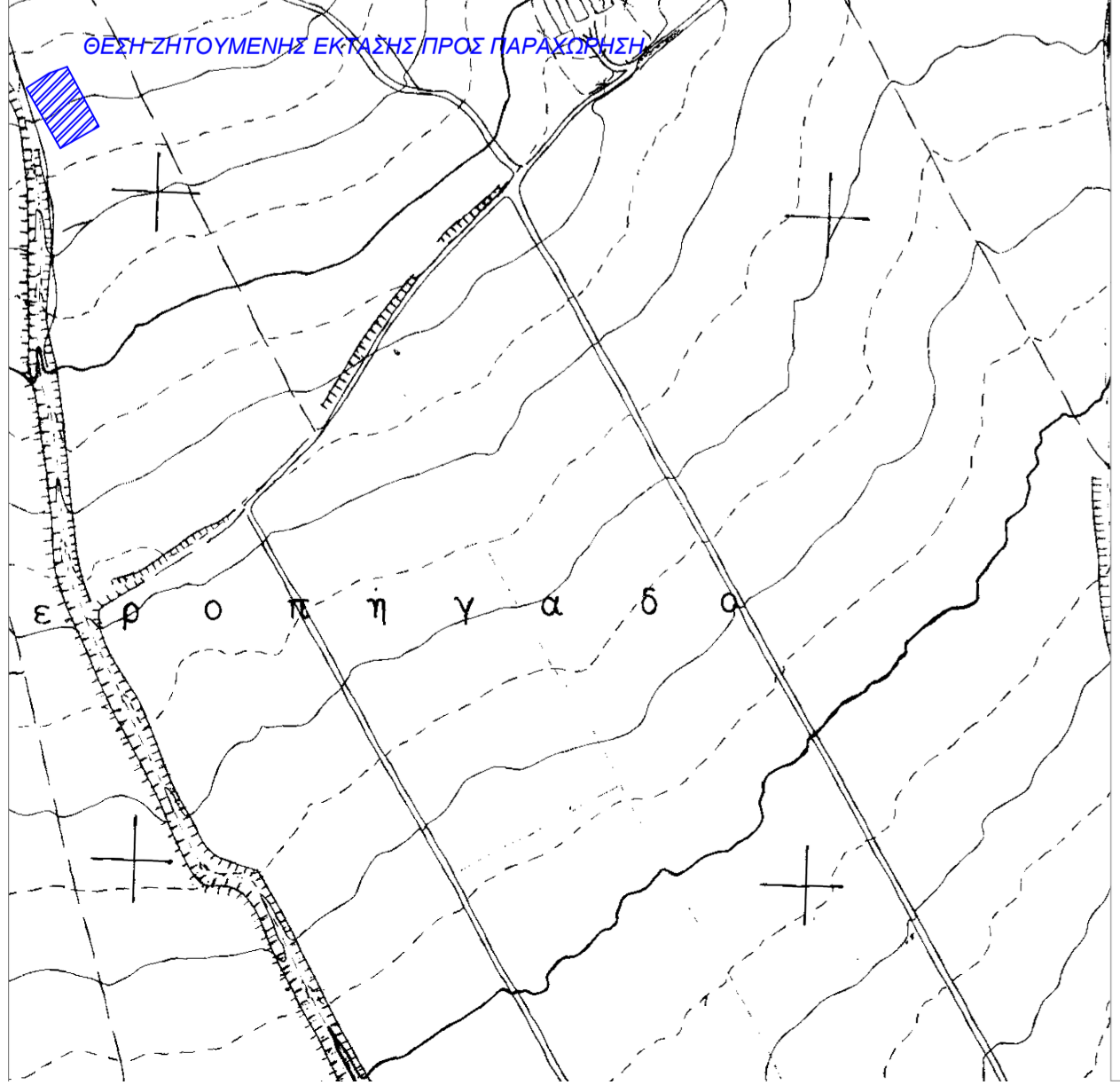
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΑΝΑΔΟΜΗΣ 1973 (ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000)



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΓΥΣ 1:50000 "ΠΤΟΕΛΕΜΙΣ"



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΓΥΣ 1:50000 "3283-4"



ΟΔΟΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΕΚΧΑ (www.ktimatologia.gr)



ΠΙΝΑΚΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΩΝ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ a1-a2-a3.....a5-a1

Πίνακας Συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87				Πίνακας Συντεταγμένων HATT (ΕΣ.Α.Ο. 115)			
Στοιχείο	X (m)	Y (m)	Μήκος (m)	Στοιχείο	X (m)	Y (m)	Μήκος (m)
a1	10493.984	8763.624	12.004	a1	10493.984	8763.624	12.004
a2	10442.754	8761.113	51.796	a2	10442.754	8761.113	51.796
a3	10468.078	8807.580	30.134	a3	10468.078	8807.580	30.134
a4	10493.983	8803.989	19.468	a4	10493.983	8803.989	19.468
a5	10444.024	8778.270	19.468	a5	10444.024	8778.270	19.468
a1	10493.984	8763.624	19.468	a1	10493.984	8763.624	19.468

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΜΕΡΙΚΟΣ ΚΥΡΩΜΕΝΟΥ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ (ΦΕΚ 713/Δ/24-10-2022)



ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N. 65177):
 Δήλωση σύμφωνα με το νόμο για το αγροτεμάχιο με στοιχεία Ε=1.625.00τ.μ., που βρίσκεται στο αγρόκτημα ΦΑΝΟΥ του Δήμου ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ της Περιφερειακής Ενότητας Φλώρινας ότι :

- δεν είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα
- βρίσκεται εκτός σχεδίου οικισμού, εκτός ΖΟΕ και εκτός ζώνης 500 από τα όρια οικισμού
- ΔΕΝ εμπίπτει στα πλαίσια εφαρμογής του Ν1337/83
- εντός του αγροτεμαχίου, ούτε σε απόσταση 25,00, δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου ή οδός προοιστίσμενη του 1923 ή ρέμα
- εντός αυτού, ή σε απόσταση μικρότερη των 20,00μ από αυτό δεν διέρχεται ρέμα
- εντός αυτού, και κατά μήκος του προσώπου του εν θέματι αγροτεμαχίου ΔΕΝ υπάρχουν δέντρα
- το κτηματολόγιο στην εν λόγω περιοχή της Π.Ε. Φλώρινας βρίσκεται σε φάση ανάρτησης
- βρίσκεται εκτός περιοχής Natura

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ : Ε=1.625.00τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
 1. Το διάγραμμα είναι ενταχμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87
 2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
 3. Η ιδιότητα από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με μετρήσεις που διεξήχθησαν την 18-03-2023 στο χρονικό διάστημα από 10:00 έως 15:00 χρησιμοποιώντας τον σταθμισμό "Φλώρινας" και "Καστοριάς" του ιδιαιτικού δικτύου της εταιρείας Metricea SmartNet - Leica GeoSystems με συντεταγμένες (X,Y,Z) 280591.566, 4517284.510, 672.991 και 268012.262, 4489128.520 (450.505 αντίστοιχα).
 4. Για τις μετρήσεις χρησιμοποιήθηκε GNSS δέκτης CHC i90 με καταγραφή των συζητητων x & y του συστήματος GPS.

Α. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ) ΑΡΤΙΣΤΗΤΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ (Π.Δ. 24/05/1985 - ΦΕΚ 270/Δ/31-05-1985)
 Το γήπεδο με στοιχεία Ε=1.625.00τ.μ., βρίσκεται εκτός σχεδίου και δεν είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με το Π.Δ.24-05-85, όπως ισχύει σήμερα.
 Αρμόδιος από κοινού:
 ΕΜΒΑΔΟΝ: 4000 τ.μ. / Πρ. 25μ
 Όροι Δόμησης:
 ΚΑΛΥΨΗ: 10%
 ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 0.18
 ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΣΩΝ: 2
 ΥΨΟΣ : 7.5 μ. + 1.20μ για στέγη
 ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΟΡΙΑ: 15μ
 Λοιπά όροι κατά το Π.Δ./24-05-1985 και Ν4067/2012

Επισημαίνεται επίσης ότι δεν υπάρχουν οδοί καθορισμένες γι' αυτόν, ισχύουν οι γενικές διατάξεις και οι αναφορές της παραγράφου 3 του άρθρου 7 του Π.Δ. 24-5-1985
Αποδοτέα ενδεδειγμένα: Αρχαιολογία, Διεύθυνση Δασών, ΓΓΥΠ, Δήλωση στο Εθνικό Κτηματολόγιο ή ποτιστηριακό κτηματολογούμενου ακινήτου, Δόση Ίδρυσης

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ
 7 άρθρο 3, παρ.4 γ.α. 27623/1752/ΦΕΚ 221687/14-6-2018)
 Δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις για ανάρτηση του εν λόγω τοπογραφικού στον Υποδοχέα του ΝΠΔΔ "Ελληνικό Κτηματολόγιο".

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΠΕΡΙ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ (αρ. 8/Ν 1599/1986)
 Σε εφαρμογή των διατάξεων του αρθ 20 παρ 5 Ν.3889/2010 (ερωπ. αρθ 142 παρ3 Ν.4483/ 2017 & αρθ. 153 παρ Η Ν4380/2016) :
 Ο υπαγράφων Μηχανικός, δηλώνει ότι το αγροτεμάχιο με στοιχεία: a1-a2-a3.....a5-a1 και εμβαδόν Ε=1625.00τ.μ., σύμφωνα με τα στοιχεία του μερικού κυρωμένου δασικού χάρτη της περιοχής του Δήμου Φλώρινας (Αρ. Απόφασης 117678 / ΦΕΚ 713/24-10-2022) χαρακτηρίζεται ως 41Α (έλεγχος μορφής - Άλλη μορφή) και κατά συνέπεια, δεν εμπίπτει σε δασικές, εν γένει εκτάσεις και δεν διέπεται από τις διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας.
 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ: 22-05-2023
 Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (N.4030/2011)
 Η κατωθι υπογεγραμμένη Πολύζου Μαρία δηλώνει ότι:
 Τα όρα του αγροτεμαχίου με στοιχεία a1-a2-a3.....a5-a1 και εμβαδόν Ε=1625.00τ.μ., που βρίσκεται στο αγρόκτημα Φανού της Δημοτικής Ενότητας Αμυνταίου, του Δήμου Αμυνταίου, της Π.Ε. Φλώρινας υποδείχθηκαν από εμένα, και ευνόηομαι για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων αυτού.
 Ο ΔΗΛΩΝ

Τεχνικό Γραφείο
 ΤΣΙΟΜΠΑΝΟΣ ΓΕΩΡΓ. ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
 mtsiobanos@gmail.com - 6977976513

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΠΟΛΥΖΟΥ ΜΑΡΙΑ

ΕΡΓΟ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ -215- ΔΙΑΝΟΜΗΣ 1928 / Αν. 1962 ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΦΑΝΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ

ΘΕΣΗ: Αγκράτσια Φανού , Δημοτική Ενότητα Αμυνταίου , Δήμος Αμυνταίου Π.Ε. Φλώρινας, Περιφέρεια Δυτικής Μακεδονίας

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΤΣΙΟΜΠΑΝΟΣ ΓΕΩΡΓ. ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΕΚΔΟΣΗ 01/2023
 ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Μ.Σ.C.

ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ
 ΑΡ 01

ΘΕΜΑ: Τοπογραφικό Διάγραμμα Αγροτεμαχίου -215- Διανομής 1928/ Αν. 1961 Αγροκτήματος Φανού Ε=1.625.00τμ

ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΜΑΙΟΣ 2023 ΚΛΙΜΑΚΑ: 1: 500

ΥΠΟΓΡΑΦΗ **ΘΕΩΡΗΣΗ**